



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2497

1 Aos **oito** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter ordinário, às dezoito
2 horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA): **Ricardo Gothe**, Secretário da Secretaria do Planejamento
5 Municipal, e presidindo a reunião; **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);
6 **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB);
7 **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN);
8 **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do
9 Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de
10 Planejamento Municipal (SPM); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio
11 Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Fabiana**
12 **da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Jorge Diogo de**
13 **Jesus**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Augusto**
14 **Portugal**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
15 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB-RS); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia
16 do Rio Grande do Sul (SERGS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas
17 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, Ibirá Lucas,
18 primeiro suplente, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
19 (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região
20 de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de
21 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizzotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);
22 **Ricardo Antonio Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente da Região de Gestão de
23 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da
24 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**,
26 primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular e
27 **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Organização da
28 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora
29 dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à Votação da Ata. Não foram sugeridas
30 retificações à ata 2496. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por vinte votos favoráveis,
31 nenhum voto contrário e três abstenções. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início ao período de
32 Comunicações. Informou a realização do Curso de Capacitação nos dias 17, 24 e 31 de maio, no
33 Auditório da SPM. Disse que a secretaria executiva realizou a divulgação por e-mail e por telefone. Foi
34 definida a representação do CMDUA através do Vice-Presidente **Euclésio na Audiência Pública na**
35 **Assembléia Legislativa**, a realizar-se no dia onze de maio, às quatorze horas. Conselheira **Clarita** (RGP
36 4) divulgou a realização da reunião do OP da região Leste. Denunciou que a verba de cem mil reais,
37 obtida através de pesquisa popular desenvolvida pelo governo do Estado, fora destinada para escolas
38 diversas daquelas definidas em votação. Solicitou que o Conselheiro **Osório**, por integrar o Conselho do
39 **Delta do Jacuí**, pudesse intermediar. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) fez reclamação em relação à obra da
40 **trincheira na Rua Anita Garibaldi e Carlos Gomes**. Disse que formalizou questionamentos ao Município
41 sobre os trâmites e andamento da obra e que não obteve retorno. Opinou que a aprovação pelo
42 Conselho devesse ser revista, tendo em vista que o mesmo tramitou há mais de trinta anos. Solicitou
43 que pudesse haver a formalização de convite para que a SECOPA apresentasse o projeto atual ao
44 CMDUA. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) opinou que o projeto da trincheira não resolverá o problema de
45 trânsito no local. Deu detalhes e sugeriu a elaboração de outro projeto, considerando propostas
46 existentes de profissionais da comunidade. Solicitou que pudesse haver reunião entre estes técnicos e
47 o governo. **Presidente** informou que a coordenação dos projetos estratégicos se dá através da SMGAE,
48 e que esta seria informada. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou a homenagem recebida pelo
49 presidente da STICC, relativa à lideranças de destaque. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou
50 que haverá Campeonato Mundial de Máster de Atletismo em Porto Alegre, e sugeriu que Secretaria dos
51 Esportes pudesse dar maiores informações sobre o tema. Referiu manifestação ocorrida na Câmara de
52 Vereadores durante a realização de Audiência Pública e sugeriu reflexão sobre a competência para a
53 definição dos valores das passagens de ônibus na cidade. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou
54 sobre Programa de Gestão Popular organizado pelo Governo do Estado. Divulgou audiências a serem
55 realizadas em Porto Alegre, respectivas a regiões, e disse que devem estar presentes também os



ATA N.º 2497

1 moradores de regiões não contempladas. Disse da necessidade de criação de formatação oficial de
2 articulação entre Estado e Município, para a possibilidade de garantia de verba para investimento
3 existente. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) lamentou a política de quotas racial. Opinou que a mesma
4 representa segregação e preconceito. **Presidente** deu início à Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto
5 Um. 002 073510 11 4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Regime de
6 Atividades. De GA 1 para GA 3. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. Processo em vistas à
7 AGADIE em 14 de fevereiro de 2012. Processo em diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não
8 retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. 002 245141 00 7. Interessado: VIVO. Assunto: ERB
9 – ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES.
10 Processo encaminhada para diligências à SPM e 13 de março de 2012. Não retornou. Adiado.
11 Processo Quatro Três. 002 071110 12 7. Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração dos Valores de
12 Solo Criado. Relator: SERGS. Vistas concedidas ao GP em 10 de abril de 212. Conselheiro **Diogo**
13 (SERGS), relator do processo, informou que recebeu sugestão do GP, para que houvesse diligências,
14 as quais acolheu como relator. Conselheira **Rosane** esclareceu que após pedido de vistas e
15 necessidades de definição de metodologia, solicitou o processo aprovado na última atualização dos
16 valores, entendeu importante o encaminhamento à UDRI. **Processo encaminhado para diligências à**
17 **SPM. Processo Quatro Ponto Quatro. 002 071109 12 9. Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração**
18 **do Regimento Interno do CMDUA. Relator: RGP 1. Processo encaminhado para diligências à**
19 **SPM em 03 de abril de 2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. 002 071570 11**
20 **0. Interessado: ASSEJUR da SPM. Assunto: Minuta de Decreto que Regulamenta o art. 126 da LC**
21 **434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. Relator: RGP 2. Vistas concedidas à RGP 6.**
22 **Retornou em 17 de abril de 2012. Em diligências à SPM encaminhadas pelo relator em 17 de abril**
23 **de 2012. Retornou. Conselheiro Osório** (RGP 2) solicitou maior prazo para tomar conhecimento do
24 parecer da SPM. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. 002 327620 00 1. Interessado: MPB**
25 **Cosméticos. Assunto: Reconsideração de parecer da CEVEA. Local: Rua Jaguari, 1024. Relator:**
26 **RGP 3. Vistas à OCDUA em 24 de abril de 2012.** Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou seu parecer
27 de vistas, informando o baixo impacto da indústria e que atividade era praticamente processo artesanal.
28 Posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator do processo, ratificou o
29 seu parecer favorável. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) ratificou a importância de conhece a
30 competência para autorizar o funcionamento, se do estado ou do município. Conselheira **Fabiana**
31 (ABES) questionou os motivos que levaram ao indeferimento. Conselheira **Rosane** (GP) informou os
32 motivos se deram em razão de a atividade não ser permitida em zona predominantemente residencial.
33 Informou que o Plano Diretor prevê a possibilidade de recurso ao CMDUA. Conselheira **Iara** (UFRGS)
34 questionou a localização e a área do empreendimento. Empreendedor informou detalhes quanto à
35 localização e área local e construída. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou atenção à ação contrária a
36 lei, e conseqüências. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) ratificou que o empreendimento é muito pequeno.
37 Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou quantos aos precedentes que a provação acarreta.
38 Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) questionou as conseqüências em razão de a solicitação ser feita pelo
39 locatário, tendo em vista que esta atividade não será garantida. Conselheira **Rosane** (GP) esclareceu
40 que a análise é pontual para a presente atividade, para a possibilidade de emissão de alvará.
41 Esclareceu que se a atividade for cancelada, automaticamente o imóvel retorna as suas características
42 urbanísticas anteriores. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em
43 votação e foi aprovado por dezoito votos favoráveis, quatro votos contrários e duas abstenções.
44 **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. 002 324766 00 0. Interessado: Sérgio Mon't**
45 **Serrat. Assunto: Zaffari Força e Luz. Local: Rua Alcides Cruz, 101 – 115. Relator: RGP 4. Vistas**
46 **concedidas à RGP 1. Retornou em 17 de abril de 2012.** Conselheira **Clarita** (RGP 4), relatora do
47 processo, informou os trâmites após o seu relato, para vistas à RGP 1 e questionamentos anexados ao
48 processo. Informou as informações da SPM e SMOV quanto ao referido, em relação à localização de
49 praça, regime urbanístico e área adensável. Deu detalhes. Ratificou o seu parecer favorável à
50 aprovação. O mesmo foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis, um voto
51 contrário e três abstenções. **Processo aprovado. Processo Quatro Ponto Oito. 002 203920 00 6.**
52 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Supressão e Alteração de Traçado Viário e de Área**
53 **Verde. Local: MZ 03 UEU 078. Relator: RGP 6. Vistas à RGP 3 em 24 de abril de 2012.** Conselheiro
54 **Luis Carlos** (RGP 3) devolveu. Conselheira **Anadir** (RGP 6), relatora do processo, solicitou a



ATA N.º 2497

1 prorrogação de prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. 002 280825 00 0. Interessado: SPM.**
2 **Assunto: Resolução – Alteração de Traçado Viário. Local: MZ 02 UEU 24. Relator: RGP 5. Vistas à**
3 **EPTC em 24 de abril de 2012.** Conselheiro **Julio** (EPTC) disse que é importante o gravame para a
4 mobilidade, posicionando-se favorável à aprovação para a possibilidade de aumento do
5 empreendimento, contudo solicitando diligências à SPM para verificar a possibilidade de gravar novo
6 trecho, como forma de não trazer prejuízos à mobilidade. Solicitou que a indústria por ventura não
7 realize edificação, que o gravame possa ser reativado. Houve debate. A solicitação de diligências foi
8 colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Processo em diligências à SPM. Processo**
9 **Quatro Ponto Dez. 002.070716.10.2. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de**
10 **Traçado Viário. Local: MZ 10 UEU 003. Vistas concedidas à RGP 8 em 24 de abril de 2012.**
11 **Retornou.** Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que a região concorda com a inclusão do traçado,
12 porém solicita esclarecimentos à SMAM sobre área lindeira, aos fundos do local. Solicitou o
13 encaminhamento do processo para diligências à SMAM, para apresentar os limites da unidade de
14 conservação do parque São Pedro, assim como o gravame de AEIS em área de APAN. A solicitação de
15 diligências foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Processo encaminhado para**
16 **diligências à SMAM. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente 001.041850.09.2. Interessado:**
17 **SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local: Rua Mário de Artagão, 102.**
18 **Relator: RGP 8.** Conselheira **Rosane** (RGP 8), relatora do processo, solicitou a prorrogação de prazo
19 para relatar. **Adiado. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente 002.074439.11.1. Interessado: SPM.**
20 **Assunto: Resolução – Alteração de Código de Grupamento de Atividades. Local: Quarteirão 87**
21 **da UEU 72 da MZ 03. Relator: OCDUA.** Conselheiro **Alceu** (OCDUA), relator do processo, apresentou
22 o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Houve debates. A resolução foi
23 colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto**
24 **Treze. Expediente 002.070690.12.0. Interessado: SPM. Assunto: Resolução de Alteração de**
25 **Traçado Viário. Local: Via Projetada entre a Rua Nossa Senhora de Fátima e Diretriz 3217.**
26 **Relator: DEMHAB.** Conselheiro **Rogério** (DEMHAB), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu
27 detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada
28 por unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatorze. Expediente 002 297933**
29 **00 0. Interessado: Marcelo Muller. Assunto: Alteração de EVU Multifamiliar e Comercial. Local:**
30 **Rua Dr. Castro de Menezes, 350 a 450 e Wenceslau Escobar, 1001. Relator: EPTC.** Conselheiro
31 **Julio** (EPTC) relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes sobre o EVU, que está vigente e
32 sofre solicitação de alteração na forma dos edifícios. Responsável Técnico do projeto realizou
33 apresentação do processo. Fez projeção de imagens e deu detalhes. Houve questionamentos e
34 debates. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RGP 6.** Pelo
35 adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo**
36 **Quatro Ponto Quinze. Expediente 002 074364 10 3. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –**
37 **Alteração de Gravame de Traçado Viário. Local: MZ 09 UEU 32. Prolongamento da Rua Nossa**
38 **Senhora da Boa Viagem. Relator: Metroplan. Adiado. Processo Quatro Ponto Dezesesseis.**
39 **Interessado: Paulo Roberto Pupper da cunha. Assunto: Termo de Referência. Local: João Paris,**
40 **620. Relator: GP. Adiado.** Às vinte horas e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do
41 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o
42 **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

43
44
45
46
47
48 **Ana Paula Tomasi**
49 Secretária Executiva

48 **Ricardo Gothe**
49 Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2497

- 1
- 2
- 3 **Retificações a presente ata aprovadas na sessão de 15 de maio de 2012:**
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9 ***A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste***
- 10 ***Conselho.***