



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2500

1 Aos **vinte e dois** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 às dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, Titular da Associação Gaúcha de
5 Direito Imobiliário e Empresarial; Vice Presidente e Presidindo a Reunião; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente
6 do Departamento Municipal de Habitação; **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento
7 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
8 Circulação (EPTC); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno**
9 **Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da
10 secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Pedro Alberto da Silva Souza**,
11 titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria
12 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de
13 Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação
14 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos**, titular do instituto dos Arquitetos do
15 Brasil (IAB); **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra**
16 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do rio Grande do Sul (OAB-RS); **Sérgio Koren**,
17 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, primeiro
18 suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Alan**
19 **Cristian Tabile Furlan**, titular, e **Ibirá Lucas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
20 (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região
21 de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de
22 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizzotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);
23 **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes**
24 **Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP
25 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete
26 (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa**
27 **Silva**, titular e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo
28 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
29 Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não
30 foram sugeridas retificações às atas 2498 e 2499. As mesmas foram colocadas em votação e foram
31 aprovadas por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Atas aprovadas.**
32 **Presidente** deu início ao período de **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (GP 7) informou que a
33 comissão técnica formada para tratar da proposta de estudo prioritário da RGP 7, relativa ao
34 saneamento do arroio agronomia, reuniu-se e verificou a necessidade da presença do DMAE. Solicitou
35 que a Secretária Executiva encaminhasse ofício com este convite. Falou sobre a outorga de títulos de
36 mérito a personalidades que não representam real qualificação e posicionou-se contrário a esta prática
37 indiscriminada. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) elogiou o módulo 1 do Curso de Capacitação do CMDUA,
38 mas opinou que o palestrante deveria ter a formação na área do planejamento urbano. Solicitou maior
39 atenção da EPTC à instalação de lombadas sem a devida indicação de limite de velocidade. Referiu
40 exemplo na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia. Opinou imprópria a instalação de faixas de segurança
41 em locais de conversão de veículos. Referiu exemplo no entorno do Hospital Conceição. Conselheira
42 **Anadir** (RGP 6) solicitou que fosse agendada reunião com a comissão técnica da proposta de estudo
43 prioritário do Morro Tapera, com a participação de representantes da comunidades. Informou sobre a
44 última reunião do Fórum 6, a qual foi produtiva e contou com a presença da SMAM para tratar sobre os
45 morros de Porto Alegre. Conselheira **Gilmara** (SMOV) respondeu a pergunta feita na última sessão
46 referente à obra na Edgar Pires de Castro. Informou a contratação dos projetos, e que a ordem de início
47 da obra se deu no dia dois de abril. Informou empresa contratada, trecho envolvido, investimento, entre
48 outros detalhes. Informou a contratação de projeto de pavimentação na Avenida Oscar Pereira, com
49 ordem de início para o dia 13 de abril. Informou trecho envolvido, investimento, empresa ganhadora,
50 entre outros detalhes. Conselheiro **Fernando** (IAB) informou sobre a realização da Conferência
51 Municipal de Meio Ambiente. Referiu resolução, como princípio de precaução e de preservação da
52 zona do extremo sul, de situação de moratória até que haja definições quanto a questões como os
53 corredores ecológicos e a representação da zona rural, por exemplo. Divulgou a realização, no dia vinte
54 e quatro de maio, no largo Glênio Peres, de Mostra de trabalhos de cunho ambiental. Divulgou plenária
55 a realizar-se no dia vinte e três de maio, no IAB, como forma de organização do processo de



ATA N.º 2500

1 mobilização para a participação da sociedade civil da *Cúpula dos Povos*, espaço paralelo à Conferência
2 do “Rio Mais Vinte”. **Presidente** solicitou que as informações fossem disponibilizadas por e-mail para
3 que a secretaria executiva realizasse a divulgação a todos. Informou sobre a realização do segundo
4 módulo do Curso de Capacitação dos Conselheiros, na próxima quinta-feira, com a participação do
5 Arquiteto Antonio Luis Gomes Pinto como palestrante. Solicitou atenção ao horário de início. Informou
6 que representou o CMDUA em reunião na Assembléia Legislativa, que tratou da área da FASE no
7 Morro Santa Teresa, e que existe dificuldades de definições quanto ao destino dos moradores. Informou
8 também a sua presença em reunião no dia, a convite da SMIC, para tratar da implantação de
9 Incubadora Tecnológica em Porto Alegre. Disse que sugeriu a participação da conselheira lara, tendo
10 em vista coordenação do grupo pela UFRGS. Informou que foi formalizado convite à Secretaria de
11 Gestão e Acompanhamento Estratégico, para a apresentação do projeto do Túnel da Anita Garibaldi ao
12 CMDUA. E deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. 002 073510 11 4. Interessado:**
13 **SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3. Local: Rua**
14 **Correa Lima. Relator: SMGAE. Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de 2012.**
15 **Processo em diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto****
16 **Dois. 002 245141 00 7. Interessado: VIVO. Assunto: ERB – ROOFTOP. Local: Av. Independência,**
17 **811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES. Processo encaminhada para diligências à**
18 **SPM e 13 de março de 2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Três. 002 071110 12 7.****
19 **Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração dos Valores de Solo Criado. Relator: SERGS. Em vistas**
20 **ao GP em 10/04/2012. Em diligências à SPM/UDRI em 08/05/2012. Não retornou. **Adiado. Processo****
21 **Quatro Ponto Quatro. 002 071109 12 9. Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração do Regimento**
22 **Interno do CMDUA. Relator: RGP 1. Em diligências à SPM em 03 de abril de 2012. Retornou. Houve**
23 **debates e esclarecimentos referentes às propostas Um (Artigo 2º inciso XIII) e Seis (Artigo 16 Parágrafo**
24 **primeiro e segundo). Conselheiro Alan (RGP 1), relator do processo, informou a sugestão primeira de**
25 **definição de índice para o reajuste dos valores do solo criado quando houvesse a impossibilidade da**
26 **aprovação semestral, assim como a resposta da assessoria jurídica da SPM, a qual referia a**
27 **impossibilidade de determinação de metodologia pelo Regimento Interno. Informou nova proposição,**
28 **com a exclusão da sugestão primeira, e manutenção da inclusão semestral automática na pauta do**
29 **CMDUA, do processo de atualização dos valores de solo criado. Finalizados os debates da primeira**
30 **proposta, Conselheiro Alan (RGP 1) informou a proposta seis, a qual foi acolhida com a previsão de**
31 **dilatação do prazo para a devolução do processo do pedido de vistas, com a garantia de quatorze dias**
32 **ao invés de cinco. As demais propostas acolhidas pelo parecer do relator tratavam da inclusão da**
33 **terminologia “Representantes da Comunidade” no regimento Interno, com o objetivo de harmonizar as**
34 **redações existentes em referência às Regiões de Gestão de Planejamento e ao OCDUA e para a**
35 **oportunidade de participação deste último no processo eleitoral da vice-presidência do Conselho.**
36 **Finalizadas as manifestações, o parecer foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e três votos**
37 **favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto****
38 **Cinco. 002 071570 11 0. Interessado: ASSEJUR da SPM. Assunto: Minuta de Decreto que**
39 **Regulamenta o art. 126 da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. Relator: RGP 2.**
40 **Vistas à RGP 6 em 10/04/2012. Retornou em 17/04/2012. Em diligências à SPM em 17/04/2012.**
41 **Retornou em 08/05/2012. Conselheiro Osório (RGP 2), relator do processo, solicitou diligências à OAB.**
42 ****Processo em diligências. Processo Quatro Ponto Seis. 002 203920 00 6. Interessado: SPM.****
43 **Assunto: Resolução – Supressão e Alteração de Traçado Viário e de Área Verde. Local: MZ 03**
44 **UEU 078. Relator: RGP 6. Vistas à RGP 3 em 24 de abril de 2012. Retornou em 08/05/2012.**
45 **Conselheira Anadir (RGP 6), relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou situação dos**
46 **moradores. Opinou importante maiores informações da PGM e SMAM. Referiu manifestação da PGM**
47 **quanto à impossibilidade de realizar as desapropriações. Opinou importante maior atenção da SMAM**
48 **em razão da existência de arroio e de APP e invasão. Posicionou-se contrária à aprovação nestes**
49 **termos. Solicitou diligências à SPM e SMAM. **Processo em diligências. Processo Quatro Ponto****
50 **Sete. 002 280825 00 0. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Traçado Viário.**
51 **Local: MZ 02 UEU 24. Relator: RGP 5. Vistas à EPTC em 24 de abril de 2012. Retornou em**
52 **08/05/2012. Em diligências à SPM em 08/05/2012. Retornou. Conselheiro Ricardo (RGP 5), relator do**
53 **processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes sobre os trâmites para EPTC e SPM. Posicionou-se**
54 **favorável à aprovação. Houve questionamentos e esclarecimentos. Finalizadas as manifestações, a**



ATA N.º 2500

1 resolução foi colocada em votação e foi aprovada por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto
2 contrário e duas abstenções. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Oito. 002.070716.10.2.**
3 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local: MZ 10 UEU 003.**
4 **Vistas concedidas à RGP 8 em 24 de abril de 2012. Em diligências à SMAM em 08/05/2012.**
5 Conselheiro **Pedro** (SMAM) solicitou prazo para a devolução. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove.**
6 **Expediente 001.041850.09.2. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado**
7 **Viário. Local: Rua Mário de Artagão, 102. Relator: RGP 8.** Conselheira **Dalcina** (RGP 8), sugeriu o
8 encaminhamento para vistas à RGP 7. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou vistas. **Vistas**
9 **concedidas à RGP 7. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente 002 297933 00 0. Interessado:**
10 **Marcelo Muller. Assunto: Alteração de EVU Multifaminirar e Comercial. Local: Rua Dr. Castro de**
11 **Menezes, 350 a 450 e Wenceslau Escobar, 1001. Relator: EPTC. Vistas à RGP 6 em 08/05/2012.**
12 **Retornou.** Conselheiro **Julio** (EPTC), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e
13 posicionou-se favorável à aprovação. Referiu detalhes quanto a manifestações contrárias da RGP 6 em
14 trâmites anteriores e atuais, em razão de gravame de área de interesse cultural ação da RGP 6. Referiu
15 representação junto ao Ministério Público. Informou sobre a não execução de contrapartida acordada
16 entre Município e a empresa Goldsztein, para o alargamento de trecho da Avenida Wenceslau Escobar.
17 Posicionou-se favorável à aprovação, face atendimento à legislação trâmites devidos pela CAUGE.
18 Reiterou que o EVU já estava aprovado e que o objeto da apreciação tratava apenas de modificação de
19 projeto. Falou sobre a situação viária do entorno e obras previstas. Deu detalhes. Conselheiro
20 **Heverson** questionou aprovação em área de interesse cultural e a existência de estudo das
21 necessidades de mobilidade viária na área. Conselheira **Rosane** (GP) deu detalhes referente aos
22 trâmites que excluía a área do gravame atual. Informou trabalho de revisão sobre o tema, por
23 comissão formada também por membros do CMDUA. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou sobre a
24 existência de projetos prontos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou sobre a luta e dedicação da
25 comunidade para a realização de contrapartida do empreendimento da Goldsztein, as quais estavam
26 atreladas à desapropriação. Disse que a execução era prevista para janeiro de 2008. Disse da
27 necessidade de atenção ao caos da mobilidade. Deu detalhes sobre os impactos gerados por
28 empreendimentos que muitas vezes não tramitam no CMDUA. **Presidente** informou que será
29 encaminhado ofício à empresa Goldsztein, para responder ao questionamento sobre a execução da
30 contrapartida. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) questionou sobre alteração de razão social de empresa e
31 as possibilidades de implicações negativas aos acordos firmados anteriormente. Foi esclarecido que os
32 compromissos eram mantidos. Conselheira **Rosane** (GP) disse que o Termo de Compromisso já estava
33 em condições de ser executado para o alargamento do trecho, tendo em vista a realização da última
34 desapropriação. Informou sobre a complexidade do processo. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou que o
35 EVU já estava aprovado e que por este motivo a atenção devia se dar apenas sobre a modificação
36 proposta. Opinou ser a modificação melhor para a paisagem urbana. Posicionou-se favorável à
37 aprovação. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi
38 aprovado por dezoito votos favoráveis, quatro votos contrários, e duas abstenções. **Processo**
39 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente 002.074364.10.3. Interessado: SPM. Assunto:**
40 **Resolução – Alteração de Gravame de Traçado Viário. Local: MZ09 UEU 032 (prolongamento da Rua**
41 **Nossa Senhora da Boa Viagem). Relator: Metroplan.** Conselheiro **Jorge** (TGP 2), solicitou vistas. **Vistas**
42 **concedidas à RGP 2. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente 002.330323.00.3. Interessado: Paulo**
43 **Roberto Pupper da Cunha. Assunto: Termo de Referência. Local: João Paris, 620. Relator: GP.** Conselheira
44 **Rosane** (GP), relatora do processo, informou a desistência do requerimento pelo empreendedor. **Processo**
45 **retirado de Pauta. Processo Quatro Ponto Treze. Expediente 002.296811.00.8 acompanham filhotes**
46 **7869 e 9869. Interessado: Bolognesi Empreendimentos Ltda. Assunto: Termo de Referência para EIA/Rima.**
47 **Local: Rua dos Maías, 03. Relator: SPM.** Conselheiro **Jezoni** (SPM, relator do processo, apresentou o
48 mesmo. Informou divulgação do Termo de Referência para o encaminhamento de contribuições por parte dos
49 conselheiros. Informou que não houve sugestões. Ratificou o objetivo do trâmite do TR ao CMDUA.
50 Conselheiro **Alceu** (OCDUA), solicitou vistas ao processo. **Vistas Concedidas à OCDUA. Processo Quatro**
51 **Ponto Quatorze. Expediente 002.284089.00.8. Interessado: Bolognesi Empreendimentos. Assunto: Termo**
52 **de Referência. Local: Estrada Afonso Lourenço Mariante, 4755). Relator: SMGAE.** Conselheira **Anadir** (RGP
53 6), solicitou vistas. **Vistas concedidas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Quinze. Expediente**
54 **002.289080.00.1. Interessado: Daniela Silva Souza. Assunto: Recurso ao CMDUA – Regularização de Residência**
55 **Unifamiliar. Local: Rua Natércia Cunha Veloso, 117. Relator: SMOV.** Conselheira **Clarita** (RGP 4), solicitou



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2500

1 vistas. **Vistas concedidas à RGP 4.** Pelo adiantado da hora, foram suprimidos os **Assuntos Gerais**. Às
2 vinte horas e quinze minutos, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de
3 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e
4 lavro a presente ata.

5
6
7
8

9 _____
10 **Ana Paula Tomasi**
11 Secretária Executiva

9 _____
10 **José Euclésio dos Santos**
11 Vice-Presidente

12
13
14
15
16

Ata passível de receber retificações, em reunião do dia 29 de maio de 2012.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste .