



ATA N.º 2502

1 Aos **vinte e nove** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e  
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano  
4 Ambiental (CMDUA): **Ricardo Gothe**, secretário da SPM e presidindo a reunião; **Julio Miranda**, titular da  
5 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual  
6 de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito  
7 (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de Planejamento Municipal  
8 (SPM); **René de Souza**, titular da secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE);  
9 **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da**  
10 **Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); Iara Regina castello, titular da  
11 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação  
12 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, Titular da Associação  
13 Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresaria (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da  
14 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos**, titular do instituto dos  
15 Arquitetos do Brasil (IAB); **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José**  
16 **Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do rio Grande do Sul (OAB-RS); **Jorge**  
17 **Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre  
18 (STICC); **Diogo schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan**  
19 **Cristian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**; segundo  
20 suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular da Região de  
21 Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de  
22 Planejamento Três (RGP 3); **Ricardo Antonio Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente da  
23 Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, **José Ronaldo Leite Silva**,  
24 primeiro suplente, e **Arno Trapp**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6);  
25 **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Dalcina Vargas**,  
26 primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular da  
27 Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCUA),  
28 e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e  
29 deu início à **Votação da Ata**. Em relação à ata 2500, linha vinte e seis, foi solicitada a retificação quanto a  
30 representação da Região de Planejamento Oito, estava presente a Conselheira Dalcina e não a Conselheira  
31 Rosane, conforme constou. Em relação a ata 2501, não foram sugeridas retificações. As atas 2500 e 2501  
32 foram colocadas em votação, as quais fora aprovada por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário, e  
33 uma e duas abstenções respectivamente. **Atas aprovadas**. **Presidente** deu início ao período de  
34 **Comunicações**. **Presidente** divulgou convite da Câmara de Vereadores para o Painel "Democracia e  
35 Transformações Urbanas: O Papel da Consulta Pública", evento da XII Conferência do Observatório  
36 Internacional de Democracia Participativa", a realizar-se no dia treze de junho. Deu detalhes. Informou convite  
37 para participação de reunião do Fórum dos Conselhos, a realizar-se no dia seguinte. Informou a presença do  
38 empreendedor dos processo Quatro Ponto Nove e Quatro Ponto Dez, para realizar apresentação. Conselheiro  
39 **Eduíno** (RGP 7) falou sobre a formação da comissão para tratar da proposta de projeto prioritário proposto  
40 pela RGP 7, referente ao Saneamento do Microbacia do Arroio Agronomia, e da pouca disponibilidade da  
41 SMOV. Por este motivo solicitou que a Secretaria pudesse ser substituída pela SMAM, mais especificamente  
42 pelo setor hídrico. Denunciou situação a qual enfrentou na rua Coronel Bordini, em que foi solicitado que  
43 saísse do passeio público em razão de alarme que dispara pela presença de pedestres. Na altura do número  
44 predial 1307. Informou sobre problema verificado na duplicação da Edvaldo Pereira Paiva, face afunilando na  
45 altura do Clube Internacional. Opinou que a área do parque deva ser preservada. Conselheiro **Euclésio**  
46 (AGADIE) informou sobre transtornos de tráfego ocorridos na obra de duplicação da avenida Beira Rio. Fez  
47 apelo para maior atuação da EPTC com pela presença de fiscais fundamentalmente após às dezenove horas.  
48 Deu detalhes sobre o afunilamento da via e congestionamento desde a Rótula das Cuias. Solicitou ainda  
49 esclarecimentos à EPTC sobre política de implementação das ciclovias, em relação ao percentual de verba  
50 arrecadada com multas que deve ser investido nas faixas na área. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) enalteceu o  
51 segundo módulo do curso de capacitação ministrado pelo conselheiro Gomes, opinou que a qualidade da  
52 apresentação tenha sido de excelente qualidade. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) denunciou atuação da  
53 SMAM em relação à instalação de cerca na praça **Capitólio**, a qual impede a circulação de pedestres no  
54 passeio público. Denunciou também atuação da SMOV, frente à instalação de tapumes que impedem a  
55 acessibilidade. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) falou sobre a iniciativa do Conselho de Usuários do Parque  
56 Farroupilha, em meados de 2004, para a criação da Casa dos Conselhos – projeto para viabilizar a existência  
57 de local com estrutura para o encontro dos diversos conselhos da cidade. Informou local indicado. Solicitou



**ATA N.º 2502**

1 que houvesse convite pelo fórum da RGP 1 e posteriormente pelo CMDUA, para a presença dos  
2 representantes da Prefeitura que tratam do tema, para debater o assunto. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)  
3 sugeriu que fossem informadas eventuais considerações em relação à redação final do Regimento Interno,  
4 aprovada na última sessão. Sugeriu retificação no parágrafo único do artigo dezessete, para evidenciar que o  
5 prazo máximo para a devolução dos processos dos pedidos de vistas se tratava de prazo "máximo" de  
6 quatorze dias, e não "mínimo", conforme constou. Conselheiro **Julio** (EPTC) sugeriu reformulação do artigo  
7 que trata da garantia de vistas ao processo, para que ficasse adequadamente entendido que o pedido de  
8 vistas pode ser feito por apenas uma vez durante toda a tramitação no CMDUA. **Presidente** deu início à  
9 **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. 002 073510 11 4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –**  
10 **Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE.**  
11 **Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de 2012. Processo em diligências à EPTC, SMOV e**  
12 **SMIC. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. 002 245141 00 7. Interessado: VIVO. Assunto:**  
13 **ERB – ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES.**  
14 **Processo encaminhada para diligências à SPM e 13 de março de 2012. Não retornou. Adiado. Processo**  
15 **Quatro Três. 002 071110 12 7. Interessado: CMDUA. Assunto: Alteração dos Valores de Solo Criado.**  
16 **Relator: SERGS. Em vistas ao GP em 10/04/2012. Em diligências à SPM/UDRI em 08/05/2012. Retornou.**  
17 Conselheiro **Diogo** (SERGS) sugeriu esclarecimentos por parte do servidor engenheiro Hermes Consiglio, da  
18 UDRI/SPM, para fazer esclarecimento. Engenheiro **Hermes** informou sugestão da SPM de criar atualização  
19 semestral automática dos valores do Solo Criado. Como forma de atender à demanda do CMDUA. Propôs  
20 aplicação do indexador IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo. Propôs a realização de  
21 reavaliação bianual, ou quando a inflação atingisse quinze por cento. Deu detalhes. Conselheiro **Arno** (RGP 6)  
22 falou sobre a outorga onerosa e opinou necessária maior consideração às legislações que tratam do tema.  
23 Opinou necessária reavaliação dos valores e não apenas atualização automática. Sugeriu formação de  
24 comissão para tratar do tema de forma mais aprofundada, com a definição de índice mais adequado.  
25 Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) opinou necessário que os valores acompanhassem a valorização  
26 imobiliária. Conselheiro **Alan** (RGP 1) questionou a data base da avaliação vigente, a metodologia básica, e  
27 qual o teor exato da aprovação. Engenheiro **Hermes** reiterou que a proposta era para a aprovação semestral  
28 dos valores. Informou que a metodologia dos cálculos era feita pela SMF a partir dos valores de mercado. Deu  
29 detalhes. Houve debates e esclarecimentos. Conselheiro **Diogo** (SERGS) posicionou-se favorável à proposta,  
30 por atender à atualização dos valores, com a garantia de reavaliação em caso de inflação abrupta.  
31 Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) disse da sua preocupação com a possibilidade de distorções em consequência do  
32 prazo longo para as reavaliações. Opinou que a aplicação de índice facilitava, mas acusava para a  
33 incapacidade de aplicação qualificada da lei. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) posicionou-se favorável à  
34 aprovação, contudo disponibilizou-se a trazer componentes e índices diversos, para possibilitar maior estudo.  
35 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou necessário cumprir a previsão de reavaliação semestral e não apenas  
36 atualização. Conselheiro **Jorge** (STICC) propôs a votação do parecer favorável do relator, com o acolhimento  
37 da proposta de formação de comissão para debater e aprofundar o tema. Conselheiro **Arno** (RGP 6) reiterou  
38 necessidade de aprofundamento das legislações sobre o tema. Solicitou atenção e questionou sobre o índice  
39 utilizado na aplicação das dívidas. Conselheira **Jussara** (Metroplan) opinou necessária a reavaliação anual  
40 dos valores. O parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por quatorze votos  
41 favoráveis, seis votos contrários e uma abstenção. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro.**  
42 **002 071570 11 0. Interessado: ASSEJUR da SPM. Assunto: Minuta de Decreto que Regulamenta o art.**  
43 **126 da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. Relator: RGP 2. Vistas à RGP 6 em**  
44 **10/04/2012. Retornou em 17/04/2012. Em diligências à SPM em 17/04/2012. Retornou em 08/05/2012. Em**  
45 **diligências à OAB em 22/05/2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. 002 203920 00 6.**  
46 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Supressão e Alteração de Traçado Viário e de Área Verde.**  
47 **Local: MZ 03 UEU 078. Relator: RGP 6. Vistas à RGP 3 em 24 de abril de 2012. Retornou em 08/05/2012.**  
48 **Em diligências à SPM e SMAM. Em 22/05/2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.**  
49 **002.070716.10.2. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local: MZ 10**  
50 **UEU 003. Vistas concedidas à RGP 8 em 24 de abril de 2012. Em diligências à SMAM em 08/05/2012.**  
51 **Retornou. Conselheiro Eduíno** (RGP 7), relator do processo, apresentou o mesmo. Posicionou-se favorável à  
52 aprovação, como forma de regularizar situação de moradores que necessitam que seus terrenos tenham  
53 frente para logradouro público. Disse que já existe situação instaurada. Deu detalhes, mas referiu  
54 condicionante à aprovação, de que haja a delimitação da propriedade para verificar que a mesma não atinja a  
55 área do Morro São Pedro - proposta para a criação de parque. Não havendo outras manifestações, o parecer  
56 favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade. **Processo**  
57 **Aprovado. Presidente** propôs a inversão de pauta para priorizar os processos Quatro Ponto Nove e Quatro



**ATA N.º 2502**

1 Ponto Dez, tendo em vista a presença do requerente, e para a realização de apresentação. Proposta foi  
2 aprovada. **Processos Priorizados: Processo Quatro Ponto Nove. Expediente 002.296811.00.8**  
3 **acompanham filhotes 7869 e 9869. Interessado:** Bolognesi Empreendimentos Ltda. **Assunto:** Termo de  
4 Referência para EIA/Rima. **Local:** Rua dos Maias, 03. **Relator:** SPM. Vistas à OCDUA em 22/05/2012.  
5 Retornou. **Processo Quatro Ponto Dez. Expediente 002.284089.00.8. Interessado:** Bolognesi  
6 Empreendimentos. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Afonso Lourenço Mariante, 4755).  
7 **Relator:** SMGAE. Empreendedor realizou apresentação dos processos. Informou o detalhamento das  
8 propostas através de projeção de imagens. Houve questionamentos e esclarecimentos. Conselheira **Iara**  
9 (UFRGS) questionou a opção por casas térreas em detrimento de edificações de maior densificação.  
10 Conselheira **Fabiana** (ABES) questionou quanto a impactos. Conselheiro **Breno** (SPM) reiterou possibilidade  
11 de encaminhamento de propostas de estudos a serem incluídos nos Termos de Referência. Houve  
12 debates. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou vistas ao processo Quatro Ponto Dez. **Vistas concedidas à**  
13 **RGP 7.** O processo Quatro Ponto nove foi adiado. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes  
14 em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente 001.041850.09.2.**  
15 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Mário de Artagão, 102.  
16 **Relator:** RGP 8. Vistas à RGP 7 em 22/05/2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente**  
17 **002.074364.10.3. Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:**  
18 MZ09 UEU 032 (prolongamento da Rua Nossa Senhora da Boa Viagem). **Relator:** Metroplan. Vistas à RGP 2  
19 em 22/05/2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente 002.289080.00.1. Interessado:** Daniela  
20 Silva Souza. **Assunto:** Recurso ao CMDUA – Regularização de Residência Unifamiliar. **Local:** Rua Natércia  
21 Cunha Veloso, 117. **Relator:** SMOV. Vistas concedidas à RGP 4 em 22/05/2012. **Processo Quatro Ponto**  
22 **Doze. Expediente 002.070986.12.6. Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário.  
23 **Local:** Rua Mirim - trecho entre a Rua Alberto Barbosa e Rua João Pedro Pacheco da Cunha e Rua João  
24 Pedro Pacheco da Cunha – trecho entre a Rua Mirim e a e a Avenida Ferdinand Kisslinger - MZ 03 UEU 094.  
25 **Relator:** SMAM. Às vinte horas foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
26 Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39

\_\_\_\_\_  
**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Gothe**  
Presidente

Não foram solicitadas retificações a presente ata.

*A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste .*