



ATA N.º 2504

1 Aos **cinco** dias do mês de **junho** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito
2 horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e Viação
3 e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
4 (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, Titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresaria
5 (AGADIE); presidindo a reunião; **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal
6 de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo**
7 **Schnitzer**, titular, e **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
8 Regional (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezeni Almeida**, titular da
9 Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da secretaria Municipal de Gestão e
10 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Maria Cristina Cademartori**, segunda suplente da Secretaria Municipal
11 de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente
12 (SMAM); **Lívia Teresinha Piccinini**, primeira suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);
13 **Fernando Campos**, titular do instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Augusto Portugal**, titular do Instituto Urbano
14 Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul
15 (OAB-RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Jorge**
16 **Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre
17 (STICC); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**;
18 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge**
19 **Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos**
20 **Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região
21 de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de
22 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da
23 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de
24 Planejamento Sete (RGP 7); **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP
25 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento
26 Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,
27 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à **Votação da**
28 **Ata**. Em relação à ata 2502, na fala do conselheiro Eduíno da linha quarenta e sei, foi sugerida a retificação e
29 esclarecimento de que se referia a necessidade de duplicação e não afunilamento da Avenida Edvaldo Pereira
30 Paiva, e não conforme constou. Não foram sugeridas retificações à ata 2503. As mesmas foram colocadas
31 em votação e foram aprovadas por uma abstenções e os demais favoráveis. **Atas aprovadas**. **Presidente** deu
32 início ao período de **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou que fosse resgatado o tipo de
33 votação anteriormente utilizada no conselho, com a explicitação dos votos favoráveis. Conselheiro **Heverson**
34 (OCDUA) falou sobre projeto do Estado de Participação Cidadã, informou que Guaíba foi a vencedora em
35 razão do número de participantes. Informou áreas de investimentos priorizadas para Porto Alegre. Informou
36 sobre a realização da XII Conferência do Observatório Internacional de Democracia Participativa, de 11 de
37 junho até 13 de junho. Informou sua participação na coordenação de Mesa Redonda, a convite da SMGAE.
38 **Presidente** Euclésio colocou a proposta de que o Conselheiro Heverson fosse o representante do CMDUA no
39 evento. A proposta aprovada. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou sobre o projeto da Trincheira da Anita.
40 Disse que houve encontro entre prefeito e representantes da comunidade, tendo sido acordado a
41 apresentação de relatório de impacto ambiental no dia quinze de junho. Convidou a todos e opinou importante
42 a participação do CMDUA. Disse que foi estabelecido que a obra não teria início antes desta apresentação.
43 Informou ainda sobre denúncia recebida pelo Fórum 2, de ONG "Guerrilheiros", de proteção ao meio
44 ambiente, de indícios de irregularidades em licenciamentos ambientais na região das Ilhas. Colocou a
45 disposição para os interessados o embasamento apresentado e informou que a ONG também encaminhou a
46 denúncia ao Ministério Público. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou sobre a implementação de ciclovia na
47 região, a qual tem ocasionado acidentes. Deu detalhes sobre conversões que causam colisões. Disse que
48 presenciou dois acidentes, um no sábado e outro na segunda feira, e solicitou apoio do conselho para criar
49 nova forma de tráfego. **Presidente** solicitou que o ocorrido seja formalizado para a possibilidade de
50 encaminhamento à EPTC. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1), saudou a todos pelo dia do meio ambiente.
51 Informou sobre mudanças no planejamento de implementação de estacionamento no subsolo da praça
52 Ramiro Souto, e que agora já se fala em criar estacionamento sobre o parque. Solicitou esclarecimento pelo
53 Município. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) denunciou que Rua dona Alzira não possui espaço para o
54 trânsito de pedestres. Disse que o passeio é ocupado pelos veículos no trecho entre a Avenida Baltazar até a
55 Avenida Assis Brasil. Disse que já realizou a denúncia por diversas vezes à EPTC, mas não obtém ação de
56 Empresa. **Presidente** solicitou que manifestação fosse formalizada para a possibilidade de encaminhamento
57 à EPTC. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) agradeceu a conselheira Rosane Zottis pelo curso ministrado na última
58 semana. Referiu exemplar qualificação. Em relação às ciclovias, opinou que as mesmas não sejam



ATA N.º 2504

1 adequadas à cidade. Referiu pouca utilização pelos ciclistas. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) informou sobre a
2 inauguração do terceiro andar com cinemas, sem a efetivação do aumento da área de estacionamento.
3 Questionou sobre a situação. **Presidente** solicitou a formalização do requerido, para o encaminhamento ao
4 relator do processo e verificação. Conselheiro **Alan** (RGP 1) sugeriu que fosse feita apresentação pela SMOV
5 sobre os procedimentos para realizar denúncia sobre obras irregulares e atuação da secretaria. Solicitou
6 ainda espaço para manifestação de moradora da RGP 1, para informar sobre situação ocorrida na Rua Vitor
7 Meireles. Conselheira **Cristina** (SMOV) informou sobre os procedimentos em relação a encaminhamento de
8 denúncias à SMOV. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que a região procedeu várias denúncias à SMOV,
9 referiu exemplo na Rua Armando Barbedo, e denunciou falta de resposta da SMOV. Sra. **Ana Carrion**,
10 bióloga, moradora da rua Vitor Meireles, relatou situação de desestruturação da rua e perplexidade dos
11 moradores face retirada de árvores nativas e exóticas e destruição de diversas casas antigas para a
12 construção de edifícios e estacionamentos. Exemplificou situação ocorrida com autorização da SMAM e
13 reportagem no jornal *ZH Moinhos*. Informou sentimento de incapacidade e de falta de planejamento. Opinou
14 que a qualidade de vida dos moradores esteja prejudicada e solicitou resposta dos órgãos públicos, sobretudo
15 da SMAM. **Presidente** informou a publicação do Regimento Interno do CMDUA no Diário Oficial do Município,
16 e sugeriu a realização de eleição do vice-presidente para representar a comunidade. Deliberou-se pela
17 realização da eleição no dia dezoito de junho. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia, Processo Quatro**
18 **Ponto Um. 002 073510 11 4. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Regime de**
19 **Atividades. De GA 1 para GA 3. Local: Rua Correa Lima. Relator: SMGAE. Processo em vistas à**
20 **AGADIE em 14 de fevereiro de 2012. Processo em diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou.**
21 **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. 002 245141 00 7. Interessado: VIVO. Assunto: ERB – ROOFTOP.**
22 **Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. Relator: ABES. Processo encaminhada**
23 **para diligências à SPM e 13 de março de 2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto três. 002**
24 **071570 11 0. Interessado: ASSEJUR da SPM. Assunto: Minuta de Decreto que Regulamenta o art. 126**
25 **da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. Relator: RGP 2. Vistas à RGP 6 em 10/04/2012.**
26 **Retornou em 17/04/2012. Em diligências à SPM em 17/04/2012. Retornou em 08/05/2012. Em diligências à**
27 **OAB em 22/05/2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. 002 203920 00 6.**
28 **Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Supressão e Alteração de Traçado Viário e de Área Verde.**
29 **Local: MZ 03 UEU 078. Relator: RGP 6. Vistas à RGP 3 em 24 de abril de 2012. Retornou em 08/05/2012.**
30 **Em diligências à SPM e SMAM. Em 22/05/2012. Não retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco.**
31 **Expediente 001.041850.09.2. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local:**
32 **Rua Mário de Artagão, 102. Relator: RGP 8. Vistas à RGP 7 em 22/05/2012. Retornou. Conselheiro Eduíno**
33 **(RGP 7), informou parecer de vistas, contrário à aprovação. Opinou necessário o respeito ao gravame**
34 **estabelecido. Conselheira Dalcina (RGP 8), relatora do processo, apresentou o mesmo, deu detalhes e**
35 **posicionou-se contrária à aprovação. Opinou incoerente a regularização de creche em gravame de área**
36 **verde. Opinou não ser ética a aprovação. Conselheiro Augusto (IUA) questionou. Sugeriu atenção a utilidade**
37 **pela comunidade. Conselheiro Heverson (OCDUA) informou existência de situação de litígio, com parcela da**
38 **comunidade que solicitou o gravame de área verde e parcela que solicita a creche. Informou trâmites junto à**
39 **SMAM, e questionou proposta de compensação de área em local onde existem residências. Conselheiro**
40 **Jorge (STICC) solicitou manifestação por parte do governo. Conselheiro Jezoni, disse da importância da**
41 **aplicação de recurso quando disponível. Seguiram os debates. Finalizadas as manifestações, o parecer**
42 **contrário da relatora foi colocado em votação, e o mesmo foi reprovado, recebendo seis votos favoráveis,**
43 **doze votos contrários, e três abstenções. Em atendimento ao Regimento Interno do CMDUA, o processo foi**
44 **distribuído para novo relator - face o parecer vencido do relator. Novo Relator: IUA. Processo Quatro Ponto**
45 **Seis. Expediente 002.074364.10.3. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Gravame de**
46 **Traçado Viário. Local: MZ09 UEU 032 (prolongamento da Rua Nossa Senhora da Boa Viagem). Relator:**
47 **Metroplan. Vistas à RGP 2 em 22/05/2012. Retornou. Conselheira Jussara (METROPLAN), relatora do**
48 **processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Informou manifestação**
49 **favorável do Fórum da Região 2. Conselheiro Heverson (OCDUA) questionou sobre a possibilidade de**
50 **aprovação na região das Ilhas. Conselheiro Osório (RGP 2) esclareceu a possibilidade de aprovação.**
51 **Informou que o requerimento tratava de demanda do Orçamento Participativo. O parecer favorável da relatora**
52 **foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e um votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas**
53 **abstenções. Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente 002.296811.00.8**
54 **acompanham filhotes 7869 e 9869. Interessado: Bolognesi Empreendimentos Ltda. Assunto: Termo de**
55 **Referência para EIA/Rima. Local: Rua dos Maias, 03. Relator: SPM. Vistas à OCDUA em 22/05/2012.**
56 **Retornou. Conselheiro Alceu (OCDUA) informou, deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação do**
57 **solicitado. Conselheiro Jezoni (SPM), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes, e informou**



ATA N.º 2504

1 sugestões recebidas. Conselheira **Jussara** (Metroplan) opinou importante a realização de estudo sobre os
2 impactos do empreendimento sobre o Arroio Feijó. Conselheiro **Jezoni** (SPM) informou a formalização desta
3 preocupação pelo conselheiro **Alan**, o qual sugeriu a inclusão de estudo de cheias. Conselheiro **Heverson**
4 (OCUA) questionou o número de residências. Houve o esclarecimentos e seguiram os debates. Finalizadas
5 as manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e um votos
6 favoráveis, nenhum voto contrário. **Processo Aprovado. Presidente** informou que havia possibilidade de o
7 **processo Quatro Ponto Cinco** ter sido votado sem o devido entendimento. Informou que a conselheira
8 Rosane gostaria de fazer esclarecimento. Colocou a proposta de nova apreciação do processo em votação,
9 em atendimento ao artigo vinte e nove do regimento interno, que trata de casos omissos. A proposta foi
10 colocada em votação e foi aprovada por doze votos favoráveis, dois votos contrários e quatro abstenções.
11 **Proposta de nova apreciação aprovada.** Conselheira **Rosane** (GP) fez esclarecimento sobre o processo.
12 Retificou o entendimento que muitos tinham sobre a área objeto do processo, esclarecendo que existiam duas
13 áreas na mesma rua. Informou que na área do processo havia o primeiramente o gravame para a área de
14 escola, o qual foi alterado em 1968 para área de praça. Informou que em 2007 veio ao conselho outra área na
15 mesma rua, na esquina Guilherme Alves, e que nesta área foi gravada área verde. Disse da construção de
16 creche sobre a área do processo em pauta em razão de existência de praça constituída a uma quadra dali, e
17 que por este motivo houve o posicionamento favorável da SMAM. Ratificou que em sua origem a área era de
18 escola. Conselheira **Dalcina** (RGP 8), relatora do processo, manteve o seu parecer contrário. O parecer
19 contrário do relator foi novamente colocado em votação e não foi aprovado, recebendo cinco votos favoráveis,
20 doze votos contrários, e quatro abstenções. **Redistribuição do processo Quatro Ponto Cinco mantida.**
21 **Processo Quatro Ponto Oito. Expediente 002.284089.00.8. Interessado:** Bolognesi Empreendimentos.
22 **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Afonso Lourenço Mariante, 4755. **Relator:** SMGAE. Vistas à
23 RGP 7 em 29/06/2012. Retornou. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou seu parecer de vistas. Solicitou
24 estudo para a verificação de infra-estrutura. Solicitou atenção ao tratamento de esgoto de nível primário.
25 Referiu necessidade de preservação integral da APP. Referiu a necessidade de demarcação da área do
26 empreendimento, e de recomendação ao governo para a distribuição do transbordo do DMLU em núcleos
27 menores. Disse da necessidade de revisão da mobilidade da Região 7, e sua relação com as regiões 5, 6 e 8.
28 Conselheiro **René** (SMGAE), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes. Reiterou atuação do
29 CMDUA, de encaminhar contribuições ao Termo de Referência. Disse do seu acolhimento, como relator, às
30 contribuições propostas, para o encaminhamento aos setores técnicos. Informou a existência de parecer do
31 DMAE no parecer da CAUGE. Deu detalhes. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou sobre a existência de
32 planejamento estratégico da Lomba do Pinheiro. Referiu sobre a previsão de existência de estações de
33 tratamento de esgoto nos processo da CAADHAP. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou ao GP que
34 houvesse agilidade na aprovação do Comitê da Lomba do pinheiro, já aprovado pelo CMDUA. Disponibilizou
35 vídeo com a ilustração da área em pauta. Fez projeção de imagens da mesma. Conselheira **Jussara**
36 (Metroplan) referiu preocupação da Metroplan com a falta atualização do processo, assim como o impacto
37 regional do conjunto. Deu detalhes. Seguiram os debates. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável
38 do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, com quinze votos favoráveis. **Processo**
39 **Aprovado.** Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, assim como os
40 assuntos gerais, foram adiados: **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente 002.289080.00.1. Interessado:**
41 Daniela Silva Souza. **Assunto:** Recurso ao CMDUA – Regularização de Residência Unifamiliar. **Local:** Rua
42 Natércia Cunha Veloso, 117. **Relator:** SMOV. Vistas concedidas à RGP 4 em 22/05/2012. **Adiado. Processo**
43 **Quatro Ponto Dez. Expediente 002.070986.12.6. Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de
44 Traçado Viário. **Local:** Rua Mirim - trecho entre a Rua Alberto Barbosa e Rua João Pedro Pacheco da Cunha e
45 Rua João Pedro Pacheco da Cunha – trecho entre a Rua Mirim e a e a Avenida Ferdinand Kisslinger - MZ 03
46 UEU 094. **Relator:** SMAM. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze.** Expediente 002.071115.121.9.
47 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Trecho entre as ruas Adolfo
48 Silva e Lindomar dos Reis. **Relator:** UFRGS. **Adiado.** Às vinte horas e vinte e cinco minutos foram
49 **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
50 **Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

51

52

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Vice-Presidente

55

56 Não foram solicitadas retificações a presente ata.

57 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste.*