



ATA N.º 2505

1 Aos **doze** dias do mês de **junho** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito
2 horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e Viação
3 e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
4 (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, Titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresaria
5 (AGADIE); presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação
6 (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**,
7 titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rodrigo de Castilhos**,
8 segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da
9 Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da secretaria Municipal de Gestão e
10 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de obras e
11 viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana**
12 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de engenharia Sanitária (ABES); **Augusto Portugal**, titular do Instituto
13 Urbano Ambiental (IUA); **Dino Damiani Neto**, primeiro Suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de
14 Arquitetura (ÁREA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do
15 Sul (OAB-RS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
16 de Porto Alegre (STICC); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);
17 **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de
18 Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três
19 (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio**
20 **Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro
21 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de
22 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região
23 de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**, segundo
24 suplente da Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
25 (OCDU), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
26 Sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações à ata 2504. A mesma foi colocada
27 em votação e foi aprovada por quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Ata**
28 **aprovada**. **Presidente** deu início ao período de **Comunicações**. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou a
29 realização de reunião da Comissão de Agricultura e Abastecimento da SMIC, onde foi solicitado que o
30 conselheiro Rodrigo (Metroplan) e a conselheira Fabiana (ABES) comparecessem à cerimônia de posse do
31 Grupo de Trabalho dia seguinte, às 11 horas no Paço Municipal. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou
32 que realizou contato com o Prefeito, o qual esteve presente na Vila da Conquista para a inauguração de
33 equipamento urbano. Disse que o mesmo se prontificou a comparecer no CMDUA para debater sobre a real
34 função dos conselheiros, e que solicitou que o convite fosse formalizado através da Secretaria de Governança
35 Local. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) convidou a todos para reunião mensal da região 6, na próxima segunda
36 feira, no CECOPAM. Informou endereço e pauta, referente à política de Regularização Fundiária do município,
37 com convite para a presença da PGM, assim como à política de Moradia para a população de baixa renda,
38 com convite para a presença do DEMHAB. Conselheiro **Alceu** (OCDU) solicitou informações sobre
39 existência de processo referente a antigo hospital na Ernesto Alves. Referiu estado precário do prédio, pela
40 sujeira e desmoronamento do telhado. Disse que a comunidade questiona sobre o tombamento do imóvel.
41 Conselheiro **Breno** se disponibilizou a transmitir informações na próxima reunião. Conselheiro **Eduíno** (RGP
42 7) informou sobre a realização de Audiência Pública sobre o estádio monumental do Grêmio. Referiu a alta
43 qualidade do processo, preparado pela SMAM, assim como a adequada divulgação, mas lamentou a
44 presença de apenas aproximadamente vinte pessoas e a inscrição de apenas uma. Criticou publicação do
45 jornal Zero Hora, em que o jornalista David Coimbra acusava os ambientalistas de impedirem o
46 desenvolvimento urbano. Disse da importância dos ambientalistas, sugeriu o envio de nota a ao jornal.
47 **Presidente** informou solenidade de descerramento da foto do vereador Marcio bins Ely, na galeria de fotos
48 dos ex prefeitos da SPM, e convidou a todos a comparecerem. Informou a disponibilidade da SMGAE, através
49 de seu Secretário Urbano Schmidt, para comparecer ao CMDUA e realizar apresentação do Projeto da
50 Voluntários da Pátria. Informou sobre a solicitação de mestrandia do Distrito Federal, para realizar entrevista
51 com os conselheiros interessados em contribuir com pesquisa sobre participação no planejamento urbano,
52 com enfoque à experiência do CMDUA. Os conselheiros presentes disponibilizaram seus e-mails e telefones
53 para contato. **Presidente** informou a solicitação da antiga conselheira da RGP 2, Márcia Bicca, para ter a
54 palavra. A solicitação foi aprovada. Sra. **Márcia Bicca** informou que estava de mudança para Olinda, e que
55 após período de ausência retornou à Porto Alegre e se surpreendeu com o descaso na gestão urbana da
56 cidade. Disse que não gostaria que fosse perdido todo o resultado do seu trabalho enquanto conselheira.
57 Sugeriu ao DEMHAB a privatização da área da vila Santa Teresinha, na rua Voluntários da Pátria, tendo em
58 vista a falta de atuação do governo. Denunciou a demora para a criação da lei de regularização de imóveis.



ATA N.º 2505

1 Denunciou a falta de fiscalização de Porto Alegre. Denunciou edificações sem projetos arquitetônicos.
2 Informou que na semana seguinte entrará com requerimento de ação civil pública cidadã, junto ao Ministério
3 Público, e defendeu a necessidade de realização de planejamento urbano adequado e de sociedade
4 consciente. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002 073510
5 11 4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3.
6 **Local:** Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de 2012.
7 **Processo em diligências à EPTC, SMOV e SMIC.** Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois.**
8 **Expediente:** 002 245141 00 7. **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERB – ROOFTOP. Local: Av. Independência,
9 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. **Relator:** ABES. Processo encaminhada para diligências à SPM e 13 de
10 março de 2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002 071570 11 0.
11 **Interessado:** ASSEJUR da SPM. **Assunto:** Minuta de Decreto que Regulamenta o art. 126 da LC 434 de 99 –
12 PDDUA – Postos de Combustíveis. **Relator:** RGP 2. **Vistas à RGP 6 em 10/04/2012. Retornou em**
13 **17/04/2012. Em diligências à SPM em 17/04/2012.** Retornou em 08/05/2012. Em diligências à OAB em
14 22/05/2012. Retornou. Conselheiro **Domingues** (AOB) informou a verificação quanto à legalidade da
15 aprovação do decreto em pauta. Deu detalhes para sugerir alteração nos artigos segundo e terceiro,
16 sugerindo ponto diverso para a aferição da medida, substituindo aferição a partir do ponto médio pela
17 consideração do limite do imóvel e do taque de estocagem dos postos existentes, até o tanque de estocagem
18 mais próximo do posto de abastecimento pretendido. Como forma de garantir a metragem mínima de
19 distância pretendida. E deu detalhes. Conselheiro **Osório** (RGP 2), relator do processo, sugeriu nova redação
20 para contemplar a contribuição da OAB, mas de forma a contemplar também o ponto médio. Conselheiro
21 **Eduíno** (RGP 7) propôs nova forma, com ponto médio relativo a tanques existentes. Informou preocupação
22 com postos irregulares. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou necessário embasamento técnico para
23 apreciação. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) disse da qualidade do Conselho. Denunciou a instauração de postos
24 sem o mínimo de distâncias de residência. Conselheiro **Jezoni** (SPM) deu detalhes sobre a necessidade de
25 regulamentação da lei de 2005. Disse da atuação da SPM para aferição e procedimento que vem sendo
26 utilizados pela SPM. Informou os trâmite após a apreciação da minuta pelo CMDUA, referindo o
27 encaminhamento à SMGAE e demais secretarias, as quais farão complementações para posterior análise
28 pela PGM e sanção pelo prefeito. Propôs a elaboração de nova redação, conjunta, para a contemplação das
29 contribuições do conselheiro Domingues. Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou diligências à SPM.
30 Conselheiro **Heverson** (OCDUA) solicitou atenção ao artigo 126 do Plano Diretor. Questionou a menor
31 restrição aos tanques de gás natural, tendo em vista que o combustível é inflamável. Opinou necessário que o
32 decreto contemple o assunto. **Processo em diligências à SPM e OAB. Processo Quatro Ponto Quatro.**
33 **Expediente:** 002 203920 00 6. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Supressão e Alteração de Traçado
34 Viário e de Área Verde. **Local:** MZ 03 UEU 078. **Relator:** RGP 6. Vistas à RGP 3 em 24 de abril de 2012.
35 Retornou em 08/05/2012. **Em diligências à SPM e SMAM.** Em 22/05/2012. Não retornou. **Adiado. Processo**
36 **Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 001.041850.09.2. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Inclusão de
37 Traçado Viário. Local: Rua Mário de Artagão, 102. **Relator:** RGP 8. Vistas à RGP 7 em 22/05/2012. Retornou.
38 Parecer vencido do relator em 05/06/2012. Processo redistribuído a novo relator em 05/06/2012. **Novo**
39 **relator:** IUA. Conselheiro **Augusto** (IUA), relator do processo, apresentou o mesmo. Informou situação
40 ocorrida na última sessão e o não acolhimento da maioria dos conselheiros pelo parecer do relator. Informou
41 histórico dos trâmites. Mostrou mapa e esclareceu teor do solicitado, o qual se tratava de desgravame de
42 parte de gravame maior, como forma de regularizar creche já instituída. Deu detalhes. Conselheira **Rosane**
43 (RGP 8) solicitou manifestação do conselheiro Alan, quem tinha fotos do local. Conselheiro **Alan** (RGP 1)
44 disse que apesar de haver gravame de área verde próximo, no local não há vegetação, mas apenas quadra
45 de esportes sem o mínimo de segurança e manutenção. Disse que existem equipamentos quebrados em
46 meio a talude caído. Reiterou que não existe área verde na região. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou
47 posicionamento contrário da Região, e solicitou à SMGAE que encaminhasse forma de compensação, que
48 poderia ser a devida urbanização da praça existente. Conselheiro **Pedro** (SMAM) solicitou atenção ao teor da
49 apreciação, para a regularização da creche propriamente dita. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou
50 inadequada a instalação de creche em local irregular. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) reiterou necessidade
51 de criação de comitê no conselho que cobrem atuação dos gestores. Deu detalhes e posicionou-se favorável
52 à aprovação da resolução. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada por dezesseis votos
53 favoráveis, nenhum voto contrário e quatro abstenções. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis.**
54 **Expediente:** 002.289080.00.1. **Interessado:** Daniela Silva Souza. **Assunto:** Recurso ao CMDUA –
55 Regularização de Residência Unifamiliar. **Local:** Rua Natércia Cunha Veloso, 117. **Relator:** SMOV. Vistas
56 concedidas à RGP 4 em 22/05/2012. Retornou. Conselheira **Gilmara** (SMOV), relatora do processo, solicitou
57 maior prazo para relatar. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.070986.12.6.



ATA N.º 2505

1 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Rua Mirim - trecho entre a Rua
2 Alberto Barbosa e Rua João Pedro Pacheco da Cunha e Rua João Pedro Pacheco da Cunha – trecho entre a
3 Rua Mirim e a e a Avenida Ferdinand Kisslinger - MZ 03 UEU 094. **Relator:** SMAM. Em diligências à SPM em
4 29/05/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.071115.121.9.
5 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Trecho entre as ruas Adolfo
6 Silva e Lindomar dos Reis. **Relator:** UFRGS. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove.**
7 **Expediente:** 002.318595.00.8. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pcztaruk. **Assunto:** EVU de Edificação Multifamiliar.
8 **Local:** Rua Osmino Julio Kuhn, 555. **Relator:** ABES. Conselheira Fabiana (ABES), relatora do processo, apresentou o
9 mesmo. Opinou importante a manifestação da RGP 3. Apresentou o mesmo. Deu detalhes quanto ao local, área
10 construída, área de estacionamentos, entre outros. Referiu preocupação com a vegetação. Referiu restrições e
11 requisitos. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) questionou se atingia o arroio Feijó. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou
12 vistas ao processo. **Vistas concedidas à RGP 3 e Metroplan. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
13 002.222385.00.6. **Interessado:** Sport Club Internacional. **Assunto:** EVU Edifício Garagem. **Local:** Avenida Padre
14 Cacique, 891. **Relator:** AGADIE. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator do processo, informou contato com o
15 empreendedor, e tratativas para a apresentação junto ao fórum 1. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou vistas. **Vistas**
16 **concedidas à RGP 1. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.307571.00.0. **Interessado:** Viação Belém
17 Novo. **Assunto:** Alteração do Termo de Compromisso n° Livro 538-D, fl 066, Reg.36520. **Local:** Rua Jorge Mello
18 Guimarães, 321. **Relator:** ÁREA. Relator ausente. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou vistas ao processo. **Vistas**
19 **concedidas à RP 8. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheira **Rosane** (RGP 8) questionou à SMOV
20 quando haverá a liberação da Estrada das Três Meninas, no Condomínio Alphaville, a qual tem asfalto pronto mas há
21 seguranças que não permitem a passagem. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) convidou a todos para encontro na Câmara de
22 Vereadores, no dia seguinte às quinze horas. **Presidente** solicitou a confirmar a pauta da próxima reunião. Deliberou-se
23 pela pauta com processos e com a eleição do vice-presidente representante da comunidade. Às vinte horas e vinte
24 minutos foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu,
25 **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

26

27

28 **Ana Paula Tomasi**
29 Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Vice-Presidente

30

31

32 Não foram solicitadas retificações a presente ata.

33

34 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste.*