



ATA N.º 2506

1 Aos **dezenove** dias do mês de **junho** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e  
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano  
4 Ambiental (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, Titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e  
5 Empresaria (AGADIE); presidindo a reunião; **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento  
6 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);  
7 **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN);  
8 **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da  
9 Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da secretaria Municipal de Gestão e  
10 Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de obras e  
11 viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara**  
12 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação  
13 Brasileira de engenharia Sanitária (ABES); **Augusto Portugal**, titular, e **Anelise Cancelli**, primeira suplente do  
14 Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Dino Damiani Neto**, primeiro Suplente da Associação Riograndense dos  
15 Escritórios de Arquitetura (ÁREA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do  
16 Rio Grande do Sul (OAB-RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato dos Indústrias da Construção Civil  
17 (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de  
18 Porto Alegre (STICC); **Reinaldo Leiria**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul  
19 (SERGS); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Raul Jakubaszko**,  
20 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge**  
21 **Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos**  
22 **Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região  
23 de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de  
24 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de  
25 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região  
26 de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da  
27 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**,  
28 segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano  
29 Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a  
30 abertura da Sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações à ata 2505. A mesma foi  
31 colocada em votação e foi aprovada por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.  
32 **Ata aprovada**. **Presidente** deu início ao período de **Comunicações**. Conselheiro **Osório** (RGP 2) reiterou que  
33 no dia vinte e cinco próximo haverá Audiência Pública sobre a Obra da “Trincheira da Anita”, com a  
34 apresentação do projeto. Informou local e horário, deu detalhes e opinou importante a presença do CMDUA.  
35 Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou sobre a realização da reunião mensal do fórum da Região 6, que  
36 contou com a presença do DEMHAB para debate sobre a regularização fundiária. Disse que a PGM foi  
37 convidada, mas que não compareceu. Informou sobre área de divisa entre a Região 5 e 6, para a qual  
38 solicitou esclarecimentos por parte da SMAM e SPM, tendo em vista que no local se verifica a instalação de  
39 obras em local supostamente impróprio, tendo em vista que a comunidade que a tem como área reservada  
40 para praça e acessos viários. Informou áreas e logradouros envolvidos, deu detalhes e formalizou a través de  
41 requerimento o pedido de esclarecimentos sobre a situação dos logradouros públicos referidos. Conselheiro  
42 **Eduíno** (RGP 7) informou sobre a realização de reunião do Grupo de Trabalho das Zonas Rurais de Porto  
43 Alegre, onde participou como representante do CMDUA. Solicitou que fosse formalizado o seu nome ao  
44 secretário adjunto do GPE, que coordenou os trabalhos. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou sobre a  
45 discussão ocorrida em Brasília, sobre períodos de descanso aos caminhoneiros. Falou sobre a importância do  
46 tema, e opinou que o ideal para a devida fiscalização seria impedir a circulação de caminhões no período da  
47 noite. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) falou sobre mudanças no projeto de estacionamento subterrâneo no  
48 parque Farroupilha, reiterou preocupação da comunidade com a possibilidade de mudança para  
49 estacionamento sobre o parque, e solicitou a discussão entre governo e Fórum de Planejamento. Informou  
50 sobre a realização da XII Conferência de Democracia Participativa em Porto Alegre, a qual contou com bons  
51 resultados. Lamentou a pouca participação do CMDUA. Informou sobre o próximo encontro, em Portugal e  
52 deu detalhes. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) divulgou notícia publicada no Jornal Metro, sobre a nova linha de  
53 ônibus “T 12”, a qual ligará Belém Novo e Restinga até a FIERGS. Disse da importância da mesma, a qual  
54 representa reivindicação antiga da comunidade, também para a melhoria do trânsito. **Presidente** deu início à  
55 **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Eleição do Vice Presidente do CMDUA, representante da**  
56 **comunidade na Gestão 2012/2013**. Candidataram-se os conselheiros Alceu (OCDUA) e Anadir (RGP 6).  
57 Conselheira Anadir recebeu **seis** votos. Conselheiro Alceu recebeu dois votos. **Eleita a conselheira Anadir**  
58 **como vice presidente do CMDUA representante da Comunidade. Item Quatro Ponto Dois.**



**ATA N.º 2506**

1 **Apresentação do processo Quatro Ponto Onze da pauta pelo empreendedor.** Responsável Técnico  
2 **Fernando Balvedi** realizou apresentação do projeto da garagem do estádio do Sport Club Internacional. Fez  
3 projeção de imagens. Informou sobre o estudo e planejamento viário do projeto, com acessos e arruamentos.  
4 Informou detalhes quanto ao número de vagas e áreas do projeto. Informou níveis e alturas. Informou sobre  
5 alterações realizadas em atendimento à critérios da FIFA. Informou a previsão de *pé-direito* mais alto para  
6 contemplar instalações temporárias de eventos. Informou sobre alterações nos pavimentos para o  
7 melhoramento do projeto. Informou sua presença na reunião do Fórum da Região 1. Por demanda deste  
8 esclareceu sobre sistema de drenagem acordado com o DEP e deu detalhes sobre informações  
9 complementares anexadas ao processo. **Presidente** informou solicitação a inversão de pauta para a  
10 priorização do processo apresentado, tendo em vista sua relação com a COPA de 2014. A proposta foi  
11 colocada em votação e foi aprovada por vinte votos favoráveis, três votos contrários e nenhuma abstenção.  
12 **Processo Priorizado: Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.222385.00.6. **Interessado:** Sport Club  
13 Internacional. **Assunto:** EVU Edifício Garagem. **Local:** Avenida Padre Cacique, 891. **Relator:** AGADIE.  
14 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 em 12/06/2012. Vice Presidente **Anadir** conduziu os trabalhos, para a  
15 possibilidade de o relator Euclésio apresentar o processo. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) apresentou o  
16 mesmo. Informou teor e parecer da CAUGE. Informou detalhes quanto ao número de vagas. Informou  
17 contribuições recebidas da RGP 1 após pedido de vistas, o qual tratava de parecer favorável à aprovação,  
18 desde que com os devidos ajustes a serem feitos quanto às áreas públicas que estão sendo utilizadas pelo  
19 empreendedor, junto a avenida Padre Cacique, assim como que as contrapartidas de vegetação fossem  
20 aplicadas na Região de Planejamento 1. Deu detalhes e informou o seu parecer favorável à aprovação do  
21 EVU, com a inserção das complementações apresentadas pela RGP 1. Conselheiro **Alan** (RGP 1) deu  
22 detalhes. Referiu acessos em área pública. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) referiu preocupação com  
23 redesenho apresentado, questionando aumento na ocupação da calçada. Solicitou atenção da EPTC à  
24 necessidade de resolver problema de estacionamento de ônibus no entorno. Sugeriu criação de via rápida só  
25 para o trânsito de ônibus. Conselheiro **Osório** (RGP 2) observou contato feito com a EPTC, a qual informou a  
26 não previsão de instalação de via para ABRT na avenida Padre Cacique, conforme fora dito pelo  
27 empreendedor. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou sobre os trâmite do processo de implementação do  
28 sistema ABRT pelo CMDUA, e que foi o relator. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) ratificou que não está previsto  
29 ABRT na avenida Padre Cacique. Seguiram os debates sobre o assunto. Finalizadas as manifestações, o  
30 parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por vinte votos favoráveis, nenhum voto  
31 contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado. Item Quatro Ponto Três. Expediente:** 002 073510 11 4.  
32 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3. **Local:**  
33 Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de 2012.  
34 **Encaminhamentos:** Processo em diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou. **Adiado. Item Quatro**  
35 **Ponto Quatro. Expediente:** 002 245141 00 7. **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERB – ROOFTOP. Local: Av.  
36 Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Em diligências à  
37 SPM e 13 de março de 2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002  
38 071570 11 0. **Interessado:** ASSEJUR da SPM. **Assunto:** Minuta de Decreto que Regulamenta o art. 126 da  
39 LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de Combustíveis. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em  
40 10/04/2012. Retornou em 17/04/2012. Em diligências à SPM em 17/04/2012. Processo em diligências à SPM  
41 e OAB em 12/06/2012. Não retornou. **Adiado. Item Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002 203920 00 6.  
42 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Supressão e Alteração de Traçado Viário e de Área Verde. **Local:**  
43 MZ 03 UEU 078. **Relator:** RGP 6. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 3 em 24 de abril de 2012. Retornou em  
44 08/05/2012. Em diligências à SPM e SMAM. Em 22/05/2012. Retornou. Conselheiro **Breno** (SPM) apresentou  
45 esclarecimentos com projeção de imagens sobre o teor do solicitado. Mostrou mapa, localização,  
46 justificativas, entre outros detalhes. Houve questionamentos, esclarecimentos, e debates. Conselheira **Anadir**  
47 (RGP 6), relatora do processo, informou seu posicionamento favorável à aprovação. A resolução foi colocada  
48 em votação e foi aprovada por unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete.**  
49 **Expediente:** 002.289080.00.1. **Interessado:** Daniela Silva Souza. **Assunto:** Recurso ao CMDUA –  
50 Regularização de Residência Unifamiliar. **Local:** Rua Natércia Cunha Veloso, 117. **Relator:** SMOV.  
51 **Encaminhamentos:** Vistas concedidas à RGP 4 em 22/05/2012. Retornou em 12/06/2012. Conselheira  
52 **Gilmara** (SMOV), relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou o objeto do solicitado, referente à  
53 reconsideração de indeferimento pela CEVEA para isenção de recuo de jardim. Deu detalhes sobre os  
54 trâmites anteriores do processo, junto à SMOV, os quais apontavam para reiteradas solicitações para que o  
55 requerente anexasse documentação necessária à avaliação. Esclareceu que o indeferimento pela SMOV se  
56 deu em razão da não apresentação de documento solicitado, o qual apontaria para a possibilidade ou não de  
57 regularização da edificação existente. Deu detalhes e posicionou-se contrária à aprovação. Conselheiro  
58 **Breno** (SPM) esclareceu o papel do Conselho de analisar caso a caso as solicitações, conforme realidade



**ATA N.º 2506**

1 local. Conselheiro **Jezoni** (SPM) informou que o requerimento ao CMDUA se referia à utilização do recuo do  
2 jardim do imóvel, e não à regularização da edificação em si. Conselheira **Gilmara** acrescentou parecer  
3 favorável da conselheira **Clarita** (RGP 4) após pedido de vistas. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou os três  
4 motivos do indeferimento e área referidos pela relatora. Conselheira **Gilmara** (SMOV) deu detalhes.  
5 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) referiu aprovação de creche irregular em reunião anterior, e opinou que  
6 fosse a mesma situação. Conselheiro **Alan** (RGP 1) opinou importante cumprir os requisitos legais e  
7 necessário o atendimento às regras. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou coerência da relatora com as  
8 condições técnicas da SMOV, mas posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Pedro** (SMAM) opinou  
9 correto o posicionamento da relatora, e posicionou-se contrário. Opinou que primeiramente deva haver o  
10 atendimento pelo requerente das disposições legais, para posteriormente haver o trâmite ao Conselho – e não  
11 o inverso. Conselheira **Clarita** (RGP 4) reiterou o seu posicionamento favorável à aprovação. Seguiram os  
12 debates. Finalizadas as manifestações, o parecer contrário da relatora foi colocado em votação e não foi  
13 aprovado, recebendo quatro votos favoráveis, duas abstenções, e dezoito votos contrários. **Parecer vencido -**  
14 **processo redistribuído a novo relator: RGP 2. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:**  
15 **002.070986.12.6. Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Rua Mirim -  
16 trecho entre a Rua Alberto Barbosa e Rua João Pedro Pacheco da Cunha e Rua João Pedro Pacheco da  
17 Cunha – trecho entre a Rua Mirim e a e a Avenida Ferdinand Kisslinger - MZ 03 UEU 094. **Relator:** SMAM.  
18 **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM em 29/05/2012. Retornou. Conselheiro **Pedro** (SMAM), relator do  
19 processo, solicitou maior prazo para relatar. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:**  
20 **002.071115.121.9. Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Trecho  
21 entre as ruas Adolfo Silva e Lindomar dos Reis. **Relator:** UFRGS. Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora do  
22 processo, apresentou o mesmo. Informou trâmites anteriores, localização, histórico e justificativa a alteração  
23 do gravame. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou  
24 vistas ao processo. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou da mesma forma. **Vistas conjuntas concedidas à**  
25 **RGP 3 e OCDUA. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.318595.00.8. **Interessado:** Elizabeth Kleiman  
26 Pcztaruk. **Assunto:** EVU de Edificação Multifamiliar. **Local:** Rua Osmino Julio Kuhn, 555. **Relator:** ABES. Vistas  
27 concedidas à RGP 3 e Metroplan em 12/6/2012. Retornou ao relator. **Adiado. Processo Quatro Ponto Doze.**  
28 **Expediente:** 002.307571.00.0. **Interessado:** Viação Belém Novo. **Assunto:** Alteração do Termo de Compromisso nº  
29 Livro 538-D, fl 066, Reg.36520. **Local:** Rua Jorge Mello Guimarães, 321. **Relator:** ÁREA. Relator ausente. Vistas  
30 concedidas à RP 8 em 12/06/2012. Vistas interrompidas por solicitação da conselheira Gilmara, que solicitou  
31 encaminhamento para verificação técnica junto à SMOV. **Adiado. Item Quatro Ponto Treze. Expediente:**  
32 **002.328192.00.2. Interessado:** Elizabeth Kleiman Pcztaruk. **Assunto:** EVU de Empreendimento da Grande Porte  
33 Residencial. **Local:** Avenida Assis Brasil, 3966. **Relator:** OAB. **Adiado. Item Quatro Ponto Quatorze. Expediente:**  
34 **002.315698.00.2 Quadra B Comércios e Serviços; e 002.306680.00.0 Quadra D Residencial. Interessado:** Elizabeth  
35 Kleiman Pcztaruk. **Assunto:** EVU Empreendimento de Grande Porte Residencial e Outros. **Local:** Avenida Assis Brasil  
36 3400 e outros. **Relator:** Sinduscon. **Adiado. Item Quatro Ponto Quinze. Expediente:** 002.200179.00.9. **Interessado:**  
37 **Cristiane de Lima Machado. Assunto:** EVU Empreendimento de Grande Porte Comercial, Residencial e Outros. **Local:**  
38 **Avenida Assis Brasil 4546 e 4600. Relator:** STICC. Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou vistas. **Vistas concedidas à**  
39 **RGP 2.** Pelo adiantado da hora, às vinte horas e quinze minutos, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho  
40 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**,  
41 assinou e lavrou a presente ata.

42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52

\_\_\_\_\_  
**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

\_\_\_\_\_  
**José Euclésio dos Santos**  
Vice-Presidente

**Retificação a presente ata, aprovada em sessão do dia 26 de junho de 2012 e já constante no corpo do texto:**  
**Fl. 1, linha 57:** Conselheira Anadir recebeu seis votos, e não cinco conforme constou anteriormente.

**A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**