



ATA N.º 2508

1 Aos **três** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito
2 horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e Viação
3 e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
4 (CMDUA): **Ricardo Gothe**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal e presidindo a reunião;
5 presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação; Julio Miranda,
6 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação
7 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rodrigo de Castilhos**, segundo
8 suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da
9 Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal
10 do Meio Ambiente (SMAM); Gilmara Muller, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação
11 (SMOV); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**,
12 titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**,
13 Titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresaria (AGADIE); **Fernando Campus Costa**, titular
14 do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental
15 (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB-
16 RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do sindicato das indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge**
17 **Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre
18 (STICC); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente da Região de Gestão de
19 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro
20 suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da
21 Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de
22 Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento
23 Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de
24 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da
25 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de
26 Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Rosaura Teixeira Dutra**, primeira suplente da
27 Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA),
28 e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e
29 deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Jorge** (RGP 2) solicitou que constasse a fala do Secretário Urbano,
30 a qual referia a procedência exclusivamente pública dos recursos investidos na obra da Voluntários da Pátria.
31 Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou que constasse a fala do Secretário Urbano a qual referia o início das
32 obras da elevada da Bento Gonçalves até setembro. Conselheira **Anadir** (RGP 6), na linha quarenta e cinco da
33 folha um, solicitou que fosse retificado que transcorre o períodos de cento e oitenta dias para a
34 implementação do Estudo de Impacto de Vizinhança, e não para a sua regulamentação, conforme constou. A
35 ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por vinte votos favoráveis, nenhum
36 voto contrário e duas abstenções. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início ao período de **Comunicações**.
37 Informou o recebimento de propostas de estudos prioritários pela da RGP 3, em atendimento ao prazo
38 estipulado pelo Regimento Interno até o dia dois de julho. Informou a necessidade de marcar data para a
39 apresentação das mesmas, para posterior formação de comissão técnica. Conselheira **Anadir** (RGP 6)
40 solicitou a dilatação do prazo para o encaminhamento de propostas em quinze dias. A propostas foi colocada
41 em votação e por unanimidade foi deliberado novo prazo para a remessa de propostas, este até o dia
42 dezessete de julho. **Prorrogado até dezessete de julho o prazo para o encaminhamento das propostas**
43 **de estudos prioritários pelos conselheiros**. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou agilidade das Comissões
44 Técnicas, e a priorização das propostas de estudos mais antigas. **Presidente** informou que para contribuir ao
45 entendimento de todos, a secretaria executiva enviaria aos conselheiros o resumo dos trabalhos sobre o
46 tema, com a referência sobre as comissões técnicas instituídas. Conselheiro **Jorge** (RGP 2) informou a sua
47 participação no Conselho do Delta do Jacuí, e que o lanche do dia foi confeccionado na região das ilhas como
48 forma de protesto sadio para ajudar a defender o meio ambiente da região. Falou que as Ilhas estão sofrendo
49 a destruição e descaso, e fez apelo para atenção à importância que a região tem para Porto Alegre.
50 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) se desculpou por ter criticado as medidas de trânsito adotadas no entorno do
51 Shopping Bourbon Wallig. Referiu que existe elevada qualidade na mobilidade viária da região. Sugeriu a
52 criação de faixas exclusivas para o trânsito de motocicletas, para o melhoramento do trânsito de uma maneira
53 geral. Conselheiro **Domingues** (OAB) parabenizou o Conselheiro Alceu pela sua eleição ao cargo de
54 Secretário Geral do Conselho Estadual das Cooperativas, o qual trás orgulho aos colegas. Informou ainda que
55 recebeu notificação de trânsito improcedente, e posicionou-se contrário à forma utilizada pela EPTC, em que
56 a defesa deve apresentar provas, e não a parte que acusa. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre
57 deslocamento de parada de ônibus em razão das obras na Bento Gonçalves, e que os ônibus não estão



ATA N.º 2508

1 parando para embarque e desembarque. Denunciou a situações e opinou necessária a presença de agentes
2 de trânsito no local. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou situação de moradores de Vila na Região Sul, que
3 vive em meio à condições precárias de saneamento. Solicitou informações sobre Audiência Pública do
4 Condomínio Alphaville, onde teriam sido feitos acordos com esta comunidade. Conselheira solicitou inversão
5 de pauta para priorizar o processo 4.11, tendo em vista a presença do empreendedor para fazer apresentação
6 e o interesse da comunidade por envolver área para posto de saúde. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**.
7 Colocou em votação a solicitação de inversão de pauta, a qual foi aprovada por unanimidade. **Processo**
8 **Priorizado: Processo Quatro Ponto Onze. Expediente: 002.200179.00.9. Interessado:** Cristiane de Lima
9 Machado. **Assunto:** EVU Empreendimento de Grande Porte Comercial, Residencial e Outros. **Local:** Avenida
10 Assis Brasil 4546 e 4600. **Relator:** STICC. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 19/06/2012. Retornou.
11 Estavam presentes os representantes da Empresa Melnick, a Engenheira **Claudia Lima** e o Engenheiro
12 **Marcos Colvero**, este quem realizou apresentação do projeto. Fez projeção de imagens. Informou detalhes
13 sobre localização, tipo de edificação, uso comercial e residencial, área edificável, histórico dos trâmites, entre
14 outros detalhes. Informou quanto ao número de unidades residenciais, de quatrocentos e quarenta
15 apartamentos, número de quatro torres, número de duzentos e oitenta salas comerciais e vinte e três lojas,
16 assim como quinhentas e noventa e sete vagas de estacionamento residenciais, mais trezentas e oitenta e
17 duas para a parte comercial, e mais noventa e três vagas junto à Assis Brasil. Deu detalhes do projeto e do
18 atendimento às diretrizes. Conselheiro **Alceu** questionou a localização de área de compensação. Engenheiro
19 **Marcos** disse que se busca área, mas há dificuldades. Disse que em contato com o Fórum da Região 2 foi
20 feita apresentação do projeto e solicitação de apoio para encontrar um local ideal. Conselheiro **Osório** (RGP
21 2) informou a realização de reunião no Fórum 2 para tratar do projeto. Informou que está sendo debatido o
22 tema junto ao empreendedor. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou a área do terreno. Engenheiro **Marcos**
23 informou o total de vinte e um mil, seiscentos e cinqüenta e cinco metros. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7)
24 questionou sobre a existência dos pré-requisitos para a acessibilidade no projeto. Engenheiro **Marcos**
25 informou que este detalhamento será apresentado em trâmite posterior. Conselheira **Iara** (UFRGS)
26 questionou sobre as áreas permeáveis. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) questionou a autoria do projeto.
27 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) questionou sobre a estrutura da área para o atendimento de saúde, e opinou
28 que a existência de hospital no entorno poderia destinar o investimento para outra necessidade. Conselheira
29 **Anadir** (RGP 6) informou sobre os impactos de 3 projetos na mesma região da Assis Brasil e questionou
30 sobre as contrapartidas. Os questionamentos foram respondidos. Foi referido o valor monetário das
31 contrapartidas pela empresa. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou a avaliação conjunta aos três
32 empreendimentos da pauta, em relação às necessidades viárias, através de estudos individuais. Informou
33 detalhes e o prolongamento de aproximadamente dois quarteirões de alargamento para cada
34 empreendimento. Informou a apresentação de medidas pontuais para absorver aos impactos viários na
35 região. Houve detalhes sobre as questões relativas às desapropriações envolvidas, e sobre as
36 responsabilidades de cada parte. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou necessário que houvesse,
37 fundamentalmente aos Fóruns de Planejamento, condições para o acompanhamento das contrapartidas
38 acordadas entre o empreendedor e Município. Conselheiro **Osório** (RGP 2) esclareceu sobre os
39 encaminhamentos realizados pelo Fórum 2 em relação ao empreendimento em pauta. Conselheiro **Julio**
40 (EPTC) informou o significado dos termos compensação e mitigação. Informou sobre os estudos técnicos
41 realizados. Informou sobre a existência de setor específico na PGM, o qual trata dos Termos de
42 Compromissos firmados. Finalizadas as manifestações, conselheiro **Jorge** (STICC), relator do processo,
43 manifestou o seu parecer favorável à aprovação. Informou detalhes sobre o parecer da CAUGE. O parecer
44 favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por dezenove votos favoráveis, nenhum voto
45 contrário, e uma abstenção. **Processo Aprovado. Presidente** informou nova solicitação para inversão de
46 pauta, esta em relação ao processo 4.04 da pauta a qual foi aprovada por unanimidade. **Processo**
47 **Priorizado: Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente: 002.289080.00.1. Interessado:** Daniela Silva
48 Souza. **Assunto:** Recurso ao CMDUA – Regularização de Residência Unifamiliar. **Local:** Rua Natércia Cunha
49 Veloso, 117. **Relator:** SMOV. **Encaminhamentos:** Vistas concedidas à RGP 4 em 22/05/2012. Retornou em
50 12/06/2012. Em 19/06/2012: Parecer vencido do relator e processo redistribuído a novo relator: RGP 2.
51 Conselheiro **Osório** (RGP 2) relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes sobre o histórico, teor
52 do solicitado e localização. Informou o seu posicionamento favorável à aprovação. Conselheiro **Pedro**
53 (SMAM) informou o posicionamento contrário da SPM constante no processo, assim como da CEVEA, e por
54 este motivo posicionou-se contrário. Questionou a aprovação pelo CMDUA neste termos. Conselheiro **Eduíno**
55 (RGP 7) salientou que o debate já fôra vencido em sessão anterior. Conselheiro **Breno** (SPM) salientou que
56 não se está infringindo a lei. Informou que o requerente atende à prerrogativa do Plano Diretor. Conselheira
57 **Clarita** (RGP 4) defendeu a necessidade de consideração às opiniões dos conselheiros regionais, ratificando
58 o seu posicionamento favorável à aprovação. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi



ATA N.º 2508

1 colocado em votação e foi aprovado por Cinco abstenções, quatro contrários e os demais favoráveis.
2 **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002 073510 11 4. **Interessado:** SPM.
3 **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 3. **Local:** Rua Correa Lima.
4 **Relator:** SMGAE. Processo em vistas à AGADIE em 14 de fevereiro de 2012. **Encaminhamentos:** Vistas à
5 AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC, SMOV e SMIC em 15/03/2012. Não retornou. **Adiado.**
6 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002 245141 00 7. **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERB –
7 ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua Santo Antônio, 522. **Relator:** ABES.
8 **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM e 13/03/2012 (para comparecimento do requerente). Não
9 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002 071570 11 0. **Interessado:** ASSEJUR da
10 SPM. **Assunto:** Minuta de Decreto que Regulamenta o art. 126 da LC 434 de 99 – PDDUA – Postos de
11 Combustíveis. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 10/04/2012. Retornou em
12 17/04/2012. Em diligências à SPM em 17/04/2012. Processo em diligências à SPM e OAB em 12/06/2012.
13 Retornou. Conselheiro **Osório** (RGP 2) relator do processo, solicitou que a SPM informasse o resultado das
14 diligências. Conselheiro **Jezoni** (SPM) informou detalhes, em relação à adequação da redação do texto no
15 tocante à forma de aferição das medidas estabelecidas na legislação. Apresentou a nova redação de acordo
16 com as contribuições apresentadas pelo Relator - RP2, RP6, e OAB, qual seja, que o ponto central do raio de
17 500m seja fixado no meio do tanque de combustível mais próximo existente, e que o ponto central do raio de
18 100m seja fixado no limite do imóvel a ser protegido. Houve questionamentos e esclarecimentos. Conselheira
19 **Iara** (UFRGS) opinou importante que a legislação regulamentasse também as distâncias dos postos de
20 aglomerações residenciais. Conselheiro **Domingues** (OAB) salientou a necessidade de regulação apenas da
21 matéria prevista em lei. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou o posicionamento favorável à aprovação. O
22 parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por dezoito votos favoráveis, nenhum voto
23 contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
24 002.070986.12.6. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Rua Mirim -
25 trecho entre a Rua Alberto Barbosa e Rua João Pedro Pacheco da Cunha e Rua João Pedro Pacheco da
26 Cunha – trecho entre a Rua Mirim e a e a Avenida Ferdinand Kisslinger - MZ 03 UEU 094. **Relator:** SMAM.
27 **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM em 29/05/2012. Retornou em 19/06/2012. Conselheiro **Pedro**
28 (SMAM), relator do processo, apresentou o mesmo. Informou manifestação da SPM sobre o ajuste proposto,
29 favorável à provação da proposta. Referiu a existência de outros dois gravames de área de praça nas
30 imediações. Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por quinze
31 votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Processo Aprovado. Conselheiro Euclésio**
32 (AGADIE) solicitou o prolongamento da reunião até às vinte e trinta, conforme deliberado pelo Conselho em
33 sessão anterior, como forma de garantir as duas horas de trabalhos. **Presidente** sugeriu dedicação para o
34 início dos trabalhos às dezoito horas. Pelo adiantado da hora, os demais processos constante em pauta foram
35 adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.071115.12.9. **Interessado:** SPM.
36 **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Trecho entre as ruas Adolfo Silva e Lindomar dos
37 Reis. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** Vistas conjuntas à RGP 3 e OCDUA em 19/06/2012. **Adiado.**
38 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.318595.00.8. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pocztaruk.
39 **Assunto:** EVU de Edificação Multifamiliar. **Local:** Rua Osmino Julio Kuhn, 555. **Relator:** ABES.
40 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 3 e Metroplan em 12/6/2012. Retornou ao relator em 19/06/2012. **Adiado.**
41 **Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.307571.00.0. **Interessado:** Viação Belém Novo. **Assunto:**
42 Alteração do Termo de Compromisso n° Livro 538-D, fl 066, Reg.36520. **Local:** Rua Jorge Mello Guimarães,
43 321. **Relator:** ÁREA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 12/06/2012. Vistas interrompidas por solicitação
44 da CAUGE, processo remetido à Comissão em 26/06/2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove.**
45 **Expediente:** 002.328192.00.2. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pocztaruk. **Assunto:** EVU de
46 Empreendimento da Grande Porte Residencial. **Local:** Avenida Assis Brasil, 3966. **Relator:** OAB. **Adiado.**
47 **Item Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.315698.00.2 Quadra B Comércio e Serviços; e 002.306680.00.0
48 Quadra D Residencial. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pocztaruk. **Assunto:** EVU Empreendimento de
49 Grande Porte Residencial e Outros. **Local:** Avenida Assis Brasil 3400 e outros. **Relator:** Sinduscon. **Adiado.**
50 **Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:** 002.073372.11.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução –
51 Alteração de Gravame: Desgravame de Área de Escola e Gravame de Área Verde. **Local:** Entre a Rua Cel.
52 Jaime Rolemberg de Lima e a Rua Pedro Golombiewski – Vila Mapa. **Relator:** RGP 1. **Adiado. Processo**
53 **Quatro Ponto Treze. Expediente:** 002.070348.12.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Inclusão de
54 Gravame de Cul-De-Sac. **Local:** Rua Violeta. **Relator:** RGP 3. **Adiado.** Às vinte horas foram **encerrados os**
55 **trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente
56 com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2508

1

2

3 **Ana Paula Tomasi**

4 Secretária Executiva

5

6

7

Folha 02, linha 02: Foi solicitada a complementação na fala da Conselheira **Anadir**, com as informações que enviou por *e-mail* em anexo.

8

9

10

11

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.