



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2509

1 Aos **dez** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito
2 horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e Viação
3 e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
4 (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, Vice-presidente titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e
5 Empresarial e presidindo a reunião; **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento
6 Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação
7 (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
8 (METROPLAN); **Rodrigo de Castilhos**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **René de Souza**,
9 titular da Secretaria municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Pedro Alberto da Silva**
10 **Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**, primeira suplente da
11 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de
12 Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação
13 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campus Costa**, titular do Instituto dos
14 Arquitetos do Brasil (IAB); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
15 Grande do Sul (OAB-RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do sindicato das indústrias da Construção Civil
16 (SINDUSCON); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção
17 Civil de Porto Alegre (STICC); Diogo Schiaffino, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
18 (SERGS); **Ibirá Lucas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório**
19 **Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de
20 Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento
21 Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo**
22 **Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**,
23 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de**
24 **Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu da Rosa Silva**, titular
25 da Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
26 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
27 Sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou solicitação de retificação
28 enviada pela conselheira Anadir por e-mail. A ata com retificação proposta foi colocada em votação e foi
29 aprovada por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Presidente** deu início ao
30 período de **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre as condições precárias do Parque
31 Dorneles, e disse que em resposta à matéria de denúncia do descaso a qual enviou cópia à Casa Civil e ao
32 Ministério Público Estadual, os três municípios envolvidos foram notificados. Informou que o Conselho do
33 Parque *Saint Hilaire*, o qual integra, foi descredenciado por falta de comitê gestor por oito anos, informou
34 outros motivos relacionados a estado de abandono do parque, e lamentou o ato, tendo em vista que o local
35 perde oportunidade de captar recursos. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) disse sobre prefeito que cuidou melhor
36 de Viamão. Falou sobre a importância de criação de faixas de trânsito exclusivas e de que haja o
37 cumprimento à legislação regulamentadora do trânsito de motocicletas. Informou sobre a necessidade de
38 apresentação de laudos das caixas d'água para proteger moradores. Falou sobre o processo licitatório para
39 o trânsito de táxis na capital, falou sobre a doação de licenças a empresas, disse que a ATP também participa
40 do processo, e que são necessárias providências. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou sobre a realização
41 da próxima reunião do Fórum de Planejamento 6, conjunta com o Fórum de Planejamento 5, com o debate
42 sobre os pontos críticos de trânsito da região e a sua relação com as obras da copa. Informou local e horário
43 e convidou a todos a participarem. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que encaminhará solicitação formal
44 para solicitação de apresentação no CMDUA sobre a criação do Instituto de Planejamento, estudo em
45 elaboração pela Secretaria do Planejamento. Sugeriu que o assunto fosse pautado em oportunidade
46 próxima. **Presidente** informou sobre a realização do Congresso Internacional de Trânsito em Porto Alegre,
47 com a presença de diversos palestrantes internacionais, e opinou importante a participação de representante
48 do CMDUA. Informou o sitio eletrônico para a realização da inscrição: www.congressodetransito.rs.br.
49 Solicitou à Secretária Executiva a divulgação por *e-mail*. **Presidente** informou o novo prazo para a entrega
50 das propostas de estudos prioritários pelo Conselheiros, em dezessete de julho próximo. Informou a
51 divulgação por e-mail desta informação, assim como o detalhamento das propostas aprovadas em 2010 e
52 2011, com as respectivas comissões técnicas. E deu início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro Ponto Um**.
53 **Expediente:** 002 073510 11 4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de
54 Atividades. De GA 1 para GA 3. **Local:** Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. Processo em vistas à AGADIE
55 em 14 de fevereiro de 2012. **Encaminhamentos:** Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC,
56 SMOV e SMIC em 15/03/2012. Não retornou. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Dois**. **Expediente:** 002



ATA N.º 2509

1 245141 00 7. **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERB – ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua
2 Santo Antônio, 522. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM em 13/03/2012 (para
3 comparecimento do requerente). Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
4 002.071115.12.9. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Traçado Viário. **Local:** Trecho entre
5 as ruas Adolfo Silva e Lindomar dos Reis. **Relator:** UFRGS. Encaminhamentos: Vistas conjuntas à RGP 3 e
6 OCDUA em 19/06/2012. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
7 **Quatro. Expediente:** 002.318595.00.8. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pcztaruk. **Assunto:** EVU de
8 Edificação Multifamiliar. **Local:** Rua Osmino Julio Kuhn, 555. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Vistas à
9 RGP 3 e Metroplan em 12/6/2012. Retornou ao relator em 19/06/2012. Conselheira **Fabiana** (ABES), relatora
10 do processo, apresentou o mesmo. Informou sobre os trâmites, teor, localização, entre outros detalhes.
11 Informou proposta primeira indeferida, e requerimento atual. Informou número de torres, unidades privativas,
12 área construída, vagas de estacionamento. Informou detalhes sobre o parecer da CAUGE. Informou seu
13 posicionamento favorável à aprovação. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou o seu posicionamento
14 favorável. Houve questionamentos e esclarecimentos. Finalizados os debates, o parecer foi colocado em
15 votação e foi aprovado por quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e quatro abstenções. **Processo**
16 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.307571.00.0. **Interessado:** Viação Belém
17 Novo. **Assunto:** Alteração do Termo de Compromisso n° Livro 538-D, fl 066, Reg.36520. **Local:** Rua Jorge
18 Mello Guimarães, 321. **Relator:** ÁREA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 12/06/2012. Vistas
19 interrompidas por solicitação da CAUGE, processo remetido à Comissão em 26/06/2012. processo retornou
20 da comissão. **Processo devolvido para vistas à RGP 8. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**
21 002.328192.00.2. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pocztaruk. **Assunto:** EVU de Empreendimento da Grande
22 Porte Residencial. **Local:** Avenida Assis Brasil, 3966. **Relator:** OAB. Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou
23 vistas ao processo. Conselheiro **Domingues** (OAB), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes
24 sobre histórico e trâmites anteriores, teor e dados do projeto. Leu o parecer da CAUGE, com a manifestação
25 das secretarias componentes, favoráveis à aprovação. Informou compensações. Conselheira Fabiana (ABES)
26 sugeriu atenção ao impacto ambiental. **Vistas concedidas à RGP 2. Item Quatro Ponto Dez. Expediente:**
27 002.315698.00.2 Quadra B Comércio e Serviços; e 002.306680.00.0 Quadra D Residencial. **Interessado:**
28 Elizabeth Kleiman Pocztaruk. **Assunto:** EVU Empreendimento de Grande Porte Residencial e Outros. **Local:**
29 Avenida Assis Brasil 3400 e outros. **Relator:** Sinduscon. **Vistas concedidas à RGP 2, RGP 3 e**
30 **OCDUA. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:** 002.073372.11.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:**
31 Resolução – Alteração de Gravame: Desgravame de Área de Escola e Gravame de Área Verde. **Local:** Entre
32 a Rua Cel. Jaime Rolemberg de Lima e a Rua Pedro Golombiewski – Vila Mapa. **Relator:** RGP 1.
33 Conselheiro **Eduíno**(RGP 7) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RGP 7. Processo Quatro**
34 **Ponto Treze. Expediente:** 002.070348.12.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame
35 de Cul-De-Sac. **Local:** Rua Violeta. **Relator:** RGP 3. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator do processo,
36 solicitou maior prazo para relatar, tendo em vista dificuldade de fazer contato com o requerente para
37 esclarecimentos. **Adiado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Fernando** (IAB) informou
38 sobre a Cúpula dos Povos, e debate sobre o tema Justiça Ambiental durante os trabalhos da Conferência
39 Ambiental Rio Mais Vinte. Informou detalhes e disponibilizou *folders*. **Presidente** solicitou atenção à
40 pontualidade para o início dos trabalhos na próxima reunião. Às dezenove horas e quarenta minutos
41 foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental.
42 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.
43
44
45
46

47 _____
48 **Ana Paula Tomasi**
49 Secretária Executiva

47 _____
48 **José Euclésio dos Santos**
49 Presidente

50
51 Não foram sugeridas retificações a presente ata.

52
53 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*