



ATA N.º 2510

1 Aos **dezesete** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às  
2 dezoito horas e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de  
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, Vice-presidente e conselheiro titular da Associação  
5 Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresarial, e presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**, titular do  
6 Departamento Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação  
7 (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional  
8 (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da  
9 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal  
10 de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);  
11 **Fernando Campus Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Sérgio Koren**, primeiro suplente  
12 do sindicato das indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato  
13 dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da  
14 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular, e **Roberto**  
15 **Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório**  
16 **Queiroz Júnior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barbosa**, segundo suplente da Região de Gestão de  
17 Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
18 Três (RGP 3); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);  
19 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
20 Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de  
21 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito  
22 (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do  
23 Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula**  
24 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à  
25 **Votação da Ata**. Não foram solicitadas correções à ata 2509. A mesma foi colocada em votação e foi  
26 aprovada por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata aprovada.**  
27 **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou a realização da reunião dos  
28 Fóruns das Regiões 6, e 5, a qual foi há muito tempo preparada, e lamentou a falta de presença do governo.  
29 Opinou que a ação tenha representado a falta de consideração e respeito ao trabalho dos Fóruns Regionais e  
30 à falta de prestígio aos presentes dedicados em contribuir ao debate sobre a mobilidade urbana. Disse do seu  
31 sentimento de frustração. Informou sobre a precariedade do serviço de saúde, exemplificando o serviço de  
32 emergência do Hospital da PUC, no qual compareceu e enfrentou três horas de espera para ser atendida na  
33 área dos convênios. Opinou necessária atenção à situação. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) reiterou situação de  
34 inconformidade do Fórum 5 e 6 em relação à falta de presença do governo à reunião dos Fóruns no dia  
35 anterior. Referiu sentimento de mal estar em relação aos convidados e delegados presentes. Disse que há o  
36 sentimento de impotência e ratificou a importância de que os conselheiros regionais conheçam os assuntos  
37 relacionados à COPA. Condenou a falta de informações disponibilizadas pelo governo. Informou sobre  
38 trabalho que realizou em relação à ciclovia na zona sul. Disse que formalizou a situação com sugestão para a  
39 melhoria da segurança à EPTC e que recebeu resposta indicativa de falta de atenção a sua manifestação.  
40 Conselheiro **Osório** (RGP 2) prestou solidariedade à Regiões 5 e 6, lamentou a falta de presença do governo.  
41 Disse que também realizou demanda para a presença da SMGAE em reunião do Fórum 2, e que espera  
42 poder contar com a presença. Informou e parabenizou o conselheiro Euclésio pela eleição como presidente da  
43 AGADIE no dia anterior. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) justificou a sua falta na última reunião, tendo em  
44 vista que participou de evento em Brasília relativo aos Conselhos de Saúde. Informou sobre os serviços do  
45 SUS e necessidades de melhoramentos frente ao fato de existirem muitas situações em que o paciente inicia  
46 o tratamento em local diverso e o SUS acaba pagando em duplicidade. Falou da qualidade do sistema.  
47 Informou que no dia quatro de julho ocorreu a consulta popular às demandas do Estado. Disse que o número  
48 de votos por meio eletrônico já foi contado e que duplicou. Disse que os votos manuais estão sendo contados.  
49 Informou ainda que também no dia quatro houve evento na Restinga, em parceria com a Secretaria de  
50 Direitos Humanos e Segurança Urbana e com o Estado, e referiu a importância de que a comunidade  
51 formalize suas ações. Convidou a todos para o Seminário *Saúde nas Cidades*, na UFRGS, o qual entre outros  
52 temas debateria as consequências da falta de planejamento ao bem estar. Opinou importante o  
53 comparecimento. Pediu ao Conselheiro Euclésio para que pudesse trazer maiores informações, na próxima  
54 reunião, sobre a nova legislação relacionada ao programa Minha Casa, Minha Vida, a qual baixaria o valor das  
55 moradias em 45 mil, o que na sua opinião inviabilizaria os empreendimentos em Porto Alegre. Conselheiro  
56 **Jakubaszko** (RGP 1) disponibilizou solidariedade à RGP 5 e RGP 6 pela falta de presença do governo a sua  
57 reunião. Sugeriu que silêncio fosse a melhor forma de protesto. Disse que observou as ciclovias da cidade e  
58 verificou condições precárias. Disse que os trechos são curtos ou sem a segurança adequada. Informou sobre



**ATA N.º 2510**

1 seminário de participação ocorrido em Porto Alegre e disse que para a próxima edição, a qual será realizada  
2 em Portugal, o CMDUA poderá indicar representante. Opinou que a participação fosse importante. Informou  
3 sobre o projeto de cercamento eletrônico de parques divulgado pela imprensa, e sugeriu reflexão sobre a  
4 relevância deste investimento massivo sem que paralelamente ocorra a presença de policiamento. Opinou  
5 importante que o CMDUA elabore opinião formal sobre o assunto. Informou sobre a perda do minizoológico  
6 pelo Parque da Redenção, e que houve a permanência de gatil. Informou que houve a invasão do local por  
7 cachorros que mataram gatos, em razão de os mesmos estarem presos e sem terem para onde fugir. Opinou  
8 imprópria a situação. Convidou para a próxima reunião do parque. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) manifestou  
9 solidariedade aos Fóruns da Região 5 e 6, disse que o convite ao governo e a falta de presença cria  
10 expectativa e frustração nos participantes. Em relação às ciclovias, opinou necessário refletir sobre a sua  
11 implementação, tendo em vista a falta de segurança. Falou sobre a importância de se ter atenção à  
12 segurança oferecida pela estruturas das grandes caixas d'água da capital. Disse que não encontrou resposta  
13 sobre o órgão fiscalizador. Disse que procura informações sobre a capacidade da estação de tratamento de  
14 esgoto do Sarandi, a qual lhe parece sobrecarregada. Disse que formalizou os questionamentos, e os  
15 entregou à secretaria executiva. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou realização de reunião do Fórum 7 na  
16 última semana, e disse da pauta relacionada ao projetos prioritários da região. Informou que encaminhou ação  
17 contra empresa de telefonia móvel e que, em razão da má qualidade dos serviços, ganhou o ressarcimento  
18 dos valores pagos nos anos anteriores. Opinou importante que os demais que se sentem prejudicados  
19 procedam da mesma forma. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**  
20 **Expediente:** 002 073510 11 4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de  
21 Atividades. De GA 1 para GA 3. **Local:** Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. Processo em vistas à AGADIE  
22 em 14 de fevereiro de 2012. **Encaminhamentos:** Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC,  
23 SMOV e SMIC em 15/03/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002  
24 245141 00 7. **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERB – ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua  
25 Santo Antônio, 522. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM e 13/03/2012 (para  
26 comparecimento do requerente). Não retornou. **Adiado. Presidente** solicitou notificação ao requerente, para  
27 manifestação no prazo de dez dias, ou na ausência desta para a determinação de arquivamento do processo.  
28 **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.071115.12.9. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução:  
29 Alteração de Traçado Viário. **Local:** Trecho entre as ruas Adolfo Silva e Lindomar dos Reis. **Relator:** UFRGS.  
30 **Encaminhamentos:** Vistas conjuntas à RGP 3 e OCDUA em 19/06/2012. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)  
31 informou que não teve vistas ao processo. **Presidente** esclareceu a impossibilidade de deferir o pedido, tendo  
32 em vista a previsão regimental em seu artigo 17. Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora do processo, apresentou  
33 o mesmo. Informou que o Conselheiro Luis Carlos informou o posicionamento favorável à aprovação, do RGP  
34 3. Informou tramites. Relatou o processo, informando detalhamento sobre o solicitado. Informou trâmites  
35 anteriores, os quais culminaram na resolução em pauta, como forma de possibilitar a edificação de  
36 supermercado na região, tendo em vista gravame viário sobre o terreno. Deu detalhes e posicionou-se  
37 favorável à aprovação. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou indevida a falta de vistas. A resolução foi  
38 colocada em votação e foi aprovada por dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções.  
39 **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.307571.00.0. **Interessado:** Viação  
40 Belém Novo. **Assunto:** Alteração do Termo de Compromisso n° Livro 538-D, fl 066, Reg. 36520. **Local:** Rua  
41 Jorge Mello Guimarães, 321. **Relator:** ÁREA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 12/06/2012. Vistas  
42 interrompidas por solicitação da CAUGE, processo remetido à Comissão em 26/06/2012. Em 10 de julho o  
43 processo retornou da Comissão. Em devolução ao pedido de vistas em 11 de julho de 2012. Não retornou.  
44 **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.328192.00.2. **Interessado:** Elizabeth Kleiman  
45 Pocztaruk. **Assunto:** EVU de Empreendimento da Grande Porte Residencial. **Local:** Avenida Assis Brasil,  
46 3966. **Relator:** OAB. Vistas à RGP 2 em 10 de julho de 2012. Não retornou. **Adiado. Item Quatro Ponto**  
47 **Seis. Expediente:** 002.315698.00.2 Quadra B Comércio e Serviços; e 002.306680.00.0 Quadra D  
48 Residencial. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pocztaruk. **Assunto:** EVU Empreendimento de Grande Porte  
49 Residencial e Outros. **Local:** Avenida Assis Brasil 3400 e outros. **Relator:** Sinduscon. Vistas à RGP 2, RGP 3  
50 e OCDUA em 10 de julho de 2012. Não retornou. **Adiado. Presidente** solicitou atenção à RGP 2 para que  
51 fossem garantidas as vistas conjuntas aos demais. **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**  
52 002.073372.11.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame: Desgravame de Área de  
53 Escola e Gravame de Área Verde. **Local:** Entre a Rua Cel. Jaime Rolemberg de Lima e a Rua Pedro  
54 Golombiewski – Vila Mapa. **Relator:** RGP 1. Vistas à RGP 7 em 10 de julho de 2012. Retornou das vistas.  
55 Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou que não houve encaminhamento em contrário do Fórum da região 7.  
56 Conselheiro **Jakubasko** (RGP 1), informou posicionamento favorável à aprovação da resolução. A mesma foi  
57 colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Oito.**



**ATA N.º 2510**

1 **Expediente:** 002.070348.12.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame de Cul-De-  
2 Sac. **Local:** Rua Violeta. **Relator:** RGP 3. Conselheiro Alceu (OCDUA) solicitou vistas ao processo. **Vistas**  
3 **concedidas à OCDUA. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.074330.11.0. Interessado: Daniel  
4 Sartori. **Assunto:** Resolução – Alteração Grupamento de Atividades. **Local:** Rua Estevão Cruz, em toda a sua  
5 extensão, (MZ4UEU030) Cristal. **Relator:** RGP 4. Relatora ausente. Conselheiro Ricardo (RGP 5) solicitou  
6 vistas ao processo. **Vistas concedidas à RGP 5. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheira  
7 **Anadir** (RGP 6) sugeriu pautar o debate sobre as propostas de estudos prioritários. **Presidente** sugeriu a  
8 dilatação do prazo para o envio das propostas de estudos prioritários até a segunda feira próxima, para que  
9 na próxima reunião fosse elaborado o encaminhamento das mesmas. A sugestão foi aprovada. Conselheiro  
10 **Heverson** (OCDUA) convidou para evento promovido pela OCDUA, em comemoração ao ano do  
11 Cooperativismo. Informou endereço e horário. Às dezenove horas e trinta e cinco minutos foram **encerrados**  
12 **os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,  
13 juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

14

15

16 \_\_\_\_\_  
17 **Ana Paula Tomasi**  
18 Secretária Executiva

16 \_\_\_\_\_  
17 **José Euclésio dos Santos**  
18 Presidente

18

19

20 Não foram sugeridas retificações a presente ata.

21

22

23 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*