



ATA N.º 2511

1 Aos **vinte e quatro** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA): **Ricardo Gothe**, Secretário da Secretaria de Planejamento municipal e
5 presidindo a reunião; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação
6 (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo**
7 **Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rosane**
8 **Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Paulo Antonio Jung da Moura Jardim**, segundo suplente da
9 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal
10 de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);
11 **Fabiana Figueira**, titular, e **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia
12 Sanitária e Ambiental (ABES); **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA);
13 **Fernando Campus Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **José Euclésio dos Santos**,
14 conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE); Jorge Diogo de
15 Jesus, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura ((AREA); **Sérgio Koren**,
16 primeiro suplente do sindicato das indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, primeiro
17 suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo**
18 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Cristian Tabile Furlan**,
19 titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP
20 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente, e **Adroaldo**
21 **Venturini Barbosa**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos**
22 **Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da
23 Região de Gestão de Planejamento 4 (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de
24 Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de
25 Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de
26 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da
27 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, **Rosaura Teixeira Dutra**,
28 primeira suplente, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento
29 Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,
30 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à **Votação da**
31 **Ata**. Não foram solicitadas correções à ata da última reunião, de numeração 2510, a mesma foi colocada em
32 votação e foi aprovada por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Ata**
33 **aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre o problema de
34 transbordo do DMLU em excesso na Lomba do Pinheiro. Disse que está próximo a 1800 toneladas por dia. Informou
35 denúncias dos moradores pelo depósito também de caliças. Referiu provável desvio de função. Ratificou que o problema
36 é grave e o impacto urbano violento. Referiu buracos causados nas vias. Disse que realizou filmagem da situação e
37 postou as imagens no *site youtube* com o nome de *Transbordo Geral*. Solicitou a atenção da prefeitura e o
38 desmembramento do transbordo. Disse sobre obra realizada na Estrada Afonso Lourenço Mariante, realizada pela
39 empresa *Pelotense*. Disse que foi fotografar e verificou situação inadequada. Disse que em conversa com o gerente da
40 obra este informou execução conforme projeto enviado pela SMOV. Disse que em contato com a SMOV, enviou à
41 Diretora de Projetos e Vias, do setor DPV, texto informando a situação de certos aspectos que podem ser melhorados.
42 Disse que aguarda retorno. Disse que as ruas da capital tem sido ordenadas em razão de ocupações irregulares,
43 posicionando-se contrário. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou que em maio de 2010 o Fórum da Região 8
44 realizou, em parceria com a EPTC, 2 oficinas de planejamento, a qual contou com diversas sugestões e demandas dos
45 moradores, dentre estas a colaboração da moradora Daniela do bairro Campo Novo, quem sugeriu que o cartão TRI
46 pudesse ser usado em lotações e táxis. Situação esta que foi divulgada no site da prefeitura como uma nova realizadade
47 na capital. Referiu a importância da sugestão da participante. Em relação à Consulta Popular ocorrida nos últimos dias
48 em Porto Alegre, informou que em reunião do Fórum Metropolitano, foram relacionadas as prioridades, recebendo a área
49 da saúde 800 mil reais, a área dos fóruns o montante de 2 milhões e cem. Disse que a área do Planejamento Urbano está
50 em quinto lugar e que haverá a dedicação para projetar verbas à realização de regularização fundiária de quatro vilas de
51 Porto Alegre. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que fez encaminhamento à mesa formalizando a sua candidatura à
52 vereança, ficando à critério do Presidente divulgar aos demais. Informou que a RGP 2 recebeu convite da Associação
53 dos Empresários dos bairros Humaitá e Navegantes, para participar da proposta de estudo prioritário pela região 2 ao
54 Conselho. Convida para reunião almoço no dia vinte e seis de julho para apresentação sobre o tema. Conselheira
55 **Fabiana** (ABES) divulgou ciclo de reuniões almoço promovido pela ABES para debater o Saneamento. Convidou para
56 encontro no dia dez de agosto, na Federasul, com a presença do Engenheiro Luis Correa Noronha, assessor da Agência
57 Nacional de Águas, para debate relativo ao Pacto Nacional sobre a Gestão das Águas, em consideração à carta de
58 compromisso firmada no evento *Rio Mais Vinte*. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) falou sobre o impacto negativo das
59 propagandas eleitorais ao meio ambiente e poluição visual, e fez apelo para que haja uma maior fiscalização sobre o
60 tema. Salientou a importância de proteção aos parques da cidade. Sugeriu que os próximos projetos tenham maior



ATA N.º 2511

1 preocupação com as áreas verdes. Solicitou que na próxima reunião pudesse ser apresentado aos conselheiros quais
2 são os patrimônios tombados dentro do Parque Farroupilha. Informou e convidou para a próxima reunião do Conselho do
3 Parque, dia 11 de agosto, no Orquidário. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
4 **Expediente:** 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de
5 Atividades. De GA 1 para GA 3. **Local:** Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. Processo em vistas à AGADIE
6 em 14 de fevereiro de 2012. **Encaminhamentos:** Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC,
7 SMOV e SMIC em 15/03/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002
8 245141.00.7. **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERB – ROOFTOP. Local: Av. Independência, 811 e 813 e Rua
9 Santo Antônio, 522. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM e 13/03/2012 (para
10 comparecimento do requerente). Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
11 002.307571.00.0. **Interessado:** Viação Belém Novo. **Assunto:** Alteração do Termo de Compromisso n° Livro
12 538-D, fl 066, Reg. 36520. **Local:** Rua Jorge Mello Guimarães, 321. **Relator:** ÁREA. **Encaminhamentos:**
13 Vistas à RGP 8 em 12/06/2012. Vistas interrompidas por solicitação da CAUGE, processo remetido à
14 Comissão em 26/06/2012. Em 10 de julho o processo retornou da Comissão. Em devolução ao pedido de
15 vistas em 11 de julho de 2012. Conselheira **Rosane** (RGP 8) devolveu o processo. Informou dados e
16 detalhamento do solicitado. Informou o posicionamento contrário à aprovação pelo Fórum 8. Sugeriu
17 diligências. Conselheiro **Jorge** (AREA), relator do processo, posicionou-se da mesma forma. Conselheira
18 **Rosane** (GP) esclareceu o teor do solicitado, de alteração de contrapartidas, e que o posicionamento
19 contrário do relator pode ser formalizado sem a necessidade de diligências. Houve debate. Foi questionado o
20 pagamento de multa, face a não execução da pavimentação acordada. Relator ratificou o seu posicionamento
21 contrário à aprovação e sugeriu encaminhamento à PGM para tratar da multa. O parecer foi colocado em
22 votação e foi aprovado por unanimidade. **Processo Não Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
23 **Expediente:** 002.328192.00.2. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pocztaruk. **Assunto:** EVU de
24 Empreendimento da Grande Porte Residencial. **Local:** Avenida Assis Brasil, 3966. **Relator:** OAB. Vistas à
25 RGP 2 em 10 de julho de 2012. Conselheiro Osório (OCDUA) sugeriu apresentação do processo e do
26 seguinte da pauta pelo empreendedor, que estava presente na reunião. Tendo em vista o impacto conjunto
27 dos empreendimentos, referiu contrapartidas de trânsito estudadas em conjunto. O Conselho posicionou-se
28 favorável. **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.315698.00.2 Quadra B Comércio e Serviços; e
29 002.306680.00.0 Quadra D Residencial. **Interessado:** Elizabeth Kleiman Pocztaruk. **Assunto:** EVU
30 Empreendimento de Grande Porte Residencial e Outros. **Local:** Avenida Assis Brasil 3400 e outros. **Relator:**
31 Sinduscon. Vistas à RGP 2, RGP 3 e OCDUA em 10 de julho de 2012. Retornou. Arquiteta **Elizabeth**
32 **Pocztaruk** realizou apresentação dos projetos em pauta. Iniciou pelo processo Quatro Ponto Quatro e
33 posteriormente a finalização desta apresentação, procedeu a explanação sobre o processo Quatro Ponto
34 Cinco. Informou detalhamento e exigências de secretarias diversas. Informou características arquitetônicas
35 dos projetos. Fez projeção de imagens. Informou e detalhou sobre as medidas de compensação relacionadas
36 ao tráfego. Informou sobre a criação de memorial para a preservação da história da fábrica de tintas *Renner*,
37 a qual tinha sede no local (processo Quatro Ponto Quatro). Informou outros aspectos. Conselheira **Rosane**
38 (RGP 8) questionou sobre impacto aumentado no trânsito. Questionou sobre sustentabilidade ambiental do
39 projeto. Conselheiro **Julio** (EPTC) esclareceu a responsabilidade do empreendedor de compensar os
40 impactos que por si só gera. Informou negociação conjunta das medidas, com os dois empreendimentos em
41 pauta, e do último aprovado no CMDUA. Conselheira **Fabiana** (ABES) parabenizou pela apresentação e em
42 relação ao item quatro da pauta, referiu preocupação com a qualidade do solo e água. Deu detalhes. Arquiteta
43 **Elizabeth** detalhou, salientou que o projeto não atinge o lençol freático. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) reforçou
44 a importância de implementar painéis solares. Sugeriu que o projeto pudesse ser o primeiro em Porto Alegre.
45 Disse ainda que esteve na área e a situação de trânsito é caótica. Referiu e sugeriu a inclusão da história
46 política dos imigrantes no museu a ser criado (processo Quatro Ponto Quatro). Solicitou foto aérea projetada
47 na apresentação. Conselheiro **Darci** (ABES) referiu importância de pareceres detalhados e informações sobre
48 os resíduos do DMLU. Falou sobre a falta de referência em projetos a locais para depósito de lixo doméstico.
49 Solicitou atenção à necessidade de instituição de plano de gerenciamento de resíduos e sugeriu reflexão para
50 encontrar solução. Conselheira **Rosane** (GP) informou sobre as exigências da SMAM para o recolhimento de
51 resíduos da construção civil. Conselheiro **Paulo** (SMAM) opinou ser a pauta relevante. Conselheiro **Luis**
52 **Carlos** (RGP 3) parabenizou o debate e desejou o cumprimento do acordado. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6)
53 questionou a formalização das medidas no processo. Arquiteta **Elizabeth** ratificou que as medidas estão
54 devidamente registradas em planilha, e que são condicionantes à aprovação para posterior assinatura do
55 Termo de Compromisso com o Município. Conselheiro **Domingues** (OAB/RS), relator do processo 4.04,
56 apresentou o mesmo e posicionou-se favorável à aprovação. O parecer do relator foi colocado em votação e
57 foi aprovado por dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções. **Processo Aprovado.**
58 Conselheiro **Sérgio** (Sinduscon), relator do processo 4.05, salientou apresentação pelo empreendedor e



ATA N.º 2511

1 posicionou-se favorável à aprovação. O parecer do relator foi colocado em votação e foi aprovado por
2 dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Processo Aprovado. Processo**
3 **Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.070348.12.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução – Inclusão de
4 Gravame de Cul-De-Sac. **Local:** Rua Violeta. **Relator:** RGP 3. Vistas à OCDUA em 17 de julho de 2012.
5 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) devolveu informou o seu parecer de vistas, favorável à aprovação da resolução.
6 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e posicionou-se
7 favorável à aprovação. A Resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Processo**
8 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.074330.11.0. Interessado: Daniel Sartori.
9 **Assunto:** Resolução – Alteração Grupamento de Atividades. **Local:** Rua Estevão Cruz, em toda a sua
10 extensão, (MZ4UEU030) Cristal. **Relator:** RGP 4. Conselheiro Ricardo (RGP 5) solicitou vistas ao processo.
11 **Vistas concedidas à RGP 5. Item Quatro Ponto Oito. Definição de data para a apresentação das**
12 **propostas de estudos prioritários pelos conselheiros proponentes: Em PRAZO de 15 dias, em**
13 **REUNIÃO ESPECÍFICA.** (Regimento Interno – Art. 25, inciso I e II). Houve sugestões e deliberou-se pela
14 realização da apresentação das propostas pelos proponentes em reunião ordinária do **dia sete de agosto** de
15 dois mil e doze. Foi deliberada a prorrogação de prazo para contemplar o envio de segunda proposta pela
16 OCDUA, a pedido da Conselheira Rosaura Dutra. Pelo adiantado da hora, às vinte horas e cinco minutos,
17 foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana**
18 **Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

19

20

21

22

23 **Ana Paula Tomasi**
24 Secretária Executiva

23 **Ricardo Gothe**
24 Presidente

25

26

27 **Retificações à presente ata encaminhadas na sessão do dia 31 de julho de 2012.**

28 Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou a inclusão do termo “medidas mitigatórias”, na folha dois, quando em
29 referência às compensações do projeto.

30

31 **A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**