



ATA N.º 2513

1 Aos **sete** dias do mês de **agosto** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito  
2 horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e Viação  
3 e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental  
4 (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, Vice presidente e conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito  
5 Imobiliário e Empresarial (AGADIE), presidindo a reunião; **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro  
6 suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Cezar Faria Miranda**, titular da Empresa  
7 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de  
8 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente  
9 do Gabinete do Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de Planejamento Municipal  
10 (SPM); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto  
11 da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana Figueiró**, titular da  
12 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, conselheiro  
13 titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE); **René de Souza**, titular da  
14 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico. (SMGAE); **Iara Regina Castello**, Titular da  
15 Universidade Federal do Rio Grande do Sul. (UFRGS); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da  
16 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura. (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do  
17 Instituto de arquitetos do Brasil. (IAB); **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil.  
18 (OAB); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul. (SERGS); **Anelise  
19 Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato  
20 dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Alan Furlan**, titular, **Ibirá  
21 Santos Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão  
22 de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro  
23 suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luiz Carlos Pires**, titular da Região de Gestão  
24 de Planejamento 3 (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento 4 (RGP 4);  
25 **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite  
26 Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e  
27 **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de  
28 Marco** titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8);  
29 **Alceu da Rosa Silva**, titular, **Rosaura Teixeira Dutra**, primeira suplente, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**,  
30 segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano  
31 Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a  
32 abertura da Sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações à ata 2512. A mesma foi  
33 colocada em votação e foi aprovada por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções.  
34 **Ata Aprovada.** **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) denunciou a  
35 realização de campanha eleitoral em prédios públicos do DEMHAB. Informou esta constatação, opinou  
36 irregular e solicitou providências do Departamento. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou sobre  
37 participação cidadã, do governo do estado, montante de dois milhões e oitocentos, os quais serão divididos  
38 por seis temas prioritário na cidade. Disse que divulgará os resultados. Sugeriu que o CMDUA elaborasse  
39 relatório de atividades, nos mesmos moldes do editado pela SPM. Conselheiro **Jakubasko** (RGP 1) reforçou  
40 fala do Eduíno, falou sobre reunião dos usuários do Parque Farroupilha, a qual abordou também o  
41 impedimento à propaganda eleitoral em parques sem a devida autorização. Informou realização de reunião do  
42 Fórum da RGP 1, a qual abordou o projeto do museu abordado na última reunião do CMDUA. Divulgou  
43 reunião sobre o Fórum Social Mundial da Palestina Livre, informou datas e detalhes. Conselheiro **Domingues**  
44 (OAB) informou sobre a posse do Conselheiro Euclésio como Presidente da AGADIE, cumprimentou o colega  
45 pela competência e manifestou o reconhecimento. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Conforme pauta:**  
46 **"Item Quatro Ponto Um.** Apresentação das Propostas de Estudos Prioritários pelos conselheiros Proponentes. (Em  
47 atendimento ao Artigo 25 parágrafo único, Inciso I, II e III do Regimento Interno:) "... **I - O prazo para inclusão das**  
48 **propostas na pauta de discussão será de 15 ( quinze) dias. II - Para apresentação, apreciação e votação das**  
49 **propostas, o CMDUA deverá convocar sessões específicas. III - Cada Conselheiro disporá de um tempo**  
50 **de até vinte minutos ( 20min. ) para apresentar sua proposta aos demais membros do Conselho,**  
51 **caso haja necessidade de um tempo maior para a apresentação, os Conselheiros presentes na**  
52 **plenária decidirão sobre a prorrogação deste".** OBS: Após as apresentações: Nomeação de  
53 **Comissão Tripartite para sistematizar as propostas e encaminhar a votação das mesmas** (Em  
54 atendimento ao Artigo 25 parágrafo único, Inciso IV e V do Regimento Interno:) "... **IV - Após a**  
55 **apresentação, as propostas serão sistematizadas por Comissão Temporária tripartite, nomeada**  
56 **pelo CMDUA. V - Feita a sistematização, as propostas retornarão ao CMDUA para apreciação e**



ATA N.º 2513

1 **votação das mesmas".** **Proponente: RGP 2.** **Proposta: Revisão do Inventário do Patrimônio Cultural –**  
2 **Bens Imóveis do 4º Distrito.** Conselheiro **Osório** (RGP 2) concedeu a palavra ao delegado **Silvio Belbutte**,  
3 presidente da Associação do bairro São João, o qual apóia o Fórum da RGP 2 na proposta. Delegado **Silvio**  
4 realizou apresentação. Fez projeção de imagens. Justificou a importância do projeto. Referiu a revitalização  
5 do Quarto Distrito, de forma dependente da revisão dos imóveis inventariados. Referiu a precariedade dos  
6 imóveis inventariados. Referiu riscos à segurança. Deu exemplos. Informou sobre histórico de trabalhos.  
7 Referiu apresentação à Câmara e Conselho do Patrimônio Histórico, referiu trajetória antiga, desde dois mil e  
8 cinco. Deu detalhes. Conselheiro **Osório** informou sobre grupo de articulação para o andamento da proposta,  
9 referiu coleta de dados, trajetória, importância, justificativas, área de abrangência, salientou a situação de  
10 desatualizada do inventário existente em razão das diversas alterações sofridas pelos imóveis. Falou sobre a  
11 intenção de que a equipe do patrimônio da SMC possa participar dos trabalhos em conjunto com a SPM.  
12 Disse da formação de comissão no Fórum 2 para tratar do tema. Referiu a importância da reavaliação do  
13 inventário para o desenvolvimento urbano da cidade. Sugeriu reflexão sobre o esquecimento deste tema.  
14 Conselheira **Fabiana** (ABES) opinou importante que houvesse período para questionamentos após cada  
15 apresentação. **Presidente** informou que o debate seria feito em reunião diversa, em atendimento à  
16 pauta. **Proponente: RGP 7.** **Proposta 1: Micro-Bacia Arroio Moinho – Reordenamento Estrutural Urbano**  
17 **com relocações habitacionais acompanhado de saneamento básico e Plano de Melhorias**  
18 **Ambientais.** Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) apresentou propostas. Informou detalhamento do arroio Moinho.  
19 Referiu localização, nascentes, e fragilidade em razão de ocupação irregular. Referiu Chácara dos Bombeiros  
20 e Represa. Referiu omissão à situação, e existência de residências no próprio arroio. Informou impacto no  
21 próprio curso e poluição. Referiu situação de risco e falta de apoio do poder público para evitar e reverter o  
22 quadro. Fez projeção de imagens ilustrando situação a qual chamou de calamidade pela formação de  
23 gigantesca favela. Salientou a intenção de reverter a situação, com a formação de comissão multidisciplinar  
24 pelo Município com o acompanhamento do Fórum. **Proposta 2: Pólo de Desenvolvimento em Turismo**  
25 **Comunitário – Eco-Cultural/Rural/Tecnológico. Centrado nos Eixos Educacional, Econômico,**  
26 **Patrimônio Histórico e Ambiental.** Conselheiro **Eduíno** referiu a existência de museu na parada seis da  
27 Lomba do Pinheiro. Informou trabalho voluntário e criação do mesmo através de verba do governo federal e  
28 participação de diversos atores sociais. Referiu projeto "Lomba Tur", com roteiro já determinado, para a  
29 divulgação das áreas de preservação. Justificou a importância da proposta, como geradora de renda na  
30 criação de polo de turismo, a qual gere a movimentação e ocupação da região, com o seu desenvolvimento  
31 através da educação ambiental e cidadania dos moradores. Salientou o cunho social das propostas. Referiu a  
32 necessidade de trabalho técnico para desenvolvê-las. **Proponente: RGP 8.** **Proposta 1: Implementação**  
33 **imediate do Plano Estratégico Zona Sul, da SPM, com elaboração de zoneamento de área e respectiva**  
34 **política de preservação ambiental e arquitetônica, bem como política de fomento à vocação da região,**  
35 **tendo como norteador para referido zoneamento, o Parco Agrícola Sud Milano.** Conselheira **Rosane**  
36 (RGP 8) fez a apresentação. Informou sobre a existência de planejamento estratégico realizado pela SPM  
37 para a Região Sul e disse da necessidade de sua implementação. Referiu a realização de crescimento  
38 desordenado na Zona Sul. Referiu a existência de legislação específica com diretrizes para o  
39 desenvolvimento. Informou sobre a realização de congressos os quais discutiram os riscos do crescimento  
40 urbano desenfreado. Informou as premissas ao plano estratégico existente, relacionadas à: preservação do  
41 ambiente natural, mitigação das conseqüências da ocupação irregular de alta densidade populacional, e  
42 promoção de estudos urbanos que incentivem empreendimentos voltados ao desenvolvimento sustentável.  
43 Falou sobre a intenção de desenvolver convênio entre Município e a cidade de Milão, como forma de  
44 conhecer a experiência desta. Deu detalhes. **Proposta 1: Elaboração de Mapa da Irregularidade da RGP 8,**  
45 **no prazo máximo de 6 meses.** Conselheira detalhou a proposta. Informou os dados a constarem no mapa,  
46 relacionados às características das ocupações irregulares existentes na região. Referiu a abrangência e  
47 detalhou a solicitação de dados que oportunizem a qualificação da área ocupada, o conhecimento quanto ao  
48 tipo de próprio, ao tempo de ocupação, ao tipo de ocupação, ao perfil sócio econômico, entre outros. Disse  
49 que o Fórum 8 supõe que o DEMHAB e a SPM possuam esses dados. Falou sobre a relevância da proposta.  
50 Deu detalhes. Conselheira **Dalcina** (RGP 8) salientou a existência do planejamento estratégico que deve ser  
51 implementado. Solicitou que o mesmo deve ser devidamente divulgado ao CMDUA, e ao Prefeito. Salientou a  
52 transformação ocorrida na região em razão da aprovação de inúmeros novos empreendimentos do programa  
53 **Minha Casa, Minha Vida.** Deu detalhes. **Proponente: RGP 1** **Proposta 1: Porto Alegre 2050 – Planejamento**  
54 **Estratégico, a cidade que queremos.** Conselheiro Alan (RGP 1) justificou a importância de planejamento  
55 estratégico para a cidade. A longo prazo e de forma global. Como forma de harmonizar as aprovações  
56 pontuais. Referiu a relevância da Mobilidade Urbana no tema. Disse da intenção de que se possa trabalhar  
57 com conceitos claros e apresentação de diretrizes que possibilitem entender quais os objetivos estão sendo  
58 traçados pelo gestor à cidade. Deu detalhes. **Proposta 2: Revitalização das Radiais Históricas de Porto**



**ATA N.º 2513**

1 **Alegre, resgate histórico cultural dos espaços.** Conselheiro **Alan** (RGP 1) detalhou a proposta. Informou  
2 justificativa, localização e abrangência, intenções, e deu detalhes. Conselheiros Ibirá (RGP 1) falou sobre a  
3 importância de desenvolver a visão de futuro para a cidade. Deu detalhes. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1)  
4 falou sobre a responsabilidade do CMDUA em relação ao desenvolvimento da cidade. Salientou a legitimação  
5 das opiniões dos conselheiros. Justificou a importância das propostas para a qualificação dos trabalhos pelo  
6 próprio CMDUA inclusive. Deu detalhes. **Presidente** informou a presença da supervisora da Supervisão do  
7 Desenvolvimento Urbano - SDU da SPM, Arquiteta **Andréa Oberrather**, especialmente para acompanhar a  
8 pauta da reunião, agradeceu pela presença. **Proponente: RGP 3. Proposta 1: Túnel ou Viaduto na Av.**  
9 **Baltazar de Oliveira Garcia, Av. Manoel Elias e Av. Dante Angelo Pilla.** Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3)  
10 apresentou. Referiu justificativa, importante solução para o congestionamento enfrentado nas avenidas  
11 envolvidas. Referiu aumento populacional intenso em razão de novas aprovações. *Referiu 7 torres de doze*  
12 *andares na região, com impacto sobre a mobilidade. Informou fragilidade da situação de tráfego no local.*  
13 *Falou sobre a importância de ações emergenciais frente ao alto fluxo de veículos aumentado e por se tratar de*  
14 *entrada e saída da cidade. Deu detalhes. Proposta 2: Alargamento do trecho da Av. Francisco Silveira*  
15 **Bitterncourt (entre Assis Brasil e Bernardino S. Amorin).** Conselheiro deu detalhes. Informou localização.  
16 Falou sobre a importância e benefícios que o alargamento traria à mobilidade. Salientou a situação  
17 emergencial. Opinou importante dar maior atenção às questões viárias quando da aprovação de  
18 empreendimentos que exigem compensações - em detrimento à praças por exemplo. Opinou que obra do tipo  
19 trincheira não seria a mais adequada para o local. Opinou importante a criação pelo conselho de parâmetros e  
20 indicadores que possibilitem opiniões comuns dos conselheiros, que norteiem adequadamente o crescimento  
21 da cidade. Falou sobre o crescimento urbano bastante acelerado da cidade. falou sobre o papel do CMDUA e  
22 Prefeitura na determinação de medidas que qualifiquem a mobilidade, para otimizar os deslocamentos.  
23 Opinou importante a participação da EPTC no desenvolvimento das propostas, para a sua qualificação. Deu  
24 detalhes. **Proponente: OCDUA. Proposta: Cadastro das áreas das Cooperativas Habitacionais de baixa**  
25 **renda, para DHP - Demandas de Habitação Prioritárias (Realizar levantamento da situação fundiária, n**  
26 **famílias com ou sem infra estrutura).** Conselheiro **Alceu** (OCDUA) apresentou a proposta. Referiu a  
27 importância de suporte aos trabalhos dos conselheiros, através informações técnicas pelo executivo. Referiu a  
28 necessidade de planejamento estratégico. Deu detalhes. Conselheira **Rosaura** (OCDUA) informou que havia  
29 entregue a proposta mas que a mesma não constava em pauta. **Presidente** informou que a mesma não  
30 constava face a falta do envio da ata da reunião da OCDUA que aprovou a proposta, conforme previsão  
31 regimental. Conselheira **Rosaura** informou que entregou a ata no dia desta reunião. **Presidente** colocou em  
32 votação a inclusão da proposta, tendo em vista o envio da ata em dia diverso do estipulado. A inclusão da  
33 proposta foi aprovada. Conselheira **Rosaura** apresentou. Deu detalhes e justificou a importância de  
34 implementação. Informou detalhes do projeto de edificação proposto, composto de trezentas unidades  
35 habitacionais e pavilhão de geração de renda. Informou a existência de Declaração Municipal e Laudos de  
36 Cobertura Vegetal para o projeto. Informou localização. Deu detalhes. Agradeceu colaboração do Conselheiro  
37 Eduíno pela disponibilização de fotografias. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou que o projeto não passou  
38 pelo Fórum 7 pois se trata de proposta adequada à Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro.  
39 Conselheiro **Heverson** (OCDUA) detalhou a apresentação da Proposta Um. Falou sobre a dificuldade de  
40 conhecer dados existentes e informações para a possibilidade de regularização de Cooperativas  
41 Habitacionais. Exemplificou a aprovação pelo CMDUA de empreendimento de impacto em corredor de  
42 produção agrícola e por outro lado a dificuldade de regularizar área vizinha de menor impacto. Ratificou a  
43 relevância da proposta, em consideração ao desconhecimento sobre os procedimentos adequados, em razão  
44 de legislações diversas e em grande quantidade, Esclareceu que a intenção era confeccionar manual  
45 informativo. Referiu necessidade de atualizar dados do DEMHAB. Salientou que o objeto de estudo seriam as  
46 famílias de até seis salários-mínimos. **Presidente** informou que na próxima reunião seria pauta da a  
47 instituição de Comissão Tripartite, para realizar a sistematização das propostas e encaminhá-las para a  
48 votação. Solicitou que os conselheiros interessados em integrar a mesma se manifestem durante a semana à  
49 Secretaria Executiva. **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheira **Gilmara** (SMOV) informou  
50 que enviará resumo sobre o andamento dos projetos prioritários aprovados em dois mil e dez. Informou que  
51 os mesmos tramitam em ritmos diferentes, porém com posicionamento que podem ser disponibilizados. Disse  
52 que se necessário pode realizar apresentação. Opinou importante que os proponentes que possuam  
53 informações complementares aos trâmites, disponibilizem as informações para melhor instruir os processos.  
54 Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou a manifestação do Delegado Silvio. Delegado **Silvio** respondeu à  
55 pergunta do Conselheiro Alceu sobre a situação do Hospital da Criança Santo Antônio. Fez sugestão para que  
56 houvesse a maior articulação entre as Regiões de Gestão de Planejamento, com a participação sistemática  
57 dos delegados e conselheiros em reuniões de planejamento diversas às suas. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7)  
58 sugeriu que a RGP 1 e a RGP 8 participassem da Comissão Tripartite. **Presidente** informou a possibilidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2513**

1 de indicação de titular e suplentes. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou ajuda para realizar denúncia  
2 junto ao TRE. Às **vinte horas e cinco minutos**, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de  
3 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a  
4 presente ata. Às **vinte horas e trinta e cinco minutos**, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho  
5 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**,  
6 assino e lavro a presente ata.

7

8

9 **Ana Paula Tomasi**  
10 Secretária Executiva

11 **José Euclésio dos Santos**  
12 Presidente

11

12

13 **Retificações solicitadas na reunião do dia 07 de agosto de 2012.**

14 Conselheiro **Eduino** (RGP 7) solicitou que fosse incluído na sua fala da página dois e linha trinta e sete, que o projeto apresentado pela  
15 Conselheira Rosaura, da OCDUA, estava adequado à Lomba do pinheiro, em relação à Operação Urbana Consorciada, e que o mesmo  
16 poderia ter sido apresentado pela OCDUA para qualquer outra região de Porto Alegre, tendo em vista que a Entidade aborda a cidade  
17 de uma maneira ampla e não regional.

18

19 ***A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.***

20