



ATA N.º 2514

1 Aos **quatorze** dias do mês de **agosto** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental (CMDUA): **Ricardo Gothe**, Secretário da secretaria do Planejamento Municipal e presidindo a
5 reunião; **Ney Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar**
6 **Faria Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular;
7 **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Gilmara Muller**, primeira
8 suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da
9 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Margareth Vasata Macchi Silva**, primeira suplente da
10 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da
11 Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE); **René de Souza**, titular da Secretaria
12 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade
13 Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Riograndense
14 dos Escritórios de Arquitetura. (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto de arquitetos do Brasil.
15 (IAB); **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB); **Anelise Cancelli**, primeira
16 suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores
17 nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Alan Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas**, primeiro
18 suplente, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
19 (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente, e **Adroaldo**
20 **Venturini Barbosa**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luiz Carlos**
21 **Pires**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de
22 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de
23 Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de
24 Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de
25 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco** titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da
26 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, **Rosaura Teixeira Dutra**,
27 primeira suplente, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento
28 Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,
29 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à **Votação da**
30 **Ata**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou que fosse incluído na sua fala da página dois e linha trinta e sete,
31 que o projeto apresentado pela Conselheira Rosaura, da OCDUA, estava adequado à Lomba do pinheiro, em
32 relação à Operação Urbana Consorciada, e que o mesmo poderia ter sido apresentado pela OCDUA para
33 qualquer outra região de Porto Alegre, tendo em vista que a Entidade aborda a cidade de uma maneira ampla
34 e não regional. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada com dezessete votos
35 favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às
36 **Comunicações**. Convidou a todos para participarem do ciclo de debates inseridos em Eixo Ambiental de
37 Desenvolvimento, na Faculdade Monteiro Lobato, no dia seguinte às dezenove horas. Referiu a presença do
38 Prefeito José Fortunati. Informou detalhes. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) em relação ao projeto de autoria de
39 Jaime Lerner para a Orla, e referindo a presença na reunião do dia do Arquiteto da SPM responsável pelo
40 tema, Sr. Marcello Allet, informou sobre a existência de material arqueológico importante nos arredores da
41 praça Julio Mesquita e Praça General Salustiano. Solicitou atenção à impossibilidade de escavações para
42 preservar a área durante as obras. Deu detalhes. Conselheiro **René** (SMGAE) solicitou que fosse entregue
43 material. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) parabenizou a Prefeitura pela transparência quanto aos salários dos
44 servidores, em derrubada à liminar do Simpa, o qual solicitou a não publicação dos rendimentos dos
45 funcionários municipais. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) solicitou atenção da EPTC quanto à realização de
46 obras nos terminais de ônibus da Salgado Filho. Informou que foram retiradas as coberturas, e opinou que a
47 época de frio não fosse a amais adequada para o tipo de intervenção. Informou manifestações da
48 comunidade que está insatisfeita quando ao trajeto de três novas linhas de ônibus da região, os quais foram
49 primeiramente elaboradas com a participação da comunidade para atender a demanda escolar, mas
50 apresentam itinerário inadequado. Deu detalhes. **Presidente** informou que a informação será encaminhada à
51 EPTC através da ata da reunião. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou o funcionamento do relógio do
52 Memorial do Rio Grande do Sul. Convidou a todos para participar de reunião do fórum da região 1 na próxima
53 quinta-feira, dia vinte e três. Pediu atenção à necessidade de preservação das áreas verdes e sugeriu que não
54 se vote em candidatos que colocam propagandas nos parques. Conselheiro **Euclésio** informou e manifestou
55 com pesar o falecimento do Sr. Marco Túlio Kalil Ferreyro, do Sinduscom, Informou detalhes da cerimônia de
56 despedida. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) ratificou as palavras do Conselheiro **Euclésio** e estendeu pesar à
57 família. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro Ponto Um**. Expediente: 002.073510.11.4.



ATA N.º 2514

1 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 03. **Local:**
2 Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. **Encaminhamentos:** Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à
3 EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.245141.00.7.
4 **Interessado: Vivo. Assunto:** Parecer: ERB – “ROOFTOP” **Local:** Av. Independência, 811/813 e Rua Santo
5 Antônio, 522. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM em 13/03/2012 (para
6 comparecimento do requerente). Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
7 002.074330.11.0. **Interessado:** Daniel Sartori. **Assunto:** Resolução – Alteração de Grupamento de Atividades. **Local:**
8 Rua Estevão Cruz, em toda a sua extensão (MZ4 030) Cristal 0 RGP 5. **Relator:** RGP 4. **Encaminhamentos:** Vistas à
9 RGP 5 em 24/07/2012. Em diligências à EPTC e GP em 31/07/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
10 **Quatro. Expediente:** 002.303012.00.1. **Interessado:** UVE – SPM. **Assunto:** Enquadramento de empreendimento
11 como Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º grau (com base no art. 59, par. 1º, inciso II da LC 646/10. **Local:** Rua
12 Casemiro de Abreu, 581 Bairro Rio Branco. **Relator:** RGP 6. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 em 31/07/2012
13 (retornou em 07/08/2012). Conselheiro Ronaldo (RGP 6), relator do processo, ratificou o seu posicionamento favorável à
14 aprovação, assim com a recomendação para que fosse desapropriado o imóvel de esquina, lindeiro ao empreendimento,
15 como forma de qualificação da paisagem e do projeto em si. Deu detalhes. Conselheiro Eduíno (RGP 7) informou que
16 tinha sugestões a fazer, mas que eram adequadas no momento do trâmite do Estudo de Viabilidade. Não havendo
17 outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade. **Processo**
18 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.332485.00.0.. **Interessado:** SPM **Assunto:**
19 Resolução – Ajuste de limites de Unidade de Estruturação Urbana na Área de Ocupação Intensiva **Local:** Junto ao
20 Entroncamento da Av. Marechal Osório com a Av. Ernesto Neugebauer **Relator:** RGP 7. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7),
21 relator do processo, solicitou prorrogação de prazo para o relato. **Adiado.** Conselheiro Osório solicitou vistas ao
22 processo. Presidente informou que as vistas seriam possíveis após o relato e devolução do processo pelo relator. **Item**
23 **Quatro Ponto Seis. Instituição da Comissão Tripartite para sistematizar as propostas de**
24 **estudos/projetos prioritários.** Em atendimento ao Artigo 25 parágrafo único, Inciso IV e V do Regimento
25 Interno: “... IV - Após a apresentação, as propostas serão sistematizadas por Comissão Temporária tripartite,
26 nomeada pelo CMDUA. V - *Feita a sistematização, as propostas retornarão ao CMDUA para apreciação*
27 *e votação das mesmas*”. **Presidente** informou a solicitação para compor a comissão, enviada pelo
28 Conselheiro Osório à Secretaria Executiva. Informou a disponibilidade do Conselheiro René. Informou que
29 faltava a definição quanto ao representante das Entidades Não-Governamentais, tendo em vista o formato
30 Tripartite da Comissão. Conselheira **Anelise** (IUA) candidatou-se. Solicitaram participar como suplente os
31 seguintes conselheiros: **Euclésio** (AGADIE), **Sérgio** (Sinduscon), **Fernando** (IAB), **Alan** (RGP 1), **Rosane**
32 (RGP 8) e **Jorge** (STICC). **Presidente** informou a indicação do Conselheiro Jezoni (SPM) como suplente. A
33 composição foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. Foi instituída a Comissão Tripartite,
34 com a seguinte composição: Titulares: Conselheiro René (SMGAE) – representante da esfera governamental,
35 Conselheiro Osório (RGP 2) – representante da esfera da Comunidade, e Conselheira Anelise (IUA) –
36 representante da esfera não-governamental. Suplente da esfera governamental: Conselheiro Jezoni (SPM).
37 Suplentes da esfera da Comunidade: Conselheiro Alan (RGP 1) e Conselheira Rosane (RGP 8). Suplentes da
38 esfera Não-Governamental: Conselheiro Euclésio (AGADIE), conselheiro Sérgio (Sinduscon), e conselheiro
39 Jorge (STICC). **Comissão Tripartite Instituída. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais.** Conselheiro
40 **Eduíno** (RGP 7) informou sobre formação das comissões técnicas das propostas do ano anterior, informou a
41 manifestação contrária da SMAM para participar da comissão do Arroio Agronomia, em substituição à SMOV,
42 e solicitou que o CMDUA pudesse reiterar a importância da participação formal da SMAM nos trabalhos, tendo
43 em vista a relevância do tema e relação com o Meio Ambiente. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou que no
44 ano anterior enviou propostas, duas, e que as mesmas não foram aprovadas, face justificativa de necessidade
45 de manifestação prévia de órgão diversos. Informou que não obteve resposta, situação que desmotivou novos
46 encaminhamentos para o ano. Solicitou retorno. **Presidente** informou que seria verificada a situação.
47 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) agradeceu ao Secretário Gothe pela atenção em atendimento na semana
48 corrente. Falou sobre as ciclovias e posicionou-se contrário aos investimentos na área, considerando a pouca
49 utilização pela comunidade. Opinou que o centro de eventos na região norte deveria receber o evento
50 comemorativo à Semana Farroupilha. Condenou a falta de uso dos pavilhões criados, e o desperdício. Opinou
51 emergencial a criação de faixas para uso exclusivo de motocicletas. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) solicitou
52 esclarecimentos sobre o Fundo de Desenvolvimento Urbano do município, criado em dois mil e dez. Falou
53 sobre a falta de informações e necessidade de maior transparência. Deu detalhes, referindo a destinação dos
54 recursos à regularização fundiária. Opinou importante o debate. **Presidente** informou que estão sendo
55 dedicados esforços para a devida liberação dos recursos. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou sobre o plano
56 estratégico da prefeitura para a implementação do Plano Diretor Cicloviário. Referiu o transporte de bicicletas
57 como um modal viário. Deu detalhes sobre o histórico de elaboração. Informou financiamentos recebidos e a
58 implementação da ciclovia através das mitigações de projetos de impacto, com a definição de que para cada



ATA N.º 2514

1 nova vaga de estacionamento fosse construído um metro de ciclovia. Ratificou que os trechos implementados
2 não representam ciclovias concluídas, mas partes que formarão o todo. Informou que o plano cicloviário se
3 integra aos demais modais de transporte. Informou sobre os trechos finalizados e o trecho em obras da Ipiranga,
4 e planejamento para a implementação da faixa ao longo de toda a extensão Avenida Ipiranga. Referiu
5 investimento público na ciclovia da Restinga. Deu detalhes. Conselheiro **Fernando** (IAB) informou sobre
6 evento, a realizar-se no dia vinte próximo, no Ministério público, e convidou para a participação em debate
7 sobre a falta de esclarecimentos em relação às ações do Município, entre as quais o alargamento da Avenida
8 Tronco, o Bônus Moradia, e outras envolvidos na expansão da cidade, as quais ocorrem sem as devidas
9 informações à comunidade, ocasionando desrespeito à mesma. Referiu a existência de plano diretor paralelo,
10 controlado pela especulação imobiliária. Exemplificou casos os quais opinou tramitarem de forma indevida,
11 como a área do Pontal do Estaleiro e a cedência de terreno para a Multiplan. Opinou que falte planejamento
12 estratégico à Porto Alegre, e manifestou a preocupação com o que chamou de “recorte” do plano diretor por
13 meio dos projetos especiais. Deu detalhes. **Presidente** informou que existem informações concretas as quais
14 podem esclarecer a sociedade. Referiu a existência de Escritório da SECOPA instalado na Região da Avenida
15 Tronco, criado como forma de informar a comunidade. Referiu a importância de que os interessados busquem
16 pelas informações. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) opinou haver injustiças em relação à transferência de
17 moradores de baixa renda. Salientou a importância dos conselheiros no processo do desenvolvimento urbano,
18 e sugeriu reflexão sobre o tema. Posicionou-se favorável à utilização de bicicletas e investimentos em
19 ciclovias, mas criticou a supervalorização de ações pequenas. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) opinou
20 impropriamente a presença da EPTC para informar sobre a forma inadequada como foi instituída a ciclofaixa no
21 bairro Cristal. Referiu perigo e falta de segurança aos usuários ciclistas, pedestre e automóveis. Deu detalhes
22 sobre o tipo de faixa, localização e condições de sujeira que ocasionam um estado escorregadio. Referiu a
23 ocorrência de muitos acidentes no local. Informou que abriu processo manifestando as informações, mas que
24 não recebeu a atenção esperada da EPTC. Salientou a pouca visibilidade em trechos determinantes da faixa,
25 e situação de risco as quais acarreta. Reforçou o convite para a participação da próxima reunião do Fórum 5,
26 em conjunto com o Fórum , a qual abordará a mobilidade urbana, situação em que espera-se poder contar
27 com a presença de representante do governo. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou que compõe o Comitê
28 de Bacias, e que Porto Alegre é a principal dos quinze membros. Informou sobre o projeto do PISA, disse que
29 na sexta feira última foi realizada a ligação importante de duto na Ipiranga com Antonio de Carvalho,
30 oportunizando que o funcionamento de emissário que despejará os dejetos na Estação de Tratamento, junto
31 ao rio. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) agradeceu ao Julio pelas informações, disse que não tinha conhecimento,
32 mas ratificou a sua opinião de que a ciclovia não será utilizada. Conselheira **Rosane** (RGP 8) opinou
33 importante o plano cicloviário, mas disse da baixa qualidade das ciclovias implementadas. **Presidente** referiu
34 a presença da responsável técnica do Processo Quatro Ponto Quatro à reunião, a qual solicitou
35 agradecimento pela apreciação e aprovação do empreendimento. Falou sobre a importância do período
36 destinado aos Assuntos gerais, opinando que possibilite a qualificação dos debates, e que as opiniões
37 diversas não deslegitimam nenhuma das manifestações, mas oportunizam a reflexão. Às **vinte horas** foram
38 **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
39 **Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Ricardo Gothe
Presidente

Ata passível de retificações encaminhadas em sessão do dia 21 de agosto de 2012.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.