



ATA N.º 2515

1 Aos **vinte um** dias do mês de **agosto** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental (CMDUA): e presidindo a reunião **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de
5 Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE); Conselheiros **Ney Fernando Biffignandi**, titular do Departamento
6 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar Faria Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
7 Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
8 Regional (METROPLAN); **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, primeiro
9 suplente da Secretaria do Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da secretaria Municipal de
10 Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal
11 de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente
12 (SMAM); **Iara Castello**, titular da universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva**
13 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de**
14 **Jesus**, segundo suplente da Associação Rio - grandense dos Escritórios de Arquitetura. (AREA); **Fernando**
15 **Campos Costa**, titular do Instituto de arquitetos do Brasil (IAB); **Augusto Portugal**, titular, e **Anelise**
16 **Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos
17 Advogados do Brasil (OAB); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da
18 Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de
19 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Júnior**, titular, **Jorge Tadeu Conceição de Souza**,
20 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luiz Carlos Pires**, titular da Região
21 de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento
22 Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);
23 **Anadir Laurdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento
24 Seis (RGP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7);
25 **Rosane de Marco** titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito
26 (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do
27 Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Tânia**
28 **Cardoso**; Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à
29 **Votação da Ata de 2514, correspondente a reunião do dia 14/08/2012.** foram sugeridas retificação à ata
30 2514. O conselheiro **Ricardo Antonio Angelini**, (RGP 5) solicita que: Onde se Le na página 03 alínea 20
31 imoportnet leia importante) e na página 02 alínea 32 O conselheiro **Alceu da Rosa Silva** solicita que: (onde
32 se Le "a ciclovia não será utilizada"leia-se "a ciclovia pouco será utilizada") feita as devidas retificações . A
33 mesma foi colocada em votação e foi aprovado por dezesseis votos favorável, nenhum voto contrário ou
34 abstenções. **Ata Aprovada.** **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Ricardo Antonio**
35 **Angelini** RP 2, agradeceu a SECOPA , Gestão e a SPM, em especial a Funcionária Regina Barcellos e
36 demais colegas, que não mediram esforços para a presença dos convidados representantes do Governo na
37 reunião RP 5 e RP 6, O Cons. Osório da RP2 convidou todos para uma reunião no IAB, às 18:30, na
38 próxima 5ª feira, dia 23, para tratar de estudos e projetos prioritário da RP2, que será apresentada
39 representantes da SPM, SMGAE, RP1 e RP8 e IAB, AGADIE e SINDUSCON. O Conselheiro **Eduíno de**
40 **Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), Solicitou a regulamentação
41 de circulação dos Carros-Forte que viu circulando na Praça da Alfândega, quase atropelando as pessoas,
42 lembrou tratar-se de uma praça histórica, lugar causando certa estranheza e risco em razão do armamento
43 ostensivamente às pessoas que passam no local. Salientando não estar legislando em causa própria, mas
44 que trata-se de uma prerrogativa do CMDUA, noticiou a construção de um prédio em frente a sua porta da
45 casa onde mora, par venda de bujões de gás, com movimento dia e noite, surpreso com tal fato foi até
46 SMIC, soube tratar-se de autorização a titulo precário de funcionamento documentos para conhecimento de
47 que solicitou a revogação do Alvará. O Cons. **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região
48 de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);Manifestou sua solidariedade ao Conselheiro **Eduíno de Mattos**,
49 **sobre os** Carros - Forte que estacionam em qual quer lugar , em especial locais de concentração de público
50 como Mercado no Centro; Fez convite a todos para participar de uma Exposição no Memorial do Rio Grande
51 do Sul, 1º andar, onde ocorrerá às 19:00 h s de 21/08 a 30/11, pediu informação se a EPTC comparecerá na
52 Reunião da RP 1 já que não compareceu na anterior, para esclarecimentos sobre acessibilidade e mobilidade
53 urbana da RP 1; Noticiou, ainda, que passou na Câmara Municipal de Vereadores ocasião que ocorria uma
54 reunião com a COSMAM e o Ministério Público, tratando sobre as contrapartidas dos projetos Urbanísticos
55 de Porto Alegre, onde a SMAM está sendo questionada contrapartidas em que estariam sendo trocadas por
56 equipamentos tais como Caminhonetas etc..Questiono o tal Comitê. Quer saber quem são estas pessoas que
57 decidem pela Cidade.



ATA N.º 2515

1 **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4), informa que se surpreendeu
2 com a quantidade de lixo na Nova Chocolateira - Morro Santana, entende a necessidade de providências quanto
3 esgoto e o lixo, juntando moscas e provocando mau cheiro no local. Trata-se de problema de saúde pública.
4 O Presidente solicita que tome solução com registro junto ao DEMHAB, considerando que esta área é de
5 responsabilidade deste Departamento. O Presidente Euclésio solicitou que a Conselheira tire fotos dos locais
6 e traga seu pedido por escrito e eu o CMDUA encaminhará ao Órgão municipais competentes, em especial o
7 DMHAB que é responsável pelo assentamento no local. **Anadir Lourdes Alba**; titular da Região de Gestão de
8 Planejamento Seis (RGP 6); Justificou sua ausência em algumas reuniões do CMDUA devido problemas com
9 sua saúde. Complementa os agradecimentos do Conselheiro Ricardo sobre a reunião da RP6 e comunica que
10 o tempo foi breve não tendo tempo para total esclarecimento dos temas elencados em pauta da reunião. irão
11 encaminhar por escrito sugestões para solução dos Projetos das áreas da Av. Tronco, Wenceslau, Padre
12 Cacique, Cel Massot, Cavalhada, Av. Diário de Notícias e Av. do Parque; as quais estão com alagamento e as
13 calçadas em péssimas condições, entende que elas deveriam ser alargadas, relatou que se feriu com um
14 prego de uma placa de propaganda política. Solicita que a SMOV compareça na Região. O Presidente **José**
15 **Euclésio dos Santos** passou ao Conselheiro Eduino de Mattos, (RP7) Projeto de Lei da Cidade de São
16 Paulo, sobre Transporte de Valores Carros - Forte. Retoma a palavra a Conselheira **Anadir Laurdes Alba**
17 (RP6) faz outras observações entre praças e passeio os quais não são respeitados. Conselheiro **Alceu da**
18 **Rosa Silva**, titular, (OCMDUA). Solicita informações sobre licitação para Esgoto, Caixas de Água do DMAE,
19 qual o tempo de revisão. Questionou quanto obras de construção em as praças e parque, em sua fala diz do
20 esquecimento do parque Mauricio Siroski, onde o MTG toma posse do parque, abre arruamento e edificam no
21 mesmo. O Conselheiro **Rodrigo Schnitzer**, (METROPLAN); Informou que o Governo do Estado está
22 anunciado em seu Escritório diversas obras do PAC 2, em especial a faixa exclusiva de Cachoeirinha que vai
23 entrar 2km em Porto Alegre. A outra é a faixa da Av. Bento Gonçalves que irá parte até Viamão; Sugeriu uma
24 reunião para verificar o prolongamento da Av. Ipiranga até Viamão; Para tanto, convidou o Conselheiro
25 Eduino de Mattos (RP7) e o Conselheiro pela SPM para discutir o assunto. O Presidente Euclésio destacou
26 notícia no Jornal Fala Bom Fim, sobre a instalação da Sala de monitoramento "Data Center" da Procempa, na
27 João Neves da Fontoura. Solicitou que a Conselheira Rosane do GP, desse informações sobre o assunto na
28 próxima reunião. A Conselheira Rosane Zottis esclareceu sobre a diminuição de processo em análise do
29 CMDUA. O Presidente Euclésio, disse que em razão da falta de processo em pauta para análise do CMDUA,
30 fossem efetuadas palestras esclarecendo sobre Alturas das Edificações estipuladas pelo V COMAR; bem
31 como esclarecimentos sobre a pauta da CADAP. A Conselheira Rosane informou da impossibilidade de
32 fornecer dados da CADAP na próxima reunião, solicitou o prazo mínimo de 15 dias de antecedência para
33 relatório. **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.073510.11.4. Interessado: SPM.**
34 **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades. De GA 1 para GA 03. **Local:** Rua Correa Lima.
35 **Relator:** SMGAE. O processo está com vistas à AGADIE em 14/02/2012, com diligências à EPTC, SMOV e
36 SMIC. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente: 002.245141.00.7. Interessado:**
37 **Vivo. Assunto:** Parecer: ERB - "ROOFTOP" **Local:** Av. Independência, 811/813 e Rua Santo Antônio, 522 .
38 **Relator: ABES. Encaminhamentos:** Em diligências à SPM em 13/03/2012 (para comparecimento do
39 requerente). Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente: 002.074330.11.0.**
40 **Interessado:** Daniel Sartori. **Assunto:** Resolução - Alteração de Grupamento de Atividades. **Local:** Rua Estevão
41 Cruz, em toda a sua extensão (MZ4 030) Cristal 0 RGP 5. **Relator: RGP 4. Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em
42 24/07/2012. Em diligências à EPTC e GP em 31/07/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
43 **Expediente: 002.332485.00.0 Interessado:** -SPM. **Assunto:** Resolução de Ajuste de limites de Unidade de
44 Estruturação Urbana na Área de Ocupação Intensiva **Local:** Junto ao Entroncamento da Av., Marechal Osório com
45 Av. Ernesto Neugebauer. **Relator Cons.** Eduino de Mattos: O Conselheiro Eduino de Mattos (RGP 7), relator do
46 processo, informou que não relatou o processo por solicitação do Conselheiro Osório Queiroz (RP2), o qual pediu vistas
47 para a Região (RP 2), haja vista que a matéria diz respeito a moradores que possivelmente seriam desalojados do local.
48 , diante do pedido de vistas informou que tinha sugestões a fazer, mas que não eram adequadas no momento e que só
49 o fará após o pedido de vistas do Conselheiro Osório Queiroz (RP2). Não havendo manifestações, do relator não foi
50 colocado em votação e. **Processo Adiado.** Conselheiro **Osório Queiroz**, (RP2). Comunica que o Expediente diz
51 respeito à Região de Planejamento 2 para isto solicitou vistas. O **Conselheiro Breno Ribeiro**
52 (SPM). Manifestou sobre o assunto do Processo: : **002.332485.00.0 para o Conselheiro Osório (RP2); Relatando**
53 **que a área em questão fica próxima ao Viaduto entre uma praça e a BR 290 e que esta área pertenceu ao Governo**
54 **Federal no qual será proposto um Projeto vinculado ao sistema "S . Senac/Sesc e Senai, e que o intuito da**
55 **Resolução proposta é dar um regime urbanístico ao local. A conselheira Iara, (UFRGS); Entende que não poderia**
56 **pedir vistas sem relatar de que assunto trata. O Conselheiro Domingues (OAB); sempre se pede vistas de**
57 **processo temos em primeiro lugar o relato e após vistas e do que se trata, assim, até mesmo para esclarecer**
58 **do que se trata o Processo. Concluiu se solidarizando com a Conselheira Iara, (UFRGS). A observação da**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2515

1 Conselheira Rosane Zottis,(GP); ressalta a importância do relator. O Conselheiro Alceu da Rosa (OCMDUA);
2 também destacou a importância do Relator .O **Presidente José Euclésio, encerrou o assunto lembrando aos**
3 **Conselheiros o Regimento Interno do CMDUA os Artigos 18, 20 e 21 do Regimento Interno, os quais tratam**
4 **sobre o Relator de processos recebidos, devendo, portanto devendo ser observados. A seguir, o Presidente**
5 deu início aos **Assuntos Gerais**: O Conselheiro **Rodrigo Schnitzer**, (METROPLAN), falou sobre o
6 entroncamento da Av, Baltazar com o Triangulo da Av. Assis Brasil e os entes públicos e suas respectivas
7 responsabilidades Município de Porto Alegre e Governo do Estado. A Conselheira Clarita Parizotto, solicitou
8 que conste em Ata reiterando pedido de verificar os Projetos na RP 4 eo andamentos dos mesmos na SMED
9 e Segurança Pública.A Conselheira Rosane Zottis esclareceu sobre a diminuição de processo em análise do
10 CMDUA. O Presidente Euclésio, disse que em razão da falta de processo em pauta para análise do CMDUA,
11 fossem efetuadas palestras esclarecendo sobre Alturas das Edificações estipuladas pelo V COMAR; bem
12 como esclarecimentos sobre a pauta da CADAP. Solicitou que a Conselheira Rosane do GP, desse
13 informações sobre o assunto na próxima reunião. Disse, ainda, que em razão do falta de processo em pauta
14 para análise do CMDUA, fossem efetuadas palestras e esclarecendo sobre Alturas das Edificações
15 estipuladas pelo V COMAR. Ficou decidido, ainda, que na próxima reunião será feita apresentação do Projeto
16 Mãe de Deus que trata o processo 2.238981.00.9Disse, ainda, que em razão do falta de processo em pauta
17 para análise do CMDUA, fossem efetuadas palestras esclarecendo sobre Alturas das Edificações estipuladas
18 pelo V COMAR. A Secretaria do CMDUA ficou responsável de tentar articular a apresentação na próxima
19 reunião. Às **vinte horas e trinta minutos foram encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de
20 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu Tânia Cardoso, juntamente com o **Presidente**, assinou e lavrou a
21 presente ata.

22

23

24 **Tânia Cardoso**

25 Secretária Executiva

26

27

24 **José Euclésio dos Santos**

Presidente do Conselho

28

Em reunião do dia 28 de agosto, foram sugeridas as seguintes retificações:

29

Conselheira Iara (UFRGS) informou que a sua fala à respeito do V COMAR se deu de forma mais detalhada.

30

31

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

32

33

34

35

36