



ATA N.º 2516

1 Aos **vinte oito** dias do mês de **agosto** do ano de **dois mil e doze**, reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, às dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio
3 das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA): Presidindo a reunião, estava o
5 Secretário da SPM, Sr. Ricardo Gothe; Os Conselheiros: **Rogério Gustavo de Los Santos**,
6 primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar Faria**
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular
8 da METROPLAN; **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP);
9 **René de Souza**, titular da secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico
10 (SMGAE); **Gilmara Muller**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
11 **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara**
12 **Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana**
13 **Figueiró**, titular suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES);
14 **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresarial
15 (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Rio - grandense dos
16 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano
17 Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da construção Civil
18 (SINDUSCON); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da
19 Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia
20 do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente e **Roberto Ivan**
21 **Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório**
22 **Queiroz Júnior**, titular da Região de gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires**,
23 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de
24 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular da Região de Gestão
25 de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Laurdes Alba**, titular, **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro
26 suplente, e Arno Trapp, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6);
27 **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de
28 Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito
29 (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Rosaura Teixeira Dutra**, primeira suplente da Temática
30 do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA),
31 e **Tânia Cardoso** Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
32 Sessão e deu início à **Votação da Ata de 2515, correspondente a reunião do dia 21** A
33 Conselheira **Iara** (UFRGS) solicita retificações em relação a sua fala sobre o V COMAR. A ata com
34 a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada por dezesseis votos favoráveis,
35 nenhum voto contrário ou abstenções. **Ata Aprovada. Presidente** deu início às **Comunicações**. O
36 Conselheiro **Arno** (RP 06); Comunica sobre o grupo de trabalho instituído para tratar das áreas
37 rurais de porto alegre, e solicitou que fosse dado andamento aos trabalhos. Referiu que os mesmo
38 não estão sendo efetivados o que opina ser preocupante. O Conselheiro **Alan** (RP 1); Solicitou
39 ajuda do Conselho para entregar ofício de solicitação à EPTC para estar presente à reunião da
40 Reunião do fórum, para tratar do tema Mobilidade Urbana. Conselheiro **Eduíno de Mattos** (RGP
41 7); Se solidarizou e cumprimenta o Conselheiro **Arno**, a respeito do Projeto de Gestão das Áreas
42 Rurais, referiu que o projeto é do atual Prefeito José Fortunati, e que o GT não está sendo
43 efetivado. Disse que não receberam convites para as reuniões que se realizaram, quanto às cotas
44 das contrapartidas embutidas e o que está acontecendo na SMAM, assim como no Parque Sant
45 Heler e Morro do Osso, solicitou a participação do COSMAM e CMDUA, nos dois Departamentos.
46 O Conselheiro **Luiz Carlos** (RP 3); Comunica que: Pede ajuda para o 156, OI e CEEE, SMOV e
47 SMIC para resolver a questão de um poste que está caindo e oferece risco para a população, e
48 não obteve resposta. Informa que na Rua Dona Alzira, não estão acontecendo as construções para
49 famílias de baixa renda que dizem estar sendo feitas. Denuncia as ocupações na Zona Norte que
50 estão acontecendo. A Conselheira **Fabiana** (ABES/RS); Solicitou informações da Comissão da
51 Área Rural de como estão se desenvolvendo os trabalhos. A Conselheira **Anadir Alba** (RP6);



ATA N.º 2516

1 solicitou explicações das compensações ambientais pela SMAM ao CMDUA. O Conselheiro
2 **Roberto** (RP 1); reforçou a solicitação do conselheiro **Alan** (RP1). Presidente deu início à **Ordem**
3 **do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação do Técnico Arquiteto Milton Nardi, da SPM.**
4 **Assunto: V COMAR. Plano de Restrição de Altura das Edificações em POA.** Fez explanação
5 da elaboração do Plano Especifico, como vai ficar e as dificuldades que irão encontrar. O Projeto
6 passou a vigorar a partir de 2011. Citou exemplos de como a arena do grêmio, que dentro do Plano
7 Especifico atenderá as normas e a legislação. Respondeu todas as varias perguntas e
8 questionamentos dos presentes. O Conselheiro **Arno (RP6)**; destacou sobre a importância do tema
9 altura das Edificações e restrições à altura de obstáculos e ruído. Lembrou tratar-se de Acordos
10 Internacionais relacionados à Seguraça de Vôo, como a Resolução de Chicago. **O Presidente do**
11 **Conselho, Ricardo Gothe,** comunicou a todos que o Executivo Municipal, através da SPM,
12 continuará as tratativas no sentido de encontrar uma solução junto ao V. COMAR. O Conselheiro
13 **Arno (RP6)**; voltou ao assunto elogiando o trabalho dos técnicos da PMPA e da SPM, salientando
14 que provavelmente logo teremos uma solução. Citou como exemplo o aeroporto de Goiana, e
15 quem sabe como no exterior, o de Nova York. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
16 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades. De
17 GA 1 para GA 03. **Local:** Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. O processo está com vistas à
18 AGADIE em 14/02/2012, com diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou. **Adiado.**
19 **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.245141.00.7. **Interessado:** Vivo. **Assunto:**
20 **Parecer:** ERB – "ROOFTOP"**Local:** Av. Independência, 811/813 e Rua Santo Antônio, 522 .
21 **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Em diligências à SPM em 13/03/2012 (para comparecimento
22 do requerente). Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
23 002.074330.11.0. **Interessado:** Daniel Sartori. **Assunto:** Resolução – Alteração de Grupamento de
24 Atividades. **Local:** Rua Estevão Cruz, em toda a sua extensão (MZ4 030) Cristal 0 RGP 5. **Relator:**
25 **RGP 4. Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em 24/07/2012. Em diligências à EPTC e GP em
26 31/07/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
27 **002.332485.00.0 Interessado:** –SPM. **Assunto:** Resolução de Ajuste de limites de Unidade de
28 Estruturação Urbana na Área de Ocupação Intensiva **Local:** Junto ao Entroncamento da Av.,
29 Marechal Osório com Av. Ernesto Neugebauer. **Relator:** RGP 7. **Encaminhamentos:** Vistas à
30 RGP 2 em 21 de agosto de 2012. Não retornou. **Adiado. Processo Adiado. Vistas em 21/08/2012**
31 **(RP2) Não retornou. Processo Quatro Ponto Seis.** Hospital Mãe de Deus. Associação
32 Educadora São Carlos **Assunto:** EVU. para ampliação do Hospital Mãe de Deus, localizado na Rua
33 Jose de Alencar nº 192/200/206/220/286/304-Rua a, Costa, 29/49/67/71/129/143-Av. Praia de
34 Belas, 2286-Grão Pará. **Relator:** Alceu da Rosa (OCUA.) **Foi feita apresentação pelo**
35 **empreendedor através: do Dr. Sergio Rufine e Arqtº. Paulo Cassiano, e do Engenheiro**
36 **Nestor Zimmermann.** Feita a apresentação os responsáveis responderam todos os
37 questionamento formulados pelos Conselheiros, em especial em relação às vagas de
38 estacionamento e o número de leitos que serão criados com a proposta de ampliação do hospital.
39 **Concluída a apresentação e manifestações, Conselheiro Alan** (RGP 1) solicitou vistas ao processo.
40 **Vistas concedidas à RGP 1.** Às vinte horas e cinco minutos os trabalhos do CMDUA foram
41 declarados encerrados. Eu, **Tânia Cardoso,** juntamente com o **Presidente,** lavrei e assino a
42 presente ata.
43
44
45

Tânia Cardoso
Secretária Executiva

Ricardo Gothe
Presidente

Retificações solicitada em sessão do dia 04 de setembro de 2012.

Conselheiro **Arno** (RGP 6): correções em suas falas. Na folha 01, e linha 36: "comunicou que o Grupo de Trabalho instituído para tratar da restauração das áreas rurais de Porto Alegre não se reúne há meses, que não há atas de reuniões ou elas não são para o grupo e que aparentemente falta plano de trabalho e opina ser preocupante". Na folha 02, e linha 8: "destacou sobre a importância do tema altura



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2516

1 das Edificações e restrições à altura de obstáculos e ruído. Lembrou que as restrições estão relacionadas com a segurança de vôo
2 resultam de acordos internacionais de Aviação Civil, como a Convenção de Chicago, assinada pelo Brasil. As regras constam em anexos
3 à Convenção. E o Brasil tem o obrigação de cumpri-las. **Presidente** comunicou a todos que o Executivo Municipal, através da SPM,
4 continuará as tratativas no sentido de encontrar uma solução junto ao V. COMAR. O Conselheiro **Arno** (RP6) voltou ao
5 assunto informando que a Constituição do Estado determina a preservação das zonas de proteção dos aeroportos e que com diálogo
6 entre a Prefeitura e a Aeronáutica provavelmente teremos um entendimento Citou Goiania como exemplo de cidades que preservam
7 as zonas de proteção a aeroportos no Brasil, e quem sabe no exterior, Nova York."

8
9

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.