



ATA N.º 2519

1 Aos **dezoito dias** do mês de setembro do ano de dois mil e doze, reuniram-se, em caráter ordinário, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento do prédio das Secretarias de Obras e  
3 Viação e do Planejamento Municipal, os seguintes conselheiros do Municipal de Desenvolvimento Urbano  
4 Ambiental (CMDUA): **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e  
5 Empresarial (AGADIE), e presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de  
6 Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar Faria Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação  
7 (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional  
8 (METROPLAN); **Rodrigo de Castilhos da Silva**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Breno**  
9 **Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de Planejamento Municipal (SPM); **René de Souza**, titular da  
10 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Pedro Alberto da Silva Souza**,  
11 titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade  
12 Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia  
13 Sanitária e Ambiental (ABES); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil  
14 (IAB); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de  
15 Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul  
16 (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**,  
17 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular,  
18 e **Jorge Tadeu Conceição** de Souza, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP  
19 2); **Luis Carlos Pires**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Ricardo Angelini**, titular  
20 da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**  
21 **Silva**, primeiro suplente, e **Arno Trapp**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP  
22 6); **Altayr Barison**, titular, **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete  
23 (RGP 7); **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da**  
24 **Rosa Silva**, titular, e **Heverson Lis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento  
25 Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,  
26 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à **Votação da**  
27 **Ata**. Conselheira **Fabiana** (ABES), na folha um e linha quatorze, solicitou retirar o termo “suplente”. Na folha  
28 dois solicitou constar na linha vinte e dois o termo “convocação”, além do termo “divulgação”. Na folha quatro  
29 e linha vinte e quatro, solicitou que a referência ao levantamento dos “solos contaminados” fosse substituído  
30 pelo “gerenciamento de áreas contaminadas”, em razão da contemplação também de águas. A ata com as  
31 retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, com dezesseis votos  
32 favoráveis. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Heverson** (OCDUA)  
33 divulgou notícia sobre política habitacional de Porto Alegre, em prol do direito à moradia, e a referência de que  
34 de nada adianta a produção de novas unidades, se existir a manutenção de lotes não regularizados que se  
35 incorporam à cidade. Ratificou a dificuldade de regularização de loteamentos em detrimento à facilidade de  
36 aprovações pela CAADHAP. Informou que participou de seminário de segurança, com debate sobre a  
37 “violação de direitos”, e disse que haverá a tentativa de envolver o Estado no tema da regularização fundiária  
38 e empreendimentos realizados na Restinga, no que tange a política da CAADHAP. Conselheiro **Eduíno** (RGP  
39 7) falou sobre a possibilidade de instalação de rede de energia elétrica sob o solo. Fez projeção de imagens  
40 para retratar a ciclovia ao longo da Ipiranga, que tem prejuízos pelos postes de alta tensão, que são  
41 obstáculos. Referiu exemplo em Florianópolis, que teve a implementação de rede subterrânea sob a  
42 *ciclofaixa*, com tensão maior, sem perda de energia. Salientou a viabilidade do projeto em Porto Alegre para a  
43 qualificação da *ciclofaixa*. Solicitou a aprovação para formalizar a sugestão em nome do CMDUA. A  
44 solicitação foi aprovada pelo presidente. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) falou sobre a situação de assoreamento  
45 na Rua padre Cacique, disse sobre as dimensões inadequadas dos bueiros e da bacia de amortecimento. Faz  
46 apelo para que possa ser formalizada a situação ao órgão competente, informou que a situação já foi  
47 manifestada ao DEP em própria reunião do CMDUA. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) criticou a superlotação dos  
48 hospitais de Porto Alegre pela demanda do interior. Falou sobre a semana comemorativa à revolução  
49 Farroupilha mas da guerra que representou, com interesses diversos envolvidos. Homenageou a cultura dos  
50 CTGs. Informou sobre a colocação de coroa de flores pelo Vice-Presidente Euclésio em homenagem ao  
51 Conselheiro Reinaldo Leiria, e disponibilizou-se a realizar o rateio. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou  
52 sobre a situação de alagamento da Praça da Alfândega, mesmo logo após a sua reforma. Informou sobre  
53 debate realizado no IAB, com a presença dos prefeituráveis. Disse que no evento foi referida a falta de  
54 atuação do CMDUA. Opinou haver controvérsias em relação à sugestão para a implementação de rede de  
55 energia subterrânea. Parabenzou a SMAM pela atuação na zona sul da cidade. Divulgou debate a ser  
56 realizado na Assembléia Legislativa no próximo dia vinte e cinco, á respeito da liberação ao uso de  
57 agrotóxicos. Propôs a elaboração de posicionamento do CMDUA. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou a  
58 realização da reunião do fórum. Lamentou a ausência do governo. Informou que a Região Seis se organizará



ATA N.º 2519

1 em comissão para tratar com o governo da questão da mobilidade urbana na região. Referiu o caos verificado  
2 na cidade em razão das chuvas. Conselheira **Dalcina** (RGP 8) denunciou o funcionamento de estacionamento  
3 no Parque Harmonia, onde são cobrados quinze reais por veículo, com a participação da EPTC, e que a  
4 empresa libera a retirada do veículo mesmo para condutores alcoolizados. Conselheiro **Altayr** (RGP 7)  
5 informou que o representante da Região Sete na Comissão instituída para tratar das Áreas Rurais de Porto  
6 Alegre será a Conselheiro Eduíno de Mattos. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro**  
7 **Ponto Um. Expediente:** 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de  
8 Atividades. De GA 1 para GA 03. **Local:** Rua Correa Lima. **Relator:** SMGAE. O processo está com vistas à  
9 AGADIE em 14/02/2012, com diligências à EPTC, SMOV e SMIC. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**  
10 **Ponto Dois. Expediente:** 002.074330.11.0. **Interessado:** Daniel Sartori. **Assunto:** Resolução – Alteração de  
11 Grupamento de Atividades. **Local:** Rua Estevão Cruz, em toda a sua extensão (MZ04 UEU030) Cristal. RGP  
12 5. **Relator:** RGP 4. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em 24/07/2012. Em diligências à EPTC e GP em  
13 31/07/2012. Em diligências à SPM em 04/09/2012. Retornou em 11/09/2012. Em diligências à SPM/CPU em  
14 11/09/2012. Não retornou. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que preparou manifestação e solicitou a  
15 anexação ao processo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.332485.00.0. **Interessado:**  
16 SPM. **Assunto:** Resolução de Ajuste de limites de Unidade de Estruturação Urbana na Área de Ocupação  
17 Intensiva **Local:** Junto ao Entroncamento da Av. Marechal Osório com Av. Ernesto Neugebauer. **Relator:**  
18 RGP 7. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 21 de agosto de 2012. Retornou em 11/09/2012. Em  
19 diligências à SPM em 04/09/2011 (em conjunto com o GP, GPE, EPTC e SMAM). Não retornou. **Adiado.**  
20 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.072721.12.0. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução –  
21 Eliminação de Gravame de passagem de Pedestre. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Concorde,  
22 Marechal José Machado Lopes, Henrique Scilar, e Zeevjabotinki – MZ03 UEU098. **Relator:** RGP 8.  
23 **Encaminhamentos:** Vistas à OCDUA em 11/09/2012. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou o resultado do  
24 seu pedido de vistas. Informou a verificação de obra no local que ocasionou o fechamento da passagem.  
25 Opinou inadequado o trâmite do desgravame posterior a ocorrência do fato. Deu detalhes. Solicitou  
26 diligências. Conselheiro **Breno** (SPM) informou que de fato a passagem nunca existiu, mas apenas o  
27 gravame. **Presidente** sugeriu que a SPM pudesse fazer apresentação em mapa quando for apreciado o tipo  
28 de assunto. Conselheiro **Breno** informou que metade do gravame já foi desafetada e vendida, situação que  
29 acarreta a inviabilidade de existir de fato uma passagem. Salientou que a resolução em pauta está apenas  
30 regulamentando situação existente. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou que haja o beneficiamento a alguém,  
31 e ratificou a solicitação de diligências para a verificação da situação. Conselheira **Dalcina** (RGP 8) ratificou o  
32 encaminhamento para diligências, para resposta aos questionamentos. **Processo em diligências à SPM e**  
33 **SMF. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.281530.00.3. **Interessado:** CPU/SPM. **Assunto:**  
34 Enquadramento de empreendimento como projeto especial de impacto urbano de segundo grau, com base  
35 nos artigos 59 inciso I e II da LC 640/10. **Local:** Rua Camaquã 755 até 791. **Relator:** DEMHAB.  
36 Conselheiro **Fernando** (DEMHAB), relator do processo, apresentou o mesmo. Informou histórico e teor do  
37 solicitado. Informou indeferimento do EVU pela CEVEA, em razão ao não atendimento às questões envolvidas  
38 na análise de empreendimentos de impactos de primeiro grau. Esclareceu a solicitação em pauta, de  
39 alteração no enquadramento para a possibilidade de análise de projeto de segundo grau. Informou detalhes  
40 do projeto. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou vistas à RGP 6. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou papel  
41 do CMDUA nestes casos. Conselheiro Breno (SPM) esclareceu que em razão do novo artigo do Plano Diretor,  
42 existe a necessidade de trâmite pelo CMDUA para a análise deste tipo de solicitação. Assim como da  
43 necessidade de anuência pelo requerente. Salientou que posteriormente o processo voltará ao CMDUA para a  
44 apreciação do EVU. Deu detalhes. **Presidente** solicitou esclarecimentos do responsável técnico, o qual se  
45 fazia presente. Silvio Abreu informou esclarecimentos quanto ao histórico dos trâmites e ao teor do solicitado.  
46 **Processo em vistas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 001.033469.11.3. **Interessado:**  
47 CPU/SPM. **Assunto:** Resolução – Exclusão de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pela Rua  
48 Taveira Junior, passagem Taveira Junior – Rua Cunha Paim, rua cel rui cunha paim, rua dr. Nei Cabral e rua  
49 Guilherme Melecchi, da MZ 04 e UEU 034. **Relator:** EPTC. Conselheiro **Julio** (EPTC), relator do processo,  
50 apresentou o mesmo. Informou localização e histórico dos trâmites. Informou características do gravame, que  
51 trata de área verde com frente para apenas uma rua e passagem de pedestre. Informou parecer da SMAM,  
52 favorável ao desgravame, tendo em vista a sua localização, em lote que dificulta a implementação e  
53 segurança. Referiu o difícil acesso, em via ainda não executada. Leu o parecer da Assessoria Jurídica da  
54 SPM. Disponibilizou mapas, deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheira **Anadir** (RGP 6)  
55 solicitou vistas. **Processo em vistas à RGP 6. Presidente** deu início aos **Assuntos**  
56 **Gerais.** Conselheiro **Alceu** (OCDUA) denunciou a edificação de obra de grande porte pela empresa Tumeleiro  
57 na avenida Sertório, sem o trâmite pelo CMDUA. **Presidente** solicitou que seja apurado o endereço exato



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2519**

1 para que a secretaria executiva possa verificar a situação. Às vinte horas, foram encerrados os trabalhos do  
2 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o  
3 **presidente** da sessão, assino e lavro a presente ata.  
4

5  
6  
7  
8

9 \_\_\_\_\_  
10 **Ana Paula Tomasi**  
11 Secretária Executiva

9 \_\_\_\_\_  
10 **José Euclésio dos Santos**  
11 Vice Presidente

12 **Não foram solicitadas retificações à presente ata.**  
13 ***A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.***