



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2533

1 Aos **22** (vinte e dois) dias do mês de **janeiro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter
2 ordinário, na Sala de Reuniões do sexto pavimento da sede da Secretaria de Obras e Viação e da
3 secretaria Municipal do Urbanismo, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Estavam presentes: **Cristiano Tatsch**,
5 Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMUrb), e presidindo a reunião; **Rogério G. de Los**
6 **Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar Miranda**,
7 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jezoni Almeida**, titular, e Breno
8 **Ribeiros**, primeiro suplente, da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMUrb); **René de Souza**, titular da
9 Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Pedro Alberto da Silva**
10 **Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade
11 Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de
12 Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE), **Darci Campani**, segundo suplente da Associação Brasileira
13 de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação
14 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos**, titular do Instituto dos
15 Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental
16 (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul
17 (OAB/RS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da
18 Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio
19 Grande do Sul (SERGS); **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de
20 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**,
21 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luís Carlos Pires dos Santos**,
22 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parisotto**, titular da Região de
23 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de
24 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de**
26 **Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**,
27 titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson**
28 **Luiz Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Organização da
29 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
30 relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão. Secretário **Cristiano Tatsch** se
31 apresentou, informou sobre sua formação e experiências profissionais dentre as quais sua atuação
32 como Secretário da Secretaria da Fazenda do Município. Falou de sua satisfação em retornar ao
33 governo municipal e em participar do CMDUA. Informou sobre alterações da Secretaria do
34 Planejamento para Secretaria Municipal do Urbanismo. Informou estrutura similar, com modificações,
35 referiu anexação de parte dos serviços da Secretaria de Obras. Falou sobre o desafio que representa
36 dar celeridade aos processos, pela relevância à cidade. Informou que a Secretaria se empenhará neste
37 sentido, sem abrir mão da transparência e devida qualidade nos trâmites. Informou sobre o contexto
38 econômico da cidade, com crescimento inferior aos índices verificados no restante do Brasil. Sugeriu
39 que cada Conselheiro se apresentasse. Foi realizada apresentação por todos os presentes. Dentre
40 estes, além dos conselheiros, estavam presentes: o delegado da Região de Gestão de Planejamento
41 Cinco (RGP 5); Sr. Oscar. A Sra. Tânia Faillace, moradora da Região de Gestão de Planejamento Um
42 (RGP 1); **Luiza**, Vice Presidente da Associação de Moradores do Humaitá, Rute, Assessora Comunitária
43 da SMUrb, e ainda os requerentes e/ou representantes dos processos Quatro Ponto Sete, Quatro Ponto
44 Oito, e Quatro Ponto Onze da Ordem do Dia. Deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas
45 retificações à ata 2532, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata**
46 **Aprovada**. **Presidente** Cristiano informou a presença dos requerentes dos processos Quatro Ponto
47 Seis, Sete e Onze, os quais solicitavam a oportunidade para realizarem as apresentações de seus
48 processos. Colocou para a apreciação do Conselho as solicitações e sugeriu que o Período de
49 Comunicações fosse transferido para o final da sessão para otimizar o tempo. Não houve
50 manifestações em contrário, sendo as propostas aprovadas. **Priorizadas as apresentação os**
51 **Expedientes Quatro Ponto Sete, Oito e Onze da Ordem do Dia e Transferido o período de**
52 **Comunicações para o término da Sessão**. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. Em razão de a
53 apresentação digital do processo Onze já estar preparadas no computador, o mesmo foi priorizado.
54 **Processo Quatro Ponto Onze**. **Expediente**: 002.258068.00.3. **Interessado**: André Detanico –



ATA N.º 2533

1 Unisinos. **Assunto:** EVU de Edificação Unisinos. **Relator:** DEMHAB. **Local:** Av. Dr. Nilo Peçanha, 1640
2 – Bairro Boa Vista. Estavam presentes: da Empresa ASAV: Padre Egydio Schneider - Diretor
3 Administrativo e Sr. Roberto Renner - Superintendente Administrativo. Da UNISINOS: Padre Marcelo
4 Fernandes de Aquino – Reitor e Prof. Cristiano Richter - Diretor de Desenvolvimento e Expansão. Da
5 AT Arquitetura: Arq. André Detanico e Arq. Tarso Carneiro. Da Matricial - Engenharia Consultiva: André
6 Bresolin Pinto. Foi realizada projeção de imagens e vídeo institucional. Foi realizada a apresentação do
7 projeto objeto de EVU. Finalizada a apresentação, houve período para questionamentos e
8 manifestações. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) parabenizou pela apresentação. Questionou sobre a
9 contrapartida de passarela aérea e opinou que esta deveria ser considerada medida de benefício
10 próprio e não para a comunidade. Opinou que a medida de Outorga Onerosa deveria ser aplicada no
11 projeto e opinou que deveria haver além desta outra contrapartida viária. Conselheiro **Julio** (EPTC)
12 informou que a passarela foi solicitada pelo Município, para atender a travessia pública, tanto de alunos
13 quanto de demais usuários, deu detalhes e informou benefícios da medida à região. Ratificou a
14 existência de uma série de outras contrapartidas, deu detalhes e salientou alargamento de faixa de
15 circulação na Nilo, e deu outros detalhes. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou a intenção de solicitar
16 Vista, convidou RGP 4. Informou que a região é problemática quanto à mobilidade viária, informou que
17 gostaria de olhar atento às medidas viária. Solicitou que após o relator fosse dada vistas ao processo.
18 Elogiou o processo. Saudou o Padre Egydio pela grande parceria oportunizando a sede para
19 discussões relacionadas a necessidades da região. Solicitou que o projeto pudesse ser apresentado à
20 comunidade 2 e 4 na sede do Colégio Anchieta. **Presidente** solicitou a maior celeridade possível para o
21 retorno ao Conselho, e devida apreciação. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou o fluxo
22 aumentado da região em função da escola, opinou que muitas regiões necessitam de passarelas para
23 atender ao tráfego comum. Opinou necessário maior detalhamento das informações, e não de forma
24 vaga ou genérica. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) opinou importantes as colocações dos
25 conselheiros Eduíno e Julio, e salientou a relevância das medidas de compensação do tráfego.
26 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) sugeriu abertura da rua São Caetano, a qual representa grande
27 estrangulamento ao fluxo de tráfego na região. Referiu a existência de comunidade quilombola no
28 entorno, referiu a necessidade de estudo aprofundado, referiu sistema binário, referiu a aprovação pelo
29 CMDUA de outro empreendimento na região, o qual em conjunto com o processo em pauta trarão
30 impacto aumentado à mobilidade. Falou sobre o congestionamento já enfrentado na avenida Nilo
31 Peçanha. **Presidente** informou o pedido de vistas realizado pela RGP 2 solicitou celeridade na
32 devolução. Conselheiro Osório salientou que o pedido de vistas se daria após o relato. Conselheiro
33 **Rogério** (DEMAH), relator do processo, manifestou o seu posicionamento favorável à aprovação.
34 Opinou que não era necessário o seu relato, tendo em vista a apresentação detalhada feita pela
35 requerente. Deliberou-se pela apresentação do processo pelo relator na próxima sessão, para
36 posteriormente ocorrer o encaminhamento para vistas. **Processo Adiado. Processo Quatro Ponto**
37 **Sete. Expediente:** 002.332027.00.8. **Interessado:** Urbana Participações Imobiliárias. **Assunto:** Termo
38 de Referência. **Local:** Rua do Santuário, 200 – Belém Velho. **Relator:** RGP 5. **Encaminhamentos:**
39 Vistas à RGP 6 em 18/12/2012. E **Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.326876.00.9.
40 **Interessado:** Cooperativa Habitacional dos Funcionários do DMAE. **Assunto:** Termo de Referência.
41 **Local:** Av. do Lami, 4911 – Belém Novo. **Relator:** RGP 6. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em
42 18/12/2012. Os responsáveis realizaram as apresentações e houve questionamentos e
43 esclarecimentos. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os
44 quais eram: **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.074330.11.0. **Interessado:** Daniel Sartori .
45 **Assunto:** Resolução – Alteração de Grupamento de Atividades. **Local:** Rua Estevão Cruz, em toda a
46 sua extensão (MZ4 030) Cristal 0 RGP 5 . **Relator:** RGP 4. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 5 em
47 24/07/2012; 2 – Em diligências à EPTC e GP em 31/07/2012; 3 – Em diligências à SPM em 04/09/2012;
48 4 – Em diligências à CPU/SPM em 11/09/2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
49 002.212962.00.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:** ERB “ROOFTOP”. **Local:** Rua Albion, 608 - Partenon.
50 **Relator:** SPM. **Encaminhamentos:** 1 - Pedido de Vistas à RGP 7 em 16/10/2012. 2 – Em diligências à
51 SPM/CAUAE em 03/11/2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.227301.00.2.
52 **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERb “ROOFTOP”. **Local:** Rua Gen. Lima e Silva, 1509 - Azenha.
53 **Relator:** SMOV. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 1 em 23/10/2012. Retornou em 06/11/2012; 2 –
54 Em diligências à SPM em 04/12/2012. Retornou em 18/12/2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto**



ATA N.º 2533

1 **Quatro. Expediente:** 002.210224.00.2. **Interessado:** Maisonnave Companhia de Participações.
2 **Assunto:** EVU de Parcelamento do Solo e Edificações. **Local:** Rua Natho Henn, 55 – Protásio Alves.
3 **Relator:** Sinduscon. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 4 em 13/11/2012; 2 – Em diligências à SPM
4 em 04/12/2012. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.222488.00.7. **Interessado:**
5 Sociedade de ônibus Porto-alegrense. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua dos Maias, 773 - Rubem Berta.
6 **Relator:** RGP 1. **Encaminhamentos:** Vistas Conjuntas concedidas à RGP 3 e OCDUA em 18/12/2012.
7 **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.245843.00.8. **Interessado:** UPSD/SPM.
8 **Assunto:** Resolução – Supressão de Gravame de Área Verde. **Local:** Rua Marcílio Dias, 1362 e 1366 -
9 Menino Deus. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** Em diligências à EPAHC/SMC em 18/12/2012.
10 **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.071685.12.0. **Interessado:** UVE / SPM.
11 **Assunto:** Resolução – Alteração do Código do Grupamento de Atividades. **Local:** Estrada Cristiano
12 Kraemer trecho do lado par entre os números 400 e a rua Meurilio Ferreira e o lado ímpar entre a rua
13 Frederico Carlos Gomes e o número 2605 – Vila Nova. **Relator:** RGP 8. **Adiado. Processo Quatro**
14 **Ponto Dez. Expediente:** 002.299320.00.1. **Interessado:** Jorge se Souza Sant’anna. **Assunto:** EVU
15 para Condomínio em APAN. **Local:** Av. Belém Velho, 4000 – Bairro Belém Velho. **Relator:** OCDUA.
16 **Adiado. Presidente** deu início ao período de **Comunicações**. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) deu
17 boas vindas ao Secretário, elogiou a escolha realizada pelo Prefeito Fortunati. Informou o apoio da
18 entidade à gestão municipal para a colaboração do CMDUA. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou
19 que no Belém Novo existe o Morro da Cuíca, região de interesse cultural, onde em sua base ocorre
20 escavações e placa com indicações de obra, contudo ilegível, o que não permite o entendimento sobre
21 o teor da construção. Informou que a área compõe região com diversas edificações irregulares, solicitou
22 que fosse feita a devida fiscalização pelo órgão competente. **Presidente** informou que seria reforçada a
23 demanda. Conselheira **Anadir** (RGP 6) Reforçou as boas vindas ao Secretário Cristiano, desejou
24 sucesso ao CMDUA nos encaminhamentos das questões fundamentais à cidade. Solicitou atenção aos
25 estudos prioritários, em tramitação. Opinou necessária maior dedicação às necessidades de
26 planejamento apontadas pelos representantes regionais. Reforçou as funções do Conselho e opinou
27 fundamental, além da dedicação à análise de projetos pontuais, que haja atenção às necessidades da
28 população da cidade. Solicitou a atenção do Secretário ao tema. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) desejou
29 boas vindas ao Secretário. Informou sobre as notícias relativas a propostas de alterações na localização
30 do Aeroporto Salgado Filho, e opinou que o momento não era adequado para a discussão. Fez votos
31 para que fosse concluída a ampliação da pista do atual aeroporto, e que possíveis alterações fossem
32 debatidas depois da Copa do Mundo. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) opinou que as comunidades
33 não “invadem”, mas “ocupam” este espaço. Informou sobre a realização de Fórum Social Temático, a
34 realizar-se em Porto Alegre a partir do dia 28 (vinte oito) de janeiro, opinou importante a participação do
35 CMDUA, convidou os conselheiros para participar de encontro na próxima terça-feira, dia 29 (vinte e
36 nove), para discutir sobre O Fórum Social e questões de sustentabilidade. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
37 deu boas vindas ao Secretário. Criticou a ação de alguns que se dedicam em desmotivar a
38 implementação da ampliação da pista do Aeroporto Salgado Filho. Opinou que o CMDUA tem
39 responsabilidade com a cidade, e criticou que muitas vezes já tenha sido dito que os pedidos de vistas
40 trazem prejuízos à aprovações. Concordeu com a opinião da conselheira da Região Oito, frente à crítica
41 para a implementação do empreendimento de impacto na região sem a devida infra-estrutura.
42 Conselheira **Anelise** (IUA) questionou quanto às atribuições da SMOV e SMUrb, no que tange as
43 aprovações de projetos de edificações. **Presidente** informou que está em processo de definição o
44 detalhamento das atribuições de cada secretaria. Informou que possivelmente na próxima semana
45 fosse possível trazer as informações. Conselheira **Anadir** (RGP 6) propôs que fosse feita apresentação
46 ao CMDUA da estrutura. **Presidente** opinou importante a apresentação. Conselheiro **Heverson**
47 (OCDUA) deu boas vindas. Falou sobre pronunciamento do Prefeito, quanto a atribuição da SMUrb de
48 tratar de planejamento de curto e médio prazo. Opinou que o planejamento deva ser extensivo também
49 a período mais longo. Falou sobre o Plano Estratégico para a Zona Sul, o qual deveria ter força de
50 “congelar” as aprovações no local, frente as características ambientais da região. Informou que na
51 gestão anterior causou surpresa a aprovação de diversos empreendimentos do Programa *Minha Casa,*
52 *Minha Vida* na região. Opinou que seria positivo se a Prefeitura disponibilizasse os seus bancos de
53 terras, mediante pagamento, para Cooperativas Habitacionais. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) deu boas
54 vindas ao Secretário, informou o grande crescimento da Lomba do Pinheiro, colocou-se à disposição



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2533

1 para contribuir com os trabalhos. Falou sobre pauta habitual no CMDUA, relativa à alteração de Código
2 de Grupamento de Atividade. Opinou importante salientar a relevância deste tipo de apreciação, referiu
3 que o tema afeta diretamente a qualidade de vida dos moradores. Informou que encaminhou ao
4 Secretário Gothe questionamento sobre distribuidora de gás na Região, que causa prejuízos, e que não
5 obteve retorno. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) desejou boas vindas a todos, e feliz ano novo. Opinou
6 importante salientar a responsabilidade do CMDUA, opinou que muitas vezes faltam esclarecimentos, e
7 processos já chegam com a aprovação encaminhada. Defendeu a necessidade de maior atenção à
8 fiscalização na cidade, opinou necessária a criação de Secretaria específica para esta finalidade.
9 Exemplificou denúncia que protocolou junto à SMOV e que esta nem sequer visitou o local. Informou a
10 falta de respeito verificada ao Recuo de Jardim, e defendeu a necessidade de que as contrapartidas
11 fossem definidas em tempo real, em conjunto com o empreendimento, como forma de evitar
12 construções sem as devidas compensações de impacto. **Presidente** agradeceu a presença de todos, e
13 sugeriu dedicação para que na próxima reunião houvesse o cumprimento do horário inicial da sessão
14 às dezoito horas, para otimização dos trabalhos. Finalizadas as manifestações, às vinte horas e dez
15 minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de desenvolvimento Urbano Ambiental.
16 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da sessão, assino e lavro a presente ata.

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Cristiano Tatsch
Presidente

Retificações a presente ata aprovadas em sessão do dia 29/01/2012:

Folha 1, linha 42: Onde constou "Tereza" entende-se "Luiza" (Já retificado, em *itálico*).

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.