



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2534

1 Aos **29** (vinte e nove) dias do mês de **janeiro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter
2 ordinário, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Planejamento Municipal, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Estavam presentes: **Anadir**
5 **Lourdes Alba**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6) e presidindo a reunião; **Rogério g.**
6 **de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar**
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da
8 Fundação Estadual de Planejamento metropolitano (Metroplan); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**,
9 primeiro suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMUrb); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular
10 da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
11 Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueirá**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
12 e ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e
13 Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Riograndense dos
14 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil
15 (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra**
16 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Jorge Larré**,
17 primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre
18 (STICC); **Ibirá Santos Lucas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório**
19 **Queiroz Junior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de
20 Planejamento Dois (RGP 2); **Luís Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de
21 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parisotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP
22 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite**
23 **Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular,
24 e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de**
25 **Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP
26 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da Temática do
27 Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula**
28 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão. Deu início
29 à **Votação da Ata**. Conselheiro Jorge (RGP 2) solicitou a correção do nome da vice presidente da
30 Associação dos Moradores do Humaitá, presente na sessão, para Luiza, e não Teresa, conforme
31 constou na linha 42 (quarenta e dois) da folha 1 (um). A ata com a retificação proposta foi colocada em
32 votação e foi aprovada com duas abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada. Presidente** deu
33 início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre colocação feita ao Secretário
34 Gothe, em nome da Associação de Moradores na Lomba do Pinheiro, entregou à mesa a cópia
35 entregue no ano anterior, com o número de protocolo 002.207814.00.7, referente à implementação de
36 revenda e distribuição de gás em local inadequado. Criticou a falta de atenção da SMIC na liberação de
37 alvarás e opinou que existe falta de respeito ao CMDUA. Sugeriu que após o retorno do processo, o
38 CMDUA fizesse debate sobre o tema de alvarás irregulares. Informou sobre as obras da Anita Garibaldi,
39 e que houve reunião para tratar do tema com engenheiros, comunidade, imprensa e Prefeito em
40 exercício Sebastião Melo. Disse que no presente dia foi realizada novo encontro, na Câmara de
41 Vereadores, para a apresentação de Município de informações complementares que respondessem
42 questões aos moradores. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou sobre a tragédia em Santa Maria,
43 falou da importância do apoio as famílias, opinou que a partir do ocorrido fica mais clara a necessidade
44 de não flexibilizar a lei. Disse que a Assembléia Legislativa já se reúne para realizar alterações na
45 legislação sobre casas noturnas. Informou sobre as obras no Hospital da Restinga, as quais devem
46 atrasar em três ou quatro meses a inauguração. Informou sobre a existência de proposta de ampliação
47 do Hospital. Informou que esteve presente, atendendo ao convite do conselheiro da Região Um, ao
48 Fórum Social Temático, e lhe causou surpresa verificar a participação fundamentalmente de classe
49 sindical. Lamentou a falta de participação de conselhos e outras representatividades comunitárias.
50 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), informou que no Passo da Areia estão sendo construídos 16
51 (dezesesseis) empreendimentos de grande porte. Detalhou o número de unidades habitacionais elevado,
52 informou que a região já enfrenta dificuldade na mobilidade, e estacionamentos, e que próximo a rua
53 Jary os moradores já enfrentam quedas freqüentes de energia. Fez alerta para que o CMDUA tenha
54 atenção quando estiverem sob análise projetos no local, fundamentalmente no que envolve
55 contrapartidas necessárias. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou que em razão de haver acento no



ATA N.º 2534

1 CMDUA para o Orçamento Participativo, chamou atenção para lentidão do serviço público, no que
2 tange o atendimento às obras demandadas pelo Orçamento Participativo. Informou que no período
3 eleitoral a diminuição dos serviços foi justificada, mas que a comunidade espera que pelo menos as
4 demandas do ano passado sejam atendidas, fundamentalmente no que tange a SMOV. Conselheiro
5 **Ronaldo** (RGP 6) informou que a RGP 6 assumiu compromisso com a SMURB, em relação ao
6 andamento do projeto de lei para definir o limite de bairros, informou que houve plenária no dia 21 (vinte
7 e um), ontem, e outra que haverá na próxima segunda, para que no dia 18 (dezoito) de março haja as
8 definições sobre os limites dos bairros da Região. Solicitou atenção dos Conselheiros regionais a esta
9 pauta. **Presidente** Anadir salientou a relevância do tema, e chamou a atenção para a importância de
10 definir consensos entre as Regiões de Planejamento. Conselheira **Fabiana** (ABES) informou sobre as
11 discussões realizadas em relação à elaboração dos Planos de manejo para o Delta do Jacuí, informou
12 que envolve 2 (duas) unidades de conservação, APA e Parque. Informou particularidades. Disse que o
13 Plano para a Área de Preservação Ambiental já está concluído e se encontra na Secretaria do Meio
14 Ambiente do estado. Em relação ao Plano do Parque, este é elaborado pela Fundação Zoobotânica e
15 está em fase final. Informou realização de oficinas com o público atingido, entre estes a comunidade,
16 órgãos públicos, clubes esportivos e pescadores, tendo em vista a implementação de regras a serem
17 adotadas nas zonas de entorno. Deu detalhes. Opinou importante atenção e participação do CMDUA.
18 Conselheira **Rosane** (RGP 8) questionou sobre os trâmites das Propostas de Estudos Prioritários
19 encaminhadas em 2012. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) sugeriu que os próximos encaminhamentos
20 aguardassem as definições relativas à estrutura da nova Secretaria de Urbanismo. Sugeriu que a
21 Secretária Isabel Matte fosse convidada para explicar o novo funcionamento e estruturação. **Presidente**
22 Anadir informou que o Secretário da SMUrb se comprometera na última reunião a realizar apresentação
23 da nova estrutura da Secretaria. Foi deliberado que seria feito convite para apresentação na próxima
24 reunião. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
25 002.074330.11.0. **Interessado:** Daniel Sartori. **Assunto:** Resolução – Alteração de Grupamento de
26 Atividades. **Local:** Rua Estevão Cruz, em toda a sua extensão (MZ4 030) Cristal 0 RGP 5. **Relator:**
27 RGP 4. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 5 em 24/07/2012; 2 – Em diligências à EPTC e GP em
28 31/07/2012; 3 – Em diligências à SPM em 04/09/2012; 4 – Em diligências à CPU/SPM em 11/09/2012.
29 Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.212962.00.0. **Interessado:**
30 Claro. **Assunto:** ERB “ROOFTOP”. **Local:** Rua Albion, 608 - Partenon. **Relator:** SPM.
31 **Encaminhamentos:** 1 - Pedido de Vistas à RGP 7 em 16/10/2012. 2 – Em diligências à SPM/CAUAE
32 em 03/11/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.227301.00.2.
33 **Interessado:** VIVO. **Assunto:** ERB “ROOFTOP”. **Local:** Rua Gen. Lima e Silva, 1509 - Azenha.
34 **Relator:** SMOV. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 1 em 23/10/2012. Retornou em 06/11/2012; 2 –
35 Em diligências à SPM em 04/12/2012. Retornou. Relator ausente. **Adiado. Presidente** informou que
36 em razão da ausência da relatora a 2 (duas) sessões consecutivas, o processo seria distribuído para
37 novo relator. **Processo Redistribuído. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
38 002.210224.00.2. **Interessado:** Maisonave Companhia de Participações. **Assunto:** EVU de
39 Parcelamento do Solo e Edificações. **Local:** Rua Natho Henn, 55 – Protásio Alves. **Relator:** Sinduscon.
40 **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 4 em 13/11/2012; 2 – Em diligências à SPM em 04/12/2012. Não
41 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.222488.00.7. **Interessado:**
42 Sociedade de ônibus Porto-alegrense. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua dos Maias, 773 - Rubem Berta.
43 **Relator:** RGP 1. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) apresentou o mesmo. Deu detalhes e informou o seu
44 posicionamento favorável. Informou que a RGP 3 solicitou vistas ao processo. **Encaminhamentos:**
45 Vistas à RGP 3 e OCDUA em 18/12/2012. Retornou. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou o
46 posicionamento favorável à aprovação. Informou sobre a situação do local, referiu matrícula e questões
47 devidamente encaminhadas. Deu detalhes. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1), relator do processo, apresentou
48 o mesmo. Informou que o processo está em acordo com as determinações legais, e envolve aumento
49 no número de vagas de estacionamento em razão de anexação de área. Informou o trâmite pela
50 CAUGE e a análises necessárias. Informou que o requerente não solicita excepcionalidades. Não
51 havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado
52 por unanimidade. **Processo aprovado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.245843.00.8.
53 **Interessado:** UPSD/SPM. **Assunto:** Resolução – Supressão de Gravame de Área Verde. **Local:** Rua
54 Marcílio Dias, 1362 e 1366 - Menino Deus. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** Diligências à



ATA N.º 2534

1 EPACH/SMC em 18/12/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**
2 002.332027.00.8. **Interessado:** Urbana Participações Imobiliárias. **Assunto:** Termo de Referência.
3 **Local:** Rua do Santuário, 200 – Belém Velho. **Relator:** RGP 5. **Encaminhamentos:** Vistas RGP 6 em
4 18/12/2012. Retornou. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5), relator do processo, apresentou o mesmo. Deu
5 detalhes. Informou localização e abrangência. Informou envolvimento de área de invasão, dita
6 condomínio dos Gaudérios. Informou que esteve na comunidade ao longo de dez dias, a qual enfrenta
7 condições precárias, inclusive com falta de saneamento básico. Informou que a contrapartida acordada
8 com a empresa seria a de regularizar as moradias, em torno de 154 (cento e cinquenta e quatro)
9 unidades. Informou que a área abrange casa do Julio de Castilhos, com possibilidade de sofrer
10 tombamento de preservação, informou vista privilegiada para o rio, referiu planejamento de mirante, e
11 presença de comunidade quilombola. Elogiou o projeto. Falou sobre tentativa de alargamento da Oscar
12 Pereira, disse de reunião realizada a família Pereira, e que se trabalha com a hipótese disposição da
13 área mediante acertos. Conselheiro **Alceu** (OCDUA solicitou vistas, mas já havia sido assim
14 encaminhada. Conselheiro **Breno** (SMUrb) salientou que a análise do Termo de Referência pelo
15 CMDUA se dava para a concordância ou apontamento de acréscimos. Informou que na Minuta já existe
16 a previsão para a realização de estudo histórico detalhado que envolve a casa do Julio de Castilhos.
17 Salientou que posteriormente o processo retornará ao CMDUA para a análise do estudo de Viabilidade
18 Urbanística. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) exemplificou a Vila Ana Maria Conceição, em situação
19 precárias. Disse que há alguns anos esteve no DEMHAB, mas sem sucesso e opinou que falem ações
20 simples da Prefeitura a melhoramentos. Referiu área lindeira com possibilidade de resolver o problema.
21 Elogiou o projeto em pauta e as contrapartidas. Conselheiro **Breno** (SMUrb) informou que o projeto foi
22 uma construção coletiva, entre a Prefeitura e empreendedor, para solucionar a questão, não sendo esta
23 a ideia primeira do requerente. Salientou que a regularização está sendo possível, mas com custos
24 astronômicos e não por caridade. Deu detalhes. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) disse que ficou
25 preocupado com a falta de referência pelo empreendedor à casa do Julio de Castilhos. Opinou que
26 deva ser preservada toda a área e não apenas a casa. Exemplificou aprovação de empreendimento em
27 área de sítio histórico no extremo sul, que envolvia sítio do Brizola. o qual foi destruído face aprovação
28 pela CAADHAP. Informou que o quilombo Silva está em região nobre e opinou que deva haver a
29 urbanização, a não ser que os envolvidos queiram mudar de área. Exemplificou caso de TR onde foi
30 solicitado medidas culturais históricos e nada aconteceu. Questionou de quem será a responsabilidade
31 pela construção da ponte de acesso ao CTG, se a EPTC ou o Empreendedor. Questionou tamanho dos
32 lotes e casas. Informou que já existem terrenos cercados, opinou que primeiramente deveria haver
33 estes detalhamentos. Conselheiro **Breno** (SMUrb) informou que o Estudo de Impacto Ambiental é
34 subsídio para fazer o EVU. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou sobre a delimitação das áreas de
35 preservação e de intervenção. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou que esteve em evento
36 comemorativo aos 100 (cem) anos do Monumento do Julio de Castilhos. Informou que existe pouco
37 conhecimento da sociedade sobre a história e detalhes dos monumentos, salientou que para preservar
38 é preciso conhecer. Parabenizou o projeto e a prefeitura, que responsabiliza o empreendedor para
39 executar projeto qualificado. Conselheira **Fabiana** (ABES) no item 4.2.6, informou que o n° da
40 Resolução do Conama 13/90 estava desatualizado, devendo ser substituído para 428/10. Opinou que
41 os itens 5.3.13 e 5.3.14 estão adequadamente protegendo as questões culturais históricas. Conselheiro
42 **Ricardo** (RGP 5) informou as possibilidades de contrapartidas. Posicionou-se favorável. **Presidente**
43 colocou a minuta do Termo de Referência com a alteração proposta em votação e a mesma foi
44 aprovada por com uma abstenção e o restante favoráveis. **Processo Aprovado. Processo Quatro**
45 **Ponto Oito. Expediente:** 002.326876.00.9. **Interessado:** Cooperativa Habitacional dos Funcionários do
46 DMAE. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Av. do Lami, 4911 – Belém Novo. **Relator:** RGP 6.
47 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 18/12/2012. Retornou. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6), relator
48 do processo, apresentou o mesmo. Informou que o empreendedor já realizou apresentação do
49 empreendimento pretendido na última reunião. Informou 2000 unidades habitacionais envolvidas, área,
50 localização e proximidade da reserva biológica. Informou legislação ambiental, e definição pelo Plano
51 Diretor. Densidade e regime urbanístico. Informou que em razão do pedido de vistas houve reunião com
52 a comunidade e salientou que por unanimidade esta se manifesta contrária à implementação deste tipo
53 de empreendimento no local. Opinou faltarem informações no expediente e solicitou diligências. Referiu
54 proximidade à reserva e falta de equipamentos. Opinou necessário esclarecer questões relativas à



ATA N.º 2534

1 mobilidade, a escoamento e à área de inundação. Referiu que a Declaração Municipal declara a não
2 existência de estrutura no local para abrigar o número de moradores pretendido, sem a presença de
3 redes de abastecimento e escoamento. Questionou sobre quem irá arcar por estes investimentos.
4 Referiu a incoerência com a paisagem urbana da região. Salientou a Área de Preservação e vegetação
5 existente. Salientou o posicionamento contrário da Região de Gestão de Planejamento 8. Solicitou
6 diligências à SMAM, DEP, DMAE, SMED, SMOV, EPTC e SMURB. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
7 opinou que o parecer contrário do relator deveria ser colocado em votação. Foi esclarecido que o relator
8 não posicionara-se contrário, mas solicitava diligências. Conselheiro **Breno** (SMURB) salientou que o
9 Termo de Referência tramitava para receber contribuições para o aprofundamento dos estudos
10 necessários. Disse que não cabe o indeferimento. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que deseja-
11 se evitar que o empreendedor investisse em estudo que não possibilitará a implementação. Informou
12 que já existem posicionamentos contrários por parte do município. Salientou que se a aprovação for
13 estratégica, a comunidade deve se pronunciar, e neste sentido salientou a contrariedade da
14 comunidade à aprovação. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou que o adensamento pretendido era
15 excessivo, de 216 (duzentos e dezesseis) habitantes por *hectarie*. Exemplificou as densidades de
16 outras regiões da cidade. Salientou que a zona é rarefeita. Questionou sobre as características de
17 cooperativas, faixa de renda de destinação, e público alvo. Houve debates. **Presidente** opinou que os
18 conselheiros devam ter cuidado para não criar expectativa de possibilidade de aprovação do
19 empreendimento, quando não há esta garantia. Salientou que a área é inadequada, e deu detalhes
20 sobre área de praia, e presença de vegetação densa e de inundação. Opinou inadequado dar
21 prosseguimento aos trâmites. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou sobre impasse, importante ter
22 clareza. Esclareceu o significado de cooperativas. Informou que o DMAE possui 3 (três) associações, e
23 esta aceita associados ligados e não apenas funcionários. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) alertou para
24 o direito à propriedade, e de que o empreendedor obtenha as diretrizes solicitadas. Salientou que não
25 existe o direito legal para indeferir o projeto. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou que não deveriam
26 haver manifestações de opinião pessoal da Presidência. Opinou importante a discussão, e o
27 aprofundamento das questões, maior conhecimento pelos conselheiros e tempo, para o debate
28 qualificado. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) ratificou o encaminhamento para diligências. Conselheiro
29 **Eduíno** (RGP 7) salientou a responsabilidade do CMDUA em encaminhar Termo de Referência para
30 local vulnerável, opinou necessário defender o Município, o qual não deve arcar com os investimentos
31 para a infra estrutura. Referiu carências. Opinou que em caso da aprovação, deve ser apontado
32 características de acordo com o adensamento de área rarefeita, assim como a necessidade de
33 colocação de toda a infra-estrutura necessária. Opinou que seria favorável apenas nestes termos.
34 Finalizadas as manifestações, pelos motivos apontados, o processo foi encaminhado para diligências.
35 **Processo em diligências à SMAM, DEP, DMAE, SMED, SMOV, EPTC e SMURB.**
36 Conselheiro **Heverson** (OCDUA) referiu a lei 434 e 646, e decreto da CAADHAP. Deu detalhes e
37 alertou que a lei prevê como responsabilidade do Município oferecer infra-estrutura à implementação
38 dos empreendimentos do programa Minha Casa, minha Vida. Informou sobre o Corredor Agroindustrial
39 da Restinga, e que parte do mesmo já foi destinado ao programa. Criticou. Disse que para a existência
40 da produção primária, deve ser criado mecanismo de gravame. Salientou que o local em pauta é um
41 metro e oitenta mais baixo, sendo corredor de escoamento. Disse da are de preservação e mata
42 atlântica. Deu detalhes. **Presidente** solicitou a inversão de pauta para possibilitar o relato do Processo
43 Quatro Ponto Onze. O qual já havia sido apresentado na reunião passada, e contava com a presença
44 dos interessados. A solicitação foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:**
45 002.258068.00.3. **Interessado:** André Detanico – Unissinos. **Assunto:** EVU da Unissinos. **Local:** Av.
46 Dr. Nilo Peçanha, 1640 – Bairro Boa Vista. **Relator:** DEMHAB. O relator do processo estava ausente.
47 **Presidente** informou que a pedido do fórum da RGP 2, foi agendada reunião com o empreendedor,
48 para a apresentação do projeto à Comunidade no Auditório do Colégio Anchieta. Informou que haveria
49 o comprometimento para que na próxima reunião o processo fosse priorizado. Conselheiro **Osório**
50 solicitou que a EPTC estivesse também presente à reunião, assim como a empresa responsável pelo
51 projeto, Matricial Engenharia. Explanou sobre a importância de debate relativo a questões de
52 mobilidade. Salientou que a avenida encontra-se já com o tráfego saturado. Houve debates.
53 Conselheiro **Julio** (EPTC) informou que o empreendedor seguiu estudo de mobilidade solicitado pela
54 EPTC, opinou que o mesmo tinha condições de realizar a apresentação, e questionou a necessidade de



ATA N.º 2534

1 presença da EPTC. Conselheiro **Osório** (RGP 2) reforçou o apelo para que a empresa estivesse
2 presente. Ratificou a relevância e referiu a implementação de outros empreendimentos ao longo da
3 avenida. **Presidente** informou que seriam formalizados os convites. **Adiado**. Secretário **Cristiano**
4 **Tatsch**, que se fez presente na metade da sessão, informou que o decreto que regulamenta a
5 Secretaria de Urbanismo está em fase de finalização, sendo o prazo aproximado para a sua publicação
6 1 (uma) uma semana a 10 (10) dez dias para a sua publicação. Sugeriu que a apresentação da
7 estruturação da Secretaria, a qual foi solicitada na reunião passada e no início da presente sessão,
8 fosse realizada após esta publicação, para a possibilidade de um maior detalhamento. Conselheiro
9 **Julio** (EPTC) solicitou inversão de pauta para priorizar o processo Quatro Ponto Doze. Como forma de
10 viabilizar breve relato e encaminhamento para vistas caso houvesse interesse. Em consideração à
11 presença dos interessados na reunião. **Processo Quatro Ponto Doze priorizado. Processo Quatro**
12 **Ponto Doze. Expediente:** 002.247811.00.0. **Interessado:** José de Barros Lima. Assunto: EVU para
13 Residencial Unifamiliar. **Local:** Av. Cel. Marcos, 2421 até 2459 – Bairro Ipanema. **Relator:** EPTC.
14 Conselheiro **Julio** apresentou o processo. Informou detalhamento, localização, próximo a entrada de
15 Ipanema, proposto condomínio de residências, informou número de unidades habitacionais e blocos,
16 informou a incidência de dois gravames de alargamento da Cel Marcos e prolongamento da avenida
17 Guaíba. Informou possibilidade de recompra de área. Informou o parecer da CAUGE e parecer da
18 SMAM que abdica da área solicitada para recompra. Posicionou-se favorável à aprovação. Deu
19 detalhes. Houve debates. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou vistas. **Vistas à RGP 6**. Pelo
20 adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo**
21 **Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.071685.12.0. **Interessado:** UVE / SPM. **Assunto:** Resolução –
22 Alteração do Código do Grupamento de Atividades. **Local:** Estrada Cristiano Kraemer trecho do lado
23 par entre os números 400 e a rua Meurilio Ferreira e o lado ímpar entre a rua Frederico Carlos Gomes e
24 o número 2605 – Vila Nova. **Relator:** RGP 8. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
25 002.299320.00.1. **Interessado:** Jorge de Souza Santanna. **Assunto:** EVU de Condomínio em APAN.
26 **Local:** Av. Belém Velho, 4000 – Bairro Belém Velho. **Relator:** OCDUA. **Adiado. Presidente** deu início
27 aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou notícia publicada na Zero hora relativa a
28 aumento no preço da gasolina. Às vinte horas e trinta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos
29 do Conselho Municipal de desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com
30 o presidente da sessão, assino e lavro a presente ata.

31
32
33
34
35

36 _____
37 **Ana Paula Tomasi**
38 Secretária Executiva

36 _____
37 **Anadir Lourdes Alba**
38 Vice-Presidente

39
40
41
42

Não foram sugeridas alterações a presente ata..

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.