



ATA N.º 2539

1 Aos 12 (doze) dias do mês de março de 2013 (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na Sala de
2 Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, às dezoito
3 horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental (CMDUA). Estavam presentes: **Cristiano Tasch**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo
5 e presidindo a sessão; **Anadir Lourdes Alba**, Titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), e
6 vice-presidente; **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jezoni**
7 **Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de urbanismo (SMUrb); **René de**
8 **Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (AMGAE); **Paulo Antonio**
9 **Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello** titular da
10 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação
11 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação
12 Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da
13 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); IAB); **Fernando Campos Costa**, titular do
14 Instituto dos Arquitetos do Brasil; **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental
15 (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul
16 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon);
17 **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto
18 Alegre (STICC); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de
19 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP
20 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**
21 **Parisotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região
22 de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de
23 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da
24 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de
25 Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo
26 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDU), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
27 Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**.
28 Conselheiro **Fernando** (IAB) solicitou correção no nome EAD, para que constasse ESPM, na linha 18
29 (dezoito) da folha 2 (dois). Conselheiro **Eduíno** RGP 7) enviou por e-mail solicitação de correção à folha 01,
30 linha 32, 39 e 42. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada. **Ata Aprovada**.
31 **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Jorge** (STICC) criticou o tempo prolongado
32 despendido no período de Comunicações, o qual nas duas últimas reuniões se estendeu por 30 (trinta) e 45
33 (quarenta e cinco) minutos. Solicitou maior ordenamento e atenção por parte da presidência. Conselheiro
34 **Eduíno** (RGP 7) informou que participou de Audiência Pública no dia anterior, na Câmara de Vereadores,
35 elogiou a posição enérgica do Prefeito Fortunati em relação ao posicionamento de que será feita a ampliação
36 do Aeroporto Salgado Filho, independente de eventos na cidade, como forma de garantir o atendimento à
37 cidade. Fez projeção de imagens para ilustrar desrespeito dos carros-forte à sinalização e regramento do
38 trânsito, ilustrou o estacionamento sobre a ciclovía, informou que há aproximados 2 (dois) anos, ele, em
39 conjunto com o Conselheiro Euclésio, enviaram para apreciação pelo Prefeito minuta de texto para que fosse
40 regradada a situação, opinou que o momento seja adequado para dar andamento ao tema. Conselheira **Clarita**
41 (RGP 4) chamou a atenção para projeto aprovado no Morro Santana, no antigo Clube Cruzeiro, o qual
42 tramitou pelo CMDUA. Informou que a edificação avança sobre área de morro, e sobre as calçadas, sem
43 espaço para caminhar. Questionou de quem é a responsabilidade pela fiscalização. Alertou sobre a existência
44 de muitas obras no Morro Santana, fez apelo aos órgãos competentes para que haja a fiscalização.
45 Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou sobre a realização da próxima reunião do Fórum 6 de Planejamento,
46 segunda feira, dia 18 (dezoito), a qual abordará a lei de limite de bairros. Informou sobre matéria divulgada em
47 relação ao cumprimento ou não das obras de contrapartidas pelo shopping Iguatemi, opinou ser estranha a
48 possibilidade de não execução, salientou a relevância das mesmas para o planejamento e mobilidade.
49 Salientou que existem medidas já da primeira expansão do shopping que não foram executadas. Opinou
50 incoerente que o empreendedor queira negociar valores nesta etapa do processo. *Fez referência ao*
51 *comentário anterior do Conselheiro Julio (EPTC) de que a solução da prefeitura à Anita se dava como forma*
52 *de resolver a mobilidade da região*. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) falou sobre o alargamento das vias em
53 detrimento da diminuição das calçadas, opinou inadequado. Em relação aos veículos de transporte de
54 valores, disse que na parte posterior dos carros-forte consta indicação de lei federal que autoriza o
55 estacionamento em qualquer local. Disse que a própria circulação de seguranças com armamento pesado
56 não é adequado em local de circulação de pessoas. Informou que o Baile de Porto Alegre, que
57 tradicionalmente ocorre no Parque Farroupilha, será realizado neste ano no Gasômetro. Disse que esta



ATA N.º 2539

1 alteração se deu à pedido da comunidade, mas que o que se buscava era o deslocamento de outros eventos,
2 e não do Baile ou da Parada Livre. Questionou sobre o resultado dos planos plurianuais, e quando o assunto
3 seria informado aos conselheiros. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou a preocupação dos moradores da
4 Região Dois, em especial ao eixo da Nilo Peçanha, sobre a mobilidade urbana. Informou que existem 5
5 (cinco) empreendimentos em fase de construção, opinou importante que o poder público não se omita e cobre
6 as medidas e posicionamento em relação também ao Iguatemi. Referiu necessidade de sinalização, entre
7 outros. Informou que o grupo Isdra envolve 9 (nove) intervenções. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) parabenizou o
8 conselheiro Eduíno pela abordagem do tema dos carros-forte. Questionou sobre as filmagens que estavam
9 sendo realizadas nas reuniões do CMDUA. Informou que no ano anterior foi formalizado questionamento
10 sobre a finalidade e responsabilidade sobre as imagens captadas e que até o momento não se obteve
11 resposta. Salientou que não estava de acordo com a captação de sua imagem e voz. Conselheiro
12 **Jakubaszko** (RGP 1) disse que a reunião é pública, que o áudio já é gravado, e que não existe lei que proíba
13 a gravação. **Presidente** sugeriu que o tema fosse discutido em outro momento. Conselheiro **Fernando** (IAB)
14 parabenizou as mulheres pelo dia comemorativo. Opinou que a Prefeitura divulgou campanha de
15 comemoração ao dia das mulheres infeliz. Informou que houve marcha ao longo da avenida Tronco, de
16 denúncia às mudanças ocorridas na cidade frente às obras da Copa e às condições precárias de famílias.
17 Chamou atenção à necessidade de atenção às ciclovias, falou que há falta de segurança aos ciclistas e falte
18 continuidade nos trechos. Referiu falta de funcionalidade. Convidou para debate no IAB, na quarta-feira
19 próxima, relativo à assistência técnica gratuita e assistência social. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) agradeceu
20 ao André Caruso do DMLU e Paulo da SMAM face trabalho de limpeza realizado em escola. Agradeceu
21 também à vereadora Sofia Cavedon. Em relação aos carros de transporte de valores disse que no Cristal se
22 enfrenta o mesmo tipo de problema em relação a veículos que estacionam sobre a ciclofaixa. Salientou para
23 que ao lado da faixa também não é oportuno o estacionamento, opinou ser inadequado o trabalho da EPTC
24 relacionado às faixas para bicicletas. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
25 **Expediente:** 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades
26 de GA 1 para GA 03. **Relator:** SMGAE. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em
27 diligências à EPTC, SMOV e SMIC em 13/03/2012. Retornou em 26/02/2013. Em diligências à EPTC e
28 SMURB em 26/02/2013. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
29 002.074330.11.0. **Interessado:** Daniel Sartori. **Assunto:** Resolução – Alteração de Grupamento de
30 Atividades. **Local:** Rua Estevão Cruz, em toda a sua extensão (MZ4 030) Cristal 0 RGP 5. **Relator:** RGP 4.
31 **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 5 em 24/07/2012; 2 – Em diligências à EPTC e GP em 31/07/2012; 3 –
32 Em diligências à SPM em 04/09/2012; 4 – Em diligências à CPU/SPM em 11/09/2012. Processo em
33 diligências à CPU em 19/02/2013. Retornou em 05/03/2013. Conselheira **Clarita** (RGP 4), relatora do
34 processo, apresentou o mesmo. Posicionou-se favorável. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou o parecer
35 da EPTC, de posicionamento favorável face verificação de viabilidade de alargamento da via, conforme
36 parecer da SPM. Informou que circulam 3000 veículos na hora de movimento e defendeu a necessidade de
37 alargamento. Sugeriu encaminhamento para diligências. Houve debates. Conselheiro **Julio** (EPTC)
38 esclareceu o posicionamento favorável frente a viabilidade de alargamento. Conselheiro **Breno** (SMURB)
39 esclareceu que tratava-se de alargamento da pista, e não da criação de recuos viários. Conselheiros **Eduíno**
40 (RGP 7) opinou correto o posicionamento do Conselheiro Ricardo para diligências se fosse necessário.
41 Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) sugeriu a recomendação da proposta de alargamento. Finalizadas as
42 manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada com 17 (dezesete) votos favoráveis, 4
43 (quatro) contrários, e nenhum abstenção. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
44 002.212962.00.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:** ERB "ROOFTOP". **Local:** Rua Albion, 608 - Partenon.
45 **Relator:** SPM. **Encaminhamentos:** 1 - Pedido de Vistas à RGP 7 em 16/10/2012. 2 – Em diligências à
46 SPM/CAUAE em 03/11/2012. Em diligências à SMAM em 22/11/2013. Não retornou. **Adiado. Processo**
47 **Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.210224.00.2. **Interessado:** Maisonnave Companhia de
48 Participações. **Assunto:** EVU de Parcelamento do Solo e Edificações. **Local:** Rua Natho Henn, 55 – Protásio
49 Alves. **Relator:** Sinduscon. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 4 em 13/11/2012; 2 – Em diligências à SPM
50 em 04/12/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.326876.00.9.
51 **Interessado:** Cooperativa Habitacional dos Funcionários do DMAE. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:**
52 Av. do Lami, 4911 – Belém Novo. **Relator:** RGP 6. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 18/12/2012. Em
53 diligências à CAADHAP (SMAM, DEP, DMAE, SMED, SMOV, EPTC e SMURB) em 29/01/2013. Não retornou.
54 **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.299320.00.1. **Interessado:** Jorge de Souza
55 Santanna. **Assunto:** EVU de Condomínio em APAN. **Local:** Av. Belém Velho, 4000 – Bairro Belém Velho.
56 **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 19/02/2013. Em diligências à SMAM e ao DMAE
57 em 26/02/2013. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.247811.00.0.
58 **Interessado:** José de Barros Lima. **Assunto:** EVU para Residencial Unifamiliar. **Local:** Av. Cel. Marcos, 2421



ATA N.º 2539

1 até 2459 – Bairro Ipanema. **Relator:** EPTC. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 29/01/2013. Em
2 diligência à CAUGE em 05/02/2012. Não retornou. **Adiado.** Conseeleirio **Ronaldo** (RGP 6) informou que a
3 Associação dos Moradores de Ipanema, AMBI, convidou o empreendedor para realizar apresentação do
4 projeto em pauta á comunidade, e que o convite foi aceito. **Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:**
5 002.331079.00.5. **Interessado:** UPV/SMUrb. **Assunto:** Resolução – Supressão Parcial de Gravame de Área
6 de Escola no PDDUA. **Local:** MZ05 UEU 016 (proximidade da Rua Lemúria e Escola Monte Líbano). **Relator:**
7 Metroplan. **Encaminhamentos:** Em diligências à SMED em 19/02/2013. Retornou em 05/03/2013.
8 Conselheira **Jussara** (Metroplan) estava ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:**
9 002.071325.12.3. **Interessado:** CPU. **Assunto:** Resolução – Gravame de Traçado Viário. **Local:** Ligação da Estrada
10 Barro Vermelho com a Rua Antonio Nunes Vieira - Restinga. **Relator:** UFRGS. Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora
11 do processo, apresentou o mesmo. Informou características da via, informou localização, informou origem do
12 processo, em Expediente de desmembramento. Informou características do empreendimento, que não
13 tramitou no CMDUA por falta de previsão legal, mas aprovado pela CAADHAP. *Informou que a área de*
14 *doação ao município, que inicialmente envolvia posto e creche, foi revisada para a destinação ao sistema*
15 *viário.* Informou áreas e percentuais envolvidos, assim como os trâmites do processo. Deu detalhes.
16 Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou vistas ao processo. **Vistas à RGP 8. Processo Quatro Ponto Dez.**
17 **Expediente:** 002.266116.12.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:** RRB – ROOFTOP. **Local:** Av. Baltazar de Oliveira
18 Garcia, 2975. **Relator:** ABES. Conselheira **Fabiana** (UFRGS), relatora do processo, apresentou o mesmo.
19 Informou teor, localização, parecer favorável da CAUAE, e os respectivos órgãos que a constituem. Informou
20 que existe auto de infração, tendo em vista a implementação da antena sem a aprovação prévia. Sugeriu que
21 fosse confirmada a situação quanto ao atendimento da notificação, e posicionou-se favorável à aprovação.
22 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 8) solicitou vistas ao processo. **Vistas à RGP 3. Presidente** deu início aos
23 **Assuntos Gerais. Item Cinco Ponto Um. Definição do Cronograma de Reuniões sem processos em**
24 **pauta.** Vice-Presidente **Anadir** informou que todos receberam a relação das propostas que chegaram até a
25 secretaria (em anexo). Disse que as Regiões de Planejamento tinham a intenção de reunir-se para emitir
26 posicionamento, mas não conseguiram. Sugeriu que a primeira abordagem fosse abordada a questão da
27 Saúde, que fosse convidado o Conselho e Secretaria de Saúde. Conselheira **Anelise** (IUA) sugeriu priorizar a
28 apresentação da estruturação e atribuições da Secretaria do Urbanismo. Conselheiro **Osório** (URP 2) opinou
29 da mesma forma, disse da importância de uma melhor compreensão, mesmo que ainda haja ajustamentos.
30 Conselheiro **Jakubaszko** (URP 1) opinou importante priorizar os assuntos mais relacionados ao CMDUA.
31 Conselheira **Rosane** (RGP 8) opinou importante dar continuidade aos assuntos que não tiveram andamento,
32 sugeriu priorizar o andamento das propostas de estudos prioritários. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou
33 que está se acumulando problemas, defendeu a necessidade de resolver problemas existentes. Opinou que
34 muito se discuta e pouco se faça no CMDUA. Opinou que deveria haver uma maior divulgação sobre o
35 CMDUA na comunidade. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) opinou que a estruturação da SMURB deveria ser
36 pautada quando houvesse os definições necessárias. Opinou que coubesse ao secretário Cristiano e ao
37 presidente do Conselho sugerir data que entendesse mais apropriada. Presidente **Tatsch** informou que
38 existem definições que podem ser apresentadas. Sugeriu apresentação no dia 26 (vinte e seis). Informou que
39 existem planos e metas de atuação que devem ser colocadas. Opinou que o CMDUA tem responsabilidade
40 grande de avaliar pareceres de órgãos técnicos da maior responsabilidade. Informou a diretriz de agilidade e
41 transparência. Informou a complexidade das questões urbanísticas. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) falou que
42 existem mais de três mil processos parados e que seria interessante abordar a situação. Sugeriu que na
43 próxima reunião fosse oportunizada a presença do DMAE para tratar das questões de Estação de Tratamento
44 de Esgotos e Estações de Bombeamento. Informou que a questão deve estar esclarecida para as análises do
45 CMDUA. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou que os conselheiros tem responsabilidade, mas que
46 recebem pouco retorno sobre as questões regionais. Conselheiro **Alan** (RGP 1) disse que as propostas de
47 estudos prioritários apresentadas no ano anterior não tiveram andamento. Conselheira **Rosane** (RGP 8)
48 questionou a quem o Conselho está vinculado e a que se refere a dificuldade de apresentação da nova
49 estrutura. Presidente esclareceu. Conselheiro **Alceu** (OCUA) opinou necessário instituir comissão para
50 acompanhar as questões solicitadas em sessão. Falou sobre os atrasos nas obras da cidade. Disse que
51 muitas vezes o CMDUA é acusado dos atrasos, mas que as causas são outras. Pedeu que fosse dada
52 atenção a situação das filmagens. **Presidente** informou que o Conselheiro Fernando trará informações.
53 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) sugeriu a presença da SECOPA ao Conselhos, para abordar as obras da
54 Copa e os impactos na cidade. Opinou mais coerente este debate, antes do DMAE. Conselheira **Anadir** (RGP
55 6) sugeriu que na próxima reunião constasse o DMAE e no dia 26 a SMURB. Sugeriu constar também os
56 processos em pauta. Conselheiro **Alan** (RGP 1) propôs apresentação das propostas de estudos prioritários,
57 colocou-se à disposição para formar nova comissão, conjuntamente à Conselheira Rosane (RGP 8).
58 **Presidente** opinou que devia ser mantida a comissão instituída, e que a mesma devesse apresentar os



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2539

1 trabalhos nas próximas reuniões. Conselheira **Fabiana** (ABES) questionou se a reunião seria com processos.
2 Sugeriu que, conjuntamente ao DMAE, fosse debatido o Plano de Resíduos, face a relação dos temas.
3 **Presidente** informou que o DMAE poderia apresentaria no tempo de uma hora e meia, restando ainda alguma
4 tempo aos processos. Opinou mais adequada uma reunião específica para novo tema. **Deliberado:**
5 **Apresentação pelo DMAE no dia 19/03/2013 e da SMURB no dia 26/03/2013.** Conselheiro **Fernando** (IAB)
6 mostrou *blog* criado, de nome “CMDUA Transparência”. Projetou imagens. Disse que a realização se deu a
7 pedido dos conselheiros do CMDUA. Informou que são postados vídeos, com a versão integral das sessões.
8 Informou que divulgará o endereço do link à secretaria para que esta divulgue a todos. Informou que foi feito o
9 apontamento dos processos em pauta no programa *Google Earth*, mostrou, informou a facilitação a análises e
10 possibilidade de visualizar a localização exata, e os demais dados constantes em pauta. Disse que a idéia é a
11 de que a Prefeitura possa assumir estas ações. **Presidente Tatsch** colocou em votação a realização das
12 filmagens, tendo sido aprovada pela maioria. Finalizadas as colocações, às dezenove horas e cinquenta
13 minutos, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental.
14 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice-Presidente da Sessão, assino e lavro a
15 presente ata.

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

Cristiano Tatsch
Presidente

Retificações encaminhadas na sessão do dia 19 de março de 2013 (já inclusas no corpo do texto – *em itálico*)
Folha 03, linha 13: Fala da Conselheira **Iara** (UFRGS).
Folha 01, linha 45: Fala do Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6).

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.