



ATA N.º 2540

1 Aos 19 (doze) dias do mês de março de 2013 (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na Sala de
2 Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, às dezoito
3 horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental (CMDUA). Estavam presentes: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de
5 Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE), e presidindo a reunião; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro
6 suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); Rodrigo Schnitzer, titular da Fundação
7 Estadual de Planejamento metropolitano e Regional (Metroplan); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa
8 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jezoni Almeida**, titular, e **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da
9 Secretaria Municipal de urbanismo (SMUrb); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e
10 Acompanhamento Estratégico (AMGAE); **Paulo Antonio Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal
11 do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello** titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);
12 **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES);
13 **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura
14 (AREA); IAB); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil; **Anelise Cancelli**,
15 primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
16 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Antonio Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da
17 Construção Civil (Sinduscon); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
18 (SERGS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil
19 de Porto Alegre (STICC); **Alan Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas**, primeiro suplente, e **Raul**
20 **Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**,
21 titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois
22 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**
23 **Parisotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro
24 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**,
25 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região
26 de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular da Temática do Orçamento
27 Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCUA), e **Ana Paula Tomasi**,
28 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à
29 **Votação da Ata**. Conselheira **Iara** (UFRGS) solicitou correção a sua fala da folha 3 (três) e linha 13 (treze),
30 referente ao processo quatro ponto nove, solicitou que constasse que a área de doação ao município, que
31 inicialmente envolvia posto e creche, foi revisada para a destinação ao sistema viário. Conselheiro **Ronaldo**
32 (RGP 6) solicitou que constasse na sua fala da folha 1 (um) e linha 45 (quarenta e cinco) a referência que fez
33 ao comentário do Julio da EPTC, de que a solução dada pela Prefeitura para a mobilidade da região envolvia
34 a obra da Anita. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada com 4
35 abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada**. Vice Presidente **Anadir** se fez presente e assumiu a
36 presidência dos trabalhos. **Presidente Anadir** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7)
37 informou sobre a Emenda Constitucional que está em votação em Brasília, que trata do artigo 255 (dois cinco
38 cinco) da Constituição, relativa à responsabilização dos Municípios ao equilíbrio ambiental. Chamou atenção
39 para a relevância do tema. Informou sobre a Audiência Pública realizada no dia anterior, sobre a questão da
40 arborização da cidade e corte das árvores, mas disse que não houve respeito à democracia. Informou que se
41 inscreveu para ter fala e apresentar alternativa para o conflito enfrentado pela cidade, mas que lhe foi negada
42 a palavra. Disse que era o sétimos inscrito, em um total de dez inscrições. Realizou nota de agravo ao
43 presidente da sessão, vereador Thiago, e ao Vice-Prefeito, prefeito em exercício, Sebastião Mello, sobre a
44 forma antidemocrática como foi conduzida a sessão. Conselheira **Clarita** (RGP 4) ratificou pedido de
45 fiscalização à obra em execução no Morro Santana, disse que além da diminuição do tamanho da calçada em
46 razão de avanço do muro a empresa destruiu as calçadas colocando britas que dificultam o próprio
47 deslocamento de pedestres. Solicitou atenção. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou sobre a reunião
48 realizada no Fórum Regional de Planejamento Seis no dia anterior, que tratou dos limites de bairros. Informou
49 que a reunião encerrou a etapa de consulta junto à Região de Planejamento. Disse que o Fórum iniciou o
50 trabalho junto à comunidade em dezembro e que se estendeu até março. Disse que foi possível finalizar a
51 reunião com consensos em todas as propostas. Agradeceu aos delegados da região e às entidades que
52 colaboraram com os trabalhos do Fórum. Conselheira **Fabiana** (ABES) informou que acompanha o
53 desenvolvimento dos Planos de Manejo da APA e do Delta do Jacuí. Disse que as minutas dos planos já se
54 encontram na Secretaria de Meio Ambiente do Estado, e que esta publicou portaria indicando equipe de
55 trabalho para análise das minutas. Disse que a intenção é de que o Plano de Manejo do Parque do Delta seja
56 similar ao Plano de Manejo da APA. Informou que haverá definições zonais as quais deverão ser observadas
57 pelo Município e pelo CMDUA quando das análises de processos. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou



ATA N.º 2540

1 que na última gestão do Secretário Márcio Bins Ely houve a participação na criação da Casa dos Conselhos, e
2 que a secretaria teria dito que não haveria o interesse em transferir o CMDUA para nova sede. Informou que
3 já existe licitação e obra prevista e opinou que esta discussão devesse ser revista pelo CMDUA. Solicitou que
4 a Vice Presidente leve a questão ao atual secretário para que haja definição. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP
5 1) convidou para a reunião do Fórum da RGP 1 na próxima quinta-feira para debate sobre os limites de
6 bairros. Informou sobre a Audiência Pública realizada no dia anterior, e opinou importante maior participação
7 do CMDUA e das Regiões de Planejamento. Informou que no dia seguinte haveria nova reunião para dar
8 seqüência aos trabalhos do dia, para aprofundar a questão da compensação. Aproveitou a presença do
9 administrador do Parque Farroupilha, Paulo Jardim, para informar que ficou legitimada que a comunidade
10 escolherá o tipo e local para o plantio das compensações no parque. Informou que a Casa dos Conselhos
11 está aberta e que é prerrogativa de cada conselho definir sobre a sua intenção de ida. Conselheiro **Alan** (RGP
12 1) solicitou que a compilação das propostas de estudos prioritários realizada pela comissão tripartite fosse
13 divulgada a todos os conselheiros. Informou sobre procedimento adotado pela cidade de Rio Grande, para
14 exemplificar prioridade dada aos estudos prioritários. Informou que na cidade os estudos subsidiam a
15 definição do planejamento plurianual e que existe planejamento estratégico. Informou que o projeto da Casa
16 de Conselhos envolve escritórios na parte inferior e no segundo andar a sala de Reuniões. Informou que no
17 ano anterior a Região Um formalizou à SMAM a solicitação de relatório sobre as compensações vegetais, e
18 que a secretaria respondeu que não possuía condições de apresentar este detalhamento. Opinou
19 questionável a manifestação do Município de que haveria a participação do fórum nas definições sobre o
20 plantio das compensações. Conselheiro **Paulo** (SMAM) informou que uma colega da SMAM sugeriu trazer
21 para a pauta do CMDUA a criação de mosaico de unidades de conservação na zona extremo sul, a qual
22 formaria a unidade de conservação do Morro São Pedro e entorno, envolvendo o Morro da Extrema. Informou
23 que a colega se dispõe a estar presente, e que se houver o interesse do Conselho pode ser marcada data.
24 Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo, **Cristiano Tatsch**, se fez presente e assumiu a presidência
25 dos trabalhos. Informou que o CMDUA recebeu convite da Secretaria de Governança para indicar
26 representante para participar da organização da V Conferência Nacional da Cidade. Informou a
27 disponibilização da Vice-Presidente **Anadir**. Disponibilizaram-se a participar como suplentes os conselheiros
28 **Jakubaszko** (RGP 1) e **Jorge** (RGP 2). E foi assim deliberado. **Presidente Cristiano** deu início à **Ordem do**
29 **Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação do Sistema de Esgotamento Sanitário da Cidade pelo DMAE**
30 – Departamento Municipal de Água e Esgoto. Estavam presentes as Engenheiras **Joseni Facchin** e **Airana**
31 **Ramalho do Canto**. Engenheira **Joseni**, coordenadora da quinta edição do Plano Diretor de Esgotos, realizou
32 apresentação. Fez projeção de imagens. Informou sobre o trabalho voltado ao atendimento da legislação e à
33 universalização dos serviços. Informou recursos envolvidos. Informou as redes coletoras. Informou déficits
34 existentes e metas. Informou sobre a infra-estrutura da prefeitura. Referiu Estações de Tratamento existentes.
35 Informou sobre o planejamento existente em relação às bacias hidrográficas e arroios da cidade. Informou
36 sobre a existência de 11 (onze) sistemas de esgotamento. Apresentou cada um. Informou população
37 atendida. Informou projetos e operações do DMAE. Informou históricos. Informou sobre as obras em
38 andamento executadas através de recursos do PAC. Referiu a contemplação para recursos do PAC 2 para
39 novas obras. Referiu valores. Informou desafios para identificar o sistema de esgotamento existente nas
40 moradias, a falta de conhecimento dos moradores e a necessidade de dedicação da sociedade. Finalizada a
41 apresentação, houve período para manifestações. Houve questionamentos e esclarecimentos. Ao término dos
42 debates, **Presidente Cristiano** deu início à pauta de processos. Informou a presença do requerente do
43 processo Quatro Ponto Onze da pauta, que solicitava realizar apresentação, corroborada pela Região de
44 Gestão de Planejamento Um. A solicitação de inversão de pauta foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Doze.**
45 **Expediente:** 002.332014.00.6. **Assunto:** EVU para residencial Multifamiliar. **Interessado:** Axelrud Arquitetura
46 e Assessoria. **Local:** Rua Gomes Jardim, 253 e Santana, 902 até 910. **Relator:** AREA. Conselheiro Jorge
47 (AREA), relator do processo, solicitou a apresentação. Responsável técnica **Sandra Axelrud** realizou
48 apresentação. Fez projeção de imagens e deu detalhes. Conselheiro **Jorge** (AREA) relatou o processo.
49 Informou detalhes. Informou localização e histórico. Informou área envolvida e solicitação de recompra pelo
50 empreendedor. Informou sobre avaliação realizada pelo Município. Informou a aprovação atrelada à
51 apresentação de matrícula de terreno envolvido, e salientou que o projeto só será possível mediante
52 apresentação da matrícula e que em caso contrário anula-se o EVU. Deu detalhes. Informou características
53 do projeto. Informou parecer da CAUGE. Detalhou os pareceres respectivos de cada secretaria e
54 departamento. Posicionou-se favorável. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou vistas ao processo. Não houve
55 outras manifestações. **Processo em vistas à RGP 1.** Pelo adiantado da hora, os demais processos constante
56 em pauta foram adiados. Os quais eram: **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.073510.11.4.
57 **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades de GA 1 para GA 03. **Relator:**
58 **SMGAE. Encaminhamentos:** 1 – Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC, SMOV e SMIC



ATA N.º 2540

1 em 13/03/2012. Retornou em 26/02/2013. Em diligências à EPTC e SMURB em 26/02/2013. Não retornou.
2 **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.212962.00.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:** ERB
3 "ROOFTOP". **Local:** Rua Albion, 608 - Partenon. **Relator:** SPM. **Encaminhamentos:** 1 - Pedido de Vistas à
4 RGP 7 em 16/10/2012. 2 – Em diligências à SPM/CAUAE em 03/11/2012. Em diligências à SMAM em
5 22/11/2013. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.210224.00.2.
6 **Interessado:** Maisonnave Companhia de Participações. **Assunto:** EVU de Parcelamento do Solo e
7 Edificações. **Local:** Rua Natho Henn, 55 – Protásio Alves. **Relator:** Sinduscon. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas
8 à RGP 4 em 13/11/2012; 2 – Em diligências à SPM em 04/12/2012. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
9 **Ponto Cinco. Expediente:** 002.326876.00.9. **Interessado:** Cooperativa Habitacional dos Funcionários do
10 DMAE. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Av. do Lami, 4911 – Belém Novo. **Relator:** RGP 6.
11 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 18/12/2012. Em diligências à CAADHAP (SMAM, DEP, DMAE,
12 SMED, SMOV, EPTC e SMURB) em 29/01/2013. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.**
13 **Expediente:** 002.299320.00.1. **Interessado:** Jorge de Souza Santana. **Assunto:** EVU de Condomínio em
14 APAN. **Local:** Av. Belém Velho, 4000 – Bairro Belém Velho. **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** Vistas à
15 RGP 6 em 19/02/2013. Em diligências à SMAM e ao DMAE em 26/02/2013. Não retornou. **Adiado. Processo**
16 **Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.247811.00.0. **Interessado:** José de Barros Lima. **Assunto:** EVU para
17 Residencial Unifamiliar. **Local:** Av. Cel. Marcos, 2421 até 2459 – Bairro Ipanema. **Relator:** EPTC.
18 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 29/01/2013. Em diligência à CAUGE em 05/02/2012. Não retornou.
19 **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.331079.00.5. **Interessado:** UPV/SMUrb. **Assunto:**
20 Resolução – Supressão Parcial de Gravame de Área de Escola no PDDUA. **Local:** MZ05 UEU 016
21 (proximidade da Rua Lemúria e Escola Monte Líbano). **Relator:** Metroplan. **Encaminhamentos:** Em
22 diligências à SMED em 19/02/2013. Retornou em 05/03/2013. Conselheira **Jussara** (Metroplan) estava
23 ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.071325.12.3. **Interessado:** CPU.
24 **Assunto:** Resolução – Gravame de Traçado Viário. **Local:** Ligação da Estrada Barro Vermelho com a Rua
25 Antonio Nunes Vieira - Restinga. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 12/03/2013.
26 **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.266116.12.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:** RRB –
27 ROOFTOP. **Local:** Av. Baltazar de Oliveira Garcia, 2975. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP
28 3 em 12/03/2013. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.272915.00.6. **Assunto:** ERB –
29 Greenfield. **Interessado:** Claro. **Local:** Estrada do Barro Vermelho, 841. **Relator:** AGADIE. **Adiado.**
30 **Presidente Cristiano** informou que na reunião seguinte seria feita apresentação pela SMURB,
31 posteriormente à apreciação dos processos em pauta. As vinte horas e quarenta e cinco minutos, foram
32 **encerrados** os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula**
33 **Tomasi**, juntamente com o Presidente e os vice-presidentes da Sessão, assino e lavro a presente ata.

34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Vice-Presidente

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

Cristiano Tatsch
Presidente

Não foram sugeridas alterações a presente ata.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.