



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2542

1 Aos **02** (dois) dias do mês de **abril** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na Sala
2 de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, às
3 dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Estavam presentes: **Anadir Lourdes Alba**, Titular da
5 Região de Gestão de Planejamento Seis e dando abertura aos trabalhos. **Cristiano Roberto Tatsch**,
6 Secretário da secretaria do Urbanismo Municipal e presidindo a reunião; **José Euclésio dos Santos**,
7 titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário e Empresarial (AGADIE); **Rogério G. de Los**
8 **Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Rodrigo Schnitzer**
9 titular da Fundação Estadual de Planejamento metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília S. Barum**,
10 titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
11 Circulação (EPTC); **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de urbanismo (SMUrb);
12 **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE);
13 **Luciano Cé**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da**
14 **Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello** titular da
15 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação
16 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente, e **Jorge**
17 **Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura
18 (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**,
19 primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem
20 dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
21 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de
22 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos
23 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Ibirá Santos Lucas**,
24 primeiro suplente, e **Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
25 (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da
26 Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de
27 Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parisotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento
28 Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);
29 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de
30 Planejamento Seis (RGP 6); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito
31 (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da
32 Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
33 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Presidente **Anadir** fez a
34 abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) informou que
35 estava presente mas seu nome não constou na ata. A ata com a retificação proposta foi colocada em
36 votação e foi aprovada com 3 (três) abstenções, nenhum voto contrário e os demais favoráveis. **Ata**
37 **Aprovada**. Presidente **Cristiano** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou
38 realizar projeção de vídeo sobre mobilidade urbana, com duração de seis minutos. **Presidente**
39 **Cristiano** sugeriu realizar ao final da sessão. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) cobrou informações
40 sobre questionamentos que formalizou à CAUGE sobre as contrapartidas relacionadas à região 3 (três).
41 Conselheira **Clarita** (RGP 4) criticou a acessibilidade para os pedestres na região do entorno da Arena
42 do Grêmio. Conselheira **Anelise** (IUA) informou que em 2012 foi instituído Grupo de Trabalho por uma
43 série de entidades, visando a melhoria do sistema de aprovação de projetos, disse que gostaria de
44 reunir as entidades para ter conhecimento sobre as melhorias que a SMUR tem encaminhado neste
45 processo. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou sobre audiência pública a ser realizada a qual
46 divulgará o Plano de Manejo do Parque do Delta do Jacuí, dia 12 (doze) de abril, informou endereço e
47 horário, e salientou a importância de participação. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou situação que
48 lhe trouxe indignação, referente à falta de divulgação da audiência pública realizada na região do cristal,
49 para tratar de empreendimento na região, opinou que o processo esteja muito a critério do
50 empreendedor e não do município e da comunidade. Opinou que a divulgação tenha sido prejudicada,
51 face publicação em edição de jornal no feriado de carnaval. Informou sua frustração em não ter
52 participado por falta de conhecimento e opinou incoerente em ser conselheiro sem que haja a
53 divulgação pela prefeitura. Disse que os conselheiros da Região 5 e o Fórum estão se dedicando para a



ATA N.º 2542

1 realizar trabalho qualificado. Deu detalhes. Conselheiro **Fernando** (IAB) referiu apoio à fala do
2 Conselheiro Ricardo. Opinou importante conhecer o que está em processo de execução, referiu
3 exemplo ocorrido no Jockey Club e a falta de conhecimento da comunidade sobre os projetos. Divulgou
4 seminário a realizar-se nos próximos dias em Rio Grande, informou datas e tema envolvendo mercado
5 imobiliário e aspectos sociais, referiu a relação do tema com o que ocorre nas regiões do Cristal e
6 Cruzeiro, referiu preocupação. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) concordou com a fala do conselheiro
7 Ricardo, opinou que existe falta de informação sobre as audiências públicas, solicitou receber
8 divulgação das secretarias. Solicitou receber as pautas do CMDUA com pelo menos uma semana de
9 antecedência. Convidou para evento no Parque Farroupilha no dia seguinte, convidou a todos. Informou
10 sobre a comissão de saúde e meio ambiente que tratou das questões dos cachorros no parque,
11 informou que representaria o CMDUA e opinou importante mais uma representação do Conselho.
12 **Presidente** solicitou que houvesse atenção à organização dos acentos nas reuniões, referiu a que
13 havia conselheiros titulares sem espaço à mesa e pediu a consideração dos conselheiros suplentes.
14 Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou sobre a próxima reunião do Fórum 8, informou que foi solicitada
15 a presença do DMLU e da Vigilância Sanitária, assim como da SMURB, para discutir as questões de
16 saúde e saneamento. Referiu que a situação é grave na região do extremo sul. Referiu esgotos a céu
17 aberto e deu detalhes. Reforçou convite para presença destes órgãos, para a apresentação do
18 programa de serviços em vilas do Extremo Sul. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou trabalho longo
19 com a comunidade realizado para tratar dos limites de bairros, com boa repercussão nos jornais de
20 bairro. Manifestou indignação com a realização de audiência pública sem a devida divulgação as
21 lideranças, informou que nenhum dos conselheiros regionais tiveram conhecimento. Opinou que seria
22 intencional a ação. Referiu que em outras situações a ação era divulgada ao CMDUA. Opinou
23 incompreensível não convocar a comunidade. Informou que no dia anterior ocorreu reunião entre os
24 conselheiros regionais, que discutiu dinâmicas do CMDUA, disse que os pontos debatidos serão
25 formalizados e trazidos para conhecimento de todos. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou que tem
26 encontrado dificuldade para acessar o estacionamento do prédio quando chega para reunião.
27 **Presidente Cristiano** deu início às **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
28 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades de GA 1
29 para GA 03. **Relator:** SMGAE. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em
30 diligências à EPTC, SMOV e SMIC em 13/03/2012. Retornou em 26/02/2013. Em diligências à EPTC e
31 SMURB em 26/02/2013. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
32 002.212962.00.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:** ERB “ROOFTOP”. **Local:** Rua Albion, 608 - Partenon.
33 **Relator:** SPM. **Encaminhamentos:** 1 - Pedido de Vistas à RGP 7 em 16/10/2012. 2 – Em diligências à
34 SPM/CAUAE em 03/11/2012. Em diligências à SMAM em 22/11/2013. Não retornou. **Adiado. Processo**
35 **Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.326876.00.9. **Interessado:** Cooperativa Habitacional dos
36 Funcionários do DMAE. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Av. do Lami, 4911 – Belém Novo.
37 **Relator:** RGP 6. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em 18/12/2012. Em diligências à CAADHAP
38 (SMAM, DEP, DMAE, SMED, SMOV, EPTC e SMURB) em 29/01/2013. Não retornou. **Adiado.**
39 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.299320.00.1. **Interessado:** Jorge de Souza
40 Santana. **Assunto:** EVU de Condomínio em APAN. **Local:** Av. Belém Velho, 4000 – Bairro Belém
41 Velho. **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 19/02/2013. Em diligências à SMAM
42 e ao DMAE em 26/02/2013. Conselheiro **Alceu** (OCDUA), relator do processo, apresentou o mesmo.
43 Informou pareceres da SMAM e DMAE em resposta ao encaminhamento para diligências. Informou
44 parecer da CAUGE e detalhes do projeto. Posicionou-se favorável à aprovação. Referiu previsão de
45 contenção. Considerou oportunas as informações e contribuição apontada pelo Fórum de Planejamento
46 Seis, em consideração às contrapartidas e verificadas durante as vistas ao processo. Manifestou-se
47 favorável à aprovação. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) sugeriu que a aprovação se desse de forma
48 condicionada à execução da contrapartida referidas no processo. Não havendo outras manifestações, o
49 parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo 25
50 (vinte e cinco) votos. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
51 002.247811.00.0. **Interessado:** José de Barros Lima. **Assunto:** EVU para Residencial Unifamiliar.
52 **Local:** Av. Cel. Marcos, 2421 até 2459 – Bairro Ipanema. **Relator:** EPTC. **Encaminhamentos:** Vistas à
53 RGP 6 em 29/01/2013. Em diligência à CAUGE em 05/02/2012. Não retornou. Conselheiro **Julio**
54 (EPTC), relator do processo, informou que a Região Seis de Planejamento entregou documento



ATA N.º 2542

1 relacionado ao processo. Opinou que devesse ser enviado à CAUGE e anexado ao processo. **Adiado.**
2 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.331079.00.5. **Interessado:** UPV/SMUrb. **Assunto:**
3 Resolução – Supressão Parcial de Gravame de Área de Escola no PDDUA. **Local:** MZ05 UEU 016
4 (proximidade da Rua Lemúria e Escola Monte Líbano). **Relator:** Metroplan. **Encaminhamentos:** Em
5 diligências à SMED em 19/02/2013. Retornou em 05/03/2013. Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan), relator
6 do processo, apresentou o mesmo. Informou solicitação de diligências e respostas frente ao
7 pronunciamento da Secretaria de Educação do Município e da Procuradoria Setorial da SMURB,
8 reiterando a competência municipal para tratar do assunto. Deu detalhes e posicionou-se favorável à
9 aprovação da resolução. Não havendo outras manifestações, a mesma foi colocada em votação e foi
10 aprovada, recebendo 24 (vinte e quatro) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 2 (duas) abstenções.
11 **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.071325.12.3. **Interessado:**
12 CPU. **Assunto:** Resolução – Gravame de Traçado Viário. **Local:** Ligação da Estrada Barro Vermelho
13 com a Rua Antonio Nunes Vieira - Restinga. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 8 em
14 12/03/2013. Retornou. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou a palavra ao delegado da Região de
15 Planejamento Oito, Heverson da Cunha. Delegado **Heverson** Conselheiro da OCDUA informou parecer
16 de vistas. Informou detalhes sobre situação de área doada por projeto do programa Minha Casa, Minha
17 Vida, e da propostas de resolução da SMURB que acaba em muro, em que posteriormente, para a sua
18 continuidade, avançaria sobre propriedades antigas, com matrículas e situação regular. Informou a
19 preocupação dos moradores atingidos e sugeriu que fosse feita reunião prévia à aprovação, para tratar
20 dos esclarecimentos e possibilidades de ajustes. Informou que existe novo empreendimento que está
21 abrindo três novas vias que avançam sobre loteamento. Deu detalhes. Conselheiro **Breno** colocou-se à
22 disposição, opinou importante conversa prévia também com os conselheiros regionais. Explicou o
23 significado dos gravames do Plano Diretor, os quais oportunizam a realização de modificações sem
24 óbices e representam benefícios à cidade. Informou que o fato de gravar um local não tornava a área
25 pública. Deu detalhes e disse que desde 79 o Plano Diretor disponibiliza esta ferramenta. Conselheira
26 **Iara** (UFRGS), relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes. Informou tratar-se de gravame
27 para futuramente poder transformar-se em rua. Opinou que a ação representa benefício para a
28 mobilidade e estruturação do tráfego local. Salientou que deve ser estimulada a implementação de
29 quarteirões, e que esta responsabilidade é da prefeitura. Informou sobre a área objeto da proposta e
30 relação com contrapartidas de empreendimento que envolvem o alargamento da Estrada Barro
31 Vermelho e esta futura via. Opinou importante a medida e deu detalhes. Posicionou-se favorável à
32 aprovação, mas não se opôs ao encaminhamento à diligências solicitadas pela RGP 8. Conselheiro
33 **Luis Carlos** (RGP 3) posicionou-se favorável às diligências. Conselheira **Rosane** reiterou a solicitação.
34 **Processo em diligências à SMURB. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.266116.12.0.
35 **Interessado:** Claro. **Assunto:** RRB – ROOFTOP. **Local:** Av. Baltazar de Oliveira Garcia, 2975.
36 **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 3 em 12/03/2013. Retornou em 19/03/2013.
37 Conselheira **Fabiana** (ABES), relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou detalhes e o seu
38 posicionamento favorável. Informou manifestação da Região 3, após pedido de vistas, de preocupação
39 com a questão da altura. Opinou que a questão estivesse devidamente esclarecida no parecer do
40 processo. Leu parecer. Informou que existe notificação no processo, face instalação da antena sem a
41 licença e aprovação prévias. Por este motivo sugeriu o encaminhamento para comparecimento na
42 SMURB, para que o requerente apresentasse a quitação do auto de infração, como forma de manter
43 isonomia dos trâmites dos processos no CMDUA. Deu detalhes. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3)
44 questionou metragens e alturas. Referiu que o prédio é comercial, não permitindo a acessibilidade em
45 tempo integral. Criticou a instalação prévia à aprovação. Conselheira **Fabiana** esclareceu altura e
46 opinou desnecessário solicitar outros esclarecimentos sobre a acessibilidade. Conselheiro **Alceu**
47 (OCDUA) informou sobre trâmites antigos, opinou que existe desrespeito face instalação corriqueira de
48 antenas sem a aprovação prévia. Conselheiro **Breno** (SMURB) informou que o trâmite de antenas pelo
49 CMDUA já foi questionado, pela falta de embasamento às análises. Opinou que não caiba ao Conselho
50 realizar análise tão minuciosa que envolva por exemplo a verificação quanto ao pagamento ou não de
51 taxas. **Processo em diligências à SMURB. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:**
52 002.272915.00.6. **Assunto:** ERB – Greenfield. **Interessado:** Claro. **Local:** Estrada do Barro Vermelho,
53 841. **Relator:** AGADIE. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator do processo, apresentou o mesmo.
54 Informou localização e pareceres do processo. Informou que a antena ainda não havia sido instalada, e



ATA N.º 2542

1 posicionou-se favorável à aprovação. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou vistas ao processo.
2 Justificou a relação da localização da mesma com o endereço do processo Sete da pauta, o qual previa
3 contrapartida relacionada a creche ou posto que poderia ocasionar atrito. **Processo em vistas à RGP**
4 **8. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.332014.00.6. **Assunto:** EVU para residencial
5 Multifamiliar. **Interessado:** Axelrud Arquitetura & Assessoria. **Local:** Rua Gomes Jardim, 253 e
6 Santana, 902 até 910. **Relator:** AREA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 em 19/03/2013. Retornou
7 em 26/03/2013. Conselheiro **Jorge** (AREA), relator do processo, informou detalhes. Informou
8 posicionamento favorável à aprovação da RGP 1 em retorno ao pedido de vistas. Reiterou o seu
9 posicionamento favorável. Não houve outras manifestações. O parecer foi colocado em votação e foi
10 aprovado, recebendo 23 (vinte e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário, e 1 (uma) abstenção.
11 **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.242241.00.7. 7869,
12 002.242241.00.7 e 002.070644.11.0. **Assunto:** Diretrizes para Termo de Referência **Interessado:** BM
13 PAR Empreendimentos Ltda. **Local:** Av. Padre Cacique, 2893. **Relator:** IAB. Conselheiro **Fernando**
14 (IAB), relator do processo, solicitou maior prazo para relatar. Informou que trata-se de processo
15 complexo o qual demanda a devida dedicação. **Adiado.** Finalizada a Ordem do Dia, Conselheira
16 **Rosane** (RGP 8) realizou projeção de vídeo sobre a mobilidade urbana, conforme deliberado no início
17 da sessão, de título “Como Surgiram as Ciclovias Holandesas?”, disponível no sitio eletrônico
18 <http://www.mobilize.org.br/videos/45/como-surgiram-as-ciclovias-holandesas.html>. Conselheira salientou
19 a importância do tema e opinou benéfica a reflexão sobre as alternativas encontradas pela Holanda.
20 Referiu semelhanças com Porto Alegre e defendeu a necessidade de ações voltadas a conquista de
21 espaços públicos a pedestres em detrimento de viadutos e obras viárias para automóveis. Às dezenove
22 horas e cinquenta minutos, foram **encerrados** os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento
23 Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e os vice-presidentes da
24 Sessão, assino e lavro a presente ata.

25
26
27

28 **Ana Paula Tomasi**
29 Secretária Executiva

30 **Cristiano Tatsch**
31 Presidente

32 Não foram solicitadas alterações a presente ata.

33 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*
34