



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2551

1 Aos **04** (quatro) dias do mês de **junho** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, às dezoito horas e trinta minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). Estavam presentes: **Cristiano Roberto Tatsch**, Secretário Municipal de
5 Urbanismo (SMURB), e presidindo a reunião; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal
6 de Habitação (DEMHAB); **Marília Schmidt Barum**, titular suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Julio**
7 **Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**,
8 titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Breno**
9 **Ribeiro**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Luciano Cé**, primeiro suplente da
10 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria
11 Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana Figueiró**, titular da associação Brasileira de Engenharia
12 Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito
13 Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Riograndense
14 dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos Arquitetos do
15 Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra**
16 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Diogo**
17 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Jorge Larré**, primeiro
18 suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC);
19 **Alan Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas**, primeiro suplente, e **Raul Jakubaszko**, segundo
20 suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Jorge**
21 **Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);
22 **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**
23 **Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da
24 Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo**
25 **Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**,
26 titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7);
27 **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento
28 Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente da
29 Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
30 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a
31 abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) solicitou que a
32 sua fala da linha 20 (vinte) da página 2 (dois) constasse não que falem mesas, mas que conselheiros
33 da mesma entidade têm ocupado mais de uma mesa. A ata com a retificação proposta foi colocada em
34 votação e foi aprovada por todos favoráveis menos uma abstenção. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu
35 início às **Comunicações**. Conselheiro **Fernando** (DEMHAB) respondeu ao questionamento do
36 Conselheiro Heverson (OCDUA) da última reunião, sobre o projeto da Prefeitura para os índios da tribo
37 Charrua. Informou que a partir de 2007 a tribo recebeu o reconhecimento como povo brasileiro.
38 Informou que o DEMHAB encaminha Estudo de Viabilidade para o reassentamento em área urbana em
39 Porto Alegre. Informou características. Disse que o material foi encaminhado à CAADHAP para
40 avaliação e que o último passo foi a elaboração de minuta de lei para a gravame de Área de Interesse
41 Cultural. Disse que a minuta está sendo produzida e deverá ser aprovada. Disponibilizou-se a
42 apresentar um maior detalhamento sobre o EVU se o CMDUA entender oportuno. Conselheiro **Eduíno**
43 (RGP 7) informou discussão sobre o limite de bairros, opinou que seja o local em Viamão. Disse que o
44 grupo técnico da SMURB assim apresentou. Conselheiro **Fernando** (DEMHAB) informou que existe
45 curso d'água que limita parte em Porto Alegre, deu detalhes para referir que a localização está em Porto
46 Alegre. Disse que a matrícula do imóvel também refere deste modo. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
47 elogiou o CMDUA e desculpou-se pela como se referiu aos índios Charrua na última reunião.
48 Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou a palavra à delegada da RGP 1, Sra. **Jacqueline Sanchotene**, que
49 se fazia presente na reunião. Delegada **Jacqueline**, ex-delegada da RGP 1, apresentou-se. Informou
50 que era coordenadora do Movimento Social pelo Gasômetro desde 2006 e 2007. Disse que o
51 movimento participou da revisão Plano Diretor e da dedicação para a criação do Parque do Gasômetro.
52 Disse que o estudo inicial que previa o parque foi feito pelo Fórum da Região 1 e que a conquista foi
53 motivada por estudo realizado pelo próprio CMDUA. Referiu que o projeto envolve o melhoramento do
54 sistema viário e a união das praças Julio de Mesquita, Brigadeiro Sampaio, Cais Mauá e Orla do



ATA N.º 2551

1 Gasômetro. Deu detalhes e solicitou o apoio dos conselheiros para a preservação e implementação do
2 parque. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou sobre a reunião realizada no dia anterior pelo Fórum 2.
3 Informou debate sobre o acesso à Ilha das Flores. Disse que o tema é relevante e que existem conflitos
4 entre população e dito proprietário do acesso, que o bloqueou impedindo a passagem de moradores à
5 ilha. Lembrou que nas próximas reuniões do Fórum se discutirá a obras da ponte, e solicita o apoio do
6 CMDUA, em especial do DEMHAB, por envolver o remanejamento de pessoas. Informou sobre a
7 discussão e elaboração do Plano de Manejo do Parque do Delta do Jacuí, falou sobre a importância de
8 o CMDUA estar mais atento a esta questão. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou que aconteceram
9 as conferências nacionais de assistência social, disse que esteve presente representando o CMDUA e
10 chamou a sua atenção as diretrizes de assistência sociais levantadas. Disse que o Conselho requer
11 assento no CMDUA, pela falta de área disponível na cidade para projetos sociais. Disse que existem
12 áreas para alocar equipamentos públicos, mas que estas não estão sendo liberadas pela Prefeitura.
13 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) convidou a todos para refletir sobre a implementação do complexo
14 cultural do Porto Seco. Disse que o local foi concebido para outras utilizações que não apenas o
15 carnaval. Referiu ainda que existe falta de regularização. Falou sobre as contrapartidas de áreas
16 verdes, solicitou que sejam apresentadas as contrapartidas de plantios até hoje firmadas, e opinou que
17 parte destas possa ser revertida em verba para investir em entidades voltadas ao meio ambiente.
18 Divulgou evento a realizar-se no Parque Farroupilha no final de semana próximo, "Serenata Iluminada".
19 Informou publicação no Jornal do Comércio sobre a área do Pontal do Estaleiro e sugeriu a leitura.
20 Salientou que o local situa-se na Região 1 (um) de Planejamento. Conselheira **Rosane** (RGP 8) falou
21 sobre a semana do meio ambiente, disse que a Prefeitura tem divulgado o pensar sustentável, disse
22 que ocorrerá evento no Lami para abordar o tema biodiversidade e saúde pública. Disse que a região
23 faz apelo para que seja adotado o mote pela Prefeitura de não só pensar sustentável, mas também o
24 agir, como forma de preservação e desenvolvimento sustentável da Região do extremo sul. Conselheira
25 **Anadir** (RGP 6) informou sobre a última reunião realizada pelo Fórum 6, disse que foi pautada a
26 situação de praça e que foi solicitada a presença da SMAM. Lamentou que a SMAM não tenha estado
27 presente. Lamentou ainda a forma cruel como foi tratada a questão do Gasômetro. Informou sobre o
28 andamento das reuniões do Fórum 6 de Planejamento e próximas pautas. **Presidente** deu início à
29 **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um Expediente:** 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM.
30 **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades de GA 1 para GA 03. **Relator:** SMGAE.
31 **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC, SMOV e SMIC em
32 13/03/2012. Retornou em 26/02/2013. Em diligências à EPTC e SMURB em 26/02/2013. Não retornou.
33 **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.212962.00.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:**
34 ERB "ROOFTOP". **Local:** Rua Albion, 608 - Partenon. **Relator:** SPM. **Encaminhamentos:** 1 - Pedido
35 de Vistas à RGP 7 em 16/10/2012. 2 – Em diligências à SPM/CAUAE em 03/11/2012. Em diligências à
36 SMAM em 22/11/2013. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
37 002.326876.00.9. **Interessado:** Cooperativa Habitacional dos Funcionários do DMAE. **Assunto:** Termo
38 de Referência. **Local:** Av. do Lami, 4911 – Belém Novo. **Relator:** RGP 6. **Encaminhamentos:** Vistas à
39 RGP 8 em 18/12/2012. Em diligências à CAADHAP (SMAM, DEP, DMAE, SMED, SMOV, EPTC e
40 SMURB) em 29/01/2013. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
41 002.293471.00.0. **Interessado:** UPSD/CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução - Ajuste de Limite de UEU.
42 **Local:** UEU 126 MZ 03 e UEU 128 MZ 03 - Onde se situa o endereço Av. Protásio Alves, 12.006 –
43 bairro: Zona indefinida/próximo Mário Quintana. **Relator:** RGP 3. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 4
44 em 28/05/2013. **Item Quatro Ponto Cinco. Apresentação: Sistematização das Propostas de**
45 **Estudos Prioritários de 2012: Comissão Tripartite:** Conselheiro **Osório Queiroz Jr.** (RGP 2),
46 Conselheira **Anelise Cancelli** (IUA) e Conselheiro **René de Souza** (SMGAE). Estavam presentes para
47 realizar a apresentação o Conselheiro Osório (RGP2) e a Conselheira Anelise (IUA). Conselheiro
48 **Osório** (RGP 2) iniciou a apresentação. Informou a previsão regimental para o trâmite das propostas no
49 CMDUA. Informou composição da comissão tripartite e critérios utilizados na sistematização das
50 propostas, referiu análise quanto à prioridade, sustentabilidade, abrangência e viabilidade técnica,
51 econômica e financeira. Informou as propostas encaminhadas em 2010 e 2011. Informou trâmites,
52 expedientes abertos. Deu detalhes. As propostas apresentadas foram as seguintes: **Propostas de**
53 **2010:** Planejamento da Mobilidade Urbana e estrutural Viária na RP 6 (RGP 6); Análise e Diagnóstico
54 da estrutura Econômica da Região e Identificação de oportunidades Compatíveis com as suas



ATA N.º 2551

1 característica (RGP 6); Projeto *PRODUSA*: Restinga como Estudo de Projetos buscando a sua
2 Qualificação, legalidade e Aplicação (RGP 8), e Revitalização da Orla da Região Sul e Extremo Sul
3 (RGP 8). **Propostas de 2011**: Termo de Referência para a Restauração do Viaduto Otávio Rocha (RGP
4 1); Audiência Pública sobre Mobilidade Urbana (RGP 1); O Futuro da Av. Dom Claudio Ponce de Leon:
5 Um Projeto de Urbanismo Integrado (RGP 2) Estudo de Desenvolvimento Sócio Econômico e Ambiental
6 da Região da nova Av. Tronco e entorno (RGP 5); Parque Campo Novo de Preservação Ecológica,
7 Temática, Turística e Cultural (RGP 6); Micro Bacia do Arroio Agronomia – Saneamento Básico e
8 Ambiental (RGP 7); Projeto de Geração de Renda através da reciclagem dos resíduos da Construção
9 Civil (RGP 7). **Propostas de 2012**, as quais necessitavam ser votadas:-----

Proponente: RGP 1. Proposta 1: Porto Alegre 2050 – Planejamento Estratégico, a cidade que queremos.
Proposta 2: Revitalização das Radiais Históricas de Porto Alegre, resgate histórico cultural dos espaços. -----

Proponente: RGP 2. Proposta 1: Revisão do Inventário do Patrimônio Cultural – Bens Imóveis do 4º Distrito.

Proponente: RGP 3. Proposta 1: Túnel ou Viaduto na Av. Baltazar de Oliveira Garcia, Av. Manoel Elias e Av.
Dante Angelo Pilla. **Proposta 2:** Alargamento do trecho da Av. Francisco Silveira Bitterncourt (entre Assis
Brasil e Bernardino S. Amorin) -----

Proponente: RGP 7. Proposta 1: Micro-Bacia Arroio Moinho – Reordenamento Estrutural Urbano com
relocações habitacionais acompanhado de saneamento básico e Plano de Melhorias Ambientais. Proposta 2:
Pólo de desenvolvimento em Turismo Comunitário – Eco-Cultural/Rural/Tecnológico. Centrado nos Eixos
Educativo, Econômico, Patrimônio Histórico e Ambiental. -----

Proponente: RGP 8. Proposta 1: Implementação imediata do Plano Estratégico Zona Sul, da SPM, com
elaboração de zoneamento de área e respectiva política de preservação ambiental e arquitetônica, bem como
política de fomento à vocação da região, tendo como norteador para referido zoneamento, o Parco Agrícola
Sud Milano. **Proposta 2:** Elaboração de Mapa da Irregularidade da RGP 8, no prazo máximo de 6 meses

Proponente: OCDUA. Proposta 1: Cadastro das áreas das Cooperativas Habitacionais de baixa renda, para
DHP - Demandas de Habitação Prioritárias (Realizar levantamento da situação fundiária, nº famílias com ou
sem infra estrutura). **Proposta 2:** Projeto de Habitação, na Lomba do Pinheiro, de cunho social. -----

10 Finalizada a apresentação, houve período para manifestações e debate. Conselheiro **Eduíno** falou
11 sobre a proposta que envolve o Arroio Moinho, informou que a área foi toda ocupada, disse que
12 representa caos e que o Fórum entendeu necessário ordenar a região. Referiu que ainda há tempo para
13 evitar mal maior e reverter situação. Conselheira **Rosane** (RGP 8) falou sobre a proposta da RGP 8,
14 referente ao mapeamento das ocupações irregulares. Referiu relevância e lei orgânica que prevê a
15 elaboração de censos populacionais. Falou sobre a proposta que envolveu a Orla, disse que o plano foi
16 apresentado formalmente no seminário realizado no bairro Belém Novo, deu detalhes. Informou que os
17 grupos de Trabalho instituídos pelo Prefeito relacionados à Zona Rural foram reativados no dia
18 presente. **Presidente** confirmou que no dia da reunião houve a restituição do GT da Zona Rural.
19 Conselheiro **Heverson** (OCDUA) falou sobre a proposta da OCDUA relativa a empreendimento na
20 Lomba do Pinheiro. Disse que se tratava de processo pontual e questionou quanto à possibilidade deste
21 envio. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) disse que a proposta foi apresentada ao Fórum 7 e que a mesma
22 foi aceita pelo Fórum. Conselheira **Marília** (GP) salientou que as propostas apresentadas não estavam
23 isentas da análise técnica necessária à aprovação pelo Município. Conselheira **Dalcina** (RGP 8)
24 informou que a proposta encaminhada pela OCDUA não foi apresentada na temática da OCDUA e foi
25 enviada diretamente ao CMDUA. Vice-Presidente **Anadir** salientou que as propostas estavam sendo
26 sistematizadas com atraso de um ano e que se fazia necessário a votação e instituição das comissões.
27 Esclareceu sobre as propostas apresentadas em 2010 e 2011 pela RGP 6 e deu detalhes sobre o
28 diagnóstico econômico proposto. Disse que a SMIC deu parecer aquém das expectativas. Seguiram os
29 debates. Presidente **Cristiano Tatsch** informou que teria que se ausentar e solicitou que a vice-
30 presidente Anadir desse continuidade. Conselheira **Clarita** (RGP 4) esclareceu sobre as propostas
31 encaminhadas pela Região 4, e salientou que as mesmas ainda não tiveram andamento. Questionou
32 quando os estudos teriam trâmite, e solicitou respeito à demanda do Fórum. Conselheira **Anelise** (IUA)
33 disse que as propostas da Região não foram votadas e seriam incluídas na votação das propostas de
34 2012. Conselheiro **Osório** informou a necessidade de instituição das Comissões Técnicas para
35 proceder os encaminhamentos. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) criticou o esvaziamento da sessão,
36 opinou fundamental a presença do governo e entidades neste tipo de pauta, alertou que muitos haviam
37 se ausentado. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) sugeriu manifestação do OCDUA quanto ao envio ou não
38 da proposta da Lomba do Pinheiro. Disse que a Região 7 se abstém de manifestar quanto ao tema.



ATA N.º 2551

1 Conselheira **Dalcina** (RGP 8) informou que a conselheira apresentou a proposta como representante da
2 OCDUA. Deu detalhes. Houve debate. Presidente **Anadir** sugeriu que o tema fosse levado à temática e
3 posteriormente apresentado ao Conselho. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou necessário verificar a
4 opinião do CMDUA sobre cada proposta, inclusive esta. Presidente **Anadir** solicitou atenção e foco na
5 pauta. Conselheira **Fabiana** (ABES) sugeriu que o primeiro item da pauta da próxima reunião fosse a
6 ratificação dos integrantes das comissões a serem instituídas na reunião do dia. Conselheira **Marilia**
7 (GP) sugeriu a criação das comissões na próxima reunião, como primeiro item da pauta, quando
8 estariam presentes os representantes ausentes no dia. A proposta foi colocada em votação e foi
9 aprovada por unanimidade. **Proposta aprovada.** Conselheira **Fabiana** (ABES) sugeriu que a comissão
10 tripartite já trouxesse sugestões de integrantes de cada comissão técnica a ser instituída, como forma
11 de facilitar o processo de votação na próxima reunião. Conselheiro **Osório** (RGP 2) concordou. As
12 propostas de estudo prioritários apresentadas em 2012 foram colocadas em votação e foram
13 aprovadas, com exceção da proposta relativa à projeto de habitação na Lomba do Pinheiro apresentada
14 pela OCDUA. As propostas da conselheira Clarita (RGP 4) não foram votadas. Deliberou-se pela
15 votação das mesmas na próxima sessão, juntamente com a instituição das comissões técnicas. Às vinte
16 horas e dez minutos, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento
17 Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente da sessão, assino e lavro a
18 presente ata.

19
20
21

22 **Ana Paula Tomasi**
23 Secretária Executiva

24 **Cristiano Tatsch**
25 Presidente

26
27
28

Não foram solicitadas correções a presente ata.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.