



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2553

1 Aos **18** (dezoito) dias do mês de **junho** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). Estavam presentes: **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal
5 de Urbanismo e presidindo a reunião; **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do
6 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de
7 Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de
8 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Marília Schmidt Barum**, titular suplente do
9 Gabinete do Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, titular, e **Leonardo Ribeiro César**, primeiro suplente da
10 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
11 Gestão e Acompanhamento estratégico (SMGAE); **Luciano Cé**, primeiro suplente da Secretaria
12 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal de
13 Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana Figueiró**, titular da associação Brasileira de Engenharia Sanitária e
14 Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário
15 Empresarial (AGADIE); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos
16 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto Urbano Ambiental
17 (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio koren**, primeiro
18 suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do
19 Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo**
20 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**,
21 primeiro suplente, e **Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
22 (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da
23 Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de
24 Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento
25 Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José**
26 **Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr**
27 **Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete
28 (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da**
29 **Rosa Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade Desenvolvimento
30 Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.
31 Presidente fez a abertura da Sessão. Desculpou-se pela ausência na última sessão, face agenda com
32 secretária do Orçamento. Deu início à **Votação da Ata.** Não foram sugeridas retificações, a ata foi
33 colocada em votação e foi aprovada com uma abstenção e o restante favoráveis. **Ata Aprovada.**
34 **Presidente** deu início às **Comunicações.** Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou que na última reunião
35 solicitou apoio do Conselho à proposta de comissão da Região Sete, relativa à área do Presídio Central,
36 para que a mesma fosse doada ao Município, como forma de implantação de equipamentos públicos e
37 readequação da área. **Presidente** informou que o tema era a primeira pauta da Ordem do Dia.
38 Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou que o Conselheiro Osório (RGP 2) e a Conselheira Anelise (IUA)
39 elaboraram a minuta para que os posicionamentos favoráveis fossem registrados. Conselheiro
40 **Fernando** (IAB) informou ações e vitórias do Comitê Popular da Copa. Disse que moradores atingidos
41 pelas obras da Copa reivindicam, disse que se conseguiu que os moradores atingidos pela obras da
42 avenida Tronco não fossem deslocados para outros bairros. Disse que a comunidade indicou à
43 Prefeitura áreas próximas e disse que na próxima quarta-feira seriam votadas as AEIS para estas
44 áreas. Informou a abertura do GT da Zona Rural, disse que gostaria de obter maiores informações
45 sobre a situação da região, manifestou preocupação com as maneiras de garantir o desenvolvimento
46 sustentável. Falou sobre as manifestações ocorridas no Brasil e indignação em relação à atuação dos
47 governos, opinou que representam marco importante para a abertura do diálogo. Referiu as obras do
48 Cais e do entorno do Gasômetro, entre outros. Informou que no dia seguinte haveria encontro no IAB
49 para debater a Mobilidade, convidou a todos. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou realização de
50 reunião do Fórum 6 no dia anterior, disse que houve a presença da EPTC para tratar da pauta BRTs e
51 de notícias sobre o aeromóvel. Informou que houve bastantes presentes, entre estes representantes
52 dos Fóruns 5 e 8. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou que não pode estar presente na reunião do
53 Fórum 6 face reunião de Fórum de Serviços ocorrida no Cristal. Elogiou a presença de pessoas
54 importantes do governo nos bairros, agradeceu a presença do vice-prefeito, do DEMHAB, DEP e



ATA N.º 2553

1 DMAE. Referiu as presenças dos representantes Marcos Botelho e do Diretor Presser. Disse que foi
2 informado que haverá a remoção dos moradores do Arroio Cavalhada, deu detalhes, disse que a
3 reunião foi muito importante e produtiva, reiterou agradecimento. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3)
4 informou que tem apreço pelo Prefeito, mas que não concordava com a decisão de reduzir o preço da
5 passagem em 5 (cinco) centavos mediante a retirada de impostos, acarretando na diminuição da
6 arrecadação em 15 (quinze) milhões anuais. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que o Fórum 8
7 realizou reunião na última quinta feira, informou que houve a presença do DEMHAB e da PGM. Disse
8 que a SMURB deveria estar presente, mas não compareceu. Opinou elucidativa a palestra realizada
9 pelo DEMHAB através da representante Horácia, quem disse que não há planejamento em relação às
10 moradias para baixa renda ou moradores em leito de rua da cidade. Informou que as demandas feitas
11 pelo Fórum se mostraram ineficientes, disse que os fóruns fazem reivindicações. Informou notícia sobre
12 as manifestações, sugerindo a reflexão sobre quem depredou mais o patrimônio público: os vândalos
13 ou os que desviam verbas. Informou presença no Fórum 8 do engenheiro **Luis Cláudio**, da EPTC,
14 quem explicou o planejamento da cidade, referindo que não há previsões para a contemplação do
15 extremo sul. Salientou que mais de 50 (cinquenta) por cento da cidade não está contemplada nas obras
16 da Copa. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou na próxima quinta-feira haverá reunião do Fórum
17 1, informou local, convidou a todos. Parabenizou o conselheiro Euclésio (AGADIE) pela atuação
18 enquanto atleta na Maratona de Porto Alegre. Falou das manifestações ocorridas na cidade e opinou
19 bonito de ver a mobilização e a atuação dos jovens. **Presidente** informou a presença da Coordenadora
20 dos Conselhos Municipais, Sra. **Isabel Bretanha**, e solicitação desta para ter a palavra. Sra. **Isabel**
21 apresentou-se, informou que representa o trabalho da Prefeitura junto aos Conselhos Municipais,
22 informou que a intenção é dar suporte ao trabalho dos Conselhos. Disse que estará à disposição do
23 CMDUA para as necessidades, informou local de trabalho. Finalizadas as Comunicações, **Presidente**
24 deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um.** Votação da Moção de Apoio do CMDUA à
25 Comissão Instituída no Fórum 7 (em relação à Área do Presídio Central). **Presidente** informou que a
26 redação da Moção de Apoio apresentada pelo Conselheiro Proponente Eduíno de Mattos, conforme
27 comunicado no período das Comunicações, estava circulando para que os favoráveis a assinassem.
28 **Moção de Apoio assinada. Item Quatro Ponto Dois.** Apresentação pelo requerente do processo
29 Quatro Ponto Seis desta pauta. Responsável Técnico, Engenheiro **Marcelo Guedes**, realizou
30 apresentação. Realizou projeção de imagens. Deu detalhes do projeto, sob os diferentes aspectos
31 analisados pela CAUGE. **Apresentação realizada.** Finalizada a apresentação, foi priorizada a
32 apreciação do **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.271593.00.7. **Interessado:** Urbana
33 participações Imobiliárias. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Nilo Peçanha, 3245, bairro: Vila
34 Jardim. **Relator:** RGP 4. Conselheira **Clarita** (RGP 4), relatora do processo, apresentou. Deu detalhes e
35 sugeriu a aprovação de forma condicionada à adição de medida de compensação para qualificar praça
36 na região leste, a ser indicada pela conselheira regional. Referiu a solicitação para que houvesse a
37 instalação de equipamentos, como bancos, balanços, e aparelhos de ginástica. Salientou a situação de
38 necessidades em que vive a comunidade da região. Engenheiro **Marcelo Guedes** informou que em
39 relação às medidas apontadas pela CAUGE, a empresa se comprometeu em atender. Conselheira
40 **Fabiana** (ABES) questionou as medidas compensatórias de mobilidade. Questionou se o Conselho
41 poderia indicar a aprovação condicionada a novas medidas de compensação. Conselheiro **Breno**
42 (SMURB) informou que as contribuições poderiam constar na forma de sugestões. Conselheiro **Julio**
43 (EPTC) informou as contrapartidas relacionadas ao trânsito e mobilidade. Deu detalhes. Conselheiro
44 **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou vistas ao processo. **Vistas concedidas à RGP 3. Processo Quatro**
45 **Ponto Três. Expediente:** 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM. **Assunto:** Resolução: Alteração de
46 Regime de Atividades de GA 1 para GA 03. **Relator:** SMGAE. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à
47 AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC, SMOV e SMIC em 13/03/2012. Retornou em
48 26/02/2013. Em diligências à EPTC e SMURB em 26/02/2013. Retornou das diligências em 11/06/2013.
49 **Presidente** informou que o processo não estava em condições de ser relatado pelo relator. **Adiado.**
50 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.212962.00.0. **Interessado:** Claro. **Assunto:** ERB
51 "ROOFTOP". **Local:** Rua Albion, 608 - Partenon. **Relator:** SPM. **Encaminhamentos:** 1 - Pedido de
52 Vistas à RGP 7 em 16/10/2012. 2 – Em diligências à SPM/CAUAE em 03/11/2012. Em diligências à
53 SMAM em 22/11/2013. Encaminhado para comparecimento do requerente. Processo retornou das
54 diligências em 11/06/2013. Conselheiro **Breno** (SMURB), relator do processo, apresentou. Informou as



ATA N.º 2553

1 respostas e manifestações das secretarias de Meio Ambiente e CAUAE/SMURB. Em relação ao auto
2 de infração, informou a anexação pelo requerente do pagamento pela instalação da antena antes da
3 aprovação. Deu detalhes sobre os trâmites das diligências. Informou o seu posicionamento favorável à
4 aprovação. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou que a antena encontra-se muito próxima do local de
5 residência da família que reside na cobertura do prédio. Opinou que face falta de visita ao apartamento
6 pela SMAM e medição *in loco* as diligências não tenham sido atendidas. Opinou que a análise pelo
7 Conselho envolva também as questões de saúde e ambiente. Conselheiro **Breno** (SMURB) opinou que
8 a matéria não caiba ao Conselho, e que possa haver a inclusão da indicação sobre a necessidade de
9 verificação *in loco* quando do licenciamento ambiental. Conselheiro **Fernando** (IAB) manifestou
10 preocupação com o caso das antenas, referiu que a antena já está instalada, referiu descaso das
11 empresas aos procedimentos de regularização, informou que a cidade terá que dobrar número de
12 antenas para atender à demanda de qualidade, solicitou que conste em ata suas considerações.
13 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou que a remessa ao CMDUA representa análise prévia por
14 setores competentes, informou que não caiba ao Conselho este tipo de análise contrária, opinou que
15 em havendo a manifestação favorável pelas comissões e funcionários, existe também a
16 responsabilização pelas informações. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi
17 colocado em votação e foi aprovado, recebendo 20 (vinte) votos favoráveis, 3 (três) votos contrários e 2
18 (duas) abstenções. **Processo aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
19 **002.293471.00.0. Interessado:** UPSD/CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução - Ajuste de Limite de UEU.
20 **Local:** UEU 126 MZ 03 e UEU 128 MZ 03 - Onde se situa o endereço Av. Protásio Alves, 12.006 –
21 bairro: Zona indefinida/próximo Mário Quintana. **Relator:** RGP 3. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 4
22 em 28/05/2013. Processo retornou das vistas. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator do processo,
23 solicitou a manifestação do parecer de vistas. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou parecer de vistas.
24 Sugeriu que fossem inseridos ações de compensação adicionais ao empreendimento relacionado à
25 pauta, e que pudesse ser mitigado e compensado o entorno com a construção de Sede para a
26 Associação de Moradores. Deu detalhes e salientou as necessidades da região. Conselheiro **Luis**
27 **Carlos** (RGP 3) informou que a conselheira conversou com o empreendedor e que este se mostrou à
28 favor de atender à demanda. Conselheiro relator solicitou detalhamento pelo conselheiro Breno.
29 Conselheiro **Breno** (SMURB) informou o teor da pauta. Informou que a implantação do
30 empreendimento se deu mediante aprovação antiga, em 2002 e em atendimento ao Plano Diretor
31 vigente. Informou que a fase atual é a de entrega de vias públicas e que chega o momento da ocupação
32 dos lotes, a qual exigirá emissão de DM. Informou a necessidade de ajustar o regime urbanístico face
33 gravame do Parque Natural no Plano Diretor posterior com limites que avançaram sobre parte da área.
34 Mostrou imagem. Informou que a divisa do novo gravame passou a coincidir com diretriz viária que
35 torna o trecho em pauta fora do limite de ocupação intensiva. Informou que a intenção é contornar o
36 limite para que possa abranger e contemplar a execução legal do empreendimento. Deu detalhes.
37 Conselheiro **Fernando** (IAB) informou que o gravame de Parque Natural se deu por necessidade de
38 preservação, manifestou-se contrário à aprovação, opinou que o loteamento impacta negativamente
39 nesta parte do arroio, solicitou atenção e a possível transformação do trecho em área de risco, opinou
40 que a Prefeitura devesse indenizar o empreendedor e que o direito de todos e o interesse ambiental
41 devem ser priorizados em detrimento do interesse privado. Conselheira **Rosane** (RGP 8) questionou,
42 disse que a idéia transmitida é a de que houve a aprovação sobre área de parque. Conselheiro **Breno**
43 (SMURB) reiterou. Salientou que a aprovação se deu atendendo aos requisitos e diretrizes do plano
44 vigente. Deu detalhes. Projetou imagens. Houve debates. Responsável Técnico informou detalhes.
45 Conselheira **Fabiana** (ABES) opinou que o processo estava em condições de ser votado. Referiu
46 existência de legislação que protege o meio ambiente. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) elogiou trabalho do
47 relator e da conselheira regional. Informou que a pauta requer atenção frente descuido dos entes em
48 relação à definição dos limites entre Alvorada e Porto Alegre, assim como a região do Jary. Conselheiro
49 **Breno** (SMURB) informou que a conselheira Clarita solicitou a anexação do seu parecer de vistas ao
50 processo. Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada,
51 recebendo 21 (vinte e um) votos favoráveis, 4 (quatro) votos de abstenção, e nenhum voto contrário.
52 **Processo aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.279793.00.9.00070.
53 **Interessado:** Hospital de Clínicas de Porto Alegre. **Assunto:** EVU Prédio Data Center. **Local:** Rua
54 Ramiro Barcelos, 2350 – bairro: Santana. **Relator:** RGP 6. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que



ATA N.º 2553

1 visitou a área, informou que trata-se de plano diretor específico, referindo que o caso é complexo,
2 solicitou manifestar o seu posicionamento após o período para vistas ao Fórum 1, em reunião que seria
3 realizada no dia 20, próxima quinta feira. Conselheiro **Breno** informou que no caso em pauta houve um
4 acordo junto à CAUGE que seria feito esforço para realizar plano diretor para as necessidades do
5 Hospital de Clínicas, informou que o EVU geral do hospital está em desenvolvimento. Disse que as
6 partes são aprovadas isoladamente. Informou que existem financiamentos envolvidos. Informou
7 posicionamento favorável da CAUGE ao processo em pauta. Deu detalhes. **Presidente** solicitou
8 brevidade ao retorno. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) formalizou o pedido de vistas ao processo, informando
9 que o tema seria pautado na próxima sessão do Fórum 1, estando em condições de ser remetido ao
10 CMDUA na próxima terça feira. **Processo em vistas à RGP 1. Processo Quatro Ponto Oito.**
11 **Expediente:** 002.075257.12.2. **Interessado:** Anvar Paulo Pezzi. **Assunto:** Ajuste de Limites de Área
12 Verde. **Local:** Proximidade do imóvel sito à Rua Manduca Rodrigues, 270 e Av. Oscar Pereira, 2925.
13 Bairro: Glória. **Relator:** RGP 7. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7), relator do processo, solicitou mais prazo,
14 em consideração ao Regimento Interno. **Adiado.** Finalizada a Ordem do Dia, às vinte horas e cinco
15 minutos, foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
16 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Vice-Presidente e o Presidente da sessão, assino
17 e lavro a presente ata.

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Vice- Presidente do CMDUA

Cristiano Tatsch
Presidente do CMDUA

Não foram solicitadas correções a presente ata.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.