



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2554

1 Aos **25** (vinte e cinco) dias do mês de **junho** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter
2 ordinário, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Urbanismo Municipal, às dezoito horas e quinze minutos, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: **Cristiano Tatsch**, Secretário da
5 Secretaria Municipal de Urbanismo e presidindo a reunião; **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa
6 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jorge Luiz Costa Melo**, primeiro suplente do Gabinete do
7 Prefeito (GP); **Leonardo Ribeiro César**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo
8 (SMURB); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento estratégico
9 (SMGAE); **Luciano Cé**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro**
10 **Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana Figueiró**,
11 titular da associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES); **José Euclésio dos**
12 **Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Dino Damiani**
13 **Neto**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise**
14 **Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular
15 da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio koren**, primeiro suplente
16 do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do
17 Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre (STICC); **Diogo**
18 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**,
19 titular, **Ibirá Santos Lucas**, primeiro suplente, e **Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de
20 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de**
21 **Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos**
22 **Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região
23 de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de
24 Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de
25 Planejamento Seis (RGP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de
26 Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região
27 de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa Silva**, titular, e **Heverson Luis Vilar da**
28 **Cunha**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Organização da Cidade
29 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora
30 dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da Sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram
31 sugeridas retificações à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada por
32 unanimidade. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5)
33 informou que há 20 dias vem sendo implementada ciclo-faixa na avenida Chuí, informou que a ciclovia
34 diminuiu as vagas de estacionamento na via, acarretando estacionamento de veículos na via do
35 entorno. Disse que na via de trás não existe segurança, e que desde então muitos assaltos à mão
36 armada vem ocorrendo. Exemplificou padaria que chegou a ser assaltada mais de uma vez ao dia na
37 rua Capivari. Informou que a rua tem pouca luminosidade e solicitou ajuda da SMAM para realizar pode
38 que aumente a luminosidade e dê maior segurança. Disse que fez registro fotográfico da situação.
39 Conselheiro **Pedro** (SMAM) disse que levaria o caso à SMAM e solicitou que a demanda fosse
40 formalizada por escrito. Conselheira **Anelise** (IUA) solicitou o agendamento da Reunião sem processos
41 em pauta do CMDUA, a qual estava prevista para o mês passado. Informou que os Responsáveis
42 Técnicos estão enfrentando dificuldade para dar andamento aos processos junto à SMURB, disse que
43 os trâmites estão muito lentos, opinou benéfico criar serviço de comunicação para o recebimento de
44 reclamações. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que a Região 1 ainda não finalizou os limites
45 dos bairros. Informou que o Pontal do Melo se encontra na Região 1, apesar de ter constado em pauta
46 do CMDUA como área da Região 5, houve erro de digitação. Solicitou que volte a ocorrer a discussão
47 sobre o Parque do Gasômetro. Convidou para evento a realizar-se no Memorial do Rio Grande do Sul,
48 no próximo sábado, para discutir as políticas de cultura, disse que haverá a presença do Governo do
49 Estado e do Município e de diversas Associações, referiu o convite ao Guimarães, do Conselho de
50 Cultura. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que no dia anterior ocorreu reunião com grupo que trata
51 das propostas de projetos prioritários apresentados ao CMDUA. Salientou a relevância do assunto para
52 a cidade. Opinou necessário que os conselheiros dediquem atenção e esforços ao andamento dos
53 estudos, informou que dispõe da relação das comissões e de seus integrantes, e disse que os
54 interessados em integrar comissões ainda podem fazê-lo. Solicitou que os integrantes das comissões



ATA N.º 2554

1 técnicas enviem até a próxima terça-feira os seus representantes. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) falou
2 sobre a mobilização de Porto Alegre e do Brasil, falou sobre as quotas sociais, opinou que representem
3 discriminação, referiu situação difícil dos aposentados. Falou sobre a necessidade de qualificação dos
4 serviços de saúde, informou sobre o atendimento do Hospital de Clínicas com muita demanda advinda
5 do interior do estado, criticou a falta de atendimento no interior. **Clarita** (RGP 4) fez pedido à EPTC,
6 para implementação de sinalização na Av. Protásio Alves, 11.040, onde várias crianças tem que
7 atravessar a via em horário de pico encontram dificuldade, disse que ocorrem reiterados
8 atropelamentos e acidentes. Disse que a demanda já foi feita diversas vezes. Disse que recebeu a
9 informação de que existem praças na cidade que não são oficiais, não sendo a área pública. Solicitou a
10 atenção do Município para dar maior atenção e qualificação às áreas de lazer e praças utilizadas pela
11 comunidade. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que a transferência das obras da Copa para outra
12 rubrica de governo gerou o receio de que não haja a finalização até 2014. referiu que o fechamento da
13 Padre Cacique e da Beira Rio afeta a região do Extremo Sul. Solicitou dedicação da EPTC. Informou
14 que quando houve a aprovação do empreendimento *Cremapet* no CMDUA, relatado pelo Conselheiro
15 Zago (Sinduscon), houve também a condição para que em vinte dias fossem apresentados
16 determinados esclarecimentos. Secretária Executiva Ana Paula entregou à Conselheira e ao
17 conselheiro Koren (Sinduscon), cópia do processo da *Cremapet*, número **002.321402.00.8** com os
18 esclarecimentos mencionados, respondidos pela SMURB. Conselheira **Rosane** (RGP 8) Informou que
19 no dia da reunião Renan Calheiros deu entrevista dizendo que os estudantes matriculados teriam direito
20 ao vale-transporte gratuito. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) divulgou plenária popular para a consulta a
21 investimentos, no dia 28, solicitou apoio à Restinga, para levar mais um equipamento para a região.
22 Deu detalhes. Informou e convidou a todos. Informou sobre o Hospital da Restinga, divulgou encontro a
23 ocorrer no CAR da Restinga que receberia empresa de São Paulo para realizar estudo de ambiência
24 interna e externa do Hospital, solicitou apoio dos que trabalham com este tema, para dar opinião.
25 Sugeriu ao Secretário que o CMDUA convide a Secretaria da Fazenda para apresentar o PPA da
26 cidade. Opinou que o CMDUA é capacitado e que deva haver a inclusão no PPA de planejamento
27 orçamentário que contemple as propostas de estudos prioritários. Informou número total de propostas
28 apresentadas até o momento, e a falta de andamento das mesmas. Referiu a falta de previsão
29 orçamentária para estes projetos. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre a Moção de Apoio à
30 Comissão da Região 7. Informou sobre os meio-fios que estão sendo retirados nas calçadas para as
31 obras do BRT, projetou imagem ilustrativa dos blocos de pedras retirados. Informou sua preocupação
32 com a devida utilização dos mesmos. Disse que o Conselheiro da SMOV informou em sessão do
33 CMDUA que os blocos seriam guardados para a utilização em outros pontos da cidade, mas que
34 questionou trabalhador da obra executada na rua Pinheiro Borda, que lhe parecia ser o encarregado, e
35 este informou que os blocos seriam triturados e transformados em brita. Salientou que os blocos foram
36 feitos manualmente, representando patrimônio da cidade, e opinou necessária atenção da SMOV.
37 Conselheiro **Luciano** (SMOV) disse que a empresa é terceirizada e opinou necessário verificar quem
38 forneceu esta informação. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) manifestou preocupação com as obras da
39 Copa, em relação ao pronunciamento do Prefeito de troca de matriz das obras da Copa. Manifestou
40 preocupação com as obras da tronco e com a obras do BRT. Fez apelo para que o Município dedique
41 esforços para que não haja atraso nas obras que afetam o transporte público. Informou que no dia
42 anterior a Câmara de Vereadores aprovou projeto de lei que institui Áreas Especiais de Interesse Social
43 – AEIS na Vila Tronco, como forma de garantir que os reassentamentos vinculados às obras da Copa
44 ocorram na mesma região, e assim a permanência dos moradores na região. **Presidente** deu início à
45 **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.073510.11.4. **Interessado:** SPM.
46 **Assunto:** Resolução: Alteração de Regime de Atividades de GA 1 para GA 03. **Relator:** SMGAE.
47 **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à AGADIE em 14/02/2012. Em diligências à EPTC, SMOV e SMIC em
48 13/03/2012. Retornou em 26/02/2013. Em diligências à EPTC e SMURB em 26/02/2013. Retornou das
49 diligências em 11/06/2013. Conselheiro **René** (SMGAE), relator do processo, apresentou. Informou
50 trâmite no CMDUA, vistas à AGADIE e diligências em diversas secretarias. Informou que em retorno o
51 conselheiro da AGADIE teve acesso às informações, tendo em vista ter sido o solicitante das
52 diligências. Opinou que as questões foram esclarecidas e manifestou-se favorável. Conselheiro
53 **Euclésio** (AGADIE) informou que a alteração de regime ficaria condicionadas às alterações apontadas
54 pela EPTC. Conselheira **Rosane** (RGP 8) questionou quais foram os condicionantes colocados pela



ATA N.º 2554

1 EPTC. Conselheiro Relator informou nova sinalização viária para a via para atender às dificuldades de
2 trânsito, informou que mesmo aprovando a alteração de gravame tramitarão os expedientes que farão
3 os licenciamentos necessários aos empreendimentos ali instalados, os quais serão analisados pelas
4 secretarias competentes. Deu detalhes e reiterou parecer favorável. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou
5 que as demandas foram programadas na EPTC e acredita que brevemente serão implementadas.
6 Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 21 (vinte
7 e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário, e 1 (uma) abstenção. **Aprovado. Processo Quatro**
8 **Ponto Dois. Expediente:** 002.271593.00.7. **Interessado:** Urbana Participações Imobiliárias. **Assunto:**
9 EVU de Edificação. **Local:** Av. Nilo Peçanha, 3245, bairro: Vila Jardim. **Relator:** RGP 4.
10 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 3 em 18/06/2013. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou o seu
11 parecer de vistas, favorável à aprovação. Conselheira **Clarita** (RGP 4), relatora do processo, referiu o
12 seu posicionamento favorável, conforme seu parecer da última reunião. Informou a solicitação para que
13 fossem implementados, como contrapartidas, equipamentos para qualificar praça na região. Informou
14 que o empreendedor comprometeu-se a conversar com a SMAM para realizar esta ação. Informou que
15 o empreendedor informou que enviaria ao CMDUA termo assinado com os equipamentos a serem
16 instalados em praça. Conselheira **Anelise** (IUA) opinou que a solicitação não poderia ocorrer como um
17 condicionante à aprovação, mas sim como uma sugestão. Finalizadas as manifestações, o parecer
18 favorável da relatora foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 22 (vinte e dois) votos
19 favoráveis, nenhum voto contrário, e 1 (uma) abstenção. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Três.**
20 **Expediente:** 002.279793.00.9.00070. **Interessado:** Hospital de Clínicas de Porto Alegre. **Assunto:**
21 EVU Prédio Data Center. **Local:** Rua Ramiro Barcelos, 2350 – bairro: Santana. **Relator:** RGP 6.
22 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 em 18/06/2013. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) informou que em razão
23 do manifesto da última quinta-feira o Fórum da Região 1 não pode analisar o projeto, mas que os
24 conselheiros avaliaram. Informou que não houve posicionamentos contrários. Informou que a UFRGS
25 cadastrou as árvores existentes, e que houve o comprometimento em respeitar o parecer da SMAM no
26 que envolve as árvores. Informou o posicionamento favorável à aprovação. Presidente **Cristiano**
27 ausentou-se e o Vice Presidente **Euclésio** assumiu a presidência dos trabalhos. Conselheiro **Ronaldo**
28 (RGP 6) relator do processo, apresentou. Informou objeto em análise, referiu diversos outros prédios
29 previstos e existentes no interior da área do Hospital de Clínicas, disse que são sete prédios anexos,
30 informou que existe o saturamento do espaço no interior do terreno, informou características do projeto,
31 informou área, referiu 6 (seis) pavimentos e 47 (quarenta e sete) estacionamentos, informou que todas
32 as diretrizes foram indicadas pelo Município e aceitas. Finalizadas as manifestações, o parecer
33 favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade. **Aprovado. Processo**
34 **Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.075257.12.2. **Interessado:** Anvar Paulo Pezzi. **Assunto:**
35 Ajuste de Limites de Área Verde. **Local:** Proximidade do imóvel sito à Rua Manduca Rodrigues, 270 e
36 Av. Oscar Pereira, 2925. Bairro: Glória. **Relator:** RGP 7. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7), relator do
37 processo, apresentou. Indicou a localização, referiu área lindeira à Igreja da Glória. Informou a
38 existência de justificativa coerente pelo proprietário, e trâmite com o posicionamento favorável dos
39 setores competentes do Município. Informou tratar-se de gravame sobre parte do terreno, estendendo-
40 se até o meio fio, situação que impede que o terreno tenha acesso à via. Informou que visitou o local,
41 que a pauta é simples e que se trata de poucos metros para a possibilidade de regularizar propriedade.
42 Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou esclarecimento sobre a localização. Conselheira **Anelise** (IUA)
43 mostrou a planta da situação. Informou que a resolução permite que o lote tenha acesso à via.
44 Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou que trata-se de parte bem pequena do terreno. Informou sobre a
45 importância de qualificar o bairro Glória. Informou a presença do conselheiro suplente Horácio, e sua
46 dedicação para qualificar a região. Informou que o bairro conta com a existência de local onde existiu a
47 casa de descanso do Julio de Castilhos, para a qual se almeja a sua reconstrução e transformação em
48 museu. Divulgou livro publicado que apresenta as características e história do bairro, disse que a
49 comunidade desenvolve trabalho bonito e que almeja que o Município desenvolva trabalho de
50 desenvolvimento da região. Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi
51 aprovada por unanimidade. **Aprovado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Alceu**
52 (OCDUA) parabenizou a comunidade do bairro Glória. Informou e lamentou que a mesma atenção não
53 tenha sido dada à residência de Gerônimo de Ornelas, conhecida como a Casa Branca, a qual foi
54 destruída no bairro bom Fim. Parabenizou a Região 5 pela atenção à representação histórica que tem



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2554

1 a casa do Julio de Castilhos ao Patrimônio. Conselheira **Anelise** (IUA) informou que a pauta de
2 processos foi esgotada. Solicitou que fosse agendada reunião sem processos em pauta para a próxima
3 reunião. E assim ficou deliberado. **Pauta da próxima reunião sem processos.** Não havendo outras
4 manifestações, às dezenove horas e vinte e cinco minutos, foram **encerrados os trabalhos** do
5 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o
6 Vice-Presidente e o Presidente da sessão, assino e lavro a presente ata.

7
8
9
10
11
12 _____
13 **Ana Paula Tomasi**
14 Secretária Executiva

15 _____
16 **José Euclésio dos Santos**
17 Vice- Presidente do CMDUA

18 _____
19 **Cristiano Tatsch**
20 Presidente do CMDUA

18 Não foram sugeridas retificações a presente ata.

19 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*