



**ATA N.º 2560**

1 Aos **06** (seis) dias do mês de **agosto** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na  
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, às dezoito horas e trinta minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: Conselheira **Anadir Lourdes Alba**, vice-presidente,  
5 titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6) e presidindo a reunião; **Rogério de Los**  
6 **Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular  
7 da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação  
8 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Barum**, titular do Gabinete do  
9 Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, titular, e **Leonardo Ribeiro Cesar**, primeiro suplente da Secretaria  
10 Municipal de Urbanismo (SMURB); **Luciano Cé**, primeiro suplente da secretaria Municipal de Obras e  
11 Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente  
12 (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS);  
13 **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental  
14 (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito  
15 Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Riograndense  
16 dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do instituto dos Arquitetos do  
17 Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do instituto Urbano ambiental (IUA); **José Luiz Seabra**  
18 **Domingues**, titular da Ordem dos advogados do Brasil do rio Grande do sul (OAB/RS); **Jorge Larré**,  
19 primeiro suplente do sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo**  
20 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Roberto Jakubaszko**,  
21 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular  
22 da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região  
23 de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de  
24 Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente da  
25 Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da  
26 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de  
27 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente  
28 da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa**, titular, e **Heverson Luis Vilar da**  
29 **Cunha**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade,  
30 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora  
31 dos trabalhos. **Presidente** Anadir fez a abertura da sessão. E deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro  
32 **Ricardo** (RGP 5) solicitou que na folha 2 linha 19 corrigir o termo “Cristal”, o qual constou “Crista”. A ata  
33 com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada com uma abstenção e o restante  
34 favoráveis. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. **Presidente Anadir** (RGP 6)  
35 comunicou que, conforme deliberado na última reunião, foi feita a entrega do ofício assinado pelo  
36 secretário Cristiano ao Prefeito Fortunati, o convidando para estar presente no CMDUA. Informou que o  
37 convite foi entregue em mãos ao sr. Prefeito, na última quinta-feira, em reunião do OP. Conselheiro  
38 **Eduíno** (RGP 7) falou sobre as dificuldades enfrentadas pela sociedade brasileira, referiu população  
39 sem acesso à água tratada e pessoas vivendo em situação de miséria. Referiu a luta que representa as  
40 condições de trabalho em sociedade com problemas na distribuição de renda. Disse da sua trajetória de  
41 dificuldades financeiras, e projetou imagem da Conselheira Clarita (RGP 4), em homenagem a sua  
42 formatura em graduação no último final de semana. Conselheiros prestaram homenagem à  
43 Conselheira. **Presidente** informou que o Secretário Cristiano estava ausente na reunião face  
44 falecimento de seu sogro. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou que no dia anterior ocorreu a plenária  
45 do OP na região Leste. Informou que a sua fala se deu em relação ao trabalho e à lentidão das  
46 secretarias em executar os serviços e contrapartidas. Informou que uma creche será implementada na  
47 região, após muita luta. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) agradeceu a presença do Conselheiro Breno,  
48 Leonardo e Sandra da SMURB que compareceram à caminhada na região. Falou sobre a ciclofaixa,  
49 falou de reunião com o Fórum de Segurança e Justiça, foi solicitado apoio ao Fórum para conquista  
50 junto à EPTC para resposta à demanda de ajuste na ciclofaixa, disse que delegacia foi implantada bem  
51 em frente à ciclofaixa, e enfrentam dificuldades em dar acesso à delegacia, informou procedimentos de  
52 retirada de presos dos veículos. Informou que não se tem conseguido a atenção da EPTC. Informou  
53 inconvenientes e dificuldades. Opinou haver condições de melhorar a questão, se a via fosse  
54 implementada no outro lado da via. Deu detalhes. **Presidente** informou problemas de trânsito



**ATA N.º 2560**

1 enfrentados no fluxo de trânsito da avenida Icaraí. Criticou que uma das vias antes destinadas ao  
2 tráfego de veículos tenha sido reservada ao estacionamento apenas de veículos. Conselheiro  
3 **Jakubaszko** (RGP 1) informou que no dia 12 (doze) próximo haveria, na Assembléia legislativa, o  
4 Fórum de Governança ambiental do Rio Grande do Sul. Informou que no próximo domingo, no parque  
5 Farroupilha, haveria evento comemorativo ao dia dos pais, atividade promovida pela Prefeitura.  
6 Informou evento de atletismo Máster a ocorrer nos dias 26 (vinte e seis) e 27 (vinte e sete) de outubro.  
7 Informou que a Prefeitura tem parte de sua receita comprometida, o que pode inviabilizar investimentos,  
8 referiu que obras têm sido adiadas, e que podem se dar apenas depois da Copa do mundo. Informou  
9 que a sociedade está preocupada e que esta pauta deve receber especialmente a atenção do CMDUA.  
10 Conselheira **Fabiana** (ABES) agradeceu aos que compareceram na cerimônia de posse da ABES, e ao  
11 secretário Cristiano, por na última reunião ter invertido a Ordem do Dia. Informou sobre a divulgação de  
12 Audiência Pública a realizar-se na Edgar Pires de Castro, informou a data, para tratar da criação de  
13 unidade de Conservação no extremo Sul. Informou que apesar de não constar no convite, a unidade de  
14 conservação representa contrapartida do projeto PIEC, e que o mesmo interferirá nas questões de  
15 planejamento. Informou sobre matéria publicada no jornal do comércio, sobre a falta de agilidade nos  
16 procedimentos internos e trâmites de processos na SMURB, divulgou que estaria sendo prevista a  
17 criação de grupo de trabalho que possa criar mecanismos para o melhoramento deste quadro. Informou  
18 que o secretário Cristiano se manifestou à respeito, informando que existem cerca de 1300 (um mil e  
19 trezentos) empreendimentos na fila para serem analisados, e que para se melhorar a situação uma das  
20 medidas é a informatização dos procedimentos. Informou que a agilidade ajuda a combater a  
21 clandestinidade e a irregularidade. Conselheiro **Alceu** (OCUA) disse que esteve em Santa Maria  
22 assistindo a festival dos CTG. Disse que estavam presentes aproximadamente 20 (vinte) mil jovens, e  
23 que não houve a necessidade de policiamento. Parabenizou a disciplina exemplar e a juventude sadia.  
24 Informou sobre notícia na Zero hora, sobre o custo que a Prefeitura terá para garantir o acesso à Arena  
25 do grêmio,. Criticou que o Município tenha que arcar com as medidas de acessibilidade ao invés do  
26 empreendedor. Criticou os privilégios. Opinou que as questões de acessibilidade deveriam constar no  
27 projeto inicial do empreendimento. Informou que, quando na época da aprovação da Arena, formalizou  
28 demanda questionamento sobre a estrutura planejada ao entorno e que não recebeu do Município  
29 resposta satisfatória. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que gostaria de ter participado da reunião  
30 do município relativa às questões e encaminhamentos definidos para a Arena. Opinou que o Fórum  
31 devesse ser incluído nos debates e assim solicitou. Informou que na próxima quinta-feira, dia 8 (oito)  
32 haveria reunião promovida pelo Fórum 2 em parceria com a RGP 1, para tratar da Obra da Trincheira  
33 da Anita. Convidou a todos e opinou importante a presença dos conselheiros do CMDUA e dos  
34 moradores, informou que estariam presentes a EPTC, SMOV e SECOPA, e salientou a importância de  
35 se poder discutir e compreender a relação dos grandes equipamentos construídos entre si. Reiterou  
36 data, horário e local. Conselheiro **Jorge** (STICC) falou sobre o resultado de pesquisa elaborado pelo  
37 programa das Nações Unidas, a qual apresentou a queda de Porto Alegre no *ranking* das cidades em  
38 relação à qualidade de vida, longevidade, renda e educação. Deu detalhes e opinou importante a  
39 atenção ao fato. Conselheiro **Fernando** (IAB) solicitou retorno da discussão ou informações sobre o  
40 tema Solo Criado no CMDUA. Referiu que o assunto foi algumas vezes abordado, mas que não houve  
41 retorno. Informou que o IAB realizou na Câmara de Vereadores trabalho sobre os pontos importante de  
42 serem considerados ao adequado desenvolvimento urbano. Referiu preocupação com o crescimento  
43 acelerado e sem planejamento. Falou sobre a intenção de melhor conhecer o projeto para a Orla, de  
44 autoria do Jaime Lerner. Referiu os diversos apelos mas a falta de resposta. Disse que a cidade deve  
45 conhecer melhor o projeto. Opinou haver disputa entre o governo federal e o *municipal*, em relação ao  
46 andamento ou não de obras prioritárias, situação que traz prejuízo às comunidades. Referiu a situação  
47 dos moradores da Tronco, que têm atraso nas obras *das casas* e a incerteza de sua conclusão.  
48 Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou sobre audiência pública do dia 10 de setembro, referida pela  
49 Conselheira Fabiana (ABES). Disse que se trata de APA do morro São Pedro. Disse que a SMAM já  
50 comprou a área e que esta ação representa a contrapartida ao projeto federal. Informou que agora falta  
51 a implementação da APA. Opinou que o tema tenha relação com o Plano Diretor e que por este motivo  
52 deva haver a apresentação prévia ao CMDUA. Informou que na sexta-feira última o Prefeito retomou o  
53 GT da Zona Rural, e opinou fundamental realizar o *link* entre estas questões que tratam da mesma  
54 área. Informou que a RGP 8 redigiu ofício ao secretário, para o qual solicitou ao Conselheiro Pedro que  
55 procedesse a entrega, para debater sobre o programa de monitoramento do desenvolvimento urbano



**ATA N.º 2560**

1 ambiental. Referiu preocupação com o adensamento em áreas de APP. Informou que a PGM está  
2 disposta a participar do debate. Disse que solicitou à SMAM, por e-mail, informações sobre o  
3 andamento das contrapartidas relativas ao *Terra Ville 3 e 4*. Informou que já foi dito que não existiria  
4 contrapartida face a não execução dos empreendimentos, mas que apesar disso se sabe de alterações  
5 acordadas sobre as contrapartidas. Saliu a importância de se conhecer os dados. Informou que o  
6 novo coordenador do GT da Zona Rural é o Secretário Cristiano da SMURB e disse que acredita que  
7 devam ser mantidos os demais integrantes. **Presidente** comunicou que no dia e no dia seguinte  
8 acontecia a votação do Orçamento Participativo do Estado. Informou ponto de votação na Zona Sul e  
9 deu outros detalhes. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente**  
10 002.327600.00.7. **Interessado:** Zaffari Comércio e Indústria – Volnei Dias Lima. **Assunto:** EVU. **Local:**  
11 Av. Juca Batista, 925 e Ladislau Neto, 569. Bairro: Zona Indefinida (entre os bairros Ipanema e Espírito  
12 Santo) **Relator:** RGP 8. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 23/07/2013. **Presidente** informou  
13 realização de reunião do Fórum 6, com a presença do empreendedor e comunidade, deu detalhes e  
14 informou que a reunião foi produtiva. Conselheira **Rosane** (RGP 8), relatora do processo, apresentou o  
15 projeto. Informou parecer de vistas da RGP 6, o qual mencionava a concordância à aprovação.  
16 Informou que a comunidade quer o aumento do complexo comercial. Informou que o projeto apresenta-  
17 se em consonância com as características da região e posicionou-se favorável. Solicitou maior atenção  
18 dos conselheiros quando eram apresentados assuntos do interesse do CMDUA. Conselheiro **Ronaldo**  
19 (RGP 6) informou que se trata de 1 pavimento aproveitando o desnível do terreno para aumentar  
20 estacionamento, informou que aumenta-se o complexo comercial mas não o supermercado. Informou  
21 que é almejado pela comunidade da região sul, informou que a comunidade lamenta que não seja ali  
22 implementado centro comercial nos moldes de um Bourbon. Anadir informou que existe mata e que 80  
23 por cento será preservada. Foram informadas as alterações previstas ao entorno em relação a  
24 acessibilidade e tráfego, boa solução viária. Conselheira Fabiana questionou alterações sobre o número  
25 de lojas. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou os detalhes sobre as contrapartidas viárias. Conselheiro  
26 **Eduíno** (RGP 7) informou que votará contra em protesto a ação do Bourbon da Ipiranga, por ter  
27 colocado cancelas no estacionamento, o qual não era previsto no projeto e causa prejuízos ao tráfego  
28 no entorno. Conselheira Jussara (Metroplan) opinou que o impacto não será grande e posicionou-se  
29 favorável, referiu que de fato deva ser pensado no acúmulo de carros. Conselheiro Julio (EPTC) propôs  
30 reflexão sobre a cobrança no estacionamento, deve-se considerar que nem todas as pessoas vão de  
31 carro, o estudo trata dos carros por ser estes o maior impacto, vagas são caras, opinou que o  
32 pagamento pelo carro seja justo. Opinou injusto que as pessoas que vão de ônibus não paguem.  
33 Conselheira Fabiana (ABES) não votará contra, mas mora perto do Ipiranga Bourbon, mas de fato  
34 causou prejuízo, a cancela muito próxima da via causa prejuízo, opinou que Ipanema tenha  
35 características peculiares e que a questão deva ser pensada. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou que  
36 a discussão ocorra por falta de disciplina do poder executivo, há supermercados que cobram e outros  
37 não, opinou necessário haver regulamentação das questões. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou  
38 mais atrativo não cobrar estacionamento. Opinou que em havendo o parecer favorável da região não  
39 deva ser tão discutido. Conselheira (RGP 8) informou que a questão dos estacionamentos e cancelas  
40 não foi discutido ou apresentado. Opinou que o CMDUA não tenha ingerência e referiu o benefício ao  
41 tráfego. Conselheiro Euclésio (AGADIE) informou procedimento inadequado adotado pelo  
42 empreendedor Zaffari, informou que ampliou loja da Fernandes Vieira que de forma que chamou  
43 desleal foi concorrente na área de locação de estacionamento, informou que realizou denúncia junto à  
44 Prefeitura e que o mesmo recuou nesta atividade. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável da  
45 relatora foi colocado em votação e foi aprovado recebendo 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 1 (uma)  
46 abstenção, e 1 (um) voto contrário. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**  
47 002.070543.13.5. **Interessado:** Carlos Eduardo Sales. Assunto: Resolução – Alteração do código de  
48 grupamento de atividades (GA1 para GA 3). **Local:** Ao longo de trechos da Rua Botafogo. Bairro:  
49 Menino Deus. **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** Em diligências à EPTC em 30/07/2013. Processo  
50 retornou das diligências. Conselheiro **Alceu** (OCDUA), relator do processo, apresentou. Saliu a  
51 relevância de haver manifestação da EPTC no tipo de apreciação. Informou pareceres existentes no  
52 processo, apresentando o mesmo, e referindo o posicionamento favorável. Referiu pareceres da  
53 SMURB e EPTC. Posicionou-se favorável. Conselheira **Anelise** (IUA) informou sobre a vocação  
54 comercial da via. Referiu atividades em funcionamento no local. Conselheiro Jakubaszko (RGP 1)



**ATA N.º 2560**

1 solicitou vistas ao processo. **Vistas à RGP 1. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**  
2 002.073428.12.4. **Interessado:** João Carlos Nedel. **Assunto:** Resolução – Gravame de área Verde em  
3 próprio municipal. Local: Proximidades da Rua Dom Ponce de Leon e Rua Mathilde Trein Renner.  
4 Bairro: Vila Ipiranga. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 30/07/2013.  
5 Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou maior prazos, informou que o GT que trata do assunto Ponce de  
6 Leon se reunirá na próxima quinta feira para apreciar o caso. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.**  
7 **Expediente:** 002.073136.09.3. **Interessado:** CPU – SMURB. **Assunto:** Resolução – Supressão de  
8 Diretriz Viária. Local: Área do Complexo Hospitalar Santa Casa de Misericórdia – UEU 026 MZ01.  
9 **Relator:** EPTC. **Presidente** informou que o processo em questão envolvia, além de resolução, de  
10 aprovação de EVU. Conselheiro **Julio** (EPTC), relator do processo, apresentou. Informou objeto em  
11 análise, informou que já tramitaram pelo CMDUA outros empreendimentos no interior do complexo  
12 hospitalar da Santa Casa. Referiu o estacionamento em 2005 e o Hospital Santa Clara e o Cristo  
13 Redentor, recentemente em pauta. Informou histórico dos trâmites. Informou estudo realizado pelo  
14 empreendimento, que apontou sob caráter provisório pontos a serem modificados no entorno para  
15 absorver os deslocamentos de carro relacionados ao hospital. Informou que a Santa Casa acaba de  
16 assinar Termo de Compromisso com o Município que dará suporte à mobilidade. Deu detalhes.  
17 Informou instalação de semáforo na saída do túnel e alargamento em parte da Sarmiento Leite a ser  
18 feito a seguir. Informou gravames envolvidos, a serem retirados. Informou situação existente em relação  
19 aos gravames de via no quarteirão. Informou a inviabilidade dos gravames para o hospital e a definição  
20 para que houvesse a retirada dos mesmos como gravames de via pública. Informou que os gravames  
21 serviriam à mobilidade interna e que a aprovação se daria com a restrição à edificações sobre a área.  
22 Deu detalhes e informou motivos. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) solicitou vistas. Conselheiro **Alceu**  
23 (OCDUA) solicitou vistas conjuntas. Falou sobre a aprovação do estacionamento da Santa Casa, e que  
24 opinou ter havido a condenação da Osvaldo Aranha, impedindo o seu futuro alargamento. Opinou que  
25 esta questão deveria ter sido observada com maior atenção. Conselheira **Anelise** (IUA) questionou  
26 detalhes e **Julio** (EPTC) esclareceu. Conselheiro **Domingues** (OAB) informou sobre a relatoria que fez  
27 ao projeto do Hospital Cristo Redentor no interior do complexo. Referiu a idéia de alguns de dividir o  
28 complexo hospitalar com os gravames existentes, permitindo o tráfego. Opinou que a Santa Casa deva  
29 ser preservada, referiu a sua relevância e antiguidade. Deu detalhes. **Vistas à RGP 1 e OCDUA. Às**  
30 **vinete horas**, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
31 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a vice-presidente da sessão, assino  
32 e lavro a presente ata.  
33  
34

35  
36 \_\_\_\_\_  
37 **Ana Paula Tomasi**  
38 Secretária Executiva  
39

40 \_\_\_\_\_  
41 **Anadir Lourdes Alba**  
42 Vice-Presidente

43 **Retificações encaminhadas na sessão do dia 13 de agosto de 2013:**

44 Folha 2, linha 45: Na fala do Conselheiro **Fernando** (IAB), onde constou “estadual”, substituir por “municipal”.  
45 Na extensão da fala, onde constou “da via”, substituir por “das casas” – Retificações já constam no corpo do  
46 texto, em *itálico*.

47 ***A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.***