



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2561**

1 Aos **13** (treze) dias do mês de **agosto** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na  
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, às dezoito horas e trinta minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal do  
5 Urbanismo, e presidindo a reunião; Conselheira **Anadir Lourdes Alba**, vice-presidente, titular da  
6 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento  
7 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e  
8 Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento  
9 Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Leonardo**  
10 **Ribeiro Cesar**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **René de Souza**,  
11 titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE); **Luciano Cé**,  
12 primeiro suplente da secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara Regina Castello**, titular da  
13 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da  
14 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Dino Damiani Neto**,  
15 primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando**  
16 **Campos Costa**, titular do instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do  
17 instituto Urbano ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos advogados do  
18 Brasil do rio Grande do sul (OAB/RS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do sindicato dos Trabalhadores  
19 das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do  
20 Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da  
21 Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão  
22 de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de  
23 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro  
24 (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
25 Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
26 Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Luiz Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da  
27 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de  
28 Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa**, titular do Orçamento Participativo, Temática  
29 Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,  
30 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** Cristiano fez a abertura da sessão e deu  
31 início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Fernando** (IAB) solicitou corrigir o termo “estadual” por “federal”, na  
32 folha 2 (dois) e linha 45 (quarenta e cinco). Na extensão da fala, solicitou que o termo “via” fosse substituído  
33 por “casas”. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata**  
34 **Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre pauta do  
35 CMDUA em debate antes da atual gestão, de proposta de parcelamento do solo na região do Partenon, e que  
36 tramitava na SPM um projeto de condomínio “Minha Casa, Minha Vida” – de 3 a 6 Salários Mínimos, pela  
37 CAADHAP, fora dos parâmetros do Plano Diretor. Informou que na época representou a comunidade para  
38 propor alterações no projeto nas contrapartidas, sendo sugeridas contrapartidas em benefício da comunidade  
39 do entorno do empreendimento e aprovadas pelo empreendedor e Município. Disse que estas tratavam de  
40 aumento do prédio em creche comunitária, abertura de Trecho de via interrompida, e alargamento de outra  
41 via. Disse que o processo foi aprovado em 2011 por unanimidade dos conselheiros no CMDUA, gerando  
42 Termo de Compromisso firmado entre empreendedor, PGM e GP. Disse que nas tratativas houve a presença  
43 dos servidores: Arq. Rosane Zottis do GP, Arq. Gomes da UPSD, Eng. Eduardo, da  
44 empresa *Ebraxx Construções O empreendedor*, Dra. Simone Somensi da PGM, e da Arq. Denise Jorge do  
45 GT de Creches da SMED. Informou que o processo foi remetido à SMED, onde houve reunião com a  
46 presença da Diretora da creche e do GT Creche da SMED, mas que recebeu informação recente de que não  
47 há possibilidade de iniciar a obra de aumento de edificação, devido à falta de verba da contrapartida de  
48 acordo com informações do GT Creche – SMED, Disse que gostaria de entregar cópia ao secretário Cristiano  
49 Tatsch para que seja verificado junto ao governo o que houve e porque há este impedimento. Informou que o  
50 nome da creche é Maria Bastos, e que a mesma é coordenada pela Associação de Moradores “10 de Junho”.  
51 Informou que a documentação está sob a análise da servidora Arq. Denise Jorge da SMED” Conselheira  
52 **Marília** (GP) se disponibilizou a buscar por informações. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou que os  
53 moradores da região 5 e 6 festejam pela divulgação do alargamento da avenida Wenceslau Escobar,  
54 contrapartida da Goldstein Cyrela. Opina a obra ser importante para a fluidez do tráfego. Delegado **Oscar**  
55 (RGP 5) informou sobre a Conferência de Cultura. Informou manifestação de Margarete Moraes, do Ministério



ATA N.º 2561

1 da Cultura, sobre a relação do patrimônio cultural com a infra-estrutura da cidade. Deu detalhes. Conselheiro  
2 **Jakubaszko** (RGP 1) informou sobre a intenção de melhorar a questão de drenagem do parque Farroupilha.  
3 Deu detalhes e falou sobre a atuação do Orçamento Participativo. Informou que na rua Vasco da Gama há  
4 arbustos que servem de esconderijo para assaltantes e opinou que os mesmo devam ser retirados ou então  
5 deva ser reforçado o policiamento. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou notícia do jornal Zero Hora, sobre o  
6 alargamento da Wenceslau. Informou a satisfação da comunidade, após 13 (treze) anos de espera. Informou  
7 que a notícia causou dúvidas pela previsão de canteiro central com duas pistas em cada lado, o que não  
8 aumentaria o número de faixas. Informou outros detalhes, referindo prolongamento da ciclofaixa em pequeno  
9 trecho e gargalo existente. Opinou que seria coerente que o Município cobrasse juros do empreendedor frente  
10 ao atraso da obra, como forma de qualificá-la. Conselheiro **Julio** (EPTC) esclareceu sobre o projeto. Informou  
11 que são três faixas na Cel. Massot, referiu as faixas do eixo da via e as possibilidades à conversão. Deu  
12 detalhes. Referiu prolongamento do trecho a ser implementado através de contrapartida da Multiplan face  
13 EVU para a área do *Jóquei Club*. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou sobre dificuldades, opinou sobre  
14 melhoramentos possíveis em relação à sinaleira. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) opinou sobre calçadas, na  
15 Castro de Menezes, referiu trecho com cinco metros de extensão no passeio e a possibilidade de  
16 alargamentos na via. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Zero Um. Apresentação**  
17 **das propostas de Estudos Prioritários de 2013. RGP 1:** Extensão da 1ª Etapa do Projeto do Metrô até o  
18 Centro Administrativo; Estudo sobre a manipulação das ABL x Áreas Isentas e Não Adensáveis em grandes  
19 empreendimentos já em funcionamento, incluindo revisão de contrapartidas. **RGP 2:** Plano Estratégico de  
20 Gestão Urbano Ambiental Sustentável para as Ilhas do Delta do Jacuí. **RGP 3:** Regularização Fundiária do  
21 Residencial Passo das Pedras; Alargamento do Trecho da Av. Bernardino Silveira Amorin (Início na Av. Assis  
22 Brasil até esquina com Av. Major Manoel José Monteiro e Rua Maurício Seligman). **RGP 4:** Alargamento da  
23 Avenida Protásio Alves (trecho entre a av. Manoel Elias até a divisa de Viamão); **RGP 6:** Estudo da Orla Sul,  
24 desde o bairro Assunção até a Serraria; Estudo da Memória Cultural dos Bairros da Região 6. **RGP 7:**  
25 Reordenamento: Estrada João de Oliveira Remião e João da Silveira; Revitalização Global/Ambiental da  
26 Barragem Lomba do Sabão. **RGP 8:** Estudo de Viabilidade de Implantação de Transporte Hidroviário na  
27 Região Extremo-Sul de Porto Alegre; Estudo de Viabilidade de Implantação de VLT – Veículo Leve Sobre  
28 Trilho, na RGP 8 (Restinga e Extremo Sul). IUA: Projeto de Mobilidade Urbana focado Pedestre; Termo de  
29 Referência de Centros de Desenvolvimento. Conselheiro **Alan** (RGP) detalhou. Conselheiro **Osório** (RGP 2)  
30 apresentou, e informou que elaborou apresentação de 45 minutos e gostaria de apresentar em outro  
31 momento. Salientou relevância investimento na ilhas são importantes incluir no plano diretor que reconheça a  
32 região. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) apresentou. Conselheira **Clarita** (RGP 4) apresentou. Conselheiro  
33 **Ronaldo** e Conselheira **Anadir** (RGP 6) apresentaram. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) apresentou. Salientou a  
34 sua opinião sobre a importância de que o DMAE pudesse integrar o CMDUA. Conselheira **Dalcina** (RGP 8)  
35 apresentou. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) apresentou. Conselheira **Analise** (IUA) apresentou. Salientou o  
36 envolvimento de todas as regiões de planejamento e da cidade como um todo. Finalizadas as apresentações,  
37 houve período para manifestações. Conselheira **Iara** (UFRGS) opinou parecer existir 2 tipos de propostas, de  
38 estudos e de projetos executivos ou obras mais pontuais. Opinou que o alargamento do trecho da Silveira  
39 Amorin seja necessário, mas que lhe parece que envolve mais decisão política do que ação do CMDUA.  
40 Referiu da mesma maneira a proposta para o alargamento da Protásio Alves. Opinou coerente a proposta  
41 para a readequação e planejamento por meio de estudo na Região 7. Questionou a proposta da Região 1,  
42 sobre a definição do trecho do metro até o Centro Administrativo. Opinou coerente enviar o caso do  
43 Residencial Passo das Pedras à PGM, pela competência. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) falou sobre a  
44 importância de articulação, propôs a participação da Metroplan, referiu congestionamento na RS 040, referiu  
45 alto adensamento na região, também em alvorada, referiu acidentes e falta de segurança no trânsito. Referiu  
46 importância da proposta da Região 2 para as Ilhas. Conselheira **Anadir** (RGP 6) destacou a importância da  
47 proposta do IUA, em relação aos centros de desenvolvimento, referiu importância do pólo de serviços da  
48 Tristeza e entretenimento. Informou que falta sistema de mobilidade do pedestre para que ele use o sistema  
49 sem a necessidade do carro. Deu detalhes. Exemplificou contextos da zona sul e destacou a relevância.  
50 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) referiu a relevância da proposta da região 2 para o organização das ilhas.  
51 Informou sobre a situação. Informou sobre a proposta de região 8, para o uso hidroviário, opinou que o local  
52 mais importante de ser preservado seria a região leste, falou sobre a importância de ordenar o crescimento  
53 demográfico. Opinou que todas as propostas sejam relevantes. Referiu a criação dos CARs, e que podiam  
54 auxiliar. Conselheiro **Osório** (IUA) falou sobre a proposta do IUA, sobre a circulação a pé. Opinou importante  
55 o incentivo à locomoção do pedestre aos centros locais. Referiu que algumas vezes os centros são  
56 destruídos. Referiu questionamento dos moradores da área da Trincheira da Anita, os quais tiveram  
57 prejudicada a sua rotina de deslocamentos no bairro em função da obra. Referiu interferência do mobiliário  
58 urbano. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou sobre a importância das passagens de pedestres, disse da



**ATA N.º 2561**

1 intenção da Prefeitura de eliminar as passagens de pedestres existentes. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)  
2 informou 4 faixas de pedestres existentes na Osvaldo Aranha e que representam perigo à travessia. Informou  
3 que falta a autorização do Ministério da Marinha para a liberação do Terminal Hidroviário da em frente ao  
4 Barra Shopping. Informou que existe Plano Estratégico para a Zona Sul publicado pelo Município e que este  
5 trás a previsão de estudo de mobilidade. Lembrou que na sede da SERGS houve apresentação da EPTC ao  
6 CMDUA sobre o Plano Hidroviário existente e opinou que estas propostas não precisam ser prolongadas em  
7 razão da já existência de ação pelo Município. Quanto aos pedidos de alargamentos da Protásio e Bernardino,  
8 opinou que o Conselheiro Julio poderia verificar junto à EPTC a existência de projetos e trazer ao Conselho as  
9 informações. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou que perdeu o prazo para a apresentação das propostas  
10 de 2013 e que as mesmas não constavam em pauta. **Presidente** opinou importante que a Região  
11 apresentasse as mesmas. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) apresentou proposta para a abertura de novas rotas  
12 de acesso para a região Glória, e para projeto de desenvolvimento com foco no aspecto ambiental e turístico  
13 da região que envolve os bairros Glória, Cascata e Belém Velho. Delegado **Oscar** (RGP 5) informou sobre a  
14 história, referiu propostas antigas, deu exemplos. Referiu a proposta da região 4, relacionada à demanda dos  
15 moradores à época da gestão do Prefeito Socias Villela. Deu detalhes. Falou sobre o transporte hidroviário,  
16 demanda antiga dos anos 50, deu detalhes. Conselheira **Jussara** (Metroplan) informou relevância da questão  
17 do Delta do Jacuí como um estudo fundamental à cidade. Referiu a relevância também da proposta  
18 relacionada à Bernardino Silveira Amorin, referiu alto volume de tráfego e região degradada. Informou que  
19 está quase sendo divulgado o início das obras de alargamento da Protásio Alves, proposta da Região 4. Deu  
20 detalhes. Referiu a relevância da João de Oliveira Remião para a mobilidade e falou sobre a necessidade de  
21 se encontrar soluções para a região do Extremo Sul. Referiu o adensamento importante, deslocamento  
22 desqualificado, e a falta de estrutura ao transporte. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que questionou  
23 sobre a situação da região da Protásio Alves na divisa de Porto Alegre, referiu tentativa da Gestão do prefeito  
24 Raul Pont, mas a dificuldade em solucionar questões em face de área ser federal. Informou que existem  
25 moradias irregulares. Referiu a situação do Passo Dorneles, onde, na divisa com Alvorada, a Ponte foi  
26 recolocada, mas sem sinaleira, acarreta prejuízos ao tráfego e muito congestionamento. Solicitou a atenção  
27 da EPTC. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) falou sobre a representatividade dos Conselheiros regionais,  
28 solicitou confiança e atenção às propostas e opiniões dos representantes da comunidade, pelo conhecimento  
29 que têm sobre a região. Informou que existem diversas competências do CMDUA, em referência à opinião de  
30 que as propostas apresentadas eram procedentes, mesmo as que tratavam de obras pontuais. **As vinte**  
31 **horas e trinta minutos**, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
32 Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a vice-presidente da sessão,  
33 assino e lavro a presente ata.

34  
35  
36  
37 **Ana Paula Tomasi**  
38 Secretária Executiva

39  
40  
41  
42 **Cristiano Tatsch**  
43 Presidente

44  
45  
46 **Anadir Lourdes Alba**  
47 Vice Presidente

48 **Não foram solicitadas retificações a presente ata.**

49 **A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**