



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2562

1 Aos **20** (vinte) dias do mês de **agosto** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na Sala de  
2 Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, às dezoito  
3 horas e trinta minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental  
4 (CMDUA). Compareceram: Conselheira **Anadir Lourdes Alba**, vice-presidente, titular da Região de Gestão  
5 de Planejamento Seis (RGP 6); **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de  
6 Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);  
7 **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan);  
8 **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria Municipal de  
9 Urbanismo (SMURB); **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento  
10 Estratégico (SMGAE); **Luciano Cé**, primeiro suplente da secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);  
11 **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Jorge Diogo de**  
12 **Jesus**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise**  
13 **Cancelli**, primeira suplente do instituto Urbano ambiental (IUA); **Margareth Vasata Macchi Silva**, primeira  
14 suplente do Instituto Brasileiro de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Luiz Seabra Domingues**,  
15 titular da Ordem dos advogados do Brasil do rio Grande do sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do  
16 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do sindicato dos  
17 Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de  
18 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas**, primeiro  
19 suplente, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);  
20 **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos**  
21 **Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de  
22 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro  
23 suplente da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente  
24 da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Luiz Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**,  
25 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região  
26 de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa**, titular do Orçamento Participativo, Temática  
27 Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária  
28 Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** Anadir fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da**  
29 **Ata**. Não foram solicitadas correções à ata 2561. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada,  
30 recebendo 3 (três) abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às  
31 **Comunicações**. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou apresentação pela SMAM ao CMDUA do projeto para  
32 a implementação de APPA na Região do extremo Sul. Informou que o projeto seria apresentado em audiência  
33 no dia 3 de setembro e que traria alterações à região. Salientou a importância do tema e referiu  
34 apresentações feitas pela SMAM às comunidades. **Presidente** colocou em votação a proposta para que fosse  
35 pautada para a próxima reunião esta apresentação, mediante convite à SMAM, e em caso de impossibilidade  
36 que pudesse ser realizada reunião extraordinária na quinta feira dia 29. A proposta foi colocada em votação e  
37 foi aprovada com um voto contrário e o restante favoráveis. **Proposta Aprovada**. **Presidente** informou que  
38 estava prevista para a próxima reunião também a apresentação pela RGP 2 da proposta de estudo prioritário  
39 sobre o Plano de Manejo do Delta do Jacuí. Colocou em votação a proposta para que a apresentação fosse  
40 feita na semana seguinte, e em caso de impossibilidade face falta de tempo pela apresentação da SMAM, que  
41 fosse pautada para a sessão do dia 03 de setembro. **Proposta Aprovada**. Conselheira **Clarita** (RGP 4)  
42 solicitou maior dedicação das Secretarias para atender os cidadãos e comunidades. Manifestou repúdio aos  
43 que são eleitos pelo povo e não respondem às expectativas. Salientou que muitos secretários não  
44 respondem à população sobre as demandas e questionamentos encaminhados. Conselheiro **Ricardo** (RGP  
45 5) concordou com a Conselheira Clarita. Questionou como funciona o CAR na região 4. Opinou que o CAR  
46 tenha certa influência junto às secretarias, e sugeriu dedicação nesta aproximação. Informou sobre matéria  
47 divulgada no Jornal do Almoço do dia, sobre cidadão que sofreu ataque cardíaco no centro da cidade, e que  
48 veio a falecer antes da chegada da SAMU. Deu detalhes sobre a atuação de repórter, que em contato com o  
49 serviço de atendimento da SMU, foi informado que não havia ambulâncias e prestou atendimento indevido.  
50 Informou sobre situação de roubo em que a vítima fez denúncia em delegacia, mas que foi orientado a dirigir-  
51 se para outra região, sem que tenha sido tomada atitude. Salientou a desqualificação dos serviços públicos  
52 prestados. Solicitou a palavra ao delegado Oscar da RGP 5. Delegado **Oscar Luz** referiu problemas de  
53 iluminação na avenida João pessoa, deixando a região insegura. Solicitou maior atenção da SMOV para com  
54 a área. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre obra no parque do Gasômetro e duplicação de via, disse  
55 que antes da obra alertou ao Município, através de entrega de Laudo Geológico, sobre a existência de sítio  
56 arqueológico que direcionava para a impossibilidade de realizar escavações. Disse que não foram tomadas  
57 providências. Deu detalhes opinou que esta situação ilustra a manifestação da conselheira Clarita, sobre a



**ATA N.º 2562**

1 falta de atenção do governo aos apontamentos feitos pela comunidade. Opinou necessário maior atenção à  
2 informações enviadas e maior articulação entre as secretarias e GP. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1)  
3 divulgou seminário a ocorrer na Assembléia Legislativa, que tratará do Fórum Social Temático, a realizar-se  
4 em Porto Alegre em janeiro de 2014. Informou sobre reunião do CECOR realizada na Câmara de Vereadores,  
5 e chamou a sua atenção para a dificuldade que enfrentam as empresas para conseguir autorizações na área  
6 da Tecnologia da Informação e de tecnologia de ponta. Informou que a cidade é que perde com a ida dos  
7 profissionais da área para outras cidades. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou sobre sua convivência com  
8 personalidades da política da cidade, referiu João Dibb, Pujol, Paim, disse que não tem posicionamento  
9 partidário, mas que admira bons políticos. Informou que os CARS foram qualificados pelo atual Prefeito,  
10 informou que há sim máquina andando há choque de velocidades, criticou a exoneração feita a servidores dos  
11 CARS por questões partidárias, e opinou que o trabalho desempenhado represente o Prefeito e não partido.  
12 Opinou injusta a situação. Falou sobre a dificuldade enfrentada para efetivar a doação de áreas específicas  
13 para equipamentos públicos, e sugeriu a criação de comissão pelo Conselho para visitar e conhecer as áreas  
14 destinadas aos equipamentos públicos quando da aprovação de projetos especiais. Conselheiro **Luis Carlos**  
15 (RGP 3) falou sobre a ansiedade e frustração da comunidade frente à falta de qualificação dos funcionários da  
16 Prefeitura, criticou o resultado das coligações partidárias quando não representam o Prefeito. Deu detalhes e  
17 opinou necessária a união de esforços para qualificar a Educação, como forma de melhorar as diversas áreas  
18 da cidade, saúde, segurança, limpeza, entre outras. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou sobre reunião  
19 realizada na Região 6 no dia anterior, sobre as questões de drenagem, referiu a importância do tema, relativo  
20 às bacias hidrográficas existentes e ações importantes do DEP em andamento. Informou a presença do DEP à  
21 reunião. Informou que conversou com a SMAM, à respeito da revitalização de praça na região 6, informou que  
22 as negociações para a vinda da Locomotiva de Carlos Barbosa estão avançando e a prefeitura da cidade tem  
23 acenado favoravelmente sobre a doação deste bem, que trata-se da locomotiva original em atividade na zona  
24 sul. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.070543.13.5.**  
25 **Interessado:** Carlos Eduardo Sales. Assunto: Resolução – Alteração do código de grupamento de atividades  
26 (GA1 para GA 3). **Local:** Ao longo de trechos da Rua Botafogo. Bairro: Menino Deus. **Relator:** OCDUA.  
27 **Encaminhamentos:** Em diligências à EPTC em 30/07/2013. Em vistas à RGP 1 em 06/08/2013. Retornou.  
28 Conselheiro **Alceu** (OCDUA), relator, apresentou e informou trâmites. Informou manifestação favorável da  
29 EPTC. Informou o posicionamento contrário à aprovação da Região 1, após o pedido de vistas. Informou o  
30 seu posicionamento contrário. Deu detalhes. **Presidente** colocou em votação o uso da palavra pelo  
31 interessado do processo. Aprovado. Teve a palavra o requerente interessado, Sr. **Carlos Eduardo**. Sr.  
32 **Eduardo** informou histórico da região, e detalhes sobre o regime urbanístico. Informou sobre a incidência de  
33 uso comercial na via. Informou que a maior parte da via já se configura desta forma. Opinou importante que  
34 fosse restringido não o uso, mas sim de porte, permitindo os prédios pequenos. Deu detalhes. Secretário da  
35 Secretaria de Urbanismo, **Cristiano Tatsch** se fez presente à reunião e assumiu a presidência dos trabalhos.  
36 Conselheiro **Breno** (SMURB) fez a leitura da resolução e justificativa. Salientou que o parecer é claro e  
37 preciso, que alteração é sutil e importante, salientou que o posicionamento da SMURB é favorável à  
38 resolução. Informou que as resoluções possibilitam realizar o monitoramento do plano e do desenvolvimento  
39 da cidade. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) falou sobre as alterações que vão de encontro à multiplicidade da vida  
40 urbana. Informou que os impactos se dão sobre o bairro Menino Deus como um todo, informou que há  
41 impacto sobre o porte, salientou que o centro da quadra é residencial, referiu área de ambiência cultura e  
42 patrimônio cultural, e que devem ser valorizadas as características de barro residencial em detrimento do  
43 interesse em favor de lojas. Conselheiro **Osório** (RGP 2) referiu aspecto do bairro, referiu existência de  
44 ambiência cultural e ambiental, e sugeriu encaminhamento do processo para diligências para manifestação da  
45 Equipe de Patrimônio Histórico e Cultural. Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou que a pauta foi levada ao  
46 Fórum 1, disse da prática de se encaminhar decisões consensuais. Informou detalhes sobre a via. Informou  
47 que existem comércios sem recuo e que a previsão de alargamento traz prejuízos aos comércios existentes.  
48 Deu detalhes e opinou importante valorizar o aspecto residencial. Salientou o posicionamento contrário de  
49 diversos moradores que fizeram contato com o Fórum. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) referiu a importância de  
50 esclarecer o teor em pauta aos moradores, disse que na Região 7 os moradores posicionaram-se favoráveis  
51 às alterações propostas, mas que no local em pauta haveria prejuízos aos moradores, opinou importante  
52 haver parecer da SMF sobre a desvalorização dos imóveis atingidos. Sugeriu diligências. Conselheiro  
53 **Jakubaszko** (RGP 1) falou sobre a luta do Fórum 1, referiu a presença de moradora da região na sessão.  
54 Informou que houve muito debate no Fórum, e solicitou a palavra à moradora da área atingida. Teve a palavra  
55 a moradora **Lucimara**, informou que representava a Associação dos Jovens pela Reforma Urbana. Disse que  
56 as pautas do CMDUA não estavam sendo postadas na Internet. Opinou necessário haver o posicionamento  
57 favorável dos moradores quando de aprovações do CMDUA. Opinou que deve ser cumprido o Estatuto das  
58 Cidades, opinou que a alteração do regime trazia prejuízos às características residenciais e posicionou-se



**ATA N.º 2562**

1 contrária. Conselheiro **Jorge** (STICC) opinou necessário consultar o Conselho sobre a possibilidade de falas  
2 de convidados. Solicitou informação da EPTC anexada ao processo. Interessado **Carlos Eduardo** informou  
3 que é morador há 48 do bairro. Referiu moradia de família. Falou sobre a existência de comércios de grande  
4 porte no interior dos quarteirões, exemplificou entre outros o Motel Botafogo. Conselheiro **Alan** (RGP 1) pediu  
5 uma questão de ordem para corrigir informação dada, relativa ao regime urbanístico do estabelecimento.  
6 Houve debates. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) deu a palavra ao conselheiro **Alan** (RGP 1) disse que  
7 informações incorretas estavam sendo ditas e teve a palavra interrompida. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)  
8 solicitou diligências, conforme sugestão do Conselheiro Osório. **Processo em diligências ao EPAHC.**  
9 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.073428.12.4. **Interessado:** João Carlos Nedel. **Assunto:**  
10 **Resolução – Gravame de área Verde em próprio municipal. Local:** Proximidades da Rua Dom Ponce de Leon  
11 e Rua Mathilde Trein Renner. Bairro: Vila Ipiranga. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2  
12 em 30/07/2013. Retornou. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou reunião extraordinária do Fórum 2 para  
13 tratar do tema, com o posicionamento do Fórum com a ressalva de que havia a necessidade de discutir sobre  
14 o gravame da avenida Grécia. Conselheiro **Rogério** (DEMHAB), relator do processo, apresentou. Informou  
15 que a implantação da avenida acarretará em restrições à praças, informou sobre área pública existente e  
16 sugestão para que a área fosse incorporada à praça, para manter área da praça e lazer dos diversos novos  
17 moradores. Não havendo outras manifestações, o posicionamento favorável do relator foi colocado em  
18 votação e foi aprovado por unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**  
19 **002.073136.09.3. e 002.262252.00.1. Interessado:** CPU – SMURB. **Assunto:** Resolução – Supressão de  
20 Diretriz Viária. Local: Área do Complexo Hospitalar Santa Casa de Misericórdia – UEU 026 MZ01; e EVU do  
21 Complexo Hospitalar. **Relator:** EPTC. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 e OCDUA em 06/08/2013.  
22 **Presidente** informou que havia duas questões em pauta, de resolução e de EVU. Conselheiro **Julio** (EPTC),  
23 relator do processo, apresentou. Deu detalhes. Informou que o processo foi enviado para vistas à Região 1,  
24 mas que não foi anexado parecer. Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou posicionamento favorável, informou  
25 que as contrapartidas se mostravam adequadas, informou que o gravame localiza-se sobre área pública.  
26 Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou as contrapartidas. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou. Referiu  
27 estudo para melhorar as questões viárias da Irmão José Otão com a Sarmento Leite, informou benefícios  
28 relacionados à eliminação do congestionamento na quadra do colégio, informou alargamento, informou  
29 conflitos viários existentes e soluções, informou adicional na Sarmento Leite. Deu detalhes. Finalizadas as  
30 manifestações, o parecer favorável do relator e a resolução foram colocados em votação e foram aprovados  
31 por unanimidade. **Processos Aprovados. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.327980.00.4.  
32 **Assunto:** ERB – Greenfield. **Local:** Rua Cel. Frederico Carlos Gomes, 85 - Bairro: Vila Nova **Interessado:**  
33 **Vivo S/A Relator:** Metroplan. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 13/08/2013. Retornou. Conselheiro  
34 **Rodrigo** (Metroplan), relator do processo, solicitou maior prazo para relatar. **Adiado.** Às **vinte horas e dez**  
35 **minutos**, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu,  
36 **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a vice-presidente da sessão, assino e lavro a presente  
37 ata.  
38  
39  
40

41 \_\_\_\_\_  
42 **Ana Paula Tomasi**  
43 Secretária Executiva

41 \_\_\_\_\_  
42 **Cristiano Tatsch**  
43 Presidente

44 \_\_\_\_\_  
45 **Anadir Lourdes Alba**  
46 Vice Presidente

47  
48  
49 **Não foram solicitadas correções a presente ata.**

50  
51 **A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**  
52