



ATA N.º 2563

1 Aos **27** (vinte e sete) dias do mês de **agosto** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, às
3 dezoito horas e vinte e cinco minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental (CMDUA). Compareceram: Conselheiro **José Euclésio dos Santos**, vice-presidente, titular da
5 Associação Gaúcha de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), e presidindo a sessão; **Fernando**
6 **Biffignandi**, titular suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da
7 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de
8 Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP);
9 **Breno Ribeiro**, titular, e **Leonardo Ribeiro Cesar**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo
10 (SMURB); **Luciano Cé**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Paulo Antonio**
11 **Jung de Moura Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**,
12 titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular do Instituto Brasileiro
13 de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação
14 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Taiana Pirez Tagliani**, titular do Instituto dos Arquitetos
15 do Brasil (IAB); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do
16 Sul (OAB/RS); **Antonio Zago**, titular, e **Sérgio Koren**, primeiro suplente, do Sindicato das Indústrias da
17 Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias
18 da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
19 (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Santos Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Jakubaszko**,
20 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e
21 **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);
22 **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**,
23 titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão
24 de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de
25 Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Luiz Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de
26 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da
27 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu da Rosa**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**,
28 primeiro suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano
29 Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente**
30 **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas alterações à ata da
31 última reunião, esta foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu
32 início às **Comunicações**. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou orientação sobre como identificar a
33 propriedade de determinada área, a qual opina ser do poder público. Disse que buscou por informações junto
34 ao Município, mas que não obteve êxito. **Presidente** Euclésio disponibilizou-se a fornecer contato que
35 poderia esclarecer. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que entregaria ofício à SMURB solicitando que a
36 Secretaria possa ser representada na Comissão Tripartite que sistematiza as propostas de estudos prioritários
37 do CMDUA pelo servidor arquiteto Marcelo Allet. Informou situação conturbada vivida pela cidade nos últimos
38 dias em função das chuvas. Informou que no extremo sul o Arroio Guabiroba transbordou levando o gado a
39 invadir a pista. Informou que solicitou ajuda à EPTC, mas esta informou que não poderia agir sem que fosse
40 informado endereço certo, situação que não foi possível face a não existência no local de indicação de nomes
41 de ruas, etc. Informou que este tipo de situação é recorrente na região e opinou necessária maior qualificação
42 no atendimento. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre empreendimento aprovado pelo CMDUA,
43 relativo ao número de processo 002.204559.00.1 na rua Veiga número 517. Disse que foi informado de que o
44 processo fora retido por motivo de investigação. Disse que entrou em contato com o empreendedor Ebrax e
45 que este está aflito. Disse que ele próprio – Conselheiro Eduíno – foi o relator do processo junto ao CMDUA,
46 tendo sido aprovado por unanimidade, e disponibilizou-se a ser testemunha pelo Município sobre a isenção de
47 dúvidas e transparência nos trâmites do processo. **Presidente** solicitou à conselheira do GP que trouxesse
48 informações para a próxima sessão. Vice presidente **Anadir Alba**, vice-presidente, se fez presente a assumiu
49 a presidência dos trabalhos. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou situação de vulnerabilidade dos
50 moradores da rua Vasco da Gama, frente situação de falta de segurança e assaltos, informou que existem
51 moitas na via utilizadas como esconderijo por assaltantes, sugeriu aos conselheiros regionais que façam
52 contato diretamente com a SMAM. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou situação similar vivenciada por
53 moradores da Silva Só, esquina com Protásio Alves, deu detalhes. Questionou a realização novamente das
54 comemorações no parque Harmonia, criticou o que chamou de a discriminação e preconceito que sofre o
55 centro de eventos da zona norte, o qual é subutilizado. Condenou as edificações realizadas em local
56 impróprio, em parque. Protestou contra a falta de andamento à edificações nas AEIS aprovadas e agora
57 questionadas. Questionou onde serão construídas e disse que na zona norte já não há mais espaço.



ATA N.º 2563

1 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que o xerox recebido pelo Fórum 1 foi entregue ao Fórum de
2 Justiça e Segurança da região centro. Informou que no dia seguinte seria feita visita ao local de câmeras de
3 monitoramento da cidade, e convidou o conselheiro Ricardo para acompanhar. Informou que ocorreu reunião
4 na Câmara de Vereadores com a pauta “bombeiros”, e que estes informaram que em caso de incêndio a
5 cidade está vulnerável frente à falta de escadas para alcançar prédios com mais de dois andares. Conselheiro
6 **Ronaldo** (RGP 6) solicitou que a SMURB reiterasse o convite feito ao Prefeito feito pela SMURB para
7 comparecer ao CMDUA. Informou que remeteu artigo do último secretário adjunto da SPM que trata sobre o
8 metrô, assunto que se relaciona aos temas abordados pelo Conselho e as propostas de estudos prioritários.
9 Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou que quando o processo Ponto 2 da pauta retornar do EPAHC o Fórum 1
10 fará reunião para discutir o assunto. Disse que o interessado estará presente para realizar apresentação.
11 Opinou que em relação às competências do Conselho, os Conselheiros Regionais devem encaminhar as
12 demandas pontuais da comunidade aos setores competentes do Município. Informou que em relação às AEIS
13 AEIS gravadas, disse que as áreas sofrem ADIN, Ação Direta de Inconstitucionalidade, e opinou que o fato
14 gerará ações contra o Município, tendo em vista que os advogados entendem que ocorreu falta de
15 responsabilidade do Município. Opinou que a forma como ocorreu a aprovação das AEIS gera prejuízos à
16 cidade. Solicitou informações ao Conselho sobre as compensações vegetais, informou que a política vem
17 ocorrendo por substituição e solicitou que a SMAM pudesse esclarecer. Questionou a competência técnica
18 para defender alterações urbanas, opinou importante a discussão e solicitou esclarecimentos. Conselheiro
19 **Alceu** (OCDUA) agradeceu ao Fórum 1 e ao interessado do processo de sua relatoria, ponto Dois da Ordem
20 do Dia. Disse que o assunto será levado para discussão na reunião do Fórum 1 e que ele foi convidado para o
21 debate. Presidente **Anadir** (RGP 6) informou sobre a situação crítica em que se encontra a cidade, em
22 especial a Região 6, em relação à chuvas e áreas de risco. Salientou a necessidade de que o Município tome
23 providências. Comunicou que a SMURB finaliza o Edital de Convocação para as eleições dos Fóruns
24 Regionais de Planejamento para a Gestão 22014/2015, e que o mesmo tem previsão de publicação no Diário
25 Oficial do Município nos próximos dias. Informou que a Minuta do Edital seria enviada aos conselheiros
26 regionais pela Secretaria Executiva por e-mail e que maiores informações poderiam ser obtidas junto a
27 mesma. **Presidente** informou que o processo da Botafogo não retornou do EPACH. **Presidente** deu início à
28 **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação SMAM: Proposta de Criação de Unidade de**
29 **Conservação da Natureza na Zona do Extremo Sul da Porto Alegre. Presenças:** - Bióloga Renata
30 Cardoso Vieira e Bióloga Maria Carmem Bastos. Bióloga **Maria Carmem** apresentou. Informou sobre as
31 diversas formas de preservação. Informou possibilidades de uso. Informou áreas administradas pelo
32 Município. Informou a intenção de criar, através de decreto, no Morro São Pedro forma de preservação de
33 animais silvestres, informou razões, informou características da área, referiu a maior área na cidade
34 remanescente da mata nativa. Informou sobre espécies animais e sobre a relação da área com corredores
35 ecológicos que permitam deslocamentos de animais. Deu detalhes. Fez projeção de imagens. Informou
36 comprometimento de criação de unidade de conservação no Morro São Pedro. Informou termo assinado pela
37 Prefeitura, BID e Fepam. Detalhou áreas envolvidas. Informou histórico dos trâmites, tendo ocorrido em anos
38 idos Audiência Pública com pouca aceitação da comunidade. Informou trabalho realizado pela SMAM para
39 cumprir o compromisso, gerando a proposta atual, de criação de grande unidade de conservação como pano
40 de fundo, e de diversas áreas menores com maiores restrições. Deu detalhes. Informou pretensão de
41 incentivar os que queiram proteger as áreas. Informou trabalho realizado com a participação de diversas
42 secretarias e órgão do Município. Falou sobre a previsão de criação de conselho para a unidade de
43 conservação. Informou membros propostos. falou sobre os recurso. Disponibilizou material para a
44 manifestação de sugestões. Solicitou o preenchimento do livro de presenças. Salientou que a intenção é
45 realizar trabalho que possa contemplar diferentes opiniões, de forma a encontrar consensos. Informou
46 reuniões e apresentações já realizadas. E deu detalhes. Finalizada a apresentação, houve rodada para
47 manifestações. **Presidente** colocou em votação a possibilidade de terem a palavras os ouvintes presentes.
48 **Aprovado.** Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que a apresentação foi feita no fórum 8. Disse que solicitou
49 informações adicionais mas que não obteve retorno. Questionou os prós e contras. Questionou o nível de
50 força que tem o CMDUA no processo. Questionou a relação da proposta com os trabalhos do GT da Zona
51 Rural e do gravame de área tecnológica – REPOT. Questionou o percentual de pessoas atingidas que foram
52 informadas. Informou dificuldades que enfrenta a gestora da APA do Banhado Grande para implementar
53 Plano de Manejo. Questionou a criação de pequenas áreas de proteção integral e a falta de ação do governo,
54 opinou inseguro aprovar sem conhecer como será feita a gestão. Opinou importante apresentar alternativas
55 para os envolvidos se adequarem. Conselheira **Fabiana** (ABES) agradeceu a apresentação, opinou
56 importante apresentar e discutir para o maior número de pessoas possível. Informou desafio da implantação
57 de mosaicos, referiu exemplo da área do Delta do Jacuí, informou sobre a relação da APA e de área de
58 refúgio, opinou importante definir a zona de amortecimento e que seja definido o quanto antes quais os usos



ATA N.º 2563

1 que serão permitidos, como forma de evitar sobreposição de regimes. Referiu restrições específicas de cada
2 área. Deu detalhes e alertou para a necessidade de que a Prefeitura tenha condições de atender aos diversos
3 pedidos que receberá para empreender na região. Opinou importante a preservação dos mananciais,
4 informou necessidade de segurança jurídica para o empreendedor e para o órgão ambiental. Conselheiro
5 **Zago** (Sinduscon) referiu dúvidas, referiu preocupação com instituição de área que venha a transformar-se
6 em loteamentos clandestinos, opinou importante ter-se essa idéia presente, opinou a ação importante, mas
7 que a mesma deva ser implementada de forma qualificada, de forma a contribuir com o real desenvolvimento.
8 Referiu diferença entre desenvolvimento e crescimento. Bióloga **Maria Carmem** (SMAM) respondeu sobre os
9 usos irregulares, o que representa preocupação constante. Informou que a zona do extremo sul necessita de
10 incentivo de uso às propriedades. Falou sobre a pecuária e produção de frutas. Informou que a intenção é
11 preservar a situação atual. Informou dedicação para trabalhar conjuntamente com a GT da Zona Rural, e
12 referiu estudo publicado pela SMURB sobre o Plano de Desenvolvimento para a Região. Salientou a intenção
13 de abrir o projeto para melhoramentos. Falou sobre as diferenças existentes em relação à situação do Delta
14 do Jacuí. Informou sobre os dados existentes e coletados. Informou estudos sociais a serem feitos. Informou
15 sobre o Comitê Gestor, referiu não haver conflito com a área do REPOT, informou as formas de divulgação
16 utilizadas pela SMAM e as atribuições diversas do CMDUA e Conselho Gestor. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7)
17 parabenizou a SMAM e técnicas presentes. Informou sobre a APA do Banhado Grande e trabalhos do Comitê
18 Gestor. Falou sobre a necessidade de aumentar as áreas de preservação. Informou a proteção extensiva a
19 várias micro-bacias afetadas. Falou sobre nascentes envolvidas. Referiu a presença na reunião do
20 representante Felipe da *ONG Econsciência*. Opinou necessário prevenir as ocupações irregulares e
21 aumentar o contingente da Prefeitura para gerir a área. Conselheira **Taiana** (IAB) questionou sobre a
22 instituição do Conselho Gestor, questionou critérios utilizados para a definição dos integrantes. Conselheiro
23 **Ronaldo** (RGP 6) questionou se a minuta de decreto será objeto de consulta pelo CMDUA e COSMAM.
24 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) referiu preocupação com os cuidados, questionou quem cuidará da área.
25 Bióloga **Maria Carmem** informou sobre a administração da APA, de responsabilidade da SMAM e de cada
26 Secretaria, referente às responsabilidades respectivas. Informou que haverá sede da SMAM. Informou que a
27 vinda ao CMDUA representa a 27ª apresentação do tema. Informou que é necessário fazer a consulta pública.
28 Salientou que trata-se de sugestão, aberta à complementações. Informou previsão legal para a composição
29 do Comitê Gestor, e informou critérios utilizado para a definição dos membros. Salientou que não é prevista a
30 proibição à agroindústria, mas que um dos objetivos será incentivar a indústria de pequeno porte, mas sem a
31 proibição para o grande porte. Conselheiro **Koren** (SINDUSCON) parabenizou, opinou importante criar ações
32 qualificadas na região. Opinou necessária maior divulgação, referiu que o Sinduscon desconhecia o projeto.
33 Opinou não haver tempo hábil para apresentar proposta que possa vir a contribuir até a Audiência Pública.
34 Questionou os limites das áreas e a interferência de corredor de agroindústria. Questionou abrangência.
35 Referiu regimes, questionou como as aprovações serão encaminhadas posteriormente, alertou para
36 propriedades existentes na área e para a possibilidade de restrição do uso, opinou necessário haver área de
37 amortecimento, referiu loteamentos irregulares e opinou necessário criar ações integradas entre ambiental e
38 social. Deu detalhes. Questionou a composição do Conselho Gestor. Questionou impactos sobre as
39 propriedades, referiu restrições ao parcelamento do solo na área. Opinou que o Sinduscon precisa estar
40 presentes neste tipo de ação, salientou a inexistência de fiscalização e sugeriu maior debate, com a presença
41 de mais entidades. Conselheira **Marília** (GP) informou possibilidade de participar através da Audiência
42 Pública. **Presidente** informou que o assunto vem sendo abordado no CMDUA. Bióloga **Carmem** informou
43 dedicação da SMAM para divulgar o processo. Informou ações e apresentações. Informou falta de recursos
44 para a divulgação por TV. Informou divulgação em jornal de grande circulação e por meio de redes sociais.
45 Salientou a realização de diversas reuniões. Informou que a SMAM tenta pauta no CMDUA há mais de dois
46 meses, e que o seu Secretário assim formalizou por meio de ofício enviado pelo Conselheiro representante.
47 Informou também a tentativa frustrada de realizar a apresentação no Fórum 8 com maior antecedência.
48 Salientou que a intenção não é a de restringir o uso, mas de ter-se maior cuidado com ações
49 desproporcionais, referiu implementação de empreendimentos na região sem a infra-estrutura necessária.
50 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) manifestou preocupação com a posterior fiscalização e cuidado com a área.
51 Questionou as conseqüências, salientou que a população continuará a crescer, e opinou que a cidade deveria
52 crescer de forma equilibrada. Referiu que a zona lesta já se encontra muito adensada. Opinou necessária
53 maior discussão antes da audiência. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou que participou do COMAM
54 representando o Conselho Municipal de Saúde, disse que desonerou-se por falta de atendimento às questões
55 trazidas pelo Conselho de Saúde. Disse que encaminhou questionamentos à SMAM e não obteve resposta.
56 Salientou a aprovação pelo Município de projetos de adensamento na região, com a manifestação favorável
57 da SMAM, ratificou falta de infra-estrutura, informou que a Restinga solicitou parque urbano como
58 contrapartida do Pisa, e não a ação proposta. Informou sobre situação precária do parque linear do Salso,



ATA N.º 2563

1 onde existem áreas de alagamento, e aprovação de projetos. Informou que famílias pedem indenizações.
2 Criticou que a região deva conquistar melhoramentos apenas através de luta no OP. Salientou que o parque
3 urbano do extremo sul deveria ter sido criado e não o foi. Informou importância das áreas de lazer e disse
4 que não existem estas opções de cultura e lazer na região. Informou que existem 49 áreas da SMAM em
5 condições de abandono. Criticou falta de investimentos em manutenção de áreas de parques e praças.
6 Informou que audiências ocorrem sem a verdadeira representatividade da comunidade. Moradora **Neila**
7 representante da Associação dos Moradores da Ponta Grossa parabenizou o trabalho, opinou que a prática da
8 política social é difícil de ser implementada. Informou trabalho de mestrando da USP, sobre a prática da
9 sustentabilidade na política pública. Disse que lhe preocupa a ocupação de área e entorno, e esta fiscalização.
10 Opinou que a própria comunidade deve ter maior atenção, informou sobre invasões ocorridas e falta de ação
11 da prefeitura. Opinou que a criação de área seja melhor do que simplesmente permitir edificações. Morador
12 **Sidnei**, da Associação dos Moradores da Estrada Retiro da Ponta Grossa, fez denúncias e registros com
13 intenção de contribuir. Informou crescimento acelerado com adensamento sem a infra-estrutura na região.
14 Informou que o Arroio Guabiroba recebe esgotos in natura, informou sobre macro canal e referiu riscos
15 ambientais. Opinou importante aumentar a expansão da área de proteção. Referiu necessidade de proteger
16 área onde localiza-se a estação da antena da Farroupilha. Referiu Morro da Ponta Grossa, divisa com a
17 Estação de tratamento de esgoto. Solicitou dedicação para que haja o crescimento ordenado, para o
18 desenvolvimento sem a degradação do meio ambiente. Delegado **Oscar** (RGP 5) falou sobre a importância da
19 participação indígena, referiu a presença dos índios antes da colonização, desde antes de 1942. Bióloga
20 **Maria Carmem** (SMAM) informou dedicação para fazer o melhor desde as suas competências. Informou
21 trabalho realizado pela SMAM de resgate de animais atropelados, referiu ação pró-ativa dos servidores
22 envolvidos, pela crença na importância do tema. Reiterou que não haverá restrições além das já existentes,
23 apenas maior controle. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) referiu artigos 86 a 91 do PDDUA, questionando se a
24 implementação da área de preservação não deveria exigir lei ao invés de decreto. **Maria Carmem** informou o
25 acompanhamento pela SMURB ao projeto. Disse que se for preciso a proposta será enviada à Câmara de
26 Vereadores. Bióloga **Renata** agradeceu a oportunidade. Disse que há bastante tempo se queria realizar esta
27 apresentação. Divulgou a Audiência Pública a realizar-se no dia 03. Conselheira **Dalcina** (RGP 8) disse que
28 há falta de transporte público para o deslocamentos dos moradores à Audiência. Carmem informou que seria
29 disponibilizado ônibus para fazer o transporte. **Presidente** opinou importante que os assuntos ligados ao
30 desenvolvimento urbano sejam levados ao conhecimento dos Fóruns de Planejamento previamente. Pelo
31 adiantado da hora, os demais itens da Ordem do Dia foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto**
32 **Dois. Expediente:** 002.070543.13.5. **Interessado:** Carlos Eduardo Sales. Assunto: Resolução – Alteração do
33 código de grupamento de atividades (GA1 para GA 3). **Local:** Ao longo de trechos da Rua Botafogo. Bairro:
34 Menino Deus. **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** Em diligências à EPTC em 30/07/2013. Em vistas à
35 RGP 1 em 06/08/2013. Retornou em 20/08/2013. Em diligências ao EPAHC em 20/08/2013. Não retornou.
36 **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.327980.00.4. **Assunto:** ERB – Greenfield. **Local:**
37 Rua Cel. Frederico Carlos Gomes, 85 - Bairro: Vila Nova **Interessado:** Vivo S/A **Relator:** Metroplan.
38 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 13/08/2013. Retornou em 20/08/2013. **Adiado.** Às **vinte e uma**
39 **horas e cinco minutos**, foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
40 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com os vices-presidente que presidiram a sessão, assino e
41 lavro a presente ata.
42
43
44
45

46 _____
47 **Ana Paula Tomasi**
48 Secretária Executiva
49

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

José Euclésio dos Santos
Vice- Presidente

50
51
52
53
54 Não foram solicitadas correções a presente ata.
55
56

57 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*