



ATA N.º 2564

1 Aos **03** (três) dias do mês de **setembro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal de
5 Urbanismo, e presidindo a reunião; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento
6 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
7 Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
8 Regional (Metroplan); **Marília Jorge Luiz Costa Melo**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP);
9 **Breno Ribeiro**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Luciano Cé**, primeiro suplente
10 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da
11 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
12 Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito
13 Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação
14 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto
15 Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do
16 Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Antonio Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
17 (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da
18 Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
19 (SERGS); **Ibirá Santos Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da Região
20 de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da
21 Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de
22 Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento
23 Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José**
24 **Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr**
25 **Luiz Barison**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu da Rosa**, titular do
26 Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental
27 (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a
28 abertura da sessão. Informou proposta encaminhada pela conselheira Anadir (RGP 6), de suspensão
29 da reunião, tendo em vista a realização simultânea da audiência pública relacionada à APA no Morro
30 São Pedro. Informou sugestão também de realização da reunião, com a retirada de votações
31 polêmicas. Deu início à **Votação da Ata**. Não houve solicitações de correção, tendo sido aprovada a ata
32 da última sessão com 3 (três) abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada**. Colocou em votação a
33 suspensão ou manutenção da reunião do dia. Conselheiro **Jakubaszko** (RG 1) sugeriu manter a
34 sessão. Referiu possibilidade de indicação de representantes para a Audiência Pública. Conselheiro
35 **Ricardo** (RGP 5) posicionou-se pela manutenção da sessão. Conselheiro **Zago** (Sinduscon) da mesma
36 forma. Conselheira **Anelise** (IUA) informou que os conselheiros Osório (RGP 2), Rosane (RGP 8) e
37 Anadir (RGP 6) estão representando o CMDUA na Audiência, e posicionou-se pela manutenção da
38 sessão. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) posicionou-se contrário à continuidade da sessão, pois
39 opinou importante nas votações a manifestação dos colegas ausentes. **Presidente** colocou em votação
40 a manutenção da sessão, sem a deliberação de temas que fossem polêmicos. Foi aprovada a
41 manutenção da sessão, havendo 1 (um) voto contrário e o restante favoráveis. **Sessão Mantida**.
42 **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou sobre a falta de
43 segurança na Região 4, solicitou registro em ata de sua indignação com o Comando da Brigada Militar,
44 frente a falta de atendimento às chamadas de moradores. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) reiterou a falta
45 de segurança verificada nas redondezas da elevada da rua Ramiro Barcelos, informou caso de assalto
46 de mãe com criança, e deu detalhes. Informou sobre implementação de faixa de segurança junto à
47 ciclovia na Região 5, questionou sobre o tempo da sinaleira para a travessia de pedestres, e referiu
48 dificuldade para atravessar a via em razão de tempo curto. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) sugeriu, face
49 discussão em pauta na Câmara de Vereadores, que o CMDUA propusesse a adoção de medida em
50 relação às antenas de celulares, de que os celulares compartilhassem antenas de operadoras distintas,
51 como forma de multiplicar a cobertura do sinal. Referiu que esta ação foi adotada no Distrito Federal.
52 Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) solicitou que os questionamentos formalizados ao Conselho, através de seus
53 membros, sejam respondido. Exemplificou esclarecimentos solicitados pela Região 1 que estavam sem
54 resposta. Referiu as obras do Gasômetro e o projeto Orla. Informou que o tema do processo relativo à



ATA N.º 2564

1 rua Botafogo, constante em pauta, seria discutido regionalmente, com a presença do empreendedor
2 interessado na reunião do Fórum 1, tão logo o projeto retorne das diligências. Conselheiro **Jakubaszko**
3 (RGP 1) lamentou a queda da árvore ocorrida no Parque Farroupilha no último sábado. Opinou
4 importante maior atenção ao tema, referiu que o olhar apenas não possibilita verificar a vulnerabilidade
5 dos vegetais e opinou que as pessoas devem continuar a freqüentar os parques e praças. Solicitou a
6 palavra à moradores da Região 1 que se fazia presente, para se manifestar em relação ao processo da
7 rua Botafogo. **Presidente** colocou a solicitação em votação e a mesma foi aprovada com 15 (quinze)
8 votos favoráveis. **Aprovada. Moradora** do bairro Menino Deus, representando o Conselho Comunitário
9 de Justiça e Segurança, informou preocupação com as alterações urbanísticas propostas à via,
10 informou que não havia o posicionamento favorável ou contrário à proposta, mas solicitou sim a
11 necessidade de maiores esclarecimentos. Morador **Henrique Ledur** manifestou preocupação frente à
12 informação de que haveria um pedido de alteração de regime à imóvel específico, o qual gerou
13 proposta da Prefeitura para alteração ao longo de toda a via, se estendendo por quase dois quilômetros.
14 Manifestou preocupação frente à informação recebida de que a EPTC teria indicado a necessidade de
15 alargamento da via. Salientou a necessidade de maiores esclarecimentos e informou sugestão feita à
16 Câmara de Vereadores, de que fosse adotada pela prefeitura a rotina de informar os moradores sobre
17 estudos em andamento para a alteração de regimes urbanísticos. **Presidente** informou que a discussão
18 estava em andamento. Sugeriu que o debate fosse feito no momento oportuno, quando da apreciação
19 do processo. Salientou que a prioridade será esclarecer aos atingidos. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)
20 desculpou-se pela sua falta em relação ao lanche do dia, de sua responsabilidade. Informou motivos.
21 **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.070543.13.5.
22 **Interessado:** Carlos Eduardo Sales. Assunto: Resolução – Alteração do código de grupamento de
23 atividades (GA1 para GA 3). **Local:** Ao longo de trechos da Rua Botafogo. Bairro: Menino Deus.
24 **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** Em diligências à EPTC em 30/07/2013. Em vistas à RGP 1 em
25 06/08/2013. Retornou em 20/08/2013. Em diligências ao EPAHC em 20/08/2013. Não retornou. **Adiado.**
26 **Processo Quatro Ponto Dois. Relator:** ausente. **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
27 002.072819.13.8. **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário. **Local:** Trecho compreendido
28 entre o prolongamento da Av. Fernando Ferrari e prolongamento da Av. Vignoli. **Relator:** SMURB.
29 Conselheiro **Breno** (SMURB), relator do processo, apresentou. Informou teor. Informou motivos e
30 procedência da proposta. Referiu relação com trâmite na CAUGE e ao empreendimento do SESC.
31 Informou dados do parecer da CAUGE. Mostrou mapa, informou a localização, fez projeção de imagem.
32 Houve questionamentos e esclarecimentos. Foi esclarecido o impacto prático da alteração sobre o
33 passeio e largura da via. Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi
34 aprovada por unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
35 002.225939.00.7. **Interessado:** Melnick Even Mármore e Empreendimentos LTDA EVU de Edificação e
36 Parcelamento do Solo. **Local:** Av. Cel. Aparício Borges, 1123. **Relator:** SMOV. Conselheiro **Zago**
37 (Sinduscon), por ser autor do projeto, informou que iria se abster da votação. Atendendo à solicitações,
38 realizou apresentação do projeto. Projetou imagens. Informou regime urbanístico e detalhes
39 arquitetônicos. Informou localização, área de doação, indicações feitas pela CAUGE e atendimento
40 integral às exigências. Informou dados técnicos do processo e proposta de flexibilização para a altura
41 de uma das torres. Deu detalhes. Finalizada a apresentação, houve período para manifestações.
42 Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou a sua satisfação em ter conhecido o projeto previamente, em ter
43 verificado a sua qualidade e preço ao usuário mais acessível em relação aos empreendimentos em
44 bairros mais nobres. Informou que conversou com a comunidade e que os moradores manifestam-se
45 favoráveis ao empreendimento. Posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Luciano** (SMOV),
46 relator do processo, apresentou. Informou áreas, acessos, parte residencial, comercial, blocos, número
47 de pavimentos e estacionamentos, entre outras características do projeto. Informou quanto às áreas de
48 doação. Informou trâmites e análises prévias. Referiu parecer da CAUGE e deu detalhes. Deu detalhes
49 e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) posicionou-se favorável, referiu a
50 qualidade do projeto. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) questionou sobre o número de vagas e quanto às
51 medidas de compensação. Conselheiro **Zago** (Sinduscon) informou a doação de 20 (vinte) por cento da
52 área, o alargamento da via na testada do empreendimento, e ações diversas para a maior fluidez do
53 tráfego. Finalizadas as manifestações, o projeto foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 20
54 (vinte) votos favoráveis, nenhum voto contrário, e 1 (uma) abstenção. **Processo Aprovado.** Conselheiro



ATA N.º 2564

1 **Rodrigo** (Metroplan), relator do processo Quatro Ponto Dois, se fez presente e o mesmo pode ser
2 apreciado. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.327980.00.4. **Assunto:** ERB – Greenfield.
3 **Local:** Rua Cel. Frederico Carlos Gomes, 85 - Bairro: Vila Nova **Interessado:** Vivo S/A **Relator:**
4 Metroplan. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 13/08/2013. Retornou em 20/08/2013.
5 Conselheiro **Rodrigo** (Metroplan), apresentou. Deu detalhes e posicionou-se favorável. Informou
6 encaminhamento feito à RGP 6 e manifestação favorável da Região. Não havendo outras
7 manifestações, o processo foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 18 (dezoito) votos
8 favoráveis, nenhum voto contrário, e 1 (uma) abstenção. **Processo Aprovado.** Finalizada à Ordem do
9 Dia, às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**
10 **Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da sessão, assino e lavro a presente ata.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Cristiano Tatsch
Presidente

Não foram solicitadas correções a presente ata.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.