



ATA N.º 2565

1 Aos **10** (dez) dias do mês de **setembro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na Sala
2 de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, às dezoito
3 horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
4 (CMDUA). Compareceram: Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo, **Cristiano Tatsch**, presidindo a
5 sessão; Conselheira e presidindo a reunião. **Ney Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de
6 Habitação (DEM HAB); **Julio Cezar Miranda**, titular da empresa pública de Transporte e Circulação (EPTC);
7 **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
8 (Metroplan); **Marília Schmidt Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Luciano Cé**, primeiro suplente da
9 secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Pedro Alberto da Silva Souza**, titular da Secretaria
10 Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do
11 Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e
12 Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito
13 Imobiliário e Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da Associação Riograndense
14 dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do instituto Urbano ambiental
15 (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos advogados do Brasil do rio Grande do sul
16 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon);
17 **Jorge Larré**, primeiro suplente do sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC);
18 **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento
19 Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, primeiro suplente da
20 Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de
21 Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Antonio Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro suplente
22 da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite
23 Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e
24 **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de
25 Marco**, titular, e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8);
26 **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**, segundo suplente do Orçamento Participativo,
27 temática Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,
28 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da
29 Ata**. Não foram solicitadas correções à ata da última sessão, a mesma foi colocada em votação e foi
30 aprovada, recebendo 5 (cinco) abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às
31 **Comunicações**. Conselheira **Clarita** (RGP 4) solicitou a atenção do Secretário Cristiano `s situação que lhe
32 deixava descontente, informou que o Fórum 4 tem encontrado dificuldade em obter a atenção da SMAM,
33 informou que o Fórum já realizou dois convites e fez apelo para que a Secretaria indicasse quais são as áreas
34 de parques existentes na região para que o fórum possa apontar área para receber equipamento e
35 qualificação por empreendedor que assim se dispõe a fazer. Opinou haver descaso, e falta de respeito até,
36 solicitou o registro de seu protesto frente à falta ao menos de resposta a sua solicitação. Conselheira **Fabiana
37 (ABES)** informou que foi apresentado resultado dos trabalhos da APA do Delta do Jacuí, informou que a
38 SEMA se colocou à disposição para apresentar ao CMDUA os encaminhamentos dados relativos ao Plano de
39 Manejo do Delta do Jacuí. Opinou importante e sugeriu esta pauta. Conselheira **Rosane** (RGP 8) agradeceu a
40 presença dos colegas conselheiros à Audiência Pública da APA do Morro São Pedro realizada na semana
41 anterior no extremo Sul. Referiu a presença da RGP 2, RGP 3, RGP 5, RGP 6, ABES, Sinduscon, IAB e
42 OCDUA, através de seus representantes Osório, Luis Carlos, Ricardo, Anadir, Fabiana, Koren, Fernando, e
43 Alceu, os quais fizeram contribuições importantes. Conselheira **Anadir** (RGP 6) divulgou a próxima reunião do
44 Fórum 6, informou que haveria a presença do Secretário da SMOV para apresentar o projeto de duplicação da
45 Wenceslau, e questões relacionadas. Informou dados e convidou a todos. Opinou importante a presença dos
46 conselheiros representantes da SMOV. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou reunião realizada sobre o
47 que tratou da Casa dos Conselhos, falou sobre a importância do projeto para a maior articulação entre os
48 Conselhos Municipais. Informou que o Fórum tem sido cobrado a dar informações sobre o projeto da Orla,
49 questionou o andamento e reiterou pedido para disponibilizar projeto. Conselheiro **Heverson** (OCDUA)
50 informou sobre a Consulta Popular de 2013 promovida pelo governo do Estado, informou que a procempa
51 saiu do ar no dia da votação, o que acarretou na falta de votos, e perda de investimentos em Porto Alegre.
52 Deu detalhes, informou números e valores. Informou sobre representação no Conselho de Saúde. Falou
53 sobre a importância de que se tenha o conhecimento sobre a lei orçamentária para os próximos anos para
54 Porto Alegre, disse que a mesma já foi publicada e sugeriu esta apresentação pela Secretaria da Fazenda ao
55 CMDUA. Sugeriu realizar a próxima reunião do CMDUA no Acampamento Farroupilha. Conselheira **Anelise
56 (IUA)** solicitou ao presidente que observasse com especial carinho a situação enfrentada pelos profissionais
57 responsáveis técnicos, frente ao atendimento precário oferecido pela Secretaria. Informou que o trâmite é



ATA N.º 2565

1 lento, informou que os técnicos não atendem mais o telefone e que não é mais possível receber informações
2 por este meio. Informou que apesar disto os plantões de atendimento continuam os mesmos, o que acarreta
3 em dificuldade de comunicação e falta de informações. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou que faria a
4 entrega de ofício à mesa, da HOCDUA ao CMDUA, solicitando agenda com o Secretário para tratar de pautas
5 específicas, informou. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou resultado de processo 001 2.120020180-7
6 referente a crime ambiental e em observância à lei dos crimes ambientais, 9605/98, informou que houve o
7 julgamento de ação de terceirizada da SMOV que fazia a manutenção periódica em passagem de pedestres
8 na Lomba do Pinheiro, e que para ter acesso por caminho executou o corte de árvore com moto-serra,
9 derrubando o vegetal. Informou o nome da empresa, NJ, e que a mesma recebeu multada e outras punições,
10 tais quais a impossibilidade de sair do país, a necessidade de apresentação mensal, e necessidade de
11 realizar serviços comunitários, a necessidade de proceder compensação vegetais junto à SMAM, e o
12 pagamento de multa. Opinou importante divulgar a rigor da legislação referida. **Presidente** deu início à **Ordem**
13 **do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação da Proposta de Estudo Prioritário da RGP 1: Plano**
14 **Estratégico de Gestão Ambiental Sustentável para as Ilhas do Delta do Rio Jacuí.** Conselheiro **Osório**
15 (RGP 2) realizou a apresentação. Fez projeção de imagens. Falou sobre o Plano Diretor, e estratégias de
16 desenvolvimento previstas para a cidade. Informou atores envolvidos e atribuições. Referiu a atuação do
17 governo enquanto proponente e articulador dos atores envolvidos. Informou legislação, competências, trâmites
18 e encaminhamentos relativos ao Plano de Manejo do Delta do Jacuí. Informou sobre ações e regimentos
19 relacionados à existência de moradores que deverão ser deslocados de local de habitação necessidade de
20 indenizações reassentamento, apresentou questões Informou significados de um plano de manejo.
21 Apresentou o resultado de reuniões por Grupo de Trabalho que vem abordando o tema. Mostrou propostas e
22 necessidades para as quais se busca por soluções. Deu detalhes. Finalizada a apresentação, houve período
23 para manifestações. Conselheira **Marília** (GP) questionou sobre a participação de outros municípios.
24 Conselheira **Iara** (UFRGS) cumprimentou o Osório pela apresentação completa e exhaustiva. Chamou a sua
25 atenção o fato de haver diversos municípios no processo e também o aspecto urbano ambiental. Opinou que
26 inadequado chamar a área de urbana. Questionou a metodologia utilizada, e elogiou. Disse que há muito
27 tempo existe a discussão sobre a região, e opinou importante que se possa partir para a ações concretas,
28 referiu que a degradação da área. Conselheiro **Heverson** (OCDUA) opinou que a condução do tema se difere
29 da forma como o tema similar é tratado no Extremo Sul. Informou que foi gravada área de refúgio silvestre,
30 opinou que se trata de área rural, questionou se o gravame subentende esta alteração automática de área
31 urbana para área rural. Informou ocorrido na reunião, deu detalhes sobre a discussão relacionada à existência
32 de área rural ou urbana e salientou a necessidade de corrigir o Plano Diretor, salientou que agora já existem 3
33 (três) tipos de áreas em Porto Alegre: urbana, *rururbana*, e rural. Conselheira **Rosane** (RGP 8) parabenizou,
34 informou que a intenção da região era a de que a SMAM pudesse também apresentar a questão da APA do
35 Extremo Sul. Informou que o encaminhamento da audiência pública foi para que o debate pudesse ser
36 alargado antes da aprovação do projeto por meio de decreto. Informou a preocupação com a divulgação no
37 site da SMAM de que o decreto seria aprovado em 40 (quarenta) dias. Engenheira da SMURB, **Sandra**
38 **Lauffer**, teve a palavra. Referiu a ocupação de áreas por mansões, as quais não poderiam ser observadas sob
39 o aspecto do Interesse Social, e questionou como a situação seria tratada. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7)
40 informou reunião realizada com presença da SEMA do Comitê de Bacias, informou dados sobre o Delta do
41 Jacuí, referiu núcleo do parque e metragens, referiu sete quilômetros de área de amortecimento, extensão
42 que alcança a orla, a Arena do Grêmio e o Estádio do Inter. Disse que participou da criação de outros planos
43 de manejo e que se trata de questão genérica e não de definições específicas. Opinou importante que haja
44 técnicos envolvidos, e a presença do CMDUA no processo. Questionou o fato de não haver jurisdição
45 municipal para toda a área, mas informou que funcionários da Secretaria Estadual do Meio Ambiente e da
46 Geobotânica manifestaram pleno acordo com as questões apresentadas pelo conselheiro Osório. Conselheiro
47 **Euclésio** (AGADIE) questionou quais os órgãos fariam a coordenar o processo do plano de manejo e se
48 existia a previsão da fonte de recursos. Conselheiro **Jorge** (STICC) parabenizou e reiterou questionamentos
49 sobre as mansões, questionou tempo das edificações e se existe algum tipo de autorização para a sua
50 construção. Questionou quais municípios compõem a área. Conselheiro **Jorge** (RGP 5) informou sobre a
51 criminalidade que envolve a região das ilhas, referiu que não existe delegacia de polícia, opinou importante
52 considerar esta carência e necessidade, além de uma delegacia ambiental. Conselheira **Anadir** (RGP 6)
53 questionou sobre a relação do aeroporto com a região, do novo aeroporto. Questionou o fato de as coisas só
54 acontecerem quando existe orçamento, opinou que em não havendo a previsão de orçamento específico, a
55 ação não terá condições de sair do papel. Conselheiro **Osório** (RGP 2) respondeu. Informou os municípios
56 diversos e que há diferentes interesses. Referiu Eldorado, Canoas e Nova Santa Rita e respectivas utilização
57 da região. Informou que tem se dedicado em provocar os envolvidos, de forma que os interesses diversos
58 sejam apresentados, para então ocorrer a discussão integrada. Informou que se iniciou esta articulação.



ATA N.º 2565

1 Informou que se trata de proposta, referiu a composição da comissão técnica instituída no CMDUA para dar
2 andamento à proposta. Referiu SMURB, IUA, SMAM, Metroplan e UFRGS. Informou sobre questões e
3 estratégias do Plano Diretor. Opinou importante aprofundar a abordagem. Opinou que há deficiência no
4 entendimento do que seja o aspecto ambiental. Opinou necessário considerar o meio ambiente como o meio
5 propriamente dito e não apenas o aspecto natural. Opinou haver confusão sobre o aspecto da Ilha. Opinou
6 que existam aspectos urbanos. Opinou que o gravame mencionado pelo Heverson remete à definição da área
7 como rural. Em relação à regularização, informou que até então se abordou o interesse social para tratar das
8 moradias populares, o que não atinge as mansões. Opinou necessário criar legislação específica para o tema.
9 Falou sobre a necessidade de se resolver a questão de recursos. Informou que os Municípios estão
10 destinando recursos para a questão. Informou que não possui resposta para as perguntas da Anadir. Reiterou
11 objetivo do plano de viabilizar a proposta da APA, e que é muito importante a participação da região no plano
12 de manejo. Salientou que este não é normativo, mas deve nominar a proposta da APA. Opinou importante a
13 manifestação do conselheiro Jorge da Região 5 sobre a necessidade de haver delegacias na região. Informou
14 que trata-se de *masterplan*, com apontamentos específicos. Presidente Cristiano se ausentou, assumindo a
15 presidência a Vice-Presidente Anadir. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.070543.13.5.
16 **Interessado:** Carlos Eduardo Sales. Assunto: Resolução – Alteração do código de grupamento de atividades
17 (GA1 para GA 3). **Local:** Ao longo de trechos da Rua Botafogo. Bairro: Menino Deus. **Relator:** OCDUA.
18 **Encaminhamentos:** Em diligências à EPTC em 30/07/2013. Em vistas à RGP 1 em 06/08/2013. Retornou em
19 20/08/2013. Em diligências ao EPAHC em 20/08/2013. Não retornou. **Adiado. Item Quatro Ponto Três.**
20 **Relato: Audiência Pública APA Região Sul – Morro São Pedro.** Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou
21 sobre a grande abrangência da proposta da SMAM para a Região Sul. Referiu tratar-se de quarenta por cento
22 do zoneamento da cidade. Informou a preocupação com o fato de a proposta se dar sem a previsão de
23 recursos para fazer a gestão da área. Informou que se pediu a SMAM que oportunizasse maiores discussões
24 e esclarecimentos sobre os impactos do projeto antes de sua aprovação. Informou que existem falhas no
25 diálogo entre as próprias secretarias e a transversalidade. Opinou que a discussão deve ser levada à região
26 de forma esclarecedora e com a indicação de interfaces e implicações jurídicas. Informou aspetos e
27 dificuldades enfrentadas pelos moradores quando ocorrem mudanças sem o planejamento necessário.
28 Referiu a impossibilidade de se obter licenciamento para a atividade de pousada rural, face a não existência
29 formal deste tipo de área na cidade. Deu outros detalhes. Salientou que o Fórum quer a preservação da
30 região com o desenvolvimento sustentável e pediu o apoio do Conselho para encaminhar o alargamento do
31 debate sobre este gravame opinou maléfico o impacto que pode ter um plano de manejo com lacunas.
32 Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que o recurso para aquisição da área é do PISA. Informou que houve
33 pressão do Ministério Público para utilizar o recurso. Opinou que a SMAM careceu de manifestar-se com
34 segurança sobre o tema. Disse que não houve manifestação contrária dos presentes, mas sim omissões e
35 fundamentalmente o apoio de forma que houvesse maior discussão e esclarecimentos. Informou que houve
36 muitas manifestações de desconhecimento sobre o projeto por parte dos moradores presentes. Informou a
37 presença de aproximadamente 200 (duzentas) pessoas na Audiência Pública. Informou que o vereador
38 Comasseto questionou possibilidade de encaminhar através de decreto. Informou que foi solicitado que
39 aqueles que tivesse algum conhecimento sobre o assunto se manifestassem e que apenas 25 (vinte e cinco)
40 pessoas se manifestaram. Opinou que não tenha havido discussão prévia entre as secretarias do próprio
41 Município e entre a SMAM e comunidade envolvida. Informou que lhe pareceu ter faltado a participação da
42 SMURB e da Fazenda no processo. Informou que o GT da Área Rural foi retomado e que carece de
43 articulação. Exemplificou dificuldades enfrentadas por produtores de produtos orgânicos de pequena escala
44 na região do extremo sul, exemplificou a impossibilidade de regularizar por exemplo uma fábrica pequena de
45 molho de tomate. Sugeriu que seja formalizada manifestação do CMDUA consensual à SMAM, de que haja
46 maior debate sobre o tema. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou que as questões apresentadas sobre a
47 região do extremo sul e sobre as ilhas eram similares. Questionou quem fará o planejamento. Opinou que
48 exista corpo técnico competente no interior do CMDUA e que seria oportuno diminuir-se as discussões e
49 aumentarem-se as ações. Parabenizou a apresentação e esforços dos conselheiros Osório e Rosane, e
50 opinou que os conselheiros devem se reunir e encaminhar propostas efetivas que possam gerar ações
51 concretas para a qualificação da região. Opinou que o CMDUA deva ser mais propositivo na elaboração de
52 propostas. Referiu o patrimônio nacional que representa a região das ilhas. Conselheiro **Koren** (Sinduscon)
53 sugeriu reflexão sobre a competência do CMDUA. Questionou até que ponto a importância atribuída ao
54 Conselho tem sido dada. Opinou que haja o posicionamento favorável de todos, mas condiciona ao maior
55 debate. Sugeriu que além de constar em ata, o CMDUA deveria formalizar documento ao Prefeito, para que o
56 quanto antes possa ser verificada a importância atribuída às opiniões do CMDUA. Referiu a seriedade do
57 tema. Opinou que a Audiência Pública poderia ter levado a SMAM à estar presente no CMDUA para
58 esclarecer e defender a sua proposta. Informou que a Secretaria informou em apresentação no CMDUA que



ATA N.º 2565

1 tratava-se de área de 5.000 (cinco mil) hectares e que posteriormente foi informado tratar-se de 15.000
2 (quinze mil) hectares. Criticou a falta de segurança sobre a área envolvida. Opinou que a constituição da
3 Comissão de Gerenciamento apenas por entidades ambientais não represente teor democrático. Conselheiro
4 **Euclésio** (AGADIE) informou que o assunto foi tratado junto à SMURB de forma superficial e que não há
5 consenso entre as secretarias. Opinou que a criação da APA deva se dar por lei e não por decreto. Informou
6 que as reuniões referidas pela Secretaria com a comunidade por vezes contaram com a presença de poucas
7 pessoas. Informou detalhes sobre o andamento dos trabalhos pela SMAM, reconheceu o esforço
8 demonstrado pelas servidoras da SMAM, mas opinou necessário atendimento legal, bom senso e maior
9 escuta às opiniões da sociedade. Opinou necessário maior debate. Conselheira **Fabiana** (ABES) elogiou o
10 relato da Rosane (RGP 8), propôs não chamar a proposta de APA da Região Sul, opinou ser simplista frente à
11 complexidade da proposta. Detalhou-a. Opinou que a ação era importante, mas requeria alta competência
12 técnica para a sua gestão futura. Referiu a grande extensão das áreas envolvidas. Informou a sua surpresa
13 frente à apresentação do tema ao Conselho com apenas uma semana de antecedência e frente à alteração
14 da área envolvida, de 5.000 (cinco mil) para 15.000 (quinze mil). Informou que a comunidade presente
15 manifestou interesse em preservar a região, contudo com maiores esclarecimentos e segurança. Conselheiro
16 **Ricardo** (RGP 5) opinou que o CMDUA deve salientar o seu valor. Questionou a ausência do Secretário, e do
17 Prefeito em resposta ao convite formalizado pelo CMDUA. Questionou a falta de consideração ao trabalho dos
18 conselheiros. **Presidente** Anadir colocou em votação a aprovação consensual das opiniões, e a elaboração
19 de documento a ser remetido ao Prefeito e Secretário, formalizando a opinião de que seria necessário o maior
20 debate antes da aprovação do decreto. **Aprovado**. Finalizada à Ordem do Dia, às 20:40 (vinte horas e
21 quarenta minutos), foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
22 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente e a Vice-Presidente, assino e lavro a
23 presente ata.

24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Cristiano Tatsch
Presidente

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

Não foram solicitadas correções a presente ata.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.