



**ATA N.º 2568**

1 Aos **01** (um) dias do mês de **outubro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na  
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, às dezoito horas e trinta minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: Vice-Presidente **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região  
5 de gestão de planejamento 6 (seis) e presidindo a sessão; **Rogério g. de Los santos**, primeiro  
6 suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Faria Miranda**, titular da  
7 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação  
8 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Jorge Luiz Costa Mello**, primeiro  
9 suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Luciano Cé**, primeiro suplente da secretaria Municipal de Obras  
10 e Viação (SMOV); **Paulo Antonio Jung da mora Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal de  
11 Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e  
12 Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito  
13 Imobiliário e Empresarial (AGADIE); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação  
14 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando Campos Costa**, titular do Instituto dos  
15 Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do instituto Urbano Ambiental (IUA);  
16 **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos advogados do Brasil do rio Grande do Sul  
17 (OAB/RS); **Eudes Antidis Missio**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do  
18 Sul (SERGS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da  
19 Construção Civil (STICC); **Alan Tabile Furlan**, titular, **Ibirá Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto**  
20 **Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**  
21 **Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**,  
22 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de  
23 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro  
24 suplente da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro  
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rosane de Marco**, titular da Região de  
26 Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Heverson Luiz Vilar da Cunha**,  
27 segundo suplente do Orçamento Participativo, temática Organização da Cidade, Desenvolvimento  
28 Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.  
29 **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas correções à  
30 ata da última sessão. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada, por unanimidade. **Ata**  
31 **Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Heverson** (HOCDUA) comentou  
32 publicação do jornal Correio do Povo, destacando as áreas que receberam maiores investimentos, entre  
33 elas o Urbanismo. Referiu surpresa frente à pouca visibilidade dada aos investimentos realizados pelo  
34 ente público. Conselheiro **Osório** (RGP 2) comunicou que o Fórum 2 realizou reunião no dia 26 (vinte e  
35 seis) de setembro, de continuidade à pauta do Projeto Ponce de Leon. Informou que houve a presença  
36 da SMAM, SMURB e Governança, além da presença de muitos moradores atingidos, informou que o  
37 projeto vem sendo bastante desenvolvido. Conselheira **Rosane** (RGP 8) lamentou ausência do  
38 Secretário da SMURB, falou sobre a falta de conhecimento, o que trás a ilusão de satisfação e impede  
39 o efetivo desenvolvimento. Referiu demandas feitas pelo Fórum 8 e a falta de respostas. Informou  
40 divulgação feita pelo Blog "Máfia do Lixo", de que Porto Alegre vem realizando a coleta do lixo através  
41 de contratos emergenciais. Informou necessidade de maior transparência e qualidade no serviço  
42 público. Referiu a solicitação feita pelo Fórum para que fosse instalada câmera nos locais de descartes  
43 de lixo no Extremo Sul, mas que não recebeu retorno. Informou sobre pesquisa que apontou baixa  
44 qualidade da água, disse que o Fórum solicitou esclarecimentos ao governo desde outubro de 2012, e  
45 que não houve retorno. Informou que solicitou informações sobre projetos da orla e também não  
46 recebeu retorno. Informou que o GT das Áreas Rurais, de coordenação da SMURB, não transmite  
47 informações. Referiu necessidade de informações sobre como se dará a regularização das atividades  
48 rurais na região. Informou que foi solicitado por ofício à SMAM a indicação de representante para a  
49 comissão de orla, e que não houve retorno, assim como da SMURB frente à solicitação para que  
50 servidor específico integre a comissão. Informou que os Fóruns não recebem retorno às suas  
51 solicitações, opinou que os servidores dos órgãos públicos devam representar a sociedade. Conselheiro  
52 **Ronaldo** (RGP 6) disse que recebeu retorno da SMAM sobre questionamento referente à possibilidade  
53 de que as antenas de celulares sejam compartilhadas, disse que a secretaria informou que existe a  
54 previsão legal para o compartilhamento, e que existem equipamentos específicos os quais já permitem



**ATA N.º 2568**

1 que algumas empresas realizem esta ação. Informou sobre publicação no jornal Zero Hora, referente  
2 aos atrasos nas obras da Copa. Manifestou a preocupação, salientou a importância da obra da Avenida  
3 Tronco frente o bloqueio da Beira Rio. Deu detalhes. Conselheiro **Jajkubaszko** (RGP 1) opinou que  
4 existe falta de informação, pouca comunicação entre sociedade e governo, referiu a falta de retorno às  
5 solicitações, referiu que os investimentos referidos pelo Conselheiro Heverson não são divulgados.  
6 Referiu a falta de resposta referida pela conselheira Rosane. Falou sobre a notícia de possível  
7 cercamento da Redenção, criticou. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que houve mobilização  
8 expressiva na Região 6 em seus dezessete bairros, no processo de credenciamento para as Eleições  
9 do Fórum 6. Informou número de inscritos, entidades e chapas candidatas. Conselheira **Anelise** (IUA)  
10 informou sobre solicitação que fez ao Secretário, em relação ao atendimento da SMURB aos  
11 Responsáveis Técnicos, informou que não recebeu retorno e que o sistema de distribuição de apenas  
12 dez fichas por dia continua. Salientou a necessidade de melhoramentos e questionou a melhor forma de  
13 formalizar esta demanda. Conselheiro **Eudes** (SERGS) apresentou-se como segundo suplente da  
14 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul. Referiu a satisfação em retornar ao CMDUA.  
15 Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) lembrou que foi formalizado convite ao Prefeito para comparecer em  
16 sessão do Conselho e até hoje não houve retorno. Conselheira **Rosane** (RGP 8) opinou que deva haver  
17 um novo comportamento do governo frente às manifestações dos Fóruns. Conselheiro **Alan** (RGP 1)  
18 disse que possui mais de dez processos administrativos abertos solicitando informações ao Município, e  
19 que não obtém respostas. Exemplificou a solicitação para a disponibilização do projeto do Orla.  
20 Informou que existe Ação de Inconstitucionalidade face construção sobre áreas privadas, contra  
21 Prefeitura e Órgão Governamentais, o que gerará a ações indenizatórias que deverão ser pagas pelos  
22 cofres públicos. Criticou. Conselheira **Anaelise** (IUA) sugeriu que quando houver a votação do próximo  
23 Regimento Interno, seja criado sistema de cadastramento dos processos abertos pelo Conselho, para a  
24 possibilidade de avaliação e acompanhamento. **Presidente** deu início à Ordem do Dia. **Presidente** deu  
25 início à Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. **Expediente:** 002.070543.13.5. **Interessado:**  
26 Carlos Eduardo Sales. **Assunto:** Resolução – Alteração do código de grupamento de atividades (GA1  
27 para GA 3). **Local:** Ao longo de trechos da Rua Botafogo. Bairro: Menino Deus. **Relator:** OCDUA.  
28 **Encaminhamentos:** Em diligências à EPTC em 30/07/2013. Em vistas à RGP 1 em 06/08/2013.  
29 Retornou em 20/08/2013. Em diligências ao EPAHC em 20/08/2013. Não retornou. **Adiado**. Processo  
30 Quatro Ponto Dois. **Expediente:** 002.330536.00.8. **Interessado:** Datami Desenvolvimento Imobiliário  
31 – Marilu Maraschin. **Assunto:** Termo de Referência - Alphaville 3. **Local:** Estrada Costa Gama, 1000.  
32 **Relator:** SMGAE. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em 24/09/2013. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5)  
33 solicitou maior prazo. **Adiado**. Processo Quatro Ponto Três. **Expediente:** 002.299616.00.2  
34 **Interessado:** SPE Ipiranga Poá Empreendimentos Imobiliários **Assunto:** EVU de Edificação /  
35 Parcelamento do Solo **Local:** Av. Ipiranga, 8450. **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 4  
36 em 24/09/2013. Conselheira **Clarita** (RGP 5) solicitou maior prazo. **Adiado**. Processo Quatro Ponto  
37 Quatro. **Expediente:** 002.072315.11.3. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão e  
38 Alteração de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Travessa Outeiro - (Trecho entre a Avenida  
39 Rocio e a Avenida Outeiro). **Relator:** UFRGS. Relatoria ausente. **Adiado**. Item Quatro Ponto Cinco.  
40 **Apresentação DEMHAB. Áreas Cooperativadas Habitacionais. Em resposta ao Expediente**  
41 **002.073032.13.1 enviado pelo CMDUA ao DEMHAB. “Proposta de Estudo Prioritário do OP**  
42 **HOCDDA: Cadastro das Áreas das Cooperativas Habitacionais de baixa renda, para DHP -**  
43 **Demandas de Habitação Prioritárias”.** **Presença: Ademir Antonio Maria.** Conselheiro Rogério  
44 (DEMHAB), fez a introdução do tema. Servidor **Ademir** realizou a apresentação. Apresentou sua função  
45 de responsável pelo setor de Cooperativas do DEMHAB. Projetou imagens. Informou sobre trabalho  
46 realizado pelo órgão. Falou sobre as cooperativas, finalidades, ações e dificuldades enfrentadas por  
47 este setor. Informou sobre os trâmites das demandas no DEMHAB, e atuação conjunta com outras  
48 secretarias. Deu detalhes. Finalizada a apresentação, houve período para manifestações. Conselheiro  
49 **Euclésio** (AGADIE) questionou prazos relativos a trâmites. Servidor **Ademir** (DEMHAB) informou sobre  
50 fases do processo que envolve financiamentos. Informou que o primeiro desembolso da Caixa é para a  
51 aquisição da área, informou que a cooperativa realiza esta busca e deu detalhes. Informou pré-  
52 requisitos, referiu necessidade de freqüentar a HOCDDA, onde a cooperativa buscará recursos,  
53 informou o envolvimento de diversos setores como SMAM, DEP, DMAE, entre outros, para a  
54 elaboração de projetos diversos. Referiu a importância da cooperação. Conselheiro **Alceu** (OCDUA)



**ATA N.º 2568**

1 falou sobre o sistema de trabalho, referiu importância, informou desafios e formas de atuação. Referiu a  
2 necessidade de apresentação ao CMDUA da exposição de motivos relacionados. Referiu a existência  
3 de legislação especial para as cooperativas, e a prioridade que devem ter. Opinou que não haja esta  
4 prática. Referiu o envolvimento de muitas famílias, referiu que muitas esperam tempo demais.  
5 Informou sobre a existência de verbas a serem investidas. Referiu a ignorância dos governantes.  
6 Opinou necessário que o gestor do DEMHAB seja da área, como forma de deter o conhecimento  
7 necessário para dar andamento qualificado a este tipo de demanda. Conselheiro **Heverson** (OCDUA)  
8 referiu que comprou área cooperativada na Restinga, para a qual encontra dificuldade em regularizar há  
9 muitos anos. Informou sobre práticas do Conselho e opinou que a lei seja muito benéfica para alguns  
10 grupos em detrimento de outros. Informou que as cooperativas eram tratadas como criminosas e que  
11 muitas, não podendo se regularizar, foram fechadas por ordem judicial. Informou que há dezoito anos  
12 busca a regularização de seu loteamento, mas que encontra dificuldade junto ao Município. Referiu a  
13 existência de inúmeras vilas na periferia. Referiu que o trâmite desta demanda deveria ser prioritário,  
14 mas que setores da Prefeitura não agem desta forma. Informou que existe lei federal de dois mil e nove  
15 que versa sobre a regularização, prevendo o instrumento *Lauda de Demarcação Urbanística*. Opinou  
16 que seja pouco conhecido, e sugeriu realizar cartilha que explique os trâmites necessários para que  
17 uma cooperativa encaminhe a regularização de seu loteamento junto ao Município. Deu detalhes.  
18 Sugeriu realizar levantamentos específicos. Listou. Referiu situações diversas, em relação a gravames  
19 existentes sobre as áreas. Informou intenção de canalizar os saberes do Conselho, como forma de  
20 qualificar e otimizar os resultados. Informou que existem aproximadamente 100 (cem) cooperativas na  
21 cidade, e que há dificuldades em acessar os financiamentos. Conselheiro **Fernando** (IAB) opinou  
22 importante atendimento e assistência técnica aos interessados. Informou a existência de cartilha no  
23 IAB. Opinou importante que o Município também faça o seu papel. Servidor **Ademir** falou sobre trabalho  
24 e cooperativas existentes. Informou que o setor realiza trabalho de cadastramento das cooperativas  
25 existente na cidade. Informou que se realiza o detalhamento sobre a área envolvida. Opinou que a  
26 melhor forma de garantir a moradia seja por meio das cooperativas. Informou motivos que levaram as  
27 cooperativas a serem *marginalizadas*, muitas vezes por terem sido representadas por pessoas que  
28 tinham interesse apenas no benefício próprio. Referiu pré-requisitos vigentes para o andamento dos  
29 processos. Salientou a necessidade de trâmites pela HOCDUA. Opinou que os gravames de AEIS  
30 sejam instrumentos importantes para acelerar a regularização de áreas. Conselheiro **Alceu** (HOCDUA)  
31 falou sobre as dificuldades enfrentadas pelas cooperativas, referiu exemplo de sua cooperativa,  
32 informou a responsabilidade de bem representar grande número de famílias, informou que existem  
33 recursos e formas de acessar. Informou sobre a situação específica da cooperativa que representa.  
34 Delegado **Oscar** (RGP 5) informou a situação do tema no país vizinho Uruguai, referiu a existência no  
35 país de muitas cooperativas, as quais representam inúmeras categorias profissionais e de classe.  
36 Informou que este tipo de sistema de cooperação existe há mais de 100 (cem) anos. Finalizada a  
37 Ordem do dia, **Presidente** Anadir informou sobre Seminário a realizar-se no dia dez, que tratará dos  
38 Megaeventos como a Copa. Informou solicitação do Conselheiro Osório (RGP 2), para a realização de  
39 apresentação no Conselho pelo GT que elabora o projeto para a implementação de Corredor Cultural  
40 na Independência, e informou que a apresentação ficou pautada para o dia 15 (quinze) de outubro.  
41 Informou que solicitou à Secretaria Executiva buscar por informações sobre o trâmite do Estudo de  
42 Impacto de vizinhança, o qual já tramitou pela Câmara há um ano. Informou que será feito convite ao  
43 empreendedor do *Alpha Ville 3* para realizar apresentação do projeto na próxima reunião. Às 20:00  
44 (vinte horas), foram **encerrados os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
45 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a vice-presidente e presidente da sessão, assino e  
46 lavro a presente ata.

47  
48  
49  
50  
51 **Ana Paula Tomasi**  
52 Secretária Executiva

51 **Anadir Lourdes Alba**  
52 Vice-Presidente

53  
54 Não foram solicitadas correções à presente ata.

55  
56 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*