



**ATA N.º 2569**

1 Aos **08** (oito) dias do mês de **outubro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário, na  
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal  
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: Secretário da Secretaria Municipal  
5 de Urbanismo, **Cristiano Tatsch**, e presidindo a sessão; **Rogério g. de Los santos**, primeiro suplente  
6 do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Faria Miranda**, titular da Empresa  
7 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de  
8 Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Schmidt**, titular do Gabinete do Prefeito  
9 (GP); **Leonardo Ribeiro Cesar**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
10 **Luciano Cé**, primeiro suplente da secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara Regina**  
11 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Dino Damiani Neto**, primeiro  
12 suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**,  
13 primeira suplente do instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem  
14 dos advogados do Brasil do rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato  
15 das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do sindicato dos  
16 Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Ibirá Lucas**, primeiro suplente, e **Roberto**  
17 **Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**  
18 **Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**,  
19 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de  
20 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Ricardo Angelini**, titular, e **Jorge Horácio Correa**, primeiro  
21 suplente da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José**  
22 **Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr**  
23 **Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento 7 (RGP  
24 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da**  
25 **Silva**, titular do Orçamento Participativo, temática Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano  
26 Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente**  
27 fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas correções à ata da  
28 última sessão. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada, por unanimidade. **Ata Aprovada.**  
29 **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitou providências à SMOV  
30 face prédio localizado em frente ao fórum regional, informou que existe placa imobiliária Comerlato,  
31 mas que não há impeditivos á entrada de pessoas estranhas, tendo se transformado no que chamou de  
32 motel público, invadido e sem restrições de acesso. Solicitou que seja solicitada á imobiliária que feche  
33 o local. À SMAM solicitou providência sobre situação na Ilha da Pintada, face acesso impedido por  
34 colocação de grades e edificações diversas, referiu instalação de oficina mecânica inclusive, opinou  
35 necessária ação emergencial do governo, tendo em vista que a orla não pode ser fechada. Informou  
36 que até o ano passado não era constatada esta realizada no local, sendo a situação recente.  
37 Conselheiro **Ricardo** (EPTC) denunciou situação ocorrida face paralisação das obras da Copa,  
38 informou sobre situação de trânsito parado na região sul, referiu situação verificada no domingo, referiu  
39 desvio pela Edvaldo Pereira Paiva, e alertou sobre a falta de agentes de trânsito no local. Informou que  
40 no fim do dia houve acidente de trânsito com morte. Informou que foi verificado problema relacionado  
41 ao DMAE, e que o departamento fez serviços na segunda feira, o que causou engarrafamento que se  
42 estendeu até a região do extremo sul. Opinou haver descaso da EPTC. **Presidente** corroborou com a  
43 manifestação, referiu que é morador da região sul. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) fez contato com a  
44 Câmara e recebeu informação sobre a criação de CPI que investigará as ações ocorridas na Procempa,  
45 opinou impróprio haver na comissão integrante ligado a partido que apóia os envolvidos. Falou sobre a  
46 dificuldade de obtenção de informações e atendimento junto aos órgãos municipais, opinou que a gestão  
47 vigente não é adequada. Referiu muitos cargos em comissão que não oferecem a qualidade no serviço  
48 público, informou que elabora manifestação para formalizar este descontentamento e opinou importante  
49 que o CMDUA se manifeste desta forma. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou que a SMAM fosse  
50 convidada a retornar ao conselho para apresentar APA, e da mesma forma que fosse convidada a  
51 comissão envolvida com o projeto Cais do porto para apresentar informações sobre o andamento das  
52 obras e fases do processo. Conselheira **Anadir** (RGP 6) corroborou com a manifestação do conselheiro  
53 Ricardo, informou situação difícil do trânsito na zona sul, informou que se instalou o que chamou de  
54 caos, informou sobre expansão expressiva na região sem obras de mobilidade significativas para dar



**ATA N.º 2569**

1 suporte ao tráfego. Opinou que a situação seja crítica e que a não conclusão das obras da avenida  
2 Tronco trarão prejuízos significativos à mobilidade inclusive durante a Copa. Opinou necessário  
3 formalizar ao Prefeito a solicitação para que seja revisto o planejamento sobre a situação. Informou que  
4 o Fórum debateu o código de limpeza, informou encaminhamento à Câmara de proposta de alteração  
5 dos trâmites para compensação vegetal, o qual prevê que a retirada de árvores sejam compensadas  
6 mediante investimentos. Opinou que o CMDUA deva convidar a SMAM para apresentar esta proposta  
7 de decreto encaminhada à Câmara, tendo em vista a relação do Conselho com o tema. Conselheiro  
8 **Jakubaszko** (RGP 1) informou sobre a idéia de cercar parques em debate na capital, informou que se  
9 fala na possibilidade de cercamento do Parque da Redenção. Opinou que o legislativo foi sábio em  
10 orientar para a necessidade de plebiscito, e opinou importante que a sociedade se manifeste. Informou  
11 que na próxima quarta-feira pela manhã o Conselho de Usuários do Parque Farroupilha se reunirá, com  
12 a presença de seis secretarias, SMURB, SMAM, Segurança, SMIC, Cultura e SMOV, para fazer  
13 caminhada pelo parque e apontar melhoramentos e troca de idéias. Convidou a todos. Informou  
14 posicionamento contrário à instalação de bancas partidárias na área do parque quando do período  
15 eleitoral. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que a proposta enviada à Câmara relativa a alterações  
16 nas compensações vegetais trata-se do projeto de lei 13/2013. Agradeceu ao secretário da SMURB  
17 pela indicação do servidor arquiteto Marcello Allet para integrar a comissão técnica que analisa a  
18 proposta da Região 8. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**  
19 **Expediente:** 002.070543.13.5. **Interessado:** Carlos Eduardo Sales. **Assunto:** Resolução – Alteração  
20 do código de grupamento de atividades (GA1 para GA3). **Local:** Ao longo de trechos da Rua Botafogo.  
21 Bairro: Menino Deus. **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** Em diligências à EPTC em 30/07/2013.  
22 Em vistas à RGP 1 em 06/08/2013. Retornou em 20/08/2013. Em diligências ao EPAHC em  
23 20/08/2013. Não retornou. **Presidente** solicitou informações sobre a reunião realizada no Fórum 1 com  
24 o empreendedor. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) informou que o interessado manifestou que o interesse  
25 inicial era para efetivar alteração pontual sobre o seu lote, solicitação que foi alterada pela SPM, tendo  
26 sita a alteração estendida para ao longo da via, e que esta não representa o interesse inicial. Disse que  
27 o Fórum sugeriu que tão logo o processo seja remetido em retorno, o mesmo seja levado para  
28 diligência e para novo debate de ajustes junto á SMURB. Conselheira **Anelise** (IUA) informou que  
29 comunidade e o interessado manifestam descontentamento. **Presidente** sugeriu que o processo fosse  
30 solicitado em retorno, mesmo sem a manifestação do EPACH, para que a situação possa ser adequada  
31 e revista. Assim solicitou à Secretaria Executiva que fizesse. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois.**  
32 **Expediente:** 002.330536.00.8. **Interessado:** Datami Desenvolvimento Imobiliário – Marilu Maraschin.  
33 **Assunto:** Termo de Referência - Alphaville 3. **Local:** Estrada Costa Gama, 1000. **Relator:** SMGAE.  
34 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em 24/09/2013. Relator ausente. **Presidente** informou a ausência  
35 do Conselheiro René por motivos profissionais. Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) solicitou maior prazo para  
36 apresentar o parecer de vistas. Opinou importante a presença do empreendedor para fazer a  
37 apresentação do projeto relacionado ao Termo de Referência. **Presidente** informou a presença do  
38 empreendedor na próxima sessão, dia 15 (quinze). Conselheira **Iara** (UFRGS) reiterou solicitação para  
39 que fosse disponibilizada a indicação do local do empreendimento, objeto do TR, juntamente com a sua  
40 minuta. Referiu ser fundamental que seja informada a localização e situação da área para a  
41 possibilidade de indicar as contribuições. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**  
42 002.299616.00.2 **Interessado:** SPE Ipiranga Poá Empreendimentos Imobiliários **Assunto:** EVU de  
43 Edificação / Parcelamento do Solo **Local:** Av. Ipiranga, 8450. **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:**  
44 Vistas à RGP 4 em 24/09/2013. Relator ausente. Conselheira **Clarita** (RGP 4) solicitou então a  
45 prorrogação do prazo para devolução do pedido de vistas, de forma que possa levar o processo para a  
46 próxima reunião do Fórum 4, a realizar-se na próxima segunda-feira. **Adiado. Processo Quatro Ponto**  
47 **Quatro. Expediente: 002.072315.11.3. Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão e  
48 Alteração de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Travessa Outeiro - (Trecho entre a Avenida  
49 Rocio e a Avenida Outeiro). **Relator:** UFRGS. **Presidente** informou a presença do interessado na  
50 sessão, Sr. Antônio Stigger Moreira. Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora do processo, apresentou o  
51 mesmo. Informou teor e objeto em análise. Detalhou a localização, informou relação com via já  
52 existente, referiu o envolvimento de dois expedientes, informou histórico dos trâmites e motivos que  
53 geraram a proposta de resolução. Referiu necessidade de infraestrutura. Informou quais os setores  
54 pelos quais tramitou a análise prévia. Referiu o pertencimento de parte de terreno envolvido ao governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2569**

1 do estado. Informou pareceres. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro  
2 **Rodrigo** (Metroplan) e Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) solicitaram vistas. **Vistas Conjuntas à Metroplan**  
3 **e RGP 7. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheira **Anadir** (RGP 6) reiterou  
4 questionamento sobre a situação do EIV. Disse que solicitou informações na última sessão e que não  
5 obteve retorno. Referiu situação de falta de fiscalização da SMOV na região, informou endereço na rua  
6 Armando Barbedo, disse que existe a edificação de prédio com cinco andares mas sem a liberação do  
7 Município. Conselheira **Clarita** (RGP 4) falou sobre a realização do processo eleitoral dos Fóruns de  
8 Planejamento deste ano, opinou que poderia haver maior transparência, sugerindo que cada  
9 credenciador assinasse as fichas cadastradas, como forma de evitar credenciamentos irregulares.  
10 Conselheiro **Ricardo** (RGP 5) informou que há dois anos, quando foi eleito, o processo exigia a  
11 assinatura dos credenciados, e neste ano sofreu alteração. Opinou mais adequada a forma anterior.  
12 Finalizadas as manifestações, às 19:25 (dezenove horas e vinte e cinco minutos), foram **encerrados os**  
13 **trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,  
14 juntamente com o Presidente da sessão, assino e lavro a presente ata.  
15  
16  
17  
18

19 \_\_\_\_\_  
20 **Ana Paula Tomasi**  
21 Secretária Executiva

22 \_\_\_\_\_  
23 **Cristiano Tatsch**  
24 Presidente

25 **Retificações encaminhadas na sessão do dia 15 de outubro de 2013:**

26 Conselheiros da RGP 7 solicitaram constar os seus nomes como presentes (já incluí no corpo do texto)  
Conselheiro Alceu solicitou excluir sua fala dos Assuntos Gerais, por tratar-se de brincadeira (já excluída).

*A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*