



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2572

1 Aos **29** (vinte e nove) dias do mês de **outubro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário,
2 na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal,
3 às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: o Secretário da Secretaria Municipal de
5 Urbanismo, **Cristiano Tatsch**, e presidindo a sessão; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento
6 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Faria Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
7 Circulação (EPTC); **Rodrigo Schnitzer**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
8 Regional (Metroplan); **Marília Schmidt**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Leonardo Ribeiro Cesar**,
9 primeiro suplente, e **Sandra Laufer**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);
10 **Luciano Cé**, primeiro suplente da secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Paulo Jardim**, segundo
11 suplente da Secretaria municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da Universidade
12 Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia
13 Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário e
14 Empresarial (AGADIE); **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da associação Riograndense dos escritórios de
15 arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, primeira suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz**
16 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Antonio**
17 **Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro suplente do
18 sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Roberto Jakubaszko**, segundo
19 suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de
20 Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de
21 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);
22 **Ricardo Angelini**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular,
23 e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Eduino**
24 **de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular,
25 e **Dalcina Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da**
26 **Silva**, titular, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente do Orçamento Participativo, temática
27 Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
28 Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não
29 houve solicitações de retificação à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi
30 aprovada por unanimidade. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Eduino**
31 (RGP 7) informou que foi um dos dez delegados regionais indicados para encontro de trabalho em
32 Brasília, para debater o tema *Resíduos Sólidos*, informou as três áreas debatidas, informou que uma das
33 questões foi a responsabilidade e controle que têm os Municípios. Informou que Porto Alegre não fez a
34 discussão básica prévia sobre o tema. Informou que um dos temas mais votados foi em relação à
35 incineração de resíduos, informou que não haverá esta prática no Brasil. Deu detalhes. Informou sobre
36 o debate da política reversa, que atinge a todos os setores, informou que a questão é empurrada pelas
37 empresas a Prefeituras, e que a questão foi aprovada por unanimidade, colocando regras que estipulam
38 que: quem importa ou comercializa produtos da China terá as mesmas responsabilidades que têm os
39 empreendedores de produtos nacionais. Informou que o trabalho foi árduo, ao longo de quatro dias,
40 mas proveitoso. Conselheiro **Osório** (RGP 2) agradeceu à SMURB pelo bom senso que teve ao
41 concordar com a transferência da data da eleição do fórum 2, primeiramente agendada para o dia 23
42 (vinte e três) de outubro, inviabilizada em razão do mau tempo. Informou que a eleição foi transferida
43 para o dia 31 (trinta e um) de outubro, opinou ter sido a decisão mais acertada e democrática. Informou
44 sobre a situação da unidade Móvel *Lions Club International*, ou *UMOS (Unidade Móvel de*
45 *Oftalmologia)*, que presta serviços de saúde tradicionalmente participando da Feira do Livro através de
46 estacionamento na área do cais do porto. Informou que em razão da não utilização do espaço neste ano
47 pela feira, a unidade solicita a autorização da EPTC para estacionar em vias do centro. Citou.
48 Conselheiro **Heverson** (OP – HOCDUA) informou sobre a lei 11.108, de 09 de agosto de 2011, a qual
49 traz cópia ao Conselho. Informou que trata-se de solicitação de gravame de AEIS para várias
50 comunidades da cidade. Informou que até hoje não obteve a resposta do CMDUA frente à formalização
51 que fez neste período. Informou que no dia da reunião se conseguiu a publicação e sanção da lei,
52 criando 17 (dezessete) áreas especiais de interesse social, sem criar situação dúbia envolvendo área
53 de preservação. Informou que nenhuma área integra a região onde se propõe a implementação da
54 APA, e que se tratam de áreas já consolidadas na região 7 e 3. Informou que o DMAE inicia a
55 implementação de redes de água e esgoto, e que a CEEE entra com orçamento e realização de rede
56 elétrica nas comunidades. Informou que a SMOV está colocando iluminação em alguns pontos, e



ATA N.º 2572

1 solicitou atenção ao fato de ter tentado estas ações por meio do CMDUA e não ter obtido êxito.
2 Informou que conforme mapa da irregularidade publicado pelo DEMHAB, o qual acusa a existência de
3 700 (setecentas) vilas irregulares na cidade, disse que a região tem feito a sua parte. Conselheiro
4 **Jakubaszko** (RGP 1) informou que no dia, a partir das 19 (dezenove) horas, seria lançado livro, sobre a
5 prática do Orçamento Participativo. Informou sobre tumulto ocorrido no Parque da Redenção, na tarde
6 do mesmo dia, quando se verificou a presença de maquinários que preparavam acesso no interior do
7 parque para a colocação de pavimentação, ou asfalto. Opinou que a ação não era devida e regular, e
8 que o trânsito de veículos no interior de parques não são permitidos. Solicitou a atenção de todos e
9 respeito ao espaço público dos parques, convidou a todos a manifestar opinião. Conselheira **Rosane**
10 (RGP 8) informou que no dia da reunião participou de reunião à tarde, referente à Conferência da
11 Agricultura e Abastecimento, informou que a principal questão em debate foi o retorno da área rural à
12 capital. Informou que se solicita a implementação do Plano de Estratégico da Zona Sul e que esta vem
13 sendo a questão levantada como prioridade pela região, no que pese haver necessidades de
14 adequações. Falou sobre a necessidade de transporte de qualidade aos moradores da Região do
15 Extremo Sul. Solicitou atenção ao fato e salientou a importância em especial de desenvolver o
16 transporte hidroviário. Conselheira **Iara** (UFRGS) falou sobre mensagem enviada pelo IAB ao Conselho,
17 remetida à Comissão Eleitoral das Eleições das Entidades Não-Governamentais. Informou que o
18 Conselheiro Fernando (IAB) invocou situações problemáticas que teriam ocorrido na última eleição,
19 sugerindo irregularidades no processo. Informou que o Conselheiro solicitou que fosse feito contato com
20 o Ministério Público para acompanhar o processo eleitoral deste ano. Informou que enquanto
21 representante da UFRGS, integrou a Comissão Eleitoral do processo, juntamente com a Metroplan, e
22 que a mensagem lhe atingiu diretamente. Informou que efetivamente não reconhece nenhuma
23 irregularidade no processo, opinou que o que aconteceu na época foi uma tentativa frustrada de certos
24 grupos presentes de prejudicar a eleição, e que a situação teve que ser controlada com firmeza pelo
25 então secretário da SPM e presidente dos trabalhos. Informou que o processo ocorreu com
26 transparência e atendendo os requisitos legais. Opinou que não seja necessário a presença do
27 Ministério Público e que o CMDUA tenha competência para eleger os seus representantes, em
28 atendimento ao regramento do Plano Diretor. Informou que o processo poderia ser mais facilitado caso
29 houvesse o maior detalhamento pelo PDDUA. Disse que à Comissão Eleitoral cabe atender ao
30 regramento existente, não sendo possível alterar critérios de inscrição. Deu detalhes. Conselheira
31 **Fabiana** (ABES) sugeriu que o presidente do CMDUA convidasse a SMAM para retornar ao Conselho e
32 apresentar a proposta de criação de APA no Extremo Sul após as contribuições recebidas ou ajustes
33 realizados em função da Consulta Pública em andamento. Informou que o prazo da Consulta estava
34 finalizando e opinou oportuno conhecer o seu resultado. Sobre o Plano de Manejo do Delta do Jacuí,
35 informou que participou de audiência onde foi feita apresentação pela Secretaria Estadual de Meio
36 Ambiente, informou que o Sr. Rafael, diretor atual da APA, informou que a minuta do Plano de Manejo
37 está concluída, e que a intenção foi compilar o Plano de Manejo da APA e do Parque, informou que a
38 Secretaria realiza apresentações nos setores relacionados com o tema, opinou importante a
39 apresentação ao Conselho, e sugeriu convidar. Sugeriu que o Conselho enviasse ofício diretamente ao
40 Secretário do Meio Ambiente do Estado, bem como ao Gestor do Delta. Divulgou evento a ser
41 promovido pela ABES, nos próximos dias dois e três, referente à questão das áreas contaminadas,
42 informou que o tema é importante e sugeriu a participação. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou sobre
43 a eleição do Fórum 6 no dia anterior, agradeceu o trabalho da SMURB, que coordenou o pleito.
44 Informou que a sua chapa foi vencedora, referiu que entende o resultado da eleição como o
45 reconhecimento à dedicação dos últimos anos. Sugeriu que após o término dos pleitos, as Regiões
46 possam se reunir para avaliar a forma como as eleições são realizadas, a qual opinou desestimular a
47 participação. Opinou que a questão deva ser discutida ao término do processo, solicitou que, por
48 exemplo, o *mailing* dos credenciados possa ser publicizado, como forma de oportunizar que os
49 conselheiros candidatos contribuam na divulgação. Solicitou que a alteração na data da eleição do
50 Fórum 2 pudesse ser informada aos credenciados da região por e-mail. Secretária **Ana Paula** informou
51 que esta divulgação já foi devidamente realizada. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou problema
52 verificado na Zona Sul, na Região do Sétimo Céu, a qual já foi formalizada por meio de processo
53 administrativo junto à SMURB, e que tem relação com a área de ação da Secretaria. Informou que
54 enviaria o número do processo ao conselheiro Leonardo no dia seguinte e solicitou providências.
55 Delegado **Oscar** (RGP 5) questionou qual o critério utilizado pela EPTC para definir a não



ATA N.º 2572

1 disponibilidade de linhas de ônibus durante a madrugada, informou a falta de linhas e referiu que
2 existem trabalhadores do turno da noite que necessitam de transporte coletivo. Questionou a afirmação
3 das empresas de ônibus, ao dizerem que há pouca procura. Salientou o número grande de
4 trabalhadores da noite, exemplificou o caso dos entregadores de jornais. **Presidente** informou a
5 presença na sessão do Economista, professor da UFRGS, Sr. **Luiz Alberto Miranda**, quem solicitou o
6 uso da palavra. Sr. **Luiz Alberto** informou a sua satisfação em manifestar-se ao Conselho. Informou
7 que é usuário do Parque da Redenção, e que realiza deslocamentos a pé ao invés de veículo, informou
8 que no dia da reunião, em torno das 16:00 (dezesesseis horas), existiam máquinas no interior do Parque,
9 próximo ao Auditório Araújo Vianna, as quais colocavam brita preparatória para asfaltamento em trecho
10 que dá acesso ao Auditório Araújo Vianna. Informou que o veículo tinha indicativo da Prefeitura. Opinou
11 tratar-se de violência e ação irregular. Informou que existe lei que proíbe o trânsito de carros no interior
12 de parques urbanos. Questionou os beneficiários desta ação, apenas aproximadamente dez
13 funcionários da OPUS que trabalham no Auditório. Criticou a convivência e participação do poder
14 público. Informou que a população demanda asfalto e contraditoriamente o dinheiro público está sendo
15 usado para beneficiar pequeno grupo. Disse que espera que o CMDUA possa e queira se posicionar
16 quanto à ação. Solicitou que os membros do Conselho possam enviar ofício para que a haja a sustação
17 imediata destes trabalhos, opinou ser necessária ação urgente para impedir o andamento da obra.
18 Questionou se o secretário da SMURB pode adotar medida, agradeceu a atenção e solicitou apoio dos
19 que acharem conveniente. **Presidente** solicitou que os representantes da SMAM e SMOV tragam
20 informações sobre a situação. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou que está sendo feita votação
21 na Câmara que permita o transporte de cachorros até dez quilos em ônibus, questionou quem avaliará o
22 peso e as condições de saúde e higiene dos animais. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. Conselheiro
23 **Ronaldo** (RGP 6) propôs a inversão de pauta para priorizar a apresentação, item terceiro da pauta.
24 **Presidente** sugeriu manter. Referiu a combinação prévia para o início da apresentação à 19:30,
25 oportunizando maior tempo de apresentação, 30 minutos ao invés de 20. Foi colocada a questão em
26 votação e foi aprovada a Priorização da Apresentação. **Item Quatro Ponto Três Priorizado. Item**
27 **Quatro Ponto Três. 19:30 (dezenove e trinta). Apresentação: GT do Corredor Cultural da Av.**
28 **Independência. Nome do Projeto: Passeio Independência.** Equipe presente: **Marília Cardoso** - Delegada
29 da RP 1; **Tais Lagranha Machado** - Arquiteta Urbanista; **Jorge Piqué** - UrbsNova \ Agência de Inovação
30 Social; **Lucas Volpatto** - Arquiteto Urbanista; **Osorio Queiroz Jr.** – Coordenador. Conselheiro **Osório** (RGP
31 2) introduziu a apresentação. Informou foco de estudo, do trecho da avenida Independência que se
32 estende da Praça Dom Feliciano até a Praça Julio de Castilhos. Informou que o Grupo de Trabalho teve
33 início em continuidade à Proposta de Estudo Prioritário enviada pela RGP 1 ao CMDUA. Apresentou os
34 integrantes da equipe. Arquiteta **Tais Lagranha Machado** realizou apresentação e disponibilizou
35 contato para os interessados em melhor conhecer. Apresentou o estudo preliminar, referiu o
36 mapeamento das intenções, informou funções dos integrantes da equipe de trabalho. Referiu outros
37 atores relacionados, informou interface com a Prefeitura e moradores, deu detalhes. Informou que o
38 projeto iniciou em 2008, e informou etapas realizadas. Referiu o levantamento fotográfico e
39 mapeamento das edificações históricas, espaços públicos, equipamento públicos entre outros. Informou
40 a principal intenção de valorização do espaço público, com a tentativa de que através de ação pró-ativa
41 possa se recuperar identidades, tornando o eixo Independência mais expressivo. Referiu exemplos de
42 ações benéficas à paisagem urbana, envolvendo a promoção de usos diversos aos espaços públicos.
43 Exemplificou caminhadas, feiras, cinemas em praças. Salientou que pequenas ações podem
44 transformar o espaço e torná-lo mais atrativo. Deu outros exemplos, tais quais questões básicas como a
45 iluminação adequada aos pedestres, adaptação à acessibilidade, travessias mais seguras, canteiros,
46 incentivo às práticas sustentáveis de bem estar, através da implementação de pontos de lazer ao longo
47 da via, tais quais bancos, bicicletários e pontos de aluguel de bicicletas, plantas, bancas de flores, etc.
48 Ilustrou os exemplos de situações urbanas que possibilitam o uso do espaço público. Informou que o
49 projeto já havia sido apresentado no COMPAHC, e Associação de Moradores da região. Opinou que o
50 projeto precisa avançar, e que se faz necessário viabilizar honorários de projeto, disse da intenção de
51 tentar pelo menos inicialmente viabilizar execução de trecho, opinou necessário buscar parceiros e
52 configurar rede de atores. Urbanista **Jorge Piquet** falou sobre a importância da participação dos
53 moradores e comunidade no projeto. Informou a sua atuação nesse sentido, de incentivar mobilização
54 daqueles que vivem e utilizam o espaço. Informou ações realizadas, referiu eventos realizados para
55 oportunizar que as pessoas conheçam a área, os patrimônios existentes, referiu vasto patrimônio



ATA N.º 2572

1 cultural na região, pouco conhecido e valorizado. Referiu limitadores a serem resolvidos, como a
2 questão do lixo e falta de segurança. Mostrou ilustração dos pontos históricos ao longo da via
3 independência e deu detalhes. Arquiteto **Lucas Volpatto** falou sobre o patrimônio histórico cultural que
4 tem Porto Alegre, falou que a cidade é privilegiada nesse sentido. Informou sobre a sua atuação na
5 área de restauração, e trabalhos realizados. Apresentou caso pontual na Avenida Independência, de
6 projeto de restauração da Casa Frasca, situada na esquina da rua Barros Cassal. Informou detalhes da
7 arquitetura da edificação, referiu que a mesma possui por exemplo a porta de entrada mais bela da
8 cidade. Informou a situação do imóvel, referiu que há um ano aproximadamente o Ministério Público
9 recomendou ao proprietário que realizasse a sua restauração. Informou aspectos da edificação,
10 mostrou detalhes através de imagens. Informou histórico da construção, utilização, e inativação do
11 imóvel, hoje fechada por mais de trinta anos. Informou a riqueza da edificação, apresentou detalhes da
12 arquitetura original da residência. Mostrou imagens dos objetos encontrados no interior da casa. Ilustrou
13 levantamento fotográfico realizado para diagnosticar a residência. Informou tratar-se de exemplar raro
14 na cidade. Informou a decomposição de partes em razão dos ventos e trepidação dos automóveis.
15 Detalhou patologias. E pontos mais graves de intervenção. **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
16 002.071657.13.4. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário **Local:** Rua
17 Parque dos Nativos – Vila Ipiranga. **Relator:** ABES. Conselheira Fabiana (ABES), relatora do processo,
18 solicitou maior prazo para relatar, face averiguação de pareceres contraditórios no expediente. Conselheiro
19 Osório (RGP 2) manifestou a intenção de solicitar vistas ao processo em 22/10/2013. Conselheira **Fabiana**
20 (ABES), relatora do processo, apresentou. Projeto imagem para ilustrar a localização. Informou histórico
21 de trâmites e manifestações da PGM que concluem pela possibilidade de cadastramento de vias em
22 loteamentos irregulares. Informou que imagens de satélite ilustravam o processo, informou pareceres
23 internos da PGM, controversos, que puderam ser esclarecidos, disse que fez análise e não verifica
24 motivos para não aprovar a resolução, contudo chama a sua atenção as divergências dos pareceres da
25 PGM. Informou a solicitação de vistas do Conselheiro Osório (RGP 2) e opinou benéfica a sua análise
26 enquanto arquiteto. Conselheira **Clarita** informou que trata-se de situação na Região 4 e solicitou vista
27 conjuntas. Posicionou-se favorável. **Vistas à RGP 2 e RGP 4. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
28 002.073603.13.9. **Interessado:** UVE/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração do Código de Grupamento de
29 Atividades. **Local:** Dona Laura, entre a Av. Goethe e a Rua Padre Schoeler. **Relator:** AGADIE. Conselheiro
30 **Euclésio** (AGADIE) relator do processo, apresentou. Informou localização. Informou levantamento
31 fotográfico. Disse que esteve no local e verificou existência de três comércios, prédio residencial, entre
32 outros lindeiros. Detalhou a situação do entorno e de contexto da via. Informou objeto em análise,
33 referente à alteração de regime de atividades, de código um para código três. Deu detalhes, mostrou
34 mapa e posicionou-se favorável. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) questionou se houve o posicionamento
35 da comunidade, opinou necessário. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que fez contato com
36 alguns moradores e usuários do entorno. Listou. Informou o posicionamento favorável. Finalizada a
37 apresentação e as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma
38 abstenção e o restante favoráveis. **Aprovado.** Às 20:15 (vinte horas e quinze minutos), foram **encerrados**
39 **os trabalhos** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
40 juntamente com o Presidente e a Vice-Presidente, assino e lavro a presente ata.

41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Cristiano Tatsch
Presidente

Anadir Lourdes Alba
Vice Presidente

Não foram solicitadas correções a presente ata.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.