



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2575

1 Aos **19** (dezenove) dias do mês de **novembro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário,  
2 na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal,  
3 às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: o Secretário da Secretaria Municipal de  
5 Urbanismo, **Cristiano Tatsch**, presidindo a sessão; **Anadir Lourdes Alba**, Vice-Presidente, Titular do Fórum  
6 Regional de Planejamento Seis (RGP 6); **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do  
7 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Faria Miranda**, titular da Empresa Pública de  
8 Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento  
9 Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Schmidt**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Leonardo**  
10 **Ribeiro Cesar**, primeiro suplente, e **Sandra Laufer**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo  
11 (SMURB); **René de Souza**, titular da Secretaria de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE);  
12 **Luciano Cé**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Berwangr**  
13 **Profes**, titular da secretaria municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Regina Castello**, titular da  
14 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Jorge Diogo de Jesus**, segundo suplente da  
15 associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Taiana Tagliani**, primeira suplente do  
16 Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José**  
17 **Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio**  
18 **Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré**, primeiro  
19 suplente do sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Alan Tabile Furlan**,  
20 titular, e **Ibirá Lucas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**  
21 **Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da  
22 Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da região de Gestão de  
23 Planejamento Quatro (RGP 4); **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
24 Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de  
25 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Dalcina Vargas**, primeira suplente, e **Rosane de Marco**, titular da  
26 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, **Heverson Luis Vilar da**  
27 **Cunha**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Desenvolvimento  
28 Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.  
29 **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações, a ata  
30 da última reunião foi colocada em votação, e foi aprovada por unanimidade. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu  
31 início às **Comunicações**. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou comunicação que enviou por e-mail, a  
32 respeito de apresentação do EdificaPoa, sugeriu que o CMDUA convidasse o setor para realizar  
33 apresentação, pela relação do tema com as competências do CMDUA. Disse que faz a sugestão em nome de  
34 outros conselheiros. Conselheira **Anelise** (IUA) solicitou à EPTC que apresentasse ao CMDUA o plano,  
35 divulgado na mídia, para interligar os 2 (dois) Campus da UFRGS através de transporte coletivo de carros,  
36 opinou ser a ação importante e em termos de mobilidade produtiva, referiu a relação do tema com o CMDUA  
37 e opinou importante opinar. Conselheiro **Eduíno** (RGP 7) informou sobre discussão de lei na Câmara de  
38 Vereadores, para regulamentar o trânsito de veículos na área central, referiu a o tráfego no centro deve ser  
39 melhorado, opinou ser importante o projeto de lei, opinou que o assunto é pertinente ao CMDUA. Opinou que  
40 o momento seria também oportuno para que o Prefeito propusesse a regulamentação do tráfego de veículos  
41 de transporte de valores, informou que o CMDUA já abordou o tema, tendo produzido inclusive sugestão de  
42 minuta de lei. Conselheiro **Osório** (RGP 2) endossou pedido da vice presidente Anadir para que o *EdificaPoa*  
43 fosse convidado a fazer apresentação ao CMDUA, sobre o novo conceito de licenciamentos adotados na  
44 capital. Pedeu permissão para distribuir 7 (sete) exemplares do Plano Diretor de Arborização elaborado pela  
45 SMAM. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) parabenizou o parecer da conselheira Anelise (IUA) referente ao  
46 processo primeiro da pauta, referiu qualidade das contribuições também apresentadas pelo Conselheiro  
47 Heverson (OP-OCDUA) as quais referendava. Falou sobre a comemoração do dia da Consciência Negra,  
48 criticou políticas de valorização do povo negro criadas, e opinou que mais sensato fosse, ao invés de criar  
49 diferenciações, incentivar a união desta comunidade. Referiu a ausência de vereadores negros na capital.  
50 Lamentou o acidente que vitimou fatalmente menina de quinze anos em cruzamento da Avenida Pernambuco.  
51 Conselheiro **Heverson** (OCDUA) informou que a temática do OP convidou o EdificaPoa para fazer  
52 apresentação, e que o mesmo demonstrou ainda pouco conteúdo e necessidade de aprimoramentos. Falou  
53 sobre o planejamento orçamentário da cidade, referiu relevância, opinou importante conhecer e aproximar a  
54 pauta do CMDUA. Referiu que a população tem buscado previsão de verba para ações comunitárias. Referiu  
55 que na audiência pública do dia 13 (treze) de novembro foi apresentada lei complementar 705/2013, aprovada  
56 na Câmara, segundo o vereador Comasseto sancionada pelo Executivo. Informou que a referida Lei não foi  
57 debatida no CMDUA ou no Fórum da Região 8, conforme deveria, tendo em vista a alteração de regime



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2575

1 urbanístico que permitiu o maior adensamento. Opinou que haja falta de consideração pelas secretarias e  
2 órgãos do executivo às leis aprovadas na Câmara, criticou. Delegado **Oscar** (RGP 5) justificou as ausências  
3 dos Conselheiros da Região 5, e disse que estaria os representando na sessão. Opinou faltar fiscalização na  
4 questão do trânsito, como forma de evitar mortes e acidentes. Falou sobre a importância de aprimorar este  
5 serviço. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) entregou à mesa manifestação assinada por diversos conselheiros, e  
6 comunicou, que, em razão das notícias publicadas, em especial no Jornal do Comércio do dia anterior,  
7 formalizava a solicitação para que o CMDUA convidasse a Secretaria Municipal de Turismo para realizar  
8 apresentação sobre os investimentos programados especialmente no que envolvem a Orla do Guaíba e o  
9 chamado "Rota Caminho do Gol", o qual compõe o trecho do Largo Glenio Peres até o Estádio Beira Rio.  
10 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) falou sobre a importância de maior fiscalização no trânsito, para reduzir o  
11 número de acidentes. Referiu a carência dos serviços públicos, em contrapartida à ascensão da Presidente  
12 Dilma nas pesquisas eleitorais. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**  
13 **Expediente:** 002.330748.00.4 (acompanha 002.330748.00.4.5869). Assunto: Termo de Referência.  
14 **Interessado:** Bolognesi Empreendimentos; **Local:** Estrada Dona Francisca Oliveira Vieira – Bairro: Belém  
15 Novo. **Relator:** IUA. **Encaminhamentos:** 1) Retirado de pauta a pedido da SMAM, face Ação Direta de  
16 Inconstitucionalidade; 2) À SMAM em 08/05/2013. À CAADHAP em 16/07/2013. 3) Ao CMDUA em retorno em  
17 05/11/2013. 4) Vistas à RGP 8 em 12/11/2013. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que no dia anterior foi  
18 realizada reunião no Fórum 8. Referiu a presença do empreendedor, da conselheira relatora, e do conselheiro  
19 Heverson. Informou que reunião foi bastante produtiva e que foram referendadas as contribuições a serem  
20 sugeridas ao TR. Deu detalhes. Conselheira **Anelise** (IUA), relatora do processo, informou parecer que leu na  
21 última reunião e parecer do Ministério Público, bem como listou as contribuições sugeridas ao TR, as quais  
22 procedeu a leitura na última sessão, acompanhadas das novas contribuições aprovadas na reunião do Fórum  
23 do dia anterior. Especificou os pontos a serem adicionados à Minuta. Procedeu a leitura do seu parecer,  
24 informando as contribuições que estavam anexadas ao processo. Conselheiro **Heverson** (OP – OCDUA)  
25 Informou reunião realizada e contribuições referendadas, fez a leitura de contribuições, as quais foram da  
26 mesma forma referendadas pela relatora e anexadas ao seu parecer. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) questionou  
27 parâmetro utilizados para a definição de que haja a plantação de uma árvore por unidade habitacional, opinou  
28 mais adequado que fosse definida a quantia de uma árvore a cada habitante. Conselheira **Rosane** (RGP 8)  
29 informou questionamentos feitos ao DEMHAB sobre os esgotos pluviais, informou que as cheias do extremo  
30 sul muito se dão em razão das ocupações irregulares. Finalizadas as manifestações, a Minuta de Termo de  
31 Referências com as contribuições propostas foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 23 (vinte e  
32 três) votos favoráveis, 1 (um) voto contrário e nenhuma abstenção. **Processo Aprovado. Processo Quatro**  
33 **Ponto Dois. Expediente:** 001.045500.13.4. **Interessado:** SMURB. Assunto: Atualização dos Valores do Solo  
34 Criado. Relator: AREA. Encaminhamentos: Vistas à RGP 6, OP – OCDUA e IAB. **Presidente** informou a  
35 presença na reunião da servidora Maria Alice Macedo Boaz, da Secretaria Municipal da Fazenda, como forma  
36 de fornecer os esclarecimentos necessários. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que não pode  
37 compartilhar as vistas em razão do feriado e falta de tempo. Solicitou que o arquivo digital anexado ao  
38 processo, com a listagem dos novos valores, fosse disponibilizado em formato Excel, para possibilitar os  
39 cálculos. Solicitou prorrogar pedido de vistas para a próxima semana. Solicitou constar no processo a  
40 legislação LC 703/12, a qual era referida. Conselheiro **Jorge** (AREA), relator do processo, informou que foi  
41 questionado sobre a forma de cálculo para os novos valores. Conselheiro **Eduino** (RGP 7) questionou o  
42 indexador de cálculo utilizado. Opinou que deva ser utilizado indexador que reflita o aumento do valor da terra  
43 e não da cesta básica. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) informou trâmites sobre o assunto no CMDUA, referiu  
44 necessidade de análise profunda, informou falta de dados no processo, informou necessidade de análise  
45 semestral, deu detalhes. **Presidente** informou a possibilidade de enviar à até sexta feira à servidora Maria  
46 Alice os questionamentos detalhados, para que a mesma retornasse ao CMDUA na próxima sessão.  
47 Conselheira **Anadir** salientou as competências do CMDUA sobre o tema, informou que a tarefa é semestral,  
48 de análise dos valores, mas também da metodologia, deu detalhes e opinou necessário criar rotina habitual na  
49 Secretaria da Fazenda, estabelecendo sistemática que possa cumprir com os trâmites previstos em lei e  
50 evitar a improbidade administrativa por parte do Município, bem como a convivência do CMDUA. Servidora  
51 **Maria Alice** (SMF) apresentou-se, informou sua atuação enquanto servidora da SMF, Agente Fiscal da  
52 Receita Municipal e Chefe de Unidade de Avaliação de Imóveis. Opinou que o prazo semestral para a  
53 atualização dos valores não seja o ideal. Opinou mais adequado se o prazo fosse anual. Referiu necessidade  
54 para isto de alteração de legislação. Informou legislação vigente, aprovada em 2000, ano dois mil, referiu a  
55 função da SMF de atualizar o valor da terra, informou que se utilizam os valores de mercado, referiu que não  
56 há indexador. Informou que o cálculo realizado é do valor da terra dividido pelo índice do local. Opinou que  
57 seria preciso realizar apresentação detalhada para a melhor compreensão. Deu detalhes. Foi deliberada a sua  
58 presença na próxima reunião, para realizar a apresentação. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2575**

1 **Expediente:** 002.327152.00.0. **Interessado:** All Park Empreendimentos e Participações e Serviços S.A..  
2 **Assunto:** EVU para Garagem Comercial. **Local:** Diretriz 713, 100 – Bairro: Zona Indefinida próxima ao  
3 Anchieta. **Relator:** IAB. Conselheira Taiana (IAB) solicitou maior prazo. Presidente questionou se havia  
4 interesse em solicitar vistas. Conselheiro **Osório** (RGP 2) manifestou-se. **Presidente** solicitou ao IAB que  
5 fizesse contato com a Região 2, para que na próxima sessão possa ser acelerado o processo. Finalizada  
6 Ordem do Dia, às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu,  
7 **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.  
8  
9

10  
11 \_\_\_\_\_  
12 **Ana Paula Tomasi**  
13 Secretária Executiva  
14

15 \_\_\_\_\_  
16 **Cristiano Tatsch**  
17 Presidente  
18

19 \_\_\_\_\_  
20 **Anadir Lourdes Alba**  
21 Vice Presidente  
22

**Não foram solicitadas correções a presente ata.**

***A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.***