



## ATA N.º 2577

1 Aos **03** (três) dias do mês de **dezembro** de **2013** (dois mil e treze), reuniram-se, em caráter ordinário,  
2 na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, às dezoito horas e quinze minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
4 Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: o Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo,  
5 **Cristiano Tatsch**, presidindo a sessão; **Anadir Lourdes Alba**, Vice-Presidente e Titular do Fórum  
6 Regional de Planejamento Seis (RGP 6); **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do  
7 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Faria Miranda**, titular da Empresa  
8 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de  
9 Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Schmidt**, titular do Gabinete do Prefeito  
10 (GP); **René de Souza**, titular da Secretaria de Gestão e Acompanhamento Estratégico (SMGAE);  
11 **Luciano Cé**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Berwangr**  
12 **Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana Figueiró**, titular, e **Darci**  
13 **Campani**, segundo suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Dino**  
14 **Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);  
15 **Ednezer Rodrigues Flores**, segundo suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil do Rio Grande do  
16 Sul (IAB/RS); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra**  
17 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**,  
18 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Rio Grande do Sul  
19 (Sinduscon/RS); **Jorge Larré**, primeiro suplente do sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da  
20 Construção Civil (STICC); **Ibirá Lucas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um  
21 (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis**  
22 **Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**  
23 **Parizotto**, titular da região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **José Ronaldo Leite Silva**,  
24 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Altayr Barison**, titular, e  
25 **Eduíno de Mattos**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Dalcina**  
26 **Vargas**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**,  
27 titular, e **Heverson Luis Vilar da Cunha**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática  
28 Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,  
29 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à  
30 **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações, a ata da última reunião foi colocada em votação, e  
31 foi aprovada por unanimidade. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro  
32 **Ricardo** (RGP 5) justificou a sua ausência nas últimas reuniões, informou doenças na família,  
33 envolvendo ele próprio e sua esposa. Informou que o Conselheiro Euclésio (AGADIE) estava  
34 hospitalizado, referiu complicações que puderam ser resolvidas e que possivelmente retornaria a sua  
35 casa no dia seguinte. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que participou de solenidade de criação de  
36 setor da Defensoria Pública, voltado à Defesa do meio Ambiente e de áreas difusas. Disse que a ação  
37 representava a integração da Defensoria Pública com os Movimentos Sociais. Falou sobre a questão da  
38 defesa do Museu Julio de Castilhos, informou a presença do Delegado da Região 1 (RGP 1) na sessão,  
39 Sr. Guarnieri, para o qual solicitou a palavra para informar sobre situação que ocorre no centro da  
40 cidade. Delegado **Guarnieri** (RGP 1), informou que foi aprovado projeto de lei do Executivo que  
41 incentiva a conclusão de obras inacabadas no Centro Histórico, porém referiu emenda apresentada  
42 pela Câmara de Vereadores, a qual estende os incentivos à projetos que ainda não foram iniciados.  
43 Deu detalhes e referiu caso de terrenos lindeiros ao Museu Julio de Castilhos, para os quais se tenta  
44 aprovar 4 (quatro) torres de 40 (quarenta) metros, envolvendo hotel de 13 (treze) pavimentos, detalhou,  
45 bem como 4 (quatro) pavimentos adicionais ao prédio do Supermercado Zaffari da Fernando Machado,  
46 Referiu que o impacto seria demasiado no centro histórico, informou que a Associação dos Moradores  
47 solicitou ao Prefeito vetar a emenda ao projeto de lei, e deu exemplos sobre situações de edificação no  
48 centro, indevidas. Falou sobre a dedicação e luta da Associação do Centro neste sentido. Conselheiro  
49 **Luis Carlos** (RGP 3) questionou ao conselheiro da SMOV sobre os 20 (vinte) milhões encaminhados  
50 para tapar os buracos na cidade. Informou que reclamou à EPTC sobre sinalizações de trânsito  
51 horizontais, sobre a pista, pintadas na região 3, a qual rapidamente perde a coloração, e referiu que a  
52 resposta foi a de que as sinalizações perdem a coloração aproximadamente três meses após a sua  
53 implementação,. Criticou e questionou a situação. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) solicitou que a  
54 Associação do Centro enviasse ao CMDUA as suas opiniões sobre os projetos importantes ao centro



**ATA N.º 2577**

1 da cidade, para a possibilidade de discussão. Chamou a atenção acessibilidade viária do centro, referiu  
2 preocupação com a falta de capacidade da Avenida Mauá, que receberá o fluxo aumentado de veículos  
3 após a conclusão da Rodovia do Parque. **Presidente** disse que esta é uma preocupação de todos,  
4 opinou que EPTC, quando da sua vinda ao Conselho, possivelmente tenha condições de informar sobre  
5 este planejamento viário. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um:**  
6 **Expediente:** 002.327152.00.0. **Interessado:** All Park Empreendimentos e Participações e Serviços  
7 S.A.. **Assunto:** EVU para Garagem Comercial. **Local:** Diretriz 713, 100 – Bairro: Zona Indefinida  
8 próxima ao Anchieta. **Relator:** IAB. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 26/11/2013. Retornou.  
9 Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou o posicionamento favorável do Fórum 2 (RGP 2) à aprovação.  
10 Esclareceu teor do projeto em pauta, que está livre da questão do posto de gasolina referido pelo relator  
11 na última sessão. Informou a localização do posto, bem como do empreendimento em pauta. Informou  
12 que não há preocupação com os acessos. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável do  
13 relator foi colocado em votação e foi aprovado unanimidade. **Processo Aprovado. Processo Quatro**  
14 **Ponto Dois: Expediente:** 002.247287.00.2. **Interessado:** SPU/SMURB. **Assunto:** RESOLUÇÃO –  
15 Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Arruamento denominado “Beco Maria Balbina”. **Relator:** OAB.  
16 Conselheiro **Domingues** (OAB/RS), relator do processo, apresentou. Detalhou teor e histórico dos  
17 trâmites. Informou o posicionamento favorável e procedeu a leitura da minuta de resolução proposta,  
18 bem como de sua justificativa. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou vistas. **Vistas à RGP 6.**  
19 **Processo Quatro Ponto Três: Expediente:** 002.070816.13.1. **Interessado:** SPU/SMURB. **Assunto:**  
20 RESOLUÇÃO – Alteração de Traçado Viário. **Local:** Ac. Carlos Alberto Barata Silva e Ac. B Trevo  
21 Ipiranga Salvador constantes no Projeto da III Perimetral. **Relator:** SINDUSCON. Conselheiro **Koren**  
22 (Sinduscon), relator do processo, apresentou. Informou teor e esclareceu que se trata de laços de vias  
23 já configurados, informou localização, informou solicitação da SMURB para lançamento no mapa  
24 cadastral. Informou o seu posicionamento favorável e detalhou a justificativa. Informou legislação de  
25 2008 que já denominou o logradouro. Mostrou mapa. Fez a leitura da minuta de resolução, bem como  
26 da justificativa. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) solicitou vistas. **Vistas à RGP 1.** Conselheiro **Eduíno** (RGP 7)  
27 opinou que o endereço estava inserido na RGP 7. Conselheira **Clarita** (RGP 4) opinou que estava  
28 inserido na RGP 4. Secretária informou que a localização na RGP 1 constava nos mapas oficiais da  
29 SMURB. **Presidente** sugeriu proceder Vistas conjuntas. **Processo Quatro Ponto Quatro: Expediente:**  
30 002.070543.13.5 (originado no 002.233568.00.9). **Interessado:** Carlos Eduardo Sales Voegeli.  
31 **Assunto:** Resolução - Alteração do Código de Grupamento Atividades - GA1 para GA 3. **Local:** Ao  
32 longo de trechos da Rua Botafogo - Bairro: Menino Deus. **Relator:** OCDUA. **Encaminhamentos:** 1 - Em  
33 diligências à EPTC em 30/07/2013 – Retornou em 06/08/2013; 2 – Vistas à RGP 1 e OCDUA em  
34 06/08/2013; 3 – Em diligências à EPAHC em 20/08/2013; 4 – Em diligências à SMURB em 15/10/2013  
35 – Retornou em 27/11/2013. Conselheiro **Alceu** (OCDUA), relator do processo, apresentou. Informou  
36 trâmites. Informou apreciação no CMDUA e que alguns moradores da Região manifestaram-se  
37 contrários, informou esforço dos conselheiros da Região 1 para apreciar a pauta. Informou o seu  
38 posicionamento favorável à aprovação da minuta, de alteração de grupamento de atividade para o  
39 código 3. Informou características da via, opinou importante viabilizar o aspecto mais comercial da via.  
40 Deu detalhes. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) informou os trâmites no interior do CMDUA, referiu que a  
41 comunidade teve Vistas, disse que o interessado fez reunião com a comunidade e explicou o seu  
42 projeto, informou que havia questionamento quanto à questão cultural, disse que houve o  
43 encaminhamento para diligências à Equipe do Patrimônio Histórico e que retornou sem resposta.  
44 Informou que o processo foi retirado de pauta para diligências à SMURB e opinou que a sua volta  
45 deveria requerer nova manifestação da Comunidade. Solicitou Vistas á RGP 1. Referiu que houve a  
46 solicitação do requerente para mudança no objeto da resolução. Conselheira **Anelise** (IUA) opinou que,  
47 em havendo a desistência do requerente do teor de sua solicitação, o processo não deveria ter  
48 continuidade, opinou coerente o posicionamento da Região 1. Conselheira **Iara** (UFRGS) informou  
49 sobre o histórico e representação da avenida Botafogo para os moradores do bairro Menino Deus ao  
50 longo dos anos. Informou que nasceu neste bairro, referiu contexto diferenciado da via já na época, com  
51 bondes, palmeiras e igreja, voltado para o aspecto comercial e de serviços. Informou que a via era a  
52 única na época com alguma atividade além da residencial. Informou exemplos de atividades. Informou  
53 sobre pesquisa sobre o bairro realizada no ano de 1969 (mil novecentos e sessenta e nove), a qual  
54 participou, estando formada em arquitetura e pós-graduada na área. Informou que o trabalho realizou



**ATA N.º 2577**

1 levantamento cadastral e de percepção dos moradores, apontando para o aspecto preferencial da via  
2 para o exercício das atividades comerciais, bem como para a preferência pela utilização da via para os  
3 deslocamentos. Deu detalhes. Posicionou-se favorável à aprovação da resolução, opinou que a via  
4 possui a vocação para o aspecto comercial e de serviços, referiu exemplos de atividades desenvolvidas  
5 atualmente, opinou que a alteração é condizente com as características da via e do bairro, referiu  
6 economia de aglomeração, a qual é benéfica ao desenvolvimento urbano, permitindo o atendimento das  
7 demandas no bairro sem a necessidade de deslocamento até o centro. Opinou que a alteração do  
8 regime de atividades não representa alteração radical de uso com impactos negativos, referiu que não  
9 será permitido indústrias poluidoras ou comércio de atacado, por exemplo. Referiu que não haverá  
10 impacto radical na paisagem urbana. Deu detalhes. Conselheira **Anadir** (RGP 6) opinou que  
11 empreendimentos com mais de 1500 (mil e quinhentos) metros lhe parecia demasiado, opinou que o  
12 Fórum da Região deveria ser ouvido e ter vistas novamente ao processo. **Presidente** informou que o  
13 Regimento não previa o novo encaminhamento para Vistas. Sugeriu que até a próxima reunião  
14 pudessem ser esclarecidas as questões, sugeriu que até a próxima sessão o CMDUA pudesse ouvir a  
15 manifestação da Comunidade, bem como do requerente, e pareceres técnicos. Conselheiro **Alceu**  
16 (OCDUA) não concordou com o encaminhamento, opinou que o regimento deveria ser respeitado,  
17 informou que foi oportunizada a apreciação pelo Fórum, bem como divulgada a pauta. Informou que  
18 foram feitas as diligências solicitadas. Solicitou colocar o processo em votação. **Presidente** colocou em  
19 votação: ou a manutenção da discussão antes da votação, ou o encaminhamento para regime de  
20 votação. Houve 6 (seis) votos favoráveis à manutenção do debate, e 13 (treze) votos favoráveis ao  
21 encaminhamento para votação. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) manifestou descontentamento com a  
22 condução da apreciação, e retirou-se da plenária. Apresentou à Mesa a formalização do  
23 descontentamento do Fórum 1, o qual foi anexado ao processo. Salientou que o processo retornou das  
24 diligências à Secretaria da Cultura sem a manifestação. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) fez a leitura da  
25 informação da Equipe de Patrimônio Histórico, o qual evidenciava o retorno à SMURB sem o seu  
26 parecer, por solicitação da Secretaria. **Presidente** deu continuidade ao Regime de Votação, a resolução  
27 com o posicionamento favorável do relator foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 14  
28 (quatorze) votos favoráveis, 4 (quatro) votos contrários, e 3 (três) abstenções. **Processo Aprovado.**  
29 **Item Quatro Ponto Cinco.** 19:00 - **APRESENTAÇÃO: *Elaboração do Plano de Manejo das***  
30 ***Unidades de Conservação do Delta do Jacuí - Presença: Rafael Caruso Erling*** - Gestor do Parque  
31 do Delta do Jacuí. **Presidente** informou que teria que se ausentar. Solicitou à Conselheira Anelise  
32 (IUA), que conduzisse a reunião, tendo em vista a ausência dos vices presidentes. O Conselho  
33 posicionou-se favorável, bem como a Conselheira. Biólogo **Rafael Erling** (SEMA) deu início à  
34 discussão. Apresentou-se, informou experiência profissional e atuação junto ao Parque do Delta do  
35 Jacuí desde abril do presente ano. Informou intenção de realizar conversa que possa aproximar esta  
36 pauta dos trabalhos do CMDUA, informou histórico da criação da área de proteção ambiental, sobre  
37 legislações posteriores e vigentes. Informou que a partir de discussão com a sociedade decidiu-se pela  
38 divisão da área em mosaicos de preservação, com a implementação de categoria de uso sustentável,  
39 tendo em vista a já existência de moradias e atividades. Deu detalhes. Conselheiro **Alceu** (OP-OCDUA)  
40 questionou sobre residências existentes, casas de papeleiros, referiu a importância dos trabalhos.  
41 **Rafael** falou sobre a elaboração do Plano de Manejo, informou que o instrumento por si só não  
42 resolverá todas as questões, mas apontará diretrizes. Informou que a SEMA não tem condições e  
43 atribuição de realizar o trabalho de forma unilateral, mas deve haver auxílio dos Municípios envolvidos,  
44 entre outros agentes. Referiu por exemplo a competência dos Municípios no que tange a questão de  
45 realocar famílias. Referiu outros municípios atingidos pela área do Delta. Conselheiro **Ednezer** (IAB)  
46 referiu a relevância, questionou como vêm sendo tratadas determinadas questões. Conselheira  
47 **Jussara** (Metroplan) sugeriu a participação da metroplan no conselho do parque. Conselheiro **Gomes**  
48 (SMURB) questionou os limites da zona de amortecimento, referiu artigo 40 (quarenta do PDDUA), o  
49 qual caracteriza a área em rural. Questionou localização da Arena do Grêmio. **Rafael**, disse que o  
50 amortecimento não está ainda definido, mas que atinge o bairro Arquipélago. Informou que se a área já  
51 é urbana e que esta não retrocede. Explicou que se a área já tiver uso urbano ela não retrocede,  
52 contudo se ainda for zona rural, congela desta forma. Informou que a discussão envolve grande parte  
53 do município de Eldorado do Sul e este é o entendimento da SEMA. Conselheira **Fabiana** (ABES)  
54 esclareceu questões. **Rafael** informou que disponibilizaria mapa. Informou intenção de aproximar Porto



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2577**

1 Alegre da discussão. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou apresentação feita pelo Fórum 2 ao  
2 Conselho, com intuito de provocar a discussão, questionou como fica a Câmara Temática instituída,  
3 disse que não houve andamento, mas que existe intenção de continuar. Opinou que o CMDUA tem  
4 diversas representatividades que podem contribuir no processo. **Rafael** opinou que a gestão da unidade  
5 deve ter âmbito estadual, opinou importante a criação de Grupo de Trabalho. Conselheira **Fabiana**  
6 (ABES) agradeceu a presença do Rafael, reiterou solicitação para convidá-lo referiu a relevância do  
7 tema, e da participação do Conselho. Informou que o plano de manejo das duas unidades representa  
8 plano diretor das localidades. Questionou o que está previsto como proposta pela secretaria. **Rafael:**  
9 gestão territorial não seria a atribuição. Tentativa de apontar as áreas já consolidadas, e as áreas  
10 preservadas. Preocupação especial com o diagnóstico, com o intuito de preservar as áreas ainda  
11 preservadas. Informou que a pretensão não é proibir, mas regular as atividades e ocupação.  
12 Exemplificou atividades de pesca e mineração de areia. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) questionou  
13 se seria possível regrar arroios que cortam a cidade, para a maior preservação. Conselheiro **Campani**  
14 (ABES) informou que a questão dos arroios referida pelo Conselheiro Luis Carlos não era atribuição da  
15 SEMA. Informou que a APA é de 1976, comemorou a iniciativa de elaboração de Plano de Manejo,  
16 medida necessária. Opinou que a gestão do parque tinha a autonomia para criar Grupo de Trabalho,  
17 sem a necessidade de aprovação de esferas superiores. Informou disponibilidade da ABES em  
18 participar. Conselheiro **Ednezer** falou sobre preocupação com as transformações, mobilidade, opinou  
19 importante que os arquiteto se responsabilizem por esta causa, convidou para que na próxima gestão  
20 se inicie trabalho articulado. Conselheiro **Alceu** (OCDUA) referiu custo enorme para os cofres públicos  
21 as ocupações irregulares, explanou e desejou sucesso aos trabalhos. Conselheiro **Marcos** (SMAM)  
22 questionou se o mapa pode ser disponibilizado. **Rafael** disse que sim, mas alientou que o mapa só será  
23 válido após a homologação do plano de manejo. Informou que o Delta é diverso, referiu diversos  
24 conflitos, mas salientou a intenção de se preservar os aspectos culturais da população que vive na  
25 região. **Presidente** Anelise agradeceu a presença, e convidou o Sr. Rafael a comparecer na próxima  
26 sessão do CMDUA, para acompanhar a discussão sobre a proposta de implementação da APA no  
27 Extremo Sul da Cidade, com a presença da SMAM. Finalizada Ordem do Dia, às 20:00 (vinte horas),  
28 foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidentes da  
29 sessão e a Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.  
30  
31  
32  
33

34 \_\_\_\_\_  
35 **Ana Paula Tomasi**  
36 Secretária Executiva

34 \_\_\_\_\_  
35 **Cristiano Tatsch**  
36 Presidente

37 \_\_\_\_\_  
38 **Anadir Lourdes Alba**  
39 Vice Presidente

40 \_\_\_\_\_  
41 **Anelise Cancelli**  
42 Vice Presidente

43  
44  
45 **Ata passível de retificações a serem encaminhadas na sessão do dia 10 de dezembro de 2013**

46  
47 **A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**  
48