



ATA N.º 2581

1 Aos **11** (onze) dias do mês de **fevereiro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter
2 ordinário, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Urbanismo Municipal, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: Presidindo a sessão, o
5 Vice-Presidente representante das Entidades Não-Governamentais, **José Euclésio dos Santos**, titular
6 da Associação Gaúcha do Direito imobiliário e Empresarial (AGADIE); e como Vice-Presidente da
7 sessão, a Vice-presidente eleita como representante da Comunidade, **Rosane de Marco**, titular da
8 Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Raul Pilla**, titular, e **José Francisco Rodrigues**
9 **Furtado**, segundo suplente, do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Marcos Berwanger**
10 **Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Jussara Pires**, primeira suplente da
11 Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Schmidt Barum**,
12 titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo
13 (SMURB); **Luciano Cé**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiana**
14 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de**
15 **Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Paulo Bins Ely**,
16 titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto
17 Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do
18 Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Antonio Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do
19 Rio Grande do Sul (Sinduscon/RS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias
20 da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio
21 Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP
22 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);
23 **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**
24 **Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro
25 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);
26 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de
27 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, **Ana Antonio da Silva**, primeira
28 suplente, e **Diaran Laone Camargo**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete
29 (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da
30 Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
31 Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** Euclésio agradeceu a indicação como vice-presidente
32 em representação às Entidades e cumprimentou a eleição da Conselheira Rosane como vice-
33 presidente representante da Comunidade. Informou que presidirá os trabalhos com imparcialidade e
34 pediu a colaboração de todos. Informou que irá propor regramento às demandas verbais dos
35 conselheiros, no sentido de disponibilizar formulário para o encaminhamento pelo CMDUA ao órgão
36 competente através de formalização via protocolo. Conselheira **Anelise** (IUA) sugeriu implementação
37 de numeração pelo próprio Conselho, como forma de maior controle e monitoramento. **Presidente**
38 informou que seria verificada esta possibilidade junto à Secretaria. Em relação à dinâmica dos
39 trabalhos, solicitou atenção dos conselheiros em especial durante às Comunicações, para que fosse
40 praticado respeito e urbanidade entre os conselheiros. Informou que o tempo para as comunicações
41 seria distribuído igualmente entre os membros, de forma que conselheiros da mesma entidade
42 dividiriam este tempo. Desejou bons trabalhos a todos. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) lembrou que
43 um só conselheiro de cada entidade/região, deve ter acento mesa e ter prioridade nas falas. Falou que
44 na gestão passada houve tentativa de disciplinar esta questão, lembrou que os suplentes devem ter
45 acento nas laterais. Conselheira **Anadir** (RGP 6) sugeriu abordar o tema na pauta específica para a
46 discussão do regimento interno. Saliu a importância de que estejam à mesa apenas os titulares.
47 **Presidente** salientou esta necessidade, para a qualidade na contagem dos votos. Conselheiro **Alceu**
48 (OP-HOCDUA) opinou importante a presença dos conselheiros titulares e suplentes na reunião e
49 sugeriu que houvesse jeton também aos suplentes, como forma de suprir os gastos com transporte.
50 **Presidente** deu início à **Votação da Ata**. Colocou em votação as atas das duas últimas sessões. **Ata**
51 **2579**: Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou acrescentar o questionamento que fez em relação a qual é
52 o posicionamento do Executivo em relação ao CMDUA, tendo em vista a falta de retorno ou resposta ao
53 documento elaborado pelo Conselho e enviado ao Prefeito. A ata foi colocada em votação e foi
54 aprovada com duas abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada. Ata 2580**. Não foram sugeridas



ATA N.º 2581

1 retificações a ata foi colocada em votação e foi aprovada com duas abstenções e o restante favoráveis.
2 **Ata Aprovada.** **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Clarita** (RGP 4) falou sobre a
3 eleição do vice-presidência ocorrida na última reunião, informou que se surpreendeu bastante frente à
4 pressão de que foi vítima, criticou, disse que sentiu-se coagida em seu direito ao voto e que por isso
5 saiu da mesa para não se incomodar. Informou que posteriormente à votação foi questionada em
6 relação ao seu voto, disse que é livre para fazer suas escolhas, pediu que a situação não se repetisse e
7 sugeriu reflexão sobre quem de fato induz divergências e conflitos no interior do Conselho. Conselheiro
8 **Luis Carlos** (RG 3) disse que trabalhou muitos anos como segurança lidando com públicos de massa,
9 listou trabalhos que realizou em grandes eventos, disse que não admite que a prefeitura e políticos
10 discurssem sem o respeito devido, opinou que os conselheiros devem exigir maior consideração e
11 defendeu a necessidade de constituir comissão de cobrança aos serviços públicos. Conselheira
12 **Anelise** (IUA) informou que o EPACH elaborou nova relação de imóveis listados pelo patrimônio
13 histórico e sugeriu a apresentação ao CMDUA e debate. Solicitou parecer à RGP 1 sobre a situação da
14 Vila na Voluntários da Pátria, pediu que a Região se manifestasse de forma a verificar de que forma se
15 pode contribuir, disse que as pessoas parecem estar sem espaço, que houve alteração da tipologia, e
16 que parece não haver fiscalização pela Prefeitura. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou selva de
17 palmas face a abertura da abertura da via Nossa Senhora de Lourdes na região sul. Informou que a
18 demanda foi originada no OP, e que a comunidade há muito tempo esperava. Agradeceu a atuação da
19 SMOV, SMAM, CAR Sul, deu detalhes sobre a situação e informou a satisfação da comunidade. Disse
20 que agora deve haver a dedicação de esforços para concluir a licitação e dar continuidade à conclusão
21 da via. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) manifestou a sua honra em participar do CMDUA, referiu a
22 importância para a cidade. Apresentou a suplente Ana Antonio da Silva, que não estava presente na
23 última reunião. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCMDUA) falou que enfim finalizara a greve dos ônibus, disse
24 que já trabalhou no ramo e opinou que em realidade a greve não atende exclusivamente aos interesses
25 dos motoristas e cobradores. Disse que o povo foi vitimado, que a greve não prejudica os empresários,
26 disse que a Prefeitura deu isenção do ISSQN, o que não prejudica as empresas, bem como a
27 paralisação dos ônibus, face frota de lotação ser muitas vezes também dos empresários de ônibus.
28 Informou que não tem vocação partidária. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) questionou sobre as
29 atribuições do CMDUA, disse que a cidade se mostra suje e com necessidades, e opinou que o
30 CMDUA pudesse contribuir. Solicitou realização de seminário apresentando o Plano Diretor e
31 competências do CMDUA. Informou que durante o período de julho à dezembro houve seminário
32 discutindo a avenida tronco, participação de diversas secretarias e estrangeiros da *Holanda e Itália*,
33 informou necessidade de discussão com o DEMHAB, disse que tem prazer de participar do Conselho,
34 mas que é importante que estejam bem claras as atribuições: *Questionou quais eram as atribuições do*
35 *CMDUA*. Conselheira **Rosane** (RGP 8) agradeceu as boas vindas e eleição, falou sobre a importância
36 de definir regimento firme em relação ao regimento interno, disse que houve reunião entre os
37 conselheiros regionais, faltando OCDUA, Clarita e Luis Carlos, mas que definiu-se pela importância de
38 retomar as comissões técnicas. Informou que seriam realizados encontros para dar andamento à
39 questão, informou as duas câmaras técnicas propostas, uma para tratar das áreas de risco e
40 regularização fundiária, e a outra para tratar do turismo como fator desencadeante da sustentabilidade
41 econômica local. Sugeriu criação de protocolo de recebimento pela secretaria aos pedidos dos
42 conselheiros, disse que estava sendo solicitado à Secretaria Executiva a relação dos processos abertos
43 e o seu andamento. **Presidente** Euclésio informou que foi publicado edital em 22 de janeiro estipulando
44 prazo para que os proprietários de imóveis inventariados em nova listagem no bairro Petrópolis
45 apresentassem impugnações. Disse que em razão do período de férias e veraneio fez contato com o
46 diretor do COMPAHC e solicitou a prorrogação do prazo em 60 dias. Disse que foi agendada reunião do
47 CMDUA em 11 de março para a presença do COMPACH no CMDUA e que depois disse seria solicitada
48 apresentação para as Entidades e para a Região 1, na qual está inserida o bairro Petrópolis, como
49 forma de oportunizar aprofundamento e melhor entendimento sobre a ação. Deu detalhes. Conselheiro
50 **Zago** (Sinduscon) questionou se o Prefeito já aceitou a prorrogação do prazo. **Presidente** disse que o
51 Vice Prefeito sim, mas que a confirmação pelo Prefeito deveria ocorrer no dia seguinte pela manhã.
52 **Presidente** falou que se planeja a realização de Curso de Capacitação aos conselheiros, solicitou a
53 presença de todos e salientou a importância de que haja a apropriação sobre as informações. Solicitou
54 que os conselheiros regionais que quisessem realizar a diplomação dos seus delegados contatassem a
55 secretaria, de forma a possibilitar o apoio pelo setor de suporte aos Fóruns de Planejamento. E deu



ATA N.º 2581

1 início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.070521.13.1. **Interessado:**
2 SPU/SMURB **Assunto:** Alteração de Traçado Viário **Local:** Rua Vencedor e Sta. Catarina –
3 Loteamento Vila Recreio da Divisa **Relator:** DEMHAB. Conselheiro **Raul** (DEMHAB), relator do
4 processo, solicitou maior prazo para relatar. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) solicitou informações breves
5 sobre o teor do processo. Conselheiro **Raul** informou. **Processo Adiado. Processo Quatro Ponto**
6 **Dois. Expediente:** 002.300570.00.4. **Interessado:** Tranquilo Kloss. **Assunto:** EVU para Aumento de
7 Porte. **Local:** Rua Fernando Cortez, 536. **Relator:** ABES. Conselheira **Fabiana** (ABES), relatora do
8 processo, solicitou maior prazo. Fez apresentação mas disse que gostaria de se apropriar de maiores
9 detalhes antes de manifestar-se. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou vistas. Foi sugerido o
10 encaminhamento para vistas antes do relato. Conselheira aceitou, mas salientou que necessitaria de
11 mais uma semana após o retorno do processo. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) pediu vistas, face
12 endereço estar contido na RGP 2. Conselheiro Luis Carlos (RGP 3) abriu mão. Conselheiro **Alceu** (OP-
13 HOCDUA) opinou importante que primeiro o processo fosse relatado, lembrou que o encaminhamento
14 para vistas se dá justamente em havendo necessidade de algum esclarecimento maior frente às
15 informações trazidas pelo relator. Conselheira **Anadir** (RGP 6) disse que era importante primeiro a
16 conclusão da análise e apresentação pelo relator, para após haver as vistas. Foi definido o adiamento
17 do processo para a permanência com a relatora. **Processo Adiado. Processo Quatro Ponto Três.**
18 **Expediente:** 002.201701.00.6. **Interessado:** ST Arquitetura e Meio Ambiente LTDA. **Assunto:** EVU.
19 **Local:** Av. das Indústrias, 450. **Relator:** RGP 1. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou maior prazo.
20 **Processo Adiado. Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Alan** (RGP 1) sugeriu
21 criação de padronização para os relatos dos processos, de forma a orientar os relatores, e qualificar o
22 entendimento sobre os processos em pauta. Sugeriu que as apresentações iniciassem com a indicação
23 sobre a justificativa e motivos que exigem a apreciação da pauta pelo CMDUA. Finalizada Ordem do
24 Dia, às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Presidente
25 Euclésio solicitou a redação de ofício à SMC – ~~COMPAC~~ **EPAHC**, de formalização ao convite para a
26 apresentação ao CMDUA, no dia 11 de março, do tema relacionada aos imóveis inventariados no
27 Patrimônio Histórico no bairro Petrópolis. Eu **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente da
28 sessão e a Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.

34 _____
35 **Ana Paula Tomasi**
36 Secretária Executiva

34 _____
35 **José Euclésio dos Santos**
36 Vice-Presidente / Entidades
37 Presidente da sessão

39 _____
40 **Rosane de Marco**
41 Vice Presidente / Comunidade

45 **Retificações a presente ata solicitadas na sessão do dia 18 de fevereiro de 2014** (já incluídas no corpo do texto, em *itálico*)

46 - **Folha 2, linha 34:** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou esclarecer que questionou quais eram as atribuições dos conselheiros
47 no CMDUA.

48 - **Folha 2, linha 32:** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que houve seminário com a participação da Holanda e Itália, e não de
49 estrangeiros, conforme constou.

50 - Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) solicitou corrigir que a apresentação no CMDUA no dia 11 (onze) seria do EPACH e não do
51 COMPAHC, conforme constou.

52 **A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**
53