



ATA N.º 2582

1 Aos **18** (dezoito) dias do mês de **fevereiro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter ordinário,
2 na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal,
3 às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
4 (CMDUA). Compareceram: Presidindo a sessão, o Presidente e secretário da Secretaria Municipal de
5 Urbanismo, Sr. **Cristiano Tatsch** (SMURB); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha do
6 Direito imobiliário e Empresarial (AGADIE); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular, e **Raul Pilla**,
7 segundo suplente, do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Paulo Jardim**, segundo suplente da
8 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de
9 Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Jorge Melo**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito
10 (GP); **Sandra Laufer**, titular, e **Adriana Valer**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo
11 (SMURB); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiana Figueiró**, titular
12 da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro
13 suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Paulo Bins Ely**, titular do
14 Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental
15 (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul
16 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Rio Grande do
17 Sul (Sinduscon/RS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil
18 (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS);
19 **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de
20 Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento
21 Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3);
22 **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro
23 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir**
24 **Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento
25 Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, **Ana Antonio da Silva**, primeira suplente, e **Diaran**
26 **Laone Camargo**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**,
27 titular da região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento
28 Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP -
29 HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
30 sessão e solicitou ao Vice-Presidente Euclésio que o acompanhasse à mesa. E deu início às **Comunicações**.
31 Conselheiro **Jorge** (RGP 2) informou que na semana anterior quarta feira no CAR Noroeste Ilhas e
32 Navegantes com a presença do vice presidente Sebastião melo a pedido de condomínio na avenida Benno
33 Mentz, que pleiteia que parte de praça existente no entorno seja agregado ao condomínio. Opinou que o
34 assunto deva passar pela avaliação do CMDUA e deu detalhes. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que
35 no dia anterior foi feita a diplomação dos delegados do Fórum 6, informou que houve a presença do
36 Secretário Cristiano, da SMURB, Secretário Busatto, da Governança, Presidente da Câmara de Vereadores, e
37 as vereadoras Lourdes e Sofia, informou que foi feito coquetel com a presença também de entidades,
38 agradeceu a presença de todos. **Presidente** referiu a qualidade do evento. Conselheiro jakubaszko (RGP 1)
39 informou que o ano é importante, solicitou atenção especial dos conselheiros a evento sobre mudanças
40 climáticas em dezembro, no peru, disse que os países desenvolvidos farão boicote mas a América latina se
41 organiza para participar, opinou importante a participação de porto alegre, referiu possibilidade de mapear e
42 indicar as características vegetais, referiu os vinte anos do op. Conselheiro **Alan** (RGP 1) questionou sobre as
43 obras do clube Internacional, informou que 6.000m² (seis mil metros) de vegetação foram retirados e que na
44 época da aprovação definiu-se a compensação vegetal, questionou se a contrapartida foi efetivada e opinou
45 que o momento era oportuno para a devida divulgação. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que no
46 dia 14 houve reunião com o DEMHAB sobre a situação da comunidade em função das obras da Tronco,
47 referiu que as famílias não sabem ainda para onde irão e quais serão as características das residências.
48 Salientou a insegurança e descontentamento da comunidade, que não quer sair de suas casas nessas
49 condições. Referiu necessidade de realizar a regularização fundiária, deu detalhes e pediu o apoio aos
50 conselheiros nesta causa. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) registrou o pedido da moradora Marli da Região 7,
51 que estava presente na reunião para solicitar melhoramentos em praça na região, informou o nome e local.
52 Informou que no dia seguinte haveria reunião na RGP 7, do Fórum, informou local e convidou a mesa e
53 conselheiros a comparecerem. Disse ainda que estava ocorrendo na região debate sobre a situação do
54 transporte coletivo e referiu a importância do tema. Deu detalhes. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou ao
55 secretário Cristiano informações sobre o desenvolvimento dos trabalhos relativos à retomada da área rural na
56 cidade. **Presidente** informou sobre a intenção do Prefeito, em atendimento à demanda dos cidadãos e
57 comunidade, de que o conceito de área Rural retorne em Porto Alegre. Disse que o tema é complexo, mas



ATA N.º 2582

1 que está sendo desenvolvido, disse que na próxima semana deverá haver reunião de aspecto mais
2 conclusivo. Referiu aspectos técnicos e jurídicos envolvidos a serem devidamente encaminhados, referiu
3 participação da conselheira regional, deu detalhes e disse que tão logo haja conclusões, muito provavelmente
4 em meados de abril ou maio, irá trazer ao conselho, pela importância do tema e relação com o conselho.
5 Referiu que foi feito levantamento dos locais atingidos, mencionou características relacionadas à produção
6 primária, exemplificou a produção de hortaliças na região sul, a qual atende à 98% (noventa e oito por cento)
7 da demanda da cidade. Falou sobre a importância de realizar a condução política qualificada do assunto.
8 **Presidente** deu início à **Votação da Ata**. Colocou em votação a ata da última reunião. Conselheiro **Paulo**
9 **Jorge** (RGP 5) solicitou esclarecer que na página 2 (dois) e linha 34 (trinta e quatro) questionou quais são as
10 atribuições dos conselheiros no CMDUA. Na linha 32 (trinta e dois) informou que houve seminário com a
11 participação da Holanda e Itália, e não de estrangeiros, conforme constou. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
12 solicitou corrigir que a apresentação no CMDUA no dia 11 (onze) seria do EPACH e não do COMPAHC,
13 conforme constou. A ata foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 2 (duas) abstenções e o restante
14 favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** informou que no dia 11 de março haveria a apresentação pelo EPAHC
15 ao CMDUA, da nova lista de Imóveis inventariados no bairro Petrópolis. Informou, em relação ao Regimento
16 Interno, a proposta para que até o dia 18 de março os conselheiros enviem à secretaria executiva as suas
17 propostas de alterações e que fosse instituída Comissão Tripartite (com representação do Governo/Entidades/
18 e Comunidade), para avaliar e formatar a pauta em sessão específica. Informou que o Regimento Interno do
19 CMDUA prevê esta atualização a cada início de gestão. Informou ainda que a SMURB enviou Convite ao
20 GADES (Gabinete de Desenvolvimento e Assuntos Especiais) para apresentar ao Conselho o projeto da Orla
21 "Cais Mauá", em consideração á demanda formalizada pela RGP 1 em processo administrativo. Conselheiro
22 **Alan** (RGP 1) referiu a importância de que na apresentação do EPAHC fossem apresentados os critérios
23 técnicos utilizados para a indicação dos imóveis. Elogiou a idéia de convidar o GADES para nova
24 apresentação do projeto Cais Mauá, referiu tentativas frustradas de receber a apresentação no Fórum 1,
25 referiu dúvidas e divergências entre projetos para a região. **Presidente** informou que solicitará ao
26 Coordenador Custódio a apresentação da metodologia. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Processo**
27 **Quatro Ponto Um**. **Expediente:** 002.070521.13.1. **Interessado:** SPU/SMURB **Assunto:** Alteração de
28 Traçado Viário **Local:** Rua Vencedor e Sta. Catarina – Loteamento Vila Recreio da Divisa **Relator:** DEMHAB.
29 Conselheiro **Raul** (DEMHAB), relator do processo, apresentou. Mostrou imagens. Informou teor e
30 justificativas. Deu detalhes. Posicionou-se favorável à aprovação da resolução. Conselheira **Sandra** (SMURB)
31 auxiliou no entendimento da justificativa, relacionado à falta de previsão anterior para área de creche.
32 Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que esteve no local, disse que há posicionamento favorável á
33 aprovação, mas solicitou vistas para viabilizar o conhecimento e manifestação do fórum 7, em reunião a
34 realizar-se no dia seguinte. **Vistas À RGP 7**. **Processo Quatro Ponto Dois**. **Expediente:** 002.300570.00.4.
35 **Interessado:** Tranquilo Kloss. **Assunto:** EVU para Aumento de Porte. **Local:** Rua Fernando Cortez, 536.
36 **Relator:** ABES. Conselheira **Fabiana** (ABES), relatora do processo, apresentou. Fez projeção de imagens.
37 Mostrou localização. Informou teor. Informou histórico dos trâmites. Informou dispositivos legais ao trâmite no
38 CMDUA. Informou fases do processo, referiu manifestações contrárias ao solicitados, em consideração ao
39 regime urbanístico predominantemente residencial da área. Informou tramite na CAUGE e SPM. Informou o
40 pedido de reconsideração do requerente, bem como as justificativas apresentadas, relacionadas ao aspecto
41 comercial e transformações viárias ocorridas no local ao longo do tempo. Informou a competência do CMDUA
42 de analisar os pedidos de reconsideração. Referiu legislações. E deu detalhes Finalizada a leitura do seu
43 parecer, a relatora manifestou-se favorável *contrária* à aprovação, em consideração ao atendimento dos
44 requisitos legais. Contudo, opinou importante a opinião dos conselheiros sobre os aspectos mais urbanísticos.
45 Conselheiro **Koren** (Sinduscon) questionou as metragens. Conselheira **Fabiana** (ABES) informou.
46 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou que a área já parece ser fundamentalmente comercial. Conselheiro
47 **Alceu** (OP – HOCDUA) solicitou vistas. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) da mesma forma. Conselheiro
48 **Alceu** (OP – HOCDUA) abriu mão do pedido. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC) questionou quais comércios
49 existem e suas metragens. Relatora informou sobre o entorno. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) sugeriu
50 orientar o requerente a solicitar alteração de regime de atividades. Conselheiro Alceu (OP-HOCDUA) opinou
51 que a relatora foi competente no relato, mas que em razão da complexidade da pauta o encaminhamento
52 para vistas se fazia fundamental. Conselheiro **Paulo Ely** (Sindimóveis) falou sobre o dinamismo e
53 transformações da cidade, referiu a abertura de vias no local, referiu que a abertura da Avenida Grécia trouxe
54 novas possibilidades, referiu alterações ocorridas quando da mudança do plano, referiu que as mudanças *no*
55 *regime urbanístico, compatíveis com a evolução da malha viária, como neste caso*, não são automáticas, mas
56 se dão ao longo do tempo. Sugeriu esta reflexão, parabenizou o relato. Relatora falou sobre a previsão legal
57 do PDDUA às flexibilizações mediante projetos especiais. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou olhar com
58 carinho para as áreas residenciais. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou importante considerar o tipo de



ATA N.º 2582

1 atividade e relevância para a região e/ou entorno, informou ratar-se de comércio de produtos hospitalares e
2 referiu a existência de dois hospitais na redondeza. Opinou importante haver bom senso. **Vistas À RGP 2.**
3 **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.201701.00.6. **Interessado:** ST Arquitetura e Meio Ambiente
4 LTDA. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. das Indústrias, 450. **Relator:** RGP 1. Conselheiro **Alan** (RGP 1), relator do
5 processo, apresentou. Informou modelo de resumo, sugerindo roteiro para apresentação. Informou
6 interessado além da SPM, informou localização, mostrou imagem. Informou motivo da análise pelo CMDUA,
7 por tratar-se de projeto de impacto ambiental de nível dois, informou atividades a serem desenvolvidos no
8 local. Informou parecer da CAUGE e data da aprovação. Informou parecer anterior. Informou que houve dois
9 pareceres face alteração no solicitado pela empresa. Informou metragens previstas para as áreas
10 permeáveis. Informou tratar-se de regularização e área maior permeável do que a prevista, como pontos
11 positivos. Como pontos negativos, informou que apenas 35 (trinta e cinco) das 68 (sessenta e oito) vagas
12 previstas eram propostas, sob a justificativa de existirem apenas 20 (vinte) funcionários trabalhando no local.
13 Além disso, que o requerimento solicitava que a regularização de muros se desse apenas quando efetivado o
14 recuo viário pelo alargamento viário. Referiu ajuste necessário a ser feito em planta. E deu outros detalhes.
15 Questionou sobre a contabilização da área permeável sobre o recuo. Informou outras dúvidas já esclarecidas
16 pelo conselheiro Julio. Opinou que deva haver a adequação dos muros independente de haver o alargamento
17 da via. Conselheira **Sandra** (SMURB) opinou que a área livre permeável não deveria ser considerada no
18 recuo, pois a pavimentação impediria a permeabilização. Questionou a opinião da SMAM, por ser o tema da
19 competência da Secretaria. Conselheiro **Paulo** (SMAM) referiu que muitas vezes o recuo viário não vem a
20 ocorrer, e esta era a justificativa para que sim, as áreas de recuo pudessem ser contabilizadas como reserva
21 permeável. Informou que atualmente o tema já extrapola a competência da SMAM, mas se trata de definição
22 da Prefeitura. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) solicitou vistas ao processo. **Vistas ao OP-HOCDUA.**
23 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.332048.00.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** EVU para
24 Centro Comercial do Samba. **Local:** Av. Padre Cacique, 1501. **Relator:** AGADIE. Conselheiro **Euclésio**
25 (AGADIE), relator do processo, apresentou. Solicitou providências, referiu que numerou o processo e que
26 assim iria fazer nos demais de sua relatoria. Informou o teor do apreciado, referiu metragens, características e
27 vagas de estacionamento. Referiu falta de dados. Informou tratar-se de próprio municipal. Referiu ofício do
28 Ministério Público nos autos, e a necessidade de isolamento acústico. Deu detalhes e solicitou diligências para
29 esclarecimentos, tais quais: 1) Encaminhamento ao Prefeito, para verificar possibilidade de realizar-se
30 consulta popular para a instalação do centro solicitado nas margens do Rio Guaíba, referiu gastos elevados,
31 privilégio de comunidade em detrimento de outras, opina ser polêmico o tema e benéfico o posicionamento
32 popular; 2) envio à EPTC para esclarecer a exploração financeira do estacionamento, se pela EPTC ou
33 concessionárias; 3) encaminhamento à SMF para esclarecer sobre os gastos nas construções, se os recursos
34 serão públicos ou de parcerias público-privadas, referiu documentos no processo, e as concessões de usos
35 serão gratuitas ou onerosas. Referiu grupos de samba que constam no processo. 4) solicitou envio à
36 associação dos moradores do Menino Deus, para conhecimento e manifestação sobre os horários de
37 funcionamento frente ao barulho. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vistas ao processo. Conselheiro
38 **Luis Carlos** (RGP 3) questionou se o processo antecede ou há algum processo de regularização fundiária,
39 opinou que as escolas de samba não devem ter prioridades. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) exemplificou
40 situação ocorrida quando da análise do EVU do Clube Internacional, que salientou no CMDUA que o clube
41 não traria nenhum ônus aos cofres públicos. **Em diligências ao GP, EPTC, SMF e Associação de**
42 **Moradores.** Finalizada Ordem do Dia, às 19:50 (dezenove horas e cinquenta minutos), foram finalizados os
43 trabalhos do CMDUA. Eu **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente da sessão e o Vice Presidente,
44 assinou e lavrou a presente ata.

46 **Ana Paula Tomasi**
47 Secretária Executiva

46 **Cristiano Tatsch**
47 Presidente do CMDUA

50 **José Euclésio dos Santos**
51 Vice Presidente / Entidades

53 **Retificações à presente ata solicitadas na sessão do dia 25 de fevereiro de 2014** (já corrigidas no corpo do texto)

54 **Folha 2, linha 43:** Conselheira **Fabiana** solicitou corrigir o termo *favorável* por *contrária*: solicitou corrigir o seu posicionamento quanto
55 ao processo Quatro Ponto Dois, de forma que constasse a sua manifestação pela não aprovação, e não favorável, conforme constou.

56 **Folha 2, linha 54:** Conselheiro **Paulo** (Sindimóveis) solicitou que a sua fala constasse da seguinte forma, após o termo "mudança": "*no*
57 *regime urbanístico, compatíveis com a evolução da malha viária, como neste caso...*"

58
59 **A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**