



## ATA N.º 2583

1 Aos **25** (vinte e cinco) dias do mês de **fevereiro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 ordinário, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do  
3 Urbanismo Municipal, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Compareceram: Presidindo a sessão, o Presidente do  
5 CMDUA e Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo, Sr. **Cristiano Tatsch** (SMURB); **José**  
6 **Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha do Direito imobiliário e Empresarial (AGADIE);  
7 **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB);  
8 **Paulo Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Julio Miranda**,  
9 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da  
10 Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília S. Barum**, titular do  
11 Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
12 **Roberto Maciel dos Santos**, titular, e **Carlos Laborda Knorr**, primeiro suplente da Secretaria de  
13 Gestão; **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Fabiana Figueiró**,  
14 titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**,  
15 primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Paulo Bins Ely**,  
16 titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando**  
17 **Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**,  
18 titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro  
19 suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Rio Grande do Sul (Sinduscon/RS); **Jorge**  
20 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo**  
21 **Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Ibirá Santos**  
22 **Lucas**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**  
23 **Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires**  
24 **dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e  
25 **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**  
26 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes**  
27 **Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis  
28 (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, **Ana Antonio da Silva**, primeira suplente, e **Diaran**  
29 **Laone Camargo**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de**  
30 **Marco**, titular da região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do  
31 Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano  
32 Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.  
33 **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheira **Fabiana** (ABES)  
34 solicitou corrigir o seu posicionamento quanto ao processo Quatro Ponto Dois, de forma que constasse  
35 a sua manifestação pela não aprovação, e não favorável, conforme constou. Conselheiro **Paulo**  
36 (Sindimóveis) solicitou que na página 3 (três) e linha 39 (trinta e nove) a sua fala constasse da seguinte  
37 forma após o termo "mudança": "... *mudança no regime urbanístico, compatíveis com a evolução da*  
38 *malha viária, como neste caso (...) não são automáticas, mas dão ao longo do tempo.* A ata com as  
39 retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 1 (uma) abstenção e o  
40 restante favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Jorge**  
41 **Tadeu** (RGP 2) informou que a reunião do Forum Regional da Região 2 foi realizada na segunda feira  
42 passada, dia 24, teve como pauta a diplomação dos delegados eleitos para o biênio 2014/2015, ficando  
43 definido que as reuniões acontecerão toda última segunda-feira de cada mês. Conselheiro **Ronaldo**  
44 (RGP 6) informou que participou, pela manhã, na Câmara de Vereadores, de reunião da Comissão  
45 instituída para tratar da lei de limites de bairros, encaminhada pela SMURB ao legislativo. Informou  
46 integrantes da comissão, e presidência pelo Vereador Márcio Bins Ely. Informou que a próxima reunião  
47 será no dia 11 de março, às 11:30. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) informou preocupação com os  
48 descontentamentos divulgados sobre a aprovação de projeto de ampliação do Hospital de Clínicas,  
49 falou sobre a importância do projeto, e da Saúde como um todo, informou que há recursos e o projeto já  
50 está pronto, criticou aqueles que criticam sem ter conhecimento de causa. Elogiou o projeto e fez apelo  
51 para que seja considerada a sua importância para a cidade. Conselheira **Fabiana** (ABES) informou  
52 sobre a publicação de alteração de decreto que trata das medidas compensatórias relativas a  
53 compensações vegetais, informou as novas possibilidades de compensações previstas. Detalhou.  
54 Informou que o decreto já foi publicado. Informou que é necessária a aprovação do projeto de Lei



## ATA N.º 2583

1 Complementar. Conselheira **Anelise** (IUA) informou ofícios remetidos à Secretaria Executiva,  
2 solicitando o encaminhamento ao Sr. Prefeito, sobre dois temas: O primeiro solicitando a dedicação  
3 para a encaminhar junto à organização do *Congresso Internacional: Sustentabilidade e Habitação de*  
4 *Interesse Social*, a realizar-se de 28 a 30 de abril na PUC, a disponibilidade de inscrições gratuitas ao  
5 Secretário do Urbanismo e alguns conselheiros. O outro, solicitando, em atenção à minuta de decreto  
6 que dispõe sobre a Declaração Municipal, que sejam incluídas nas informações: 1) as alturas das  
7 edificações existentes e/ou aprovadas pela SMURB relacionadas ao zoneamento aeroportuário; 2) que  
8 a DRT seja avaliada pelo revisor do projeto e que o RT inclua a DRT em sua ART; 3) que seja retirado o  
9 parágrafo único do artigo 6, e deu detalhes. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou sobre matéria  
10 publicada na Zero Hora relativa à mobilidade, falou sobre a importância do tema, referiu ações feitas  
11 pelo Conselho neste sentido. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) propôs fazer seminário sobre o plano  
12 diretor. Informou sobre a morte de cidadão na zona sul, referiu a falta de segurança na cidade, criticou a  
13 situação, salientou a relevância do assunto, e exemplificou a vulnerabilidade deste quesito nas regiões  
14 que representa, Glória, Cruzeiro e Cristal. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) falou sobre a importância  
15 do CMDUA, opinou necessária maior valorização e dedicação dos Conselheiros, disse que já foram  
16 debatidos muitos temas importantes, sugeriu a leitura das atas, opinou importante haver maior atuação  
17 na fiscalização e acompanhamento das deliberações do Conselho, as quais tratam do planejamento  
18 urbano. Salientou esta atribuição do Conselho Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que houve  
19 reunião do Fórum 7 (sete) no último dia 19 (dezenove), informou que a reunião foi bastante satisfatória,  
20 referiu a dedicação dos integrantes em participar das questões importantes da cidade, e referiu que por  
21 este motivo a cerimônia de diplomação não foi realizada, como forma de viabilizar a participação dos  
22 delegados em reunião no mesmo dia, referente à audiência do transporte público. **Presidente** deu início  
23 à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.070521.13.1. **Interessado:**  
24 SPU/SMURB **Assunto:** Alteração de Traçado Viário **Local:** Rua Vencedor e Sta. Catarina –  
25 Loteamento Vila Recreio da Divisa **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** Vistas À RGP 7 em  
26 18/02/2014. Retornou. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 2) informou o posicionamento favorável do Fórum à  
27 aprovação. Não havendo outras manifestações, o parecer do relator, favorável á aprovação da  
28 resolução foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 1 (uma) abstenção e o restante  
29 favoráveis. **Processo Aprovado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.300570.00.4.  
30 **Interessado:** Tranquilo Kloss. **Assunto:** EVU para Aumento de Porte. **Local:** Rua Fernando Cortez,  
31 536. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Vistas À RGP 2 em 18/02/2014. Retornou. Conselheiro Jorge  
32 Tadeu (RGP 2), informou o posicionamento favorável à aprovação. Informou que visitou o local.  
33 Conselheira **Fabiana** (ABES) manteve o seu posicionamento contrário à aprovação. Opinou ainda  
34 importante que o processo fosse encaminhado para a secretaria competente, para que fosse estudada  
35 a configuração atual da região, e se existe a necessidade de atualização do seu regime urbanístico.  
36 Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que visitou o local e que a área já não é mais predominantemente  
37 residencial. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheira Fabiana (ABES) falou  
38 que no entorno as atividades estavam em conformidade com o regime urbanístico proposto, contudo  
39 que o imóvel pontual solicitava a flexibilização extrapolando bastante, informou o quanto, o permitido.  
40 Conselheiro Luis Carlos (RGP 3) opinou importante a atividade, referiu o papel do Conselho, de avaliar  
41 caso a caso com o bom senso, referiu a permissividade da lei à flexibilizações e a atribuição do  
42 Conselho neste sentido. Posicionou-se favorável ao projeto, opinando ser necessário priorizar o  
43 desenvolvimento da região. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) posicionou-se da mesma forma.  
44 Finalizadas as manifestações, o parecer da relatora, contrário á aprovação, foi colocado em votação e  
45 foi aprovado, recebendo 2 (dois) votos contrários, 2 (duas) abstenções, e o restante favoráveis. **Parecer**  
46 **contrário aprovado. Projeto Negado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.201701.00.6.  
47 **Interessado:** ST Arquitetura e Meio Ambiente LTDA. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. das Indústrias, 450.  
48 **Relator:** RGP 1. **Encaminhamentos:** Vistas ao OP-HOCDUA em 18/02/2014. Retornou. Conselheiro  
49 **Alceu** (OP – HOCDUA) informou os eu posicionamento favorável à aprovação. Deu detalhes.  
50 Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) informou a razão de o processo ser avaliado pelo conselho, referente ao  
51 número de vagas. Deu detalhes e salientou 2 (dois) pontos que considerava ruins, a serem verificados  
52 quando da aprovação do projeto arquitetônico: 1) que havia subestação edificada sobre o recuo de  
53 jardim; 2) que há muro edificado fora dos parâmetros legais. Opinou ser importante que a SMOV ou  
54 SMURB esteja atenta a estes aspectos. Informou que a referência já consta no parecer da CAUGE.



**ATA N.º 2583**

1 Informou que o processo não continha a manifestação favorável da RGP 2. Posicionou-se favorável à  
2 aprovação. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou vistas. Foi esclarecido que o pedido de vistas já  
3 fora feito. Finalizadas as manifestações o parecer favorável à aprovação foi colocado em votação e foi  
4 aprovado por unanimidade, recebendo 23 (vinte e três) votos favoráveis. **Processo Aprovado.**  
5 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.332048.00.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** EVU  
6 para Centro Comercial do Samba. **Local:** Av. Padre Cacique, 1501. **Relator:** AGADIE.  
7 **Encaminhamentos:** Em diligências ao GP, EPTC, SMF e Associação de Moradores em 18/02/2014.  
8 Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.292829.00.9. **Interessado:**  
9 Debiagi Arquitetos e Urbanistas. **Assunto:** EVU de Condomínio Mutifamiliar. **Local:** Av. Cel Marcos, 9.  
10 **Relator:** Metroplan. Conselheira **Jussara** (Metroplan) relatora do processo, apresentou. Informou que o  
11 motivo da vinda para avaliação ao CMDUA, por estar inserido o endereço em Área de Interesse  
12 Cultural. Informou localização, histórico, trâmites, teor do solicitado, avaliações feitas, detalhou o  
13 parecer da CAUGE. Informou envolvimento de pedido de recompra. Referiu análise arqueológica.  
14 Referiu a ausência de dados no processo, os quais opinou importante a anexação, relativos à avaliação  
15 para recompra; informação sobre onde serão aplicados os recursos. Deu detalhes. Opinou importante o  
16 encaminhamento do processo para vistas e esclarecimentos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou  
17 vistas. **Presidente** sugeriu encaminhar antes para diligências para esclarecer as questões apontadas  
18 pela relatora. Houve a aceitação do Conselho. **Processo em Diligências à CAUGE. Processo Quatro**  
19 **Ponto Seis. Expediente:** 002.226386.00.6. **Interessado:** Ronaldo Rezende Arquitetura e  
20 Planejamento LTDA. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av Voluntários da Pátria 2451. **Relator:**  
21 EPTC. Conselheiro **Julio** (EPTC), relator do processo, apresentou. Informou teor, características, uso  
22 proposto, referiu residências, prédio comercial e hotel. Informou sobre o número de vagas. Informou  
23 localização. Detalhou pareceres. Informou peculiaridades em relação ao DEP, o qual solicitou a  
24 recuperação de galeria existente sob o passeio, em frente ao empreendimento, na fachada e cobertura.  
25 Informou sobre estudo de circulação solicitado pela EPTC, o qual constatou entre outras, medidas de  
26 melhoramentos necessários em cruzamentos do entorno deste empreendimento, listou. E deu outros  
27 detalhes. Posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2), solicitou vistas.  
28 **Vistas à RGP 2. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.330929.00.0. **Interessado:** Cia  
29 Zaffari Indústria e Comércio. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Olavo Barreto Viana, 18.  
30 **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou mais prazo. **Adiado. Processo Quatro**  
31 **Ponto Oito. Expediente:** 002.288566.00.2 **Interessado:** Multiplan – Barra Shopping **Assunto:** EVU de  
32 Edificação. **Local:** Av. Diário de Notícias, 300 **Relator:** AREA. Conselheiro **Diego** (AREA), solicitou  
33 mais prazo. **Adiado.** Finalizada a Ordem do Dia, os conselheiros prestaram homenagem à Secretária  
34 Executiva pelo seu aniversário ocorrido na última semana. Às 19:40 (dezenove horas e quarenta  
35 minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o  
36 Presidente e Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.  
37  
38  
39

40 **Ana Paula Tomasi**  
41 Secretária Executiva

42 **Cristiano Tatsch**  
43 Presidente do CMDUA

44 **José Euclésio dos Santos**  
45 Vice Presidente / Entidades

46  
47  
48  
49 Não foram solicitadas correções a presente ata.

50  
51 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*