



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2586

1 Aos **25** (vinte e cinco) dias do mês de **março** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter
2 ordinário, no Auditório do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, às dezoito horas e quinze minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**: Presidindo a sessão, o Presidente do CMDUA e
5 Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo, Sr. **Cristiano Tatsch** (SMURB); **José Euclésio dos**
6 **Santos**, Vice-Presidente e titular da Associação Gaúcha do Direito imobiliário e Empresarial (AGADIE);
7 **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB);
8 **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Jussara Pires**, primeira
9 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Barum**,
10 titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular, e Adriana Valer, segunda suplente da
11 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria de
12 Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara**
13 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Margareth Nasata Macchi**
14 **Silva**, 1º suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo**
15 **de Jesus**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);
16 **Carlos Lammel**, 2º suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Anelise Cancelli**,
17 titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz**
18 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Jorge**
19 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Sergio**
20 **Koren**, 1º suplente do Sindicato das Industrias da Construção Civil(SINDUSCON) **Diogo Ferreira**
21 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Cristian Tabile**
22 **Furlan e Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, titular e primeiro suplente da Região de Gestão de
23 Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de
24 Planejamento Dois (RGP 2); **Clarita Parizotto**, titular, e **Marli Teresinha batista Serafim**, segunda
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular
26 da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo**
27 **Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos**
28 **Santos Vicente**, titular, **Ana Antonio da Silva**, 1º suplente e **Diaran Laone Camargo da Silva**,
29 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da
30 Região de Gestão de Planejamento oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento
31 Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP -
32 HOCDUA), e **Germano Bremm**, relator dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início
33 à **Votação da Ata. Ata Aprovada** sem sugestões de alterações, por unanimidade. **Presidente** deu início
34 às **Comunicações**. Conselheira **Clarita**, RP4, pede a palavra e chama atenção para a demanda da
35 SMED nº 20110136, que trata da Construção de uma Escola de Educação Infantil na RGP 4 de 0 a 5
36 anos e 11 meses. Uma demanda pelo OP de 2010/2011 com verba de um milhão e quatrocentos. Pede
37 de quem é a responsabilidade das placas. Quando houver a contemplação desta creche, gostaria que
38 houvesse uma placa indicando, pois o terreno está sendo depósito de lixo, precisando de limpeza.
39 Conselheiro **Jorge** STICC – Pondera que cada processo importante que passa pelo CMDUA sempre
40 volta a ser discutido e pede para que os processos sempre sejam enviados as regiões para evitar
41 maiores discussões, até mesmo antes de ir para a CAUGE. Conselheiro **Paulo Jorge** - RP5 –
42 Referenda a colocação do Conselheiro Jorge e lembra de que houve a posse dos delegados no dia 19,
43 afirmando que o ultimo conselheiro fez algumas reclamações. Pede a criação de um seminário para
44 melhor esclarecimento do funcionamento do CMDUA. Lembrou de algumas problemáticas da sua
45 região de planejamento, como violência e analfabetismo. Quer ver resultado no trabalho do Conselho.
46 Conselheiro **Rodrigo RP7** – Traz reclamação dos moradores da região. Diz que na parada 16 tem uma
47 rotatória e na frente tem uma sinaleira e é uma saída de escola, causando problemas no trânsito. Pede
48 um estudo d EPTC para a possibilidade de instalação de mais um semáforo no local. Conselheira **Nadir**
49 - Convida a todos para a feira do livro da região. Afirma que teve na data de hoje uma inauguração de
50 uma das lutas mais antigas da região. Inauguraram a unidade de saúde da tristeza, de extrema
51 importância para a região, aberta em 1950. Hoje toda reformada, com servidores com muitos anos de
52 trabalho. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
53 002.332048.00.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** EVU para Centro Comercial do Samba. **Local:** Av.
54 Padre Cacique, 1501. **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:** Em diligências ao GP, EPTC, SMF e



ATA N.º 2586

1 Associação de Moradores em 18/02/2014. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
2 002.292829.00.9. **Interessado:** Debiagi Arquitetos e Urbanistas. **Assunto:** EVU de Condomínio
3 Mutifamiliar. **Local:** Av. Cel Marcos, 9. **Relator:** Metroplan. **Encaminhamentos:** 1- Em Diligências à
4 CAUGE em 25/02/2014. 2 - Vistas à RGP 6 em 11/03/2014. Presidente coloca a palavra a disposição
5 do empreendedor para fazer uma apresentação do projeto. Resp. Técnico **Clarice Debiagi** faz um
6 resumo do empreendimento, dando um histórico do projeto, referendando que o empreendimento tem
7 dois regimes, com 6.346 mil metros quadrados, apresentando slides, explicando
8 detalhadamente. Conselheira **Nadir** faz relato das vistas, agradecendo o escritório Debiagi que
9 apresentou na região o projeto. Afirma que a região gostou do projeto e salienta que tem um trabalho
10 realizado pelo GT Orla com diretrizes para a Orla. Preocupa-se com aquele trecho da orla e gostaria
11 que O GT Orla fosse ouvido. Quer evitar a privatização da orla. Quer a opinião do GT Orla. Relatora
12 Conselheira **Jussara** afirma que as vistas da Região estava lhe preocupando, bem como a necessidade
13 de manifestação do GT Orla. Vice-presidente Conselheiro **Euclésio** salienta que o GT Orla não está
14 contemplado na aprovação do projeto, descabendo vistas ao GT Orla, Conselheira **Anelise** – Levanta
15 dúvida pertinente a análise do GT Orla. Salienta que dentro das regras de aprovação do projeto todas
16 as Secretarias se manifestaram, não havendo a necessidade de manifestação do GT Orla, voltando ao
17 estágio zero. Conselheira **Iara** – Fez exposição. Critica as vistas ao GT Orla, tendo em vista que já
18 passou pela análise da SMURB em todas as suas instâncias. Afirma que o projeto não ofende em nada
19 o que preconiza o plano diretor. Já foi em diligências na Cauge a pedido da relatora e já tinha sido
20 aprovado pela Cauge. Porque então retroceder novamente. Conselheira **Marília** – Fez uma pergunta a
21 RGP6 que foi em vista para fazer uma reunião com o empreendedor. Quer saber o resultado da
22 reunião. Se foi satisfatório ou não. Que fosse apontado pela região. Quando o processo pela cauge ele
23 é avaliado pela SMURB e se há a necessidade de ouvir algum grupo de trabalho ele é ouvido e só
24 posteriormente aprovado. Conselheira **Nadir** responde afirmando que quer voltar a ter o uso das praias
25 da orla, por isso se preocupa em ouvir o GT Orla. Questiona que há uma recompra do empreendedor e
26 sobre essa questão que queria se manifestar e que sem saber quais as diretrizes da região para a orla
27 fica difícil se manifestar. Manifesta que a SMAM não compareceu nas reuniões que foi tratado do tema,
28 deixando a região sem maiores esclarecimentos. Conselheiro **Jorge STICC** pede a manifestação da
29 relatora. Conselheiro **Marcos** da SMAM – Fez exposição afirmando que o objeto da recompra foi
30 definido pela SMAM e o valor não é suficiente para incluir a praça Souza Gomes. O critério utilizado
31 pela SMAM foi tanto em áreas locais quanto em áreas da cidade como um todo, como o no caso
32 concreto o parcão. Conselheira Relatora **Jussara** faz ponderações acerca do projeto pedindo mais uma
33 semana para dar seu parecer, considerando as ponderações da região apresentadas hoje. **Presidente**
34 dá mais uma semana de prazo a relatora. **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
35 002.330929.00.0. **Interessado:** Cia Zaffari Indústria e Comércio. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:**
36 Rua Olavo Barreto Viana, 18. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 1 em 11/03/2014.
37 Relator Conselheiro Jorge Tadeu RGP2 faz uma exposição do caso e pede para o processo ser
38 encaminhado a diligências a EPTC para que seja feito um estudo de tráfego. Em diligências a EPTC.
39 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente: 002.213877.00.8. Interessado:** Shopping Praia de
40 Belas. **Assunto:** EVU de Edificação - Ampliação. **Local:** Praia de Belas, 1181. **Relator:** RGP 3.
41 **Presidente:** Relator está ausente ficando para próxima reunião o relato. **Processo Quatro Ponto**
42 **Cinco. Expediente: 002.205845.00.6. Interessado:** Administradora Gaúcha de Shopping Centers.
43 **Assunto:** EVU de Edificação – Ampliação do Shopping Iguatemi. **Local:** João Wallig, 1800. **Relator:**
44 GP. Relatora solicitou ao empreendedor que fizesse uma breve exposição acerca do empreendimento
45 que trata do aumento do Shopping Iguatemi, sob área construída. Antes de fazer o relato o
46 empreendedor fará o relato. Passou a fazer uso da palavra o senhor João Henrique, Coordenador
47 Técnico da Administradora Gaúcha de Shopping Center, Shopping Iguatemi, fazendo uma breve
48 exposição do projeto e EVU, dando um breve histórico, referindo que ele foi inaugurado em 1983,
49 ocupando uma quadra inteira. A última obra de expansão foi feita a dezessete anos atrás, afirmando
50 que o atual EVU contempla uma ampliação de torres de escritório em outras área de expansão do
51 Shopping. Passou a palavra ao responsável técnico José Barros. O técnico refere que o Iguatemi já
52 está em obras, que teve projeto aprovado no ano passado e agora estão complementando o EVU para
53 ele ficar completo nos próximos quatro anos de obras. O Shopping recebe dezoito milhões de pessoas
54 por ano e este projeto visa dar uma plenitude ao bom funcionamento. São quarenta e três mil metros a



ATA N.º 2586

1 mais, totalizando 308 mil metros construído.. São quatro mil quatrocentos e quarenta e três vagas de
2 estacionamento contra 2.468 que tem hoje. Irão entregar uma praça que tem que faz a integração com
3 os pedestres. Estão projetando um andar de escritório. Passou a mostrar slides do projeto em si. A
4 relatora fez uso da palavra a fim de relatar o projeto. Fez um resumo do projeto, com seu histórico,
5 trazendo os números do projeto, manifestando-se favoravelmente a proposta, tendo em vista ao
6 atendimento do empreendedor de todas as exigências feitas pelo município. Conselheira **Clarita** pede
7 Vistas. Conselheira **Iara** pede esclarecimentos acerca da área construída, que é respondida pelo
8 responsável técnico. Também pondera que o empreendedor está se usando o benefício que a Lei 666
9 concedeu. Benefício que se extingue no dia 31 de março. Daqui a 6 dias.. Também pondera ao
10 município que deve ser pensado será que é necessário haver tanta área construída, tanto shopping e
11 carros nas ruas. Conselheiro **Alceu** fez algumas ponderações a respeito da impermeabilização da área,
12 trazendo alguns exemplos. Relatora **Marilia** responde ao questionamento da Conselheira **Iara** que o
13 que vale é a data do protocolo, de acordo com a orientação da PGM. **Presidente** reafirmar que o
14 processo vai para vistas da Conselheira **Clarita**, sendo colocado em votação após o retorno.
15 Conselheiro Jorge da RGP 2 pede vistas compartilhada, que é concedida. **Processo Quatro Ponto**
16 **Seis. Expediente: 002.332014.00.6. Interessado:** Axelrud Arquitetura e Assessoria Ltda. **Assunto:** EVU de
17 Edificação. **Local:** Rua Santana, 902. **Relator:** IUA. Antes do relato a Responsável Técnica **Sandra Saffer**
18 **Axelrud** fez uma exposição acerca do projeto, afirmando que em discordância dos outros projetos hoje
19 aqui apresentados, o seu é relativamente pequeno. Que só entrou para o CMDUA porque a área é
20 maior de três mil metros. Referendou que já apresentou o projeto a RGP1 em reunião realizada
21 anteriormente. Passou a apresentar alguns slides com o projeto explicando-o detalhadamente.
22 **Presidente** passou a palavra a relatora para relatar o processo. Conselheira relatora **Anelise** - IUAA –
23 Faz algumas considerações acerca do projeto, referendando o parecer da CAUGE que se manifestou
24 favorável ao projeto na pg. 68 do processo.. Destaca que a Ipiranga tem a vocação na área médica,
25 referindo ser de importância o empreendimento no local dando suporte aos demais. localizações
26 médicas É favorável a aprovação do projeto, baseado na leitura de aprovação da cauge. As
27 condicionantes apontadas são muito claras. Gostaria de sugerir que junto a instalação do bicicletário
28 sejam criados sanitários e vestiários e que suas áreas também sejam isentas no computo de áreas.
29 Refere que as pessoas para usarem as bicicletas precisam tomar banho e se vestir. Também sugere
30 que seja analisada a solução dos reservatórios de contenção. A possibilidade de eles serem acoplados
31 a telhados verdes. Se manifesta favoravelmente ao projeto. Conselheiro **Alceu** faz uma observação que
32 no local do empreendimento teve, em 1950, a primeira artista do RGS que saiu para o exterior com
33 muito sucesso. Pede para colocar se possível uma placa com o nome Carmen Del Campo. **Presidente**
34 pede para que o Conselheiro mande ao empreendedor maior embasamento pára justificar a sugestão.
35 Conselheiro **Alan** parabeniza ao empreendedor e a interessada por ter ido na RGP antes mesmo de ser
36 pedido vistas, tendo discutido todo o projeto antecipadamente evitando demora na tramitação do
37 processo. **Presidente** coloca em votação, aprovando-se o projeto com 24 favoráveis e 01 abstenção.
38 **Assuntos Gerais:** Conselheiro **Jorge Tadeu** RGP2 postula vistas compartilhada do processo quatro
39 ponto cinco com a Conselheira Clarita da RGP4. **Presidente** – Vistas concedidas. **Término.** Às 21 horas
40 foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu **Germano Bremm**, juntamente com o Presidente e Vice
41 Presidente, assino e lavro a presente ata.
42
43
44

45 _____
46 **Germano Bremm**
47 Secretário Executivo

45 _____
46 **Cristiano Tatsch**
47 Presidente do CMDUA

48 _____
49 **José Euclésio dos Santos**
50 Vice Presidente / Entidades

51
52
53
54 Não foram solicitadas correções a presente ata.

55
56 *A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.*