



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2587

1 Ao 01 (primeiro) dia do mês de **abril** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter ordinário,
2 no Auditório do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, às
3 dezoito horas e quinze minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental (CMDUA). **Compareceram**: Presidindo a sessão, o Presidente do CMDUA e Secretário da
5 Secretaria Municipal de Urbanismo, Sr. **Cristiano Tatsch** (SMURB); **José Euclésio dos Santos**, Vice-
6 Presidente e titular da Associação Gaúcha do Direito imobiliário e Empresarial (AGADIE); **José**
7 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio**
8 **Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira
9 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Barum**,
10 titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular, e **Adriana Valer**, segunda suplente da
11 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria de
12 Gestão (SMGES); **Marcos Berwanger Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente
13 (SMAM); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular
14 da Universidade federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação
15 Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Paulo Bins Ely**, titular do Sindicato dos
16 Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Fernando Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano
17 Ambiental (IUA); **Antonio Carlos Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da Construção
18 Civil (SINDUSCON), **Paulo Bins Ely**, titular do Sindicato dos Corretores de
19 Imóveis (SINDIMOVEIS) **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da
20 Construção Civil (STICC); **Nelson Kalil Moussalle**, segundo suplente da Sociedade de Engenharia do
21 Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular e Ibirá Santos Lucas, segundo
22 suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**,
23 titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da
24 Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**,
25 primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**
26 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e
27 **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6);
28 **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, **Ana Antonio da Silva**, primeira suplente e **Diaran Laone**
29 **Camargo da Silva**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de**
30 **Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do
31 Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano
32 Ambiental (OP - HOCDUA), e **Germano Bremm**, relator dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
33 sessão e deu início à **Votação da Ata. Ata Aprovada** com 01 abstenção. **Presidente** deu início às
34 **Comunicações**. **Conselheiro Alan** faz uso da palavra referindo que protocolou na data de hoje três
35 ofícios junto a Secretaria de Urbanismo, sendo um tratando-se da remoção das árvores do gasômetro.
36 Um questionamento sobre o plantio dessas árvores. Tem também uma solicitação sobre um processo
37 do Inter, formalizando as informações que faltavam. Outro assunto trata-se da projeto das ciclovias.
38 Outras questão trata-se sobre o processo da ampliação do shopping moinhos. Diz que o empreendedor
39 ao apresentar para associação da comunidade, junto com o representante do car e informou somente
40 um dos alagamentos e que a comunidade ao descobrir que haviam outros alagamentos fez muitas
41 reclamações e que o prefeito ao descobrir isso tomou o processo e só depois disso o processo vai
42 voltar a andar. Irá acontecer outra reunião com o empreendedor e pede para que o Secretário participe
43 dessa reunião para dar maiores explicações. **Conselheira Rosane** refere que esteve a rádio Guaíba
44 falando sobre a questão da formalização da zona rural de porto alegre. Pede para que a SMURB
45 apresente ao Conselho a apresentação do projeto já socializado na Câmara de Vereadores. Diz
46 também que no extremo sul estão fazendo hoje uma passeata por maior segurança na região.
47 **Presidente** informa que a SMURB ainda não socializou nada na Câmara acerca de zona urbana. Que
48 em média um mês terão a conclusão da parte técnica para poder apresentar no conselho. **Conselheiro**
49 **Paulo Jorge** faz relato de histórico de lutas de sua região e pede maior envolvimento do governo com a
50 comunidade. Refere que protocolou vários ofícios pedindo participação das secretarias, mas que os
51 representantes não tem comparecido nas reuniões. Refere que vão fazer uma moção na comunidade.
52 Também destaca que vai fazer um requerimento junto ao Conselho, buscando maiores informações
53 acerca das contrapartidas apresentadas pelos empreendedores. Gostaria de obter maiores informações
54 acerca delas. **Conselheiro Alceu** faz uso da palavra referindo que tem coisas que os meios de



ATA N.º 2587

1 comunicação exige que ele faça, sem mesmo saber se é bom para a comunidade. Refere que estão
2 fazendo ciclovias no bairro Rubem Berta, sendo geograficamente impossível. **Conselheiro Paulo Ely**
3 gostaria de salientar que o SINDIMOVEIS, observadas as questões técnicas sobre o tema que o
4 Conselheiro Alan falou, que a EPTC poderá apresentar, parece razoável que se tenha uma viés de
5 compreensão, observando-se as questões técnicas e quantitativas. Existe um crescimento orgânico e
6 demográfico da cidade e acredita que deva haver uma paridade que contemple esse aumento de
7 necessidades e zonas de comércio que estruturam a cidade. **Conselheira Anadir** faz uso da palavra
8 parabenizando a comunidade pelo evento realizado no final de semana na região. Refere que o
9 Conselheiro Paulo Jorge assim como outros conselheiros tem levantado essa questão a cerca das
10 contrapartidas. Gostaria que houvesse uma rotina sobre o tema. Os termos de compromisso deveriam
11 ser enviados ao CMDUA quando assinados pela PGM, pois os Conselheiros são cobrados na sua
12 região. **Conselheiro Rodrigo** faz sugestão as Secretarias e diz que foi apresentado o coordenador do
13 ~~GAR OP~~ da região. ~~Precisa de~~ *Importante que pessoas de fora tenham* mais conhecimento acerca do
14 funcionamento do Conselho. Sugere a criação de um panfleto acerca da estrutura e funcionamento do
15 Conselho para que as pessoas possam tomar mais conhecimento. **Presidente** deu início à **Ordem do**
16 **Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.332048.00.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** EVU
17 para Centro Comercial do Samba. **Local:** Av. Padre Cacique, 1501. **Relator:** AGADIE.
18 **Encaminhamentos:** Em diligências ao GP, EPTC, SMF e Associação de Moradores em 18/02/2014.
19 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.292829.00.9. **Interessado:** Debiagi Arquitetos e
20 Urbanistas. **Assunto:** EVU de Condomínio Multifamiliar. **Local:** Av. Cel Marcos, 9. **Relator:** Metroplan.
21 **Encaminhamentos:** 1- Em Diligências à CAUGE em 25/02/2014. 2 - Vistas à RGP 6 em 11/03/2014.
22 **Conselheira Relatora Jussara** faz sua explanação trazendo um histórico do projeto, concluindo pela
23 **aprovação** do projeto com condicionante que a verba da recompra seja aplicada na região,
24 privilegiando o aprimoramento das características de interesse cultural e as recomendações da RP6 já
25 expressas no parecer de vistas. **Presidente** coloca em votação. Parecer **aprovado** com vinte votos a
26 favor, um contra e duas abstenções. **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.330929.00.0.
27 **Interessado:** Cia Zaffari Indústria e Comércio. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Olavo Barreto
28 Viana, 18. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 1 em 11/03/2014. 2 – Em diligências
29 a EPTC em 01/04/2014. **Conselheiro Relator** traz para conhecimento do grupo que este processo,
30 segundo orientação de representantes da prefeitura, está suspenso e que deve ser reencaminhado ao
31 gabinete do prefeito. **Conselheira Iara** destaca que se não veio orientação oficial do gabinete do
32 prefeito ele deve ser mantido na pauta. **Presidente** coloca em diligência a EPTC e aguarda orientação
33 oficial para suspender o andamento do processo. **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
34 **002.213877.00.8. Interessado:** Shopping Praia de Belas. **Assunto:** EVU de Edificação - Ampliação. **Local:** Praia
35 de Belas, 1181. **Relator:** RGP 3. **Conselheiro Relator Luis Carlos** explana seu parecer trazendo um
36 histórico do projeto, votando pela **Aprovação** do projeto. **Conselheiro Alceu** pede vistas. **Conselheiro**
37 **Alan** também pede vistas. Conselheiro Alceu abre mão das vistas. Vistas concedidas ao **Conselheiro**
38 **Alan. Presidente** passa a palavra ao empreendedor para que faça uma explanação acerca do projeto.
39 Senhor **Sergio**, representando o Praia de Belas, fazendo um relato do projeto, esboçando seu histórico.
40 **Conselheira Iara** parabeniza o empreendedor pela apresentação fazendo ponderações que o rol de
41 medidas compensatórias é de um projeto que já foi aprovado. **Empreendedor** pede desculpas
42 ressaltando que as medidas são de todo o projeto. Conselheiro **Julio Cezar** – faz ponderações
43 afirmando que para esclarecer as questões das medidas. Que existia projeto de execução do binário,
44 após veio o projeto dos BRts do município que incide sobre o binário, sendo que esse foi adaptado ao
45 projeto dos Brts. Isso gerou um acréscimo de custos é a mitigação para o que está sendo aprovado
46 agora. **Conselheira Rosane** refere que o impacto que o Praia de Belas causaria na cidade já foi
47 aprovado pelo CMDUA. Esse se trata de uma adequação. Sugere que a EPTC faça a apresentação do
48 binário da Praia de Belas com essas alterações que foram feitas e aprovadas em 2013 para que os
49 Conselheiros novos avaliem como ficou a implantação do BRT. **Conselheira Fabiana.** Referenda a fala
50 da Conselheira Rosane solicitando que fosse melhor esclarecida se estão aprovando um novo EVU ou
51 o antigo, bem como quanto as vagas de estacionamento. **Conselheira Anadir** refere que já está
52 contemplado em seus questionamentos o que já foi dito pelas conselheiras Jussara e Fabiana. Refere
53 os problemas que ocorreram quando da aprovação do Barra Shopping. Que gostaria da apresentação
54 da EPTC com maiores esclarecimentos. **Empreendedor** responde aos questionamentos fazendo os



ATA N.º 2587

1 devidos esclarecimentos. **Conselheiro Ibirá**. Convida ao empreendedor para que exponha o projeto na
2 RGP1 e faça os devidos esclarecimentos quando das vistas. Refere as questões dos binários, dando
3 como exemplo o projeto do Beira Rio e convida a EPTC para que participe da reunião da região.
4 **Conselheiro Paulo Jorge** parabeniza a conselheira Iara por levantar esse questionamento. Pede para
5 que os processos sejam bem claros para evitar maiores problemas. **Conselheiro Euclésio** refere que
6 quando da aprovação do EVU houve muitos questionamentos acerca da possibilidade de construção de
7 uma elevada na av. Borges com a Ipiranga. Pede que o empreendedor estude a possibilidade da
8 construção de uma passarela sobre a Borges ou uma travessia. **Conselheira Clarita** questiona ao
9 empreendedor se entraram com o empreendimento através da lei da copa. **Empreendedor**. Sim.
10 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente: 002.205845.00.6. Interessado:** Administradora Gaúcha de
11 Shopping Centers. **Assunto:** EVU de Edificação – Ampliação do Shopping Iguatemi. **Local:** João Wallig, 1800.
12 **Relator:** GP. Encaminhamentos: 1. Vistas compartilhadas da RGP 2 e RGP4. **Conselheiro Jorge**
13 **Tadeu** refere que as vistas eram compartilhadas, porém não conseguiu contato com a conselheira da
14 RGP4 e pede vistas de mais uma semana. **Presidente** concede as vistas a RGP2 por mais uma
15 semana. **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente: 002.330778.00.6. Interessado:** Associação Cristã
16 de Moços. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Washington Luiz, 1050. **Relator:** RGP4. **Conselheira**
17 **Relatora Clarita** pede mais uma semana para apresentar o relatório, tendo em vista que está
18 estudando o projeto. **Término.** Às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram finalizados os
19 trabalhos do CMDUA. Eu **Germano Bremm**, juntamente com o Presidente e Vice Presidente, assino e
20 lavro a presente ata.

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39

Germano Bremm
Secretária Executiva

Cristiano Tatsch
Presidente do CMDUA

José Euclésio dos Santos
Vice Presidente / Entidades

Retificações aprovadas na sessão do dia 08 de março de 2014 (já incluídas no corpo do texto, em *itálico*)

Folha 2, linha 12: Na fala do Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7), se referiu ao Conselheiro do OP, e não do CAR, conforme constou.

Referiu-se à importância de que pessoas de fora tivessem maior conhecimento sobre o CMDUA e não ele próprio, conforme constou.

A íntegra desta sessão encontra-se disponível em áudio junto à Secretaria Executiva deste Conselho.