



**ATA N.º 2590**

1 Aos **22 (vinte e dois)** dias do mês de **abril** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 ordinário, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do  
3 Urbanismo Municipal, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, o Presidente do  
5 CMDUA e Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo, Sr. **Cristiano Tatsch** (SMURB); **José**  
6 **Euclésio dos Santos**, Vice-Presidente representante das Entidades Não Governamentais e titular da  
7 Associação Gaúcha do Direito imobiliário e Empresarial (AGADIE); **José Francisco Rodrigues**  
8 **Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Miranda**, titular da  
9 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação  
10 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Marília Barum**, titular do Gabinete  
11 do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto**  
12 **Maciel dos Santos**, titular da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria  
13 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular da Universidade federal do Rio Grande do  
14 Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental  
15 (ABES); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis);  
16 **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);  
17 **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA);  
18 **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do RS (OAB/RS); **Sérgio**  
19 **Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**,  
20 titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira**  
21 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Cristian Tabile**  
22 **Furlan**, titular, e **Ibirá Santos Lucas**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um  
23 (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP  
24 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**  
25 **Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro  
26 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);  
27 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
28 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de  
29 Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento oito  
30 (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da  
31 Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária  
32 Executiva e relatora dos trabalhos. **Vice-Presidente Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à  
33 **Votação da Ata**. A ata da última reunião foi colocada em votação. Não havendo pedidos de  
34 retificações, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 4 (quatro) abstenções e o  
35 restante favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Luis Carlos**  
36 (RGP 3) informou a divulgação que fez junto a diversas secretarias e órgão, de autorização e apoio para  
37 realizar a Marcha para Jesus, disse que recebeu resposta da Guarda Municipal, SMIC, EPTC, sendo  
38 que a SMAM informou que só poderia manifestar-se com uma semana de antecedência, e que quando  
39 o fez informou a impossibilidade de utilização de praça, face agenda do Prefeito no mesmo local para  
40 visita à comunidade. Informou que toda a divulgação já foi feita para o evento, pediu ajuda para  
41 solucionar a questão, salientou que muitas pessoas já estão envolvidas e que se produziu inclusive  
42 camisetas. Vice Presidente **Euclésio** solicitou o apoio da Conselheira Marília (GP). Conselheiro **Alan**  
43 (RGP 1) informou que houve jogo nesta semana no Beira Rio e recebeu diversos contatos de usuários,  
44 disse que fez a leitura das atas das sessões do CMDUA de aprovação do EVU do Inter, disse que  
45 existe divergências, referiu que na época o empreendedor, em razão da utilização de área pública  
46 mediante concessão de uso onerosa, afirmou que não haveria alteração no valor praticado pela EPTC  
47 para uso do estacionamento, que o mesmo seria mantido, mas que na prática o valor cobrado foi de 40  
48 reais, e não R\$ 5,00 (cinco reais), ou R\$ 10,00 (dez reais), valor que pelo que se lembra era o cobrado  
49 pela EPTC. Disse que três argumentos foram utilizados para a aprovação e que nenhum estava sendo  
50 praticado. Deu detalhes e opinou necessário exigir esclarecimentos. Presidente **Euclésio** solicitou o  
51 número do Expediente Único do Inter, tendo em vista que o mesmo pode trazer informações  
52 complementares ao processo o qual é relator, 4.01 da pauta. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou  
53 sobre a ampliação do posto de saúde da Lomba do Pinheiro, disse que a demanda foi ganha no OP,  
54 mas carece de local para ser construído. Disse que o planejamento para a implementação na Parada 3



**ATA N.º 2590**

1 mostrou-se inviável, e solicitou atenção especial para se encontrar local adequado. Conselheira  
2 **Fabiana** (ABES) informou sobre a publicação de dois decretos: 1) Decreto 18604/2014, que introduz  
3 alterações no anexo 5.4 do Plano Diretor, quanto limites de porte nas áreas de ocupação intensiva, deu  
4 detalhes, e 2) Decreto 18609/2014, que constitui a comissão técnica CEVEA, já existente, mas com  
5 outro nome, tendo sido retirado o termo 'específico', mudando a competência, disse que as publicações  
6 são importantes por serem atreladas à atividades do CMDUA. Disponibilizou-se a divulgar. Vice  
7 Presidente **Euclésio** solicitou envio à secretária Ana Paula, para o reencaminhamento aos demais.  
8 Conselheiro **Alceu** (OP-HCDUA) agradeceu a preocupação dos colegas, informou sua filha encontra-se  
9 doente. Falou sobre o número grande de mortes ocorridas a cada feriado, informou números, falou  
10 sobre documentário que mostra o nascimento e luta pela sobrevivência das tartarugas marinhas, disse  
11 que o caso ilustra também a espécie humana, e opinou importante atenção. Concordeu com a  
12 manifestação do Conselheiro Alan sobre o Inter, informou que na época a EPTC cobrava R\$ 10,00 pelo  
13 uso do estacionamento, informou que os compromissos firmados parecem que foram esquecidos e  
14 opinou importante que houvesse nova apresentação do clube para manifestar as reais intenções de  
15 uso. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a ocupação e perda de terras, referiu situação dos  
16 índios, informou sobre a plantação de arroz e soja em áreas em que foram desalojados moradores que  
17 não têm onde morar. Divulgou atividade na Igreja na região em comemoração ao dia de São Jorge, e  
18 falou sobre o papel do CMDUA, opinando tratar-se de funções mais gerais em benefício da cidade, e  
19 não apenas de avaliar processos pontuais. Secretário **Cristiano Tatsch** se fez presente e assumiu a  
20 presidência dos trabalhos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou dificuldade enfrentadas pela demora  
21 das obras viárias na zona sul, disse que a obra da Beira Rio mostra-se muito lenta. Divulgou e convidou  
22 a todos para nos dia 27 a 28 próximos visitarem a Feira do Livro da Zona Sul. Informou sobre a  
23 ampliação do Mãe de Deus aprovada no CMDUA, onde na época foi apresentada a ampliação dos  
24 estacionamentos, informou que ao contrário o hospital fechou todas as vagas para a área da Pediatria,  
25 e criticou a aprovação mediante contexto que depois se modifica. Informou que as reuniões bimestrais  
26 sem processos em pauta no CMDUA não vem ocorrendo, informou que apesar dos pedidos reiterados  
27 a presença do *EdificaPoa* não ocorreu, informou sobre o prazo transcorrido para a aprovação semestral  
28 dos valores do Solo Criado, e lamentou a falta de andamento ao EIV, referiu que apesar de tantos  
29 trabalhos buscou pelo processo e o mesmo não foi localizado, lamentou e pediu atenção. Conselheira  
30 **Anelise** (IUA) informou a presença do colega Osório, solicitou atenção ao assunto das Comissões dos  
31 Projetos Prioritários, disse que se parou e opinou necessário retomar, informou que houve início de  
32 trabalhos na RGP 8, com a pauta restauração do restaurante *Poletto*, informou a retomada do projeto  
33 pela Conselheira Clarita para atender a demanda de Escola Técnica, questionou se o Osório poderia  
34 permanecer na Comissão que fazia parte como representante da Região 2. **Presidente** opinou que  
35 seria necessária nova indicação. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**  
36 **Expediente:** 002.332048.00.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** EVU para Centro Comercial do Samba.  
37 **Local:** Av. Padre Cacique, 1501. **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:** Em diligências ao GP, EPTC,  
38 SMF e Associação de Moradores em 18/02/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**  
39 **Dois. Expediente:** 002.330929.00.0. **Interessado:** Cia Zaffari Indústria e Comércio. **Assunto:** EVU de  
40 Edificação. **Local:** Rua Olavo Barreto Viana, 18. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP  
41 1 em 11/03/2014. 2 – Em diligências a EPTC em 25/03/2014. 3 – Retornou ao relator em 08/04/2014.  
42 **Com a Presença do Empreendedor para fazer apresentação do projeto.** Sr. **Claudio Zaffari**  
43 realizou a apresentação. Informou sobre a participação do grupo Zaffari no empreendimento Moinhos  
44 Shopping e Hotel Sheraton que funcionam no local. Informou características do projeto e da proposta de  
45 alteração, com acréscimo de área. Informou áreas, fez projeção de imagens. Mostrou acessos, terrenos  
46 envolvidos. Informou vagas de estacionamento, deu detalhes e salientou que não há intenção de  
47 implantação de supermercado. Informou que havia lista de mitigações apresentadas pela EPTC, as  
48 quais constam no processo, e avalia-se a possibilidade técnica de implementação. Informou haver  
49 também medidas apontadas por outras secretarias e departamentos, referiu SMOV, e DEP entre outros.  
50 Referiu a área pequena em comparação com outros empreendimentos do entrono. Colocou-se à  
51 disposição para os esclarecimentos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou a área total construída e  
52 foi respondido que se tratava-se de 10.532 (dez mil quinhentos e trinta e dois) metros quadrados  
53 Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou manifestações da comunidade: Disse que gostariam que não  
54 alargassem a rua 24 de Outubro em frente ao Mc. Donald's, e que solicitam negociações para efetivar



**ATA N.º 2590**

1 projeto de iluminação face uso da área pública para resolver questão do estacionamento. Conselheiro  
2 **Julio** (EPTC) informou que existem medidas direcionadas à resolução do impacto ao tráfego do  
3 entorno, referiu que a região é sensível ao volume de trânsito, referiu legislação que regra as  
4 aprovações, no sentido de só aprovar empreendimentos desde que não haja o agravamento dos  
5 problemas da mobilidade, de forma que haja ainda a melhora da situação. Informou necessidade de  
6 ajustes para a segurança do pedestre, envolvendo o alargamento de faixas, refúgios e canteiros, por  
7 exemplo. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) chamou a atenção ao número grande de *shoppings centers* na  
8 cidade, fez comparação com a cidade de São Paulo, a qual possui aproximadamente 1 *shopping* para  
9 cada 200 mil habitantes, referindo que Porto Alegre já conta com aproximados 1 shopping para cada 97  
10 mil habitantes. Sugeriu reflexão. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2), relator do processo, informou o  
11 seu posicionamento contrário à aprovação, em consideração à opinião dos moradores e comunidade,  
12 que consideravam necessário a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança. O parecer contrário do  
13 relator foi colocado em votação e não foi aprovado, sendo vencido por 15 (quinze) votos contrários, 4  
14 (quatro) votos favoráveis e 3 (três) abstenções. Em atendimento ao Regimento Interno, o processo foi  
15 distribuído a novo relator, face o não acompanhamento do voto do Relator pela maioria dos  
16 conselheiros. **Parecer Vencido. Novo Relator: Sindimóvies. Processo Quatro Ponto Três.**  
17 **Expediente:** 002.330778.00.6. **Interessado:** Associação Cristã de Moços. **Assunto:** EVU de  
18 Edificação. **Local:** Rua Washington Luiz, 1050. **Relator:** RGP4. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1  
19 em 08/04/2014. Retornou. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) informou reunião realizada com os síndicos da  
20 região, com a presença do empreendedor. Referiu preocupação com as escavações, face previsão de  
21 edificar dois níveis de sub-solo para os estacionamentos. Informou que no local inicia o surgimento da  
22 Rocha de Granito que se forma na Duque de Caxias, informou que é professor de geologia aplicada há  
23 15 (quinze) anos, deu detalhes sobre a existência de *matacões*, informou que a empresa terá que  
24 desmanchar rochas, referiu impacto alto de vizinhança face trepidação e possibilidade de fratura de  
25 rebocos, por exemplo, entre outros impactos, referiu que não havia estudo de sondagem de solo para a  
26 situação e que por esta razão os moradores manifestaram a preocupação. Informou solicitações da  
27 comunidade: que os serviços ruidosos possam ser planejados para realização após às 09:00, conforme  
28 exemplo ocorrido na edificação do Banrisul, sendo esta medida possível de ser negociada. Solicitam  
29 ainda projeto de eliminação de ruídos causados pelos esportes, com tratamento nas paredes e vigas.  
30 Deu detalhes e com as considerações posicionou-se favorável à aprovação. Conselheira **Clarita** (RGP  
31 4), relatora do processo, informou o seu posicionamento favorável à aprovação, mediante ao que  
32 chamou não de condicionante, mas de possíveis ações que beneficiem à comunidade carente. Referiu  
33 a possibilidade de doação pelo empreendedor de material de descarte, bem como de elementos que  
34 possam servir para restaurar ou qualificar áreas sociais na Região 4. Referiu a existência de  
35 Associação de Moradores com necessidade de suporte, disse que já conversou com o empreendedor e  
36 que este se mostrou favorável, disse que desta forma se mostra também favorável. Conselheira  
37 **Fabiana** (ABES) opinou importante que o documento lido pela Região 1 seja anexado nos autos, bem  
38 como o parecer da relatora, para que não se percam os encaminhamentos. Referiu o licenciamento  
39 ambiental e trâmites posteriores. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável da relatora foi  
40 colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo 23 (vinte e três) votos favoráveis.  
41 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002. 074450.13.1 acompanha o  
42 002.312147.00.0 **Interessado:** UVE / SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de grupamento de  
43 Atividades: De GA 1- Predominantemente Residencial para GA 3 - Mista **Local:** Face Par do trecho  
44 entre a rua Dea Coufal e av. Cavalhada **Relator:** SMURB. Conselheira **Sandra** (SMURB), relatora do  
45 processo, solicitou mais prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**  
46 002.074081.13.6. **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Traçado Viário. **Local:**  
47 Gravame Viário: inclusão de rua projetada entre a Rua Vicente Monteggia e Rua Salomoni e Ajuste de  
48 Traçado Viário ao longo de toda a extensão da rua Vicente Monteggia, 1050. **Relator:** RGP 5.  
49 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5), relator do processo, apresentou. Informou localização. Informou que  
50 bem conhece o local, a via é perigosa, e escura à noite, com situação de vulnerabilidade e falta de  
51 segurança. Área de ligação entre Zona Sul e Centro. Deu detalhes. Falou sobre o desenvolvimento  
52 acelerado da região, envolvendo mudança de área rural para urbana, sem o devido planejamento e  
53 discussão, tornando-se a via alternativa viária com muito tráfego e congestionamento aumentado.  
54 Opinou importante e necessária a aprovação, para a melhoria do trânsito e mobilidade. Conselheira



**ATA N.º 2590**

1 **Anadir** (RGP 6) pediu vistas, e questionou teor e localização exata. Informou características da via,  
2 informou que tanto a Vicente Monteggia quanto a Wenceslau escoar conquistaram no OP o seu  
3 alargamento, deu detalhes e salientou a situação emergencial que se encontra frente o  
4 congestionamento. Deu detalhes. Conselheiro **Alan** (RGP 1) sugeriu apresentar a ilustração da  
5 proposta, para o melhor entendimento. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou a visualização da  
6 proposta, para o melhor entendimento. **Vistas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**  
7 **002.325860.00.2 6. Interessado:** Jockey Club do Rio Grande do Sul. **Assunto:** EVU de Edificação  
8 **Local:** Av. Diário de Notícias, 1500 **Relator:** GESTÃO. Conselheiro **Roberto** (Gestão), relator do  
9 processo, solicitou maior prazo para relatar. Referiu a complexidade do mesmo. **Presidente** sugeriu a  
10 presença do empreendedor na próxima reunião, para fazer apresentação. Conselheiro **Roberto**  
11 (GESTÃO) informou que esta presença já estava confirmada. **Adiado.** Finalizada a Ordem do Dia,  
12 houve manifestações. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) informou que, em não havendo óbice  
13 regimental, a Região 2 resolvia indicar o delegado Osório (RGP 2), para manter os trabalhos na  
14 Comissão Técnica dos trabalhos da REGP 2. Conselheira Anadir (RGP 6) informou que o Regimento  
15 previa a indicação, por parte da região, de delegados do Fórum. **Presidente** disse que para responder a  
16 questão seria consultada a Assessoria Jurídica da SMURB. Informou que havia algumas confirmações  
17 de presenças para as próximas reuniões, tais quais a da EPTC, em 29/04/2014, do GADES e  
18 Secretário Tutikian, em 17/05/2014, e do EdificaPoa e Secretária Ana Pellini, em data a ser confirmada,  
19 tudo indicando para o dia 27/05/2014. Foi formalizada a distribuição do processo 4.02 da pauta ao  
20 Conselheiro Carlos Lammer, representante do Sindimóveis, em consideração ao Regimento Interno e à  
21 ordem de distribuição de processos. **Término.** Às 19:40 (dezenove horas e quarenta minutos), foram  
22 finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, com o Presidente e Vice Presidente,  
23 assino e lavro a presente ata.

24

25

26 **Ana Paula Tomasi**  
27 Secretária Executiva

28

29

30

31

32

33

34

35 Não foram solicitadas correções a presente ata.

36

37

*O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho*

**Cristiano Tatsch**  
Presidente do CMDUA

**José Euclésio dos Santos**  
Vice Presidente / Entidades