



ATA N.º 2594

1 Aos **20 (vinte)** dias do mês de **maio** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter ordinário, na
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, à avenida Borges de Medeiros, 2244, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a
5 sessão, o vice presidente **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha do Direito
6 imobiliário e Empresarial (AGADIE); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento
7 Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
8 Circulação (EPTC); **Jorge Luiz Costa Melo**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra**
9 **Lauffer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da
10 Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação
11 (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**,
12 titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação
13 Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da
14 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando**
15 **Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
16 Sindicato das indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Carlos Lammel**, segundo suplente do
17 Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores
18 das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan Raul**
19 **Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
20 **Conceição de Souza**, titular, e **Iara de Melo Gonçalves**, segunda suplente da Região de Gestão de
21 Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da região de Gestão de Planejamento 3
22 (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento 4 (RGP 4); **Paulo Jorge**
23 **Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**,
24 titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis
25 (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran Laone Camargo da Silva**, segundo suplente
26 da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Ricardo Carneiro da Fontoura**, primeiro
27 suplente, e **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento
28 oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação,
29 Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,
30 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Além desses, estava presente a servidora da SMURB,
31 Sra. **Gisele de Cássia Tramonti**. **Presidente** Euclésio fez a abertura da sessão e deu início à **Votação**
32 **da Ata**. Não foram solicitadas retificações à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação, e
33 foi aprovada, recebendo três abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início
34 às **Comunicações**. Conselheiro **Jorge** (STICC) parabenizou pela última reunião, pela apresentação do
35 Cais Mauá e jantar. Informou sobre reportagem do dia anterior veiculada na televisão, abordando a
36 situação dos moradores de rua e a opinião dos próprios moradores, que se diziam culpados pela
37 situação, pois em realidade estavam ali por vontade própria e não por falta de empregos. Sugeriu
38 reflexão. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) comunicou que no dia seguinte, dia 21, as Regiões 7 e 8
39 estariam na Câmara de Vereadores para tratar da nova divisão dos bairros de Porto Alegre. Conselheiro
40 **Jakubaszko** (RGP 1) informou que neste ano o OP fará 25 (vinte e cinco) anos, informou que
41 doutorando canadense desenvolveu pesquisa que deverá ser veiculada na mídia nos próximos dias,
42 disse da temática do OP do Desenvolvimento Econômico, Tributação e Trabalho, que gostaria que um
43 conselheiro do CMDUA participasse. Informou que no Parque da Redenção estão sendo cortadas
44 algumas árvores condenadas, após longo estudo, para evitar tragédias como as que já ocorreram.
45 Informou que a reunião do OP com o Bloco de Lutas foi transferida para o dia 04 (quatro) de junho,
46 reiterou convite para a participação dos interessados e vice-presidente do CMDUA. **Presidente** sugeriu
47 a indicação do próprio Conselheiro Jakubaszko para representar o CMDUA no evento comemorativo do
48 OP. Sem nenhum posicionamento contrário, assim ficou deliberado. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
49 informou que no dia 15 (quinze) último houve abraço no Hospital São Pedro, que passa por processo de
50 definições, disse da preocupação com os rumos do hospital, disse que o mesmo tem mais de 100
51 anos, e que a comunidade defende que seja preservado como patrimônio da cidade. Disse que no dia
52 16 (dezesesseis) houve reunião com EPTC sobre a avenida Tronco, com a presença da SMOV e Gestão,
53 referiu continuação da rua Malvina, disse que se quer saber como funcionará a questão. Informou que
54 no dia 18 (dezoito) houve reunião com Fortunati para discutir o mesmo assunto, bem como as moradias



ATA N.º 2594

1 e regularização fundiária no bairro Glória. Informou que na segunda-feira última participou de reunião
2 com o Conselho de Saúde que tratou das contrapartidas do Barra Shopping. Deu detalhes. Conselheiro
3 **Alan** (RGP 1) informou que na última reunião do Fórum 1 uma delegada fez desabafo e pediu para
4 divulgar ao CMDUA manifestação escrita relativa ao seu descontentamento com a forma como ocorrem
5 as apreciações no Conselho. Fez a leitura da manifestação, a qual era composta de 3 (três) folhas, e
6 que resumidamente referia que esteve presente na reunião em que houve a aprovação da ampliação do
7 Shopping Moinhos, que o conselheiro da Região 1 não obteve resposta ao questionamento sobre a
8 área livre permeada, que havia pressa na apreciação do processo, que seria necessária mais calma,
9 que lhe trouxe surpresa a forma como se deu a distribuição do processo ao segundo relator após o
10 posicionamento contrário do primeiro relator, que a comunidade pediu que a aprovação fosse
11 condicionada a Estudos de Impacto de Vizinhança e que esta solicitação não foi atendida, que não
12 concordava com o parâmetro utilizado para a aprovação, de considerar apenas do parecer prévio da
13 CAUGE, entre outros pontos, e por fim solicitando maior democracia e atenção à função do Conselho.
14 Entregou o documento à Secretaria Executiva e solicitou que fosse reenviado a todos por e-mail.
15 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) disse que não concordava com o teor do documento, opinou que
16 havia dedicação dos conselheiros para bem apreciar os processos, e que a delegada não parecia
17 considerar as melhoras que os empreendimentos trazem às comunidades mais carentes. Conselheiro
18 **Jorge** (STICC) disse que da mesma forma não concordava. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou
19 que os desgostosos deveriam se candidatar para representar as suas regiões como conselheiros.
20 Finalizadas as manifestações, **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. Informou solicitação para
21 antecipar o processo 4.07 da pauta, face seu caráter emergencial. Colocou em votação. A inversão de
22 pauta foi aprovada, recebendo um voto contrário e os demais favoráveis. **Processo 4.07 Priorizado.**
23 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.334072.00.4 e 002.075327.13.9. **Interessado:**
24 Hospital Mãe de Deus. **Assunto:** Termo de Referência para Heliponto. **Local:** Av. Padre Cacique,
25 Parque Marinha do Brasil. **Relator:** RGP 7. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7), relator do processo,
26 apresentou. Informou detalhes, informou motivos e justificativas para a aprovação, informou a falta de
27 condições do Município para efetuar deslocamentos rápidos e atender às emergências de atendimento
28 de saúde. Disse que o Equipamento seria também de uso público. Informou que a intenção era a de
29 que pudesse ser aprontado para a Copa. Informou os órgãos que regem o tipo de aprovação, referiu o
30 Código da Aeronáutica e a Agência Nacional de Aviação Civil. Listou as Leis, decretos, portarias e
31 regulamentos. Informou os trâmites anteriores até a chegada do Termo de Referência ao CMDUA.
32 Informou a localização. Informou que não haverá impactos significativos no parque, pela pouca
33 interferência na paisagem e circulação. Listou detalhes do projeto futuro, envolvendo cercamento de 80
34 centímetros de altura ao redor. Informou que o hospital Mãe de Deus responsabilizou-se pela edificação
35 e manutenção. Informou as manifestações das secretarias que compõe a CAUGE, envolvendo a
36 indicação de local mais apropriado pela SMAM, informou motivos, bem como as diretrizes e
37 condicionantes que formavam o parecer favorável da Comissão, e a elaboração da Minuta do Termo de
38 Referência. Deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação da minuta. Conselheiro **Alan** (RGP 1)
39 informou que em função do caráter emergencial do processo, a RGP 1 fez a análise prévia. Apresentou
40 contribuições à minuta, sobre a necessidade de sinalização e fiscalização da luz de emergência no topo
41 dos edifícios do entorno, a luz vermelha, opinou que para legislar sobre o heliponto é necessário uma
42 vistoria neste tipo de sinalização para garantir vôos próximos quando em situação de fumaça ou
43 neblina, já que esta é uma condição característica da Orla do Guaíba. Sugeriu a inclusão no TR: "Que a
44 liberação do alvará para a pista de pouso do heliponto seja condicionada à fiscalização pelo corpo de
45 bombeiros com emissão de parecer sobre a regularidade da iluminação sinalizadora de topo em
46 edifícios no raio de 1(um) quilômetro". As contribuições foram aceitas pelo relator, que as incluiu em seu
47 parecer favorável à aprovação. Não havendo outras manifestações, o processo foi colocado em votação
48 e foi aprovado, recebendo uma abstenção e o restante, 23 (vinte e três) votos, favoráveis. **Aprovado.**
49 **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.332048.00.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** EVU para
50 Centro Comercial do Samba. **Local:** Av. Padre Cacique, 1501. **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:**
51 Em diligências ao GP, EPTC, SMF e Associação de Moradores em 18/02/2014. Não retornou. **Adiado.**
52 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002. 074450.13.1 acompanha o 002.312147.00.0
53 **Interessado:** UVE / SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de grupamento de Atividades: De GA 1-
54 Predominantemente Residencial para GA 3 - Mista **Local:** Face Par do trecho da Rua Xavier da Costa



ATA N.º 2594

1 entre a rua Dea Coufal e av. Cavalhada. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em
2 06/05/2014. Retornou. Conselheira **Sandra** (SMURB), relatora, apresentou. Leu parecer de vistas.
3 Informou o posicionamento favorável do Fórum 6. Disse que o processo foi apresentado à comunidade
4 em reunião da AMBI Associação dos Moradores do bairro Ipanema, em 12 de maio 2014, e que
5 considerando que a rua conselheiro Xavier deverá fazer parte do Binário com a avenida Tramandaí,
6 trazendo benefícios à região, recomendava a aprovação do processo. Finalizadas as manifestações, a
7 resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo 19 (dezenove) votos
8 favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.074081.13.6. **Interessado:**
9 CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Traçado Viário. **Local:** Gravame Viário: inclusão de
10 rua projetada entre a Rua Vicente Monteggia e Rua Salomoni e Ajuste de Traçado Viário ao longo de
11 toda a extensão da rua Vicente Monteggia, 1050. **Relator:** RGP 5. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à
12 RGP 6 em 22/04/2014. 2 – Retornou em 06/05/2014. 3 – Em diligências à SMURB em 06/05/2014. Não
13 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.325860.00.2 6. **Interessado:**
14 Jockey Club do Rio Grande do Sul. **Assunto:** EVU de Edificação **Local:** Av. Diário de Notícias, 1500
15 **Relator:** GESTÃO. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado pelo relator e apresentado pelo empreendedor em
16 29/04/2014. 2 – Vistas à RGP 5 em 29/04/2014. 3 – Retornou ao relator em 06/05/2014. Conselheiro
17 **Roberto** (Gestão), relator do processo, anexou parecer complementar ao seu parecer inicial, em
18 consideração a preocupação apresentada pelo Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5), de que as
19 contrapartidas fossem implementadas na mesma região do empreendimento. Informou quais eram e a
20 localização, referindo a sua inserção na própria região. Informou que em razão da contemplação do
21 solicitado, reiterava o seu posicionamento favorável à aprovação. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
22 falou que as contrapartidas não contemplavam os bairros Glória e Cruzeiro, mas apenas o Cristal.
23 Pediu que os demais bairros fossem mais considerados. Opinou necessário que as três regiões fossem
24 respeitadas, disse que não iria se opor à aprovação, mas solicitou que nas próximas vezes a definição
25 das contrapartidas fosse levada ao Fórum Regional para garantir maior equilíbrio. Conselheiro
26 **Jakubaszko** (RGP 1) informou que nem sempre as contrapartidas são colocadas na mesma região.
27 Opinou que não basta construir equipamentos comunitários, mas que deve ser prevista também a sua
28 manutenção. Conselheiro **Alceu** (OP – HOCDUA) opinou que os conselheiros regionais são também
29 conselheiros da cidade como um todo. Disse que cada conselheiro deve se sentir livre e com direito de
30 manifestar-se sobre qualquer região da cidade. Referiu a competência de mais de trinta anos do
31 Conselheiro Paulo Jorge. Conselheiro **Alan** (RGP 1) questionou a questão da propriedade do terreno,
32 referiu a área de 11.000 (onze mil) metros quadrados, se era pública. Questionou quais eram as
33 compensações em relação ao uso da área pública, bem como em relação às alturas. Conselheiro
34 **Roberto** (Gestão) informou que a área referida pertence ao Município, e que juntamente com a área do
35 Jockey forma o todo. Disse que a SMF avaliará o imóvel para a efetivação das contrapartidas.
36 Conselheiro **Alan** (RGP 1) questionou as contrapartidas do impacto e da área. Responsável Técnico,
37 Sr. **Jacovás** opinou que não se deve confundir medidas mitigadoras com contrapartidas. Informou que
38 há listagem feita no ano passado. Disse que haverá nova avaliação neste ano pela SMF e que a
39 diferença será aplicada em obras de infra-estrutura. Disse que área de 11.000 (onze mil) metros
40 quadrados em questão será preservada como área verde. Conselheira **Anadir** (RG 6) opinou que deve
41 ficar muito claro no processo os detalhes, disse que normalmente 20 (vinte) por cento da área já é de
42 doação. Conselheiro **Roberto** (Gestão) informou sobre o percentual de vinte por cento do terreno,
43 informou a necessidade de compra, de avaliação e nova avaliação a ser feita pela SMF, explicou que o
44 valor da diferença será aplicado nos equipamentos comunitários. Houve questionamentos sobre a
45 questão das contrapartidas pelos Conselheiros **Alan** (RGP 1) e **Anadir** (RGP 6). Conselheira **Fabiana**
46 (ABES) opinou necessário esgotar as dúvidas e melhor debater, solicitou nova leitura do relato.
47 Conselheiro **Roberto** (Gestão) deu os esclarecimentos. Informou sobre a permuta da área do
48 Município, informou avaliação do todo pelo Município, da área particular, mais área da Prefeitura. Disse
49 que o pagamento dos vinte por cento será feito, e o que for a maior será o saldo para os equipamentos
50 comunitários. Informou algumas contrapartidas, como praça, unidades de ensino e saúde, entre outras,
51 listou. Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou a localização. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) sugeriu
52 realizar a avaliação pela SMF, para qualificar a análise e oferecer maior segurança. Conselheiro
53 **Roberto** (GESTÃO) esclareceu que a avaliação já foi feita e será refeita. Conselheira **Anadir** (RGP 6)
54 questionou se a venda da área pública já passou pela aprovação na Câmara de Vereadores. Foi



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2594

1 solicitado parecer da Procuradoria. Conselheira **Sandra** (SMURB) informou que a permuta de áreas
2 tramita em expediente simplificado, e que poderia ter sido resumida esta informação no parecer de
3 Diretrizes da CAUGE. Relator não localizou esta informação no processo. Conselheiro **Rodrigo** (RGP
4 7) informou notícia da internet divulgando a permuta de área aprovada na Câmara, em 2011 (dois mil e
5 onze). Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi
6 aprovado, recebendo 17 (dezesete) votos favoráveis, 1 (um) voto contrário, e 4 (quatro) abstenções.
7 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.216013.00.7. **Interessado:** Vivo S/A.
8 **Assunto:** EVU ERB "ROOFTOP". **Local:** R Major Tito, 484, 486 e 488 - Belém Velho. **Relator:** RGP 6.
9 Encaminhamentos: 1 – Em diligências à CAUAE/EdificaPoa em 06/05/2014. Não retornou. **Adiado.**
10 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.312426.00.6. **Interessado:** Paulo Roberto da Silva
11 Costa. **Assunto:** EVU – Olaria Extração Mineral e Indústria de Artefatos Cerâmicos. **Local:** Estrada da
12 Extrema, 450. **Relator:** SINDUSCON. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado 06/05/23014. 2 – Vistas à RGP
13 8 em 06/05/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.334810.00.5.
14 **Interessado:** Nexteer Indústria e Comércio de Sistemas Automotivos. **Assunto:** EVU de Edificação
15 Regularização de Indústria. **Local:** Rua Giuseppe Mandelli, 118 – bairro São João. **Relator:** SMAM.
16 Conselheiro **Marcos** (SMAM) apresentou. Fez projeção de imagens. Informou e ilustrou a localização e
17 situação do imóvel. Informou área total do lote, e teor do solicitado, de regularização de áreas
18 construídas. Informou tipo de atividade desenvolvida, número de funcionários e existência de tratamento
19 de resíduos, deu detalhes. Informou o regime urbanístico do terreno, mostrou edificações existentes e a
20 indicação das áreas a serem construídas, informou detalhes do projeto e áreas, sem extrapolar o
21 regime urbanístico do local. Deu detalhes. Ilustrou por fotos o empreendimento na sua condição atual.
22 Finalizada a apresentação, houve esclarecimentos e pedido de vistas pela RGP 2. **Vistas à RGP 2.**
23 **Término.** Finalizada a Ordem do Dia, às 20:00 (vinte horas), foram **finalizados** os trabalhos do
24 CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, com o Presidente da sessão, assino e lavro a presente ata.
25
26
27
28

29 _____
30 **Ana Paula Tomasi**
31 Secretária Executiva

32 _____
33 **José Euclésio dos Santos**
34 Vice Presidente / Entidades

35
36 Não foram solicitadas retificações a presente ata.

37
38 *O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho (até o minuto 00:24)*