



## ATA N.º 2597

1 Aos **10 (dez)** dias do mês de **junho** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter ordinário, na  
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, à avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco minutos), os  
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:**  
5 Presidindo o início e término da sessão, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo, **Cristiano**  
6 **Tatsch** (SMURB); Presidindo parte da sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas  
7 Entidades Não-Governamentais, Conselheiro titular da associação Gaúcha de Direito imobiliário  
8 Empresarial (AGADIE); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de  
9 Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação  
10 (EPTC); **Jussara Kalil Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento metropolitano e  
11 Regional (Metroplan); **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da  
12 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria de  
13 Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara**  
14 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFGRS); **Fabiana Figueiró**, titular da  
15 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da  
16 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Roberto Tubino Dalmolin**, segundo  
17 suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando**  
18 **Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**,  
19 titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Jorge Larré**, titular do  
20 Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da  
21 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular da Região de  
22 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão  
23 de Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da região de Gestão de  
24 Planejamento 3 (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de  
25 Gestão de Planejamento 4 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de  
26 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro  
27 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e  
28 **Ana Antonio da Silva**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz**  
29 **Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8);  
30 **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade,  
31 e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e  
32 relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram  
33 solicitadas correções a ata da última reunião. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada,  
34 recebendo 2 (duas) abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às  
35 **Comunicações**. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou constar em ata que como integrante do GT criado  
36 para elaboração de Diretrizes do Parque Corredor do Gasômetro, indicava para o substituir o  
37 conselheiro Ibirá Lucas, disse que participará do concurso público futuro como concorrente e por este  
38 motivo não achava adequado participar desta etapa prévia. Questionou a SMOV sobre a  
39 responsabilidade pelo projeto de sinalização implementado no centro, disse que emplacements foram  
40 feitos destruindo passeios históricos, em locais impróprios e fora das padronizações. Foi dito que a  
41 ação era da EPTC. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que foi procurado por proprietário de  
42 Geriatria na região, quem referiu dificuldades para a liberação do licenciamento para funcionamento,  
43 disse que ocorria em razão da demora de emissão de alvará pelos Bombeiros. Disse que o  
44 estabelecimento é importante e procurado na região, e que forneceu as informações sobre os trâmites  
45 ao morador. **Presidente** Cristiano se ausentou e assumiu a presidência o Vice Presidente José  
46 Euclésio dos Santos. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou orientação quanto aos  
47 encaminhamentos feitos ao Conselho e por este, questionou orientação recebida pelo CAR, de que  
48 todas as demandas devem previamente passar pelo CAR regional. Solicitou atenção e a devida  
49 fiscalização para as calçadas ao longo da rua Dez de ~~Março~~ **Maio**, disse que os moradores invadem o  
50 passeio com edificações o que dificultará alargamento futuro da via. Informou que a Linha de ônibus B  
51 52, que atualmente tem dificuldade de atender a toda a demanda do bairro Passo das pedras, passará  
52 a atender também o bairro Leopoldina, o que traz preocupação. Informou que Posto de Saúde da região  
53 foi fechado, que no domingo não foi possível haver atendimentos e que foi informada a orientação para  
54 a indicação de novo local, questionou, referiu falta de planejamento prévio. Questionou quais os critérios



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2597

1 utilizados pela EPTC para os horários dos ônibus, referiu situação linha sem intervalos padronizados entre os  
2 veículos, trazendo prejuízos aos usuários. Conselheiro **Alceu** (OP – HCDUA) elogiou a comunidade de  
3 Viamão pela manifestação de civilidade em recepção à equipe do Equador. Disse da importância de bem  
4 receber. Ouviu manifestação dos Bombeiros, que a situação do acampamento Farropilha estava irregular, e  
5 que não seriam fornecidas as licenças. Criticou a falta de orientação ao longo do processo de construção dos  
6 piquetes, de forma a bem esclarecer sobre as regras e otimizar os trabalhos. Disse da sua atuação junto a  
7 conselhos e área das cooperativas, homenageou o professor Virgílio Perius pela administração e aprendizado  
8 ao longo de seis anos. Conselheira **Clarita** (RGP 4) questionou por que o Conselho, para demandar a alguma  
9 secretaria ou órgão tem que passar pelo CAR. Fez a pergunta em consideração à manifestação do colega  
10 Luis Carlos, opinou que o Fórum e CMDUA tem autonomia e competência para dar andamento às questões  
11 dos Fóruns. Agradeceu a ação do DMLU e DEMHAB, pela prestação de serviço na vila estrutural, disse que a  
12 moradora, que tem deficiência, foi contemplada com residência, e casa anterior recolhida pelo DMLU.  
13 Solicitou à EPTC ação em relação a dois carros abandonados na Protásio Alves, 11040, no Jardim do Verde,  
14 disse que a situação traz insegurança, disse que muitas vezes há gente no interior dos veículos. **Presidente**  
15 solicitou que os pedidos sejam apresentados por escrito, por desta forma existe a possibilidade de abrir  
16 processo administrativo para dar andamento às solicitações. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou à  
17 Fiscalização da SMURB e à SMOV questionou quais os critérios utilizados pela SMOV para asfaltar ruas no  
18 interior de bairros na Zona Sul que tradicionalmente são de paralelepípedos, disse que as via não têm bocas  
19 de lobo, por exemplo. Informou que no dia anterior houve reunião do Fórum 6, disse que se encaminha novas  
20 organização para encaminhar as propostas de estudos prioritários, disse que foram criados três grupos de  
21 trabalho, conforme regiões, informou, informou presença da EPTC que expôs o plano hidroviário da região  
22 sul, disse que a reunião foi produtiva, agradeceu. Informou que no fim da rua Alfonso Alvares e início da  
23 Pereira Neto havia curva com pedaço de área verde, e que empreendedor cercou, envolvendo área, solicitou  
24 a fiscalização. **Presidente** solicitou registro no 156 e manifestação formal. Conselheira **Anadir** (RGP 6) disse  
25 que já fez o protocolo, inclusive outros vários, muitos relativos à ocupações irregulares de áreas calçadas em  
26 frente à obras. Presidente disse que com o conhecimento do número de protocolo o Conselho solicitará  
27 providência em e estipulará prazo. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que em 2011 (dois mil e onze) a  
28 STICC deu a idéia através de abertura de processo de efetivar o acampamento Farroupilha na época da  
29 Copa, disse que tempo havia para bem preparar o evento. Informou notícia no *Estadão* de São Paulo e outro  
30 em *blog*, já começou a crítica quanto à inadimplência dos pagamentos dos contemplado no programa *Minha*  
31 *Casa, Minha Vida* para a faixa de até 3 (três) salários mínimos. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) referiu  
32 satisfação e aprendizado no CMDUA. Disse que enfrenta dificuldades para situar-se frente às três regiões que  
33 representa e as diversas formas representativas, referiu os diversos colegiados e CARs das regiões, disse do  
34 desafio ao conselheiro, como representante das diversas comunidades, fazer levantamento de demandas  
35 diversas. Disse da sua preocupação com o número aumentado de mortes e encaminhamentos à UTIs de  
36 recém nascido, exemplificou situação em hospital, onde quatro dos seis bebês nascidos foram encaminhados  
37 para a UTI, disse que houve mudança nos procedimentos, sendo preferido o parto normal ao invés das  
38 cesarianas, o que muitas vezes não é possível. Falou da preocupação com o que se vai fazer com os  
39 visitantes, criticou o clima de guerra, disse que o excesso de policiamento nas ruas faz lembrar a década de  
40 70 (setenta) e traz medo. Disse que tem preocupação com problemas da cidade, calçadas destruídas, sujeira  
41 nas vias, referiu parte da bento indo para a PUC, taludes cinzas deixando a região escura, opinou melhor a  
42 cor amarela, questionou se como morador tem direito de sugerir à EPTC melhoramentos na sinalização.  
43 Presidente questionou se a EPTC poderia trazer informações ao conselheiro na próxima reunião. Conselheira  
44 **Anelise** (IUA) informou reunião que participou de curso oferecido pelo EdificaPoa, no SENGE, a convite do  
45 EdificaPoa, conselheiro Jorge Mello, disse que o tema foi o decreto que regulamenta os novos procedimentos  
46 para a aprovação de projetos na cidade, referiu a presença e fala da secretária Ana Pelini, Conselheiro Jorge  
47 Melo, e de Cristina Cademartori, bastante esclarecedora. Disse que houve lotação e que a apresentação  
48 também foi transmitida via *web*. Informou que possui exemplar, o qual disponibilizou a todos, o qual material  
49 pode também vir a somar no curso de capacitação. Deu detalhes. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou a  
50 falta de participação do CMDUA, opinou que a relação do tema com o Conselho tornava prioridade bem  
51 conhecer o assunto. Conselheira **Anadir** opinou haver discriminação, disse que há muito foi formalizada a  
52 solicitação pelas regiões de Planejamento para efetivar a apresentação ao Conselho. **Presidente** informou  
53 que fora agendada a visita, contudo que houve a suspensão em razão do jantar no mesmo dia. Disse que  
54 seria providenciado novo agendamento. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que a Região 6 protocolou  
55 expediente ao secretário Cristiano sobre a corredor da Cavalhada sugerindo medidas complementares para  
56 desafogar a avenida, disse que por coincidência o vereador Nedel também protocolou proposta de pedido de  
57 ligação no bairro nonoai, que se trata da mesma sugestão da regional. **Presidente** informou que solicitou a  
58 retirada de pauta do processo de sua relatoria, relativo ao Centro do Samba, disse que recebeu informações



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2597**

1 em resposta às diligências que não atenderam aos questionamentos, disse que fará reunião com os técnicos  
2 e reiterará as solicitações, disse que não relatará o processo sem que haja o atendimento das solicitações, e  
3 que solicitará como última medida o envio à RGP 1 para que se manifeste a Associação dos moradores do  
4 menino Deus. Informou ainda sobre reunião realizada no dia com a participação de diversas entidades, entre  
5 estas a Associação do bairro Petrópolis para tratar do inventário de imóveis do bairro, disse que está em  
6 elaboração novo estudo pelo EPAHC para manifestação do COMPAHC, deu detalhes. **Presidente** deu início  
7 à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.074081.13.6. **Interessado:** CPU / SMURB.  
8 **Assunto:** Resolução – Ajuste de Traçado Viário. **Local:** Gravame Viário: inclusão de rua projetada entre a  
9 Rua Vicente Monteggia e Rua Salomoni e Ajuste de Traçado Viário ao longo de toda a extensão da rua  
10 Vicente Monteggia, 1050. **Relator:** RGP 5. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 6 em 22/04/2014. 2 –  
11 Retornou em 06/05/2014. 3 – Em diligências à SMURB em 06/05/2014. Retornou em 03/06/2014.  
12 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5), relator do processo, informou que o processo retornou das diligências mas  
13 parecia não ter atendido todas as solicitações da RGP 6. Disse que particularmente era favorável à  
14 aprovação, contudo sugeriu reencaminhar para diligências para melhor esclarecer a todos os  
15 questionamentos. Conselheira **Sandra** (SMURB) informou que a competência sobre os questionamentos era  
16 da SMOV, referiu que fez estes encaminhamentos, leu o seu encaminhamento à Secretaria e a resposta. Foi  
17 questionado quais eram as perguntas da Região 6. Informou a importância da aprovação da resolução para  
18 bem adequar as informações sobre o regime urbanístico, e que o objetivo da resolução, necessária para  
19 definir novo regime urbanístico e definir limites de construção, para justamente viabilizar a via. Disse que a  
20 questão era legal, apenas de desenho, e que demandas sobre os detalhes do projeto deveriam ser  
21 encaminhadas aos fóruns do OP ou específicos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que a demanda  
22 representa conquista no OP para o projeto de duplicação da avenida Vicente Monteggia, pediu a confirmação  
23 sobre o teor em pauta. Disse que a comunidade exige que a duplicação seja feita até a igreja, e que haja a  
24 previsão para a segurança do pedestre, envolvendo traçados para os recuos para os ônibus. Disse que a  
25 comunidade anseia pela aprovação, contudo solicitou que constassem no expediente as suas demandas.  
26 Sugeriu que as demandas sejam inclusas no expediente. Conselheiro **Luciano** (SMOV) informou que se trata  
27 apenas de resolução para gravame do projeto, para ajuste do tamanho da via. Conselheiro **Paulo Jorge**  
28 (RGP 5), manifestou o posicionamento favorável, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por  
29 unanimidade, recebendo 24 (vinte e quatro) favoráveis. **Aprovado.** Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou  
30 registrar a sua declaração de voto. **Presidente** solicitou que fosse feito o registro no verso da ata da reunião.  
31 A resolução não pode ser assinada em face de não ter sido localizada no expediente, sendo por este motivo  
32 adiada para a próxima reunião. Secretário **Cristiano Tatsch** se fez presente e assumiu a presidência dos  
33 trabalhos. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.216013.00.7. **Interessado:** Vivo S/A. **Assunto:**  
34 EVU ERB “ROOFTOP”. **Local:** R Major Tito, 484, 486 e 488 - Belém Velho. **Relator:** RGP 6.  
35 Encaminhamentos: 1 – Em diligências à CAUAE/EdificaPoa em 06/05/2014. 2 – À SMC/EPAHC em  
36 08/05/2014. Não retornou. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.334810.00.5.  
37 **Interessado:** Nexteer Indústria e Comércio de Sistemas Automotivos. **Assunto:** EVU de Edificação  
38 Regularização de Indústria. **Local:** Rua Giuseppe Mandelli, 118 – bairro São João. **Relator:** SMAM.  
39 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 20/05/2014. Retornou em 03/06/2014. Relator ausente. **Adiado.**  
40 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.070845.14.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:**  
41 Atualização do Regimento Interno. **Relator:** Vice Presidência. Conselheiro **Euclésio**, relator do processo em  
42 nome da Vice Presidência, apresentou. Informou que enviou o processo também para a manifestação da Vice  
43 Presidente Rosane, que não fez nenhuma ressalva. Informou o seu parecer, relativo às sugestões enviadas.  
44 Em relação à sugestão para a vice-presidência fosse eleita pelo voto aberto de todos os conselheiros, opinou  
45 que careça de fundamentação jurídica, devendo ser eleita pelo respectivo fórum. Referiu legislação. Em  
46 relação à proposta para que somente tenha direito à fala e assento à mesa o conselheiro titular, e na ausência  
47 deste os suplentes, opinou que já existem o acento único ao titular e quanto à fala que havia a possibilidade  
48 de divisão do tempo. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) questionou se a legislação referida, que atinge a  
49 Câmara de vereadores, atingia ao Conselho, que tinha regimento próprio. Concordeu com a proposta de  
50 reger a representação na mesa e na fala pelo conselheiro titular, um só, referiu que não há necessidade de  
51 tantas manifestações, que podem haver divergências inclusive entre suplentes, opinou importante o voto  
52 aberto. Presidente informou que a eleição das entidades vice-presidência se deu por unanimidade. E que  
53 pelas regiões não houve a unanimidade, esclareceu a proposta de alteração para a eleição dos vices.  
54 Conselheira **Fabiana** (ABES) sugeriu que o parecer do relator e as sugestões fossem encaminhadas  
55 previamente por e-mail, disse que é difícil sem a visualização. Solicitou confirmação da proposta. **Presidente**  
56 opinou da mesma forma. Seguiram os debates. Conselheira **Iara** (UFRGS) informou sobre as eleições do  
57 CMDUA, disse que participou da Comissão Eleitoral, referiu que houve diversas situações em que a  
58 Comissão, composta pela SMURB, UFRGS e Metroplan sofreram críticas indevidas, quanto à transparência,



**ATA N.º 2597**

1 disse que verificou que o regimento é omissivo quanto às eleições, reiterou que as eleições foram lisas e  
2 cristalinas, opinou que PDDUA não é bem claro, e opinou que o regimento Interno possa prever algo sobre o  
3 assunto e até mesmo que haja a alteração do Plano. Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou se as sugestões  
4 da Rosane constavam no processo. Opinou importante o envio prévio, opinou que cada segmento deva  
5 continuar a eleger os seus representantes. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) opinou que sobre o uso da palavra,  
6 é melhor que o titular tenha a prioridade, sem que haja a divisão entre titular e suplentes. Conselheiro **Alceu**  
7 (OP) falou sobre as eleições das regiões, disse que sofreu constrangimento nas últimas eleições. Conselheira  
8 **Jussara** (Metroplan) sugeriu o envio prévio de todas as propostas, e que na hora das votações houvesse a  
9 projeção do que de fato está em votação. **Presidente** opinou ser boa idéia. Conselheira **Anadir** (RGP 6) disse  
10 não aceitar a afirmação de que tenha havido pressão na eleição da vice presidência pela comunidade, disse  
11 que a intenção era apenas a de que as regiões pudessem indicar por unanimidade o seu representante, sem  
12 a necessidade de votação no CMDUA, tal qual como ocorre com as Entidades Não Governamentais.  
13 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou esforços para que as eleições seja o mais democráticas possíveis,  
14 falou de suas percepções em relação a sua vinda, propôs que a eleição dos vices fosse feita após pelo menos  
15 quinze dias, para viabilizar o conhecimento dos conselheiros, disse que não havia unanimidade entre os  
16 conselheiros da comunidade. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou que todo o conselho deva votar na  
17 eleição dos vices. Ficou deliberado que as sugestões e parecer do relator seriam enviados previamente a  
18 todos por e-mail. **Adiado. Presidente** Cristiano informou que a próxima reunião estava suspensa face o jogo  
19 da Copa, que na próxima reunião, do dia 24 (vinte e quatro), já se iniciava o primeiro módulo do curso de  
20 capacitação, e que a minuta de resolução aprovada no dia seria assinada na próxima reunião. **Término.**  
21 Finalizadas as manifestações e a Ordem do Dia, às 19:45 (dezenove horas e quarenta e cinco minutos),  
22 foram **finalizados** os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, com o Presidente e Vice Presidente,  
23 assino e lavro a presente ata.

24  
25  
26  
27

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

---

**Cristiano Tatsch**  
Secretário SMURB  
Presidente CMDUA

---

**José Euclésio dos Santos**  
Vice-Presidente  
Entidades Não-Governamentais

30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38

**Complementações a presente ata aprovadas na sessão do dia 24 de junho de 2014:**

40 **Folha 2, linha 30:** Em relação à declaração de voto mencionada pela Conselheira Anadir, Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou a  
41 anexação da mesma, a qual resumidamente declara o posicionamento favorável da RGP 6 à aprovação da resolução, com as ressalvas:  
42 1 - que seja complementado e reestudado o projeto de duplicação da via Vicente Monteggia, na confluência desta com a Av. Campos  
43 Velho e Av. Nonoai, prevendo uma trincheira com alças de circulação, com a recomendação de que seja feito os gravames destas, tão  
44 logo seja concluído o estudo, 2 – que a obra seja executada de forma conjunta, e 3 – que quando licitada a obra, seja reavaliada a  
45 ligação da avenida João Salomoni, também com a nova avenida que se implementa no local, ligando a João Salomoni com a Campos  
46 Velho.

47 **Folha 1, linha 49:** substituir o termo março por maio.

48  
49  
50

***O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.***