



## ATA N.º 2598

1 Aos **24 (vinte e quatro)** dias do mês de **junho** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, à avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do  
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**: Presidindo o início e  
5 término da sessão, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo, **Cristiano Tatsch** (SMURB); **José**  
6 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar**  
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Kalil Pires**, primeira  
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento metropolitano e Regional (Metroplan); **Marília Barum**, titular  
9 do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
10 **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria  
11 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, e **Paulo Jardim**, segundo suplente da  
12 Secretaria do Meio Ambiente Municipal (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande  
13 do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial  
14 (AGADIE); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES);  
15 **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise**  
16 **Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis**  
17 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Carlos**  
18 **Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Jorge Larré**, titular do  
19 Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da  
20 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular da Região de Gestão de  
21 Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular, **Paulo Renato Esteves da Rosa**,  
22 primeiro suplente, e **Iara de Melo Gonçalves**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento 2  
23 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da região de Gestão de Planejamento 3 (RGP 3); **Clarita**  
24 **Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente, e **Marli Teresinha Batista**, segunda suplente da  
25 Região de Gestão de Planejamento 4 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de  
26 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da  
27 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, **Ana Antonio da**  
28 **Silva**, primeira suplente, e **Diaran Laone Camargo**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento  
29 Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luiz Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de  
30 Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Salete Keller**, primeira suplente do  
31 Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental  
32 (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a  
33 abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou anexar á ata a  
34 declaração de voto feita pela conselheira Anadir na última reunião, referente à aprovação do processo  
35 002.074081.13.6, fez a leitura da declaração de voto, a qual consta anexada à presente ata e à ata da última  
36 reunião, e a qual resumidamente declara o posicionamento favorável da RGP 6 à aprovação da resolução,  
37 com as ressalvas: 1 - que seja complementado e reestudado o projeto de duplicação da via Vicente  
38 Monteggia, na confluência desta com a Av. Campos Velho e Av. Nonoai, prevendo uma trincheira com alças  
39 de circulação, com a recomendação de que seja feito os gravames destas, tão logo seja concluído o estudo, 2  
40 – que a obra seja executada de forma conjunta, e 3 – que quando licitada a obra, seja reavaliada a ligação da  
41 avenida João Salomoni, também com a nova avenida que se implementa no local, ligando a João Salomoni  
42 com a Campos Velho. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou correção na sua fala da folha 1 (um) e linha  
43 49 (quarenta e nove), substituir o termo março por maio. A ata com as contribuições foi colocada em votação  
44 e foi aprovada com duas abstenções e o restante favoráveis. **Ata Aprovada**. **Presidente** deu início às  
45 **Comunicações**. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que reunião no Sinduscon com a participação da RGP  
46 8, ABES e AGADIE e outras entidades, manifestou o posicionamento favorável também da STICC à  
47 aprovação encaminhada. Informou que pela segunda ou terceira vez o Jornal do Comércio publica críticas  
48 sobre a dinâmica de aprovação do moinhos de ventos, referindo pressão nas aprovações e representação de  
49 fachada, disponibilizou para quem quisesse consultar. Disse que muitos trabalhadores têm reclamado do  
50 tempo de meia hora definido para a isenção da segunda passagem, disse que o tempo não tem sido  
51 suficiente e que há muitas reclamações nesse sentido. Conselheiro **Clarita** (RGP 4) questionou a  
52 responsabilidade da SMURB e SMF sobre a questão das invasões, informou que acionou diversos órgãos  
53 entre esses as duas secretarias, todos foram omissos, nem executaram a lei, houve duas invasões na praça  
54 Província de São Pedro, com serras e facões houve derrubada de árvores, disse que a SMAM também não foi  
55 atuante. Opinou que o país torna-se um caos, disse que chegando ao local chegou a quase ser linchada por  
56 estar tentando fazer cumprir a lei. Disse que são justamente lideranças comunitárias quem conduzem a  
57 invasão. Questionou do que adianta as filosofias, lamentou a falta de atuação, disse que mobilizou diversos



## ATA N.º 2598

1 órgãos e que não conseguiu ter retorno, opinou que a omissão é tamanha. Deu detalhes e criticou a falta de  
2 aplicação da lei. Criticou a SMURB, disse que há mais três meses denunciou situação de invasão e passeio  
3 público, tirou foto e até hoje continua no mesmo local, mesmo com a visita do fiscal, solicitou que o Conselho  
4 refletir mais sobre isso. **Presidente** disse que iria verificar e seria dada a resposta. Conselheiro **Marcos**  
5 (SMAM) informou que a SMAM visitou o local e que em relação à área da praça retirou os invasores.  
6 Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) disse do decreto de instituição do comitê da Lomba do Pinheiro necessitaria ser  
7 ajustado, referiu que o mesmo prevê a realização das reuniões do Comitê imediatamente antes das reuniões  
8 do CMDUA, inviabilizando o deslocamento dos integrantes. Falou sobre o projeto que prevê a criação de área  
9 de preservação do Morro do osso, referiu a área de abrangência da proposta, que aponta para a necessidade  
10 de que a Região 7 fosse consultada. Conselheiro **Marcos** (SMAM) informou que o projeto da reserva foi  
11 apresentado no conselho, informou detalhes. **Presidente** informou que a proposta ainda será discutida e  
12 opinou benéfico fazer convite para nova apresentação pela SMAM. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)  
13 parabenizou Porto alegre por bem receber os compatriotas, disse da necessidade de maior atenção á  
14 qualificação das calçadas, opinou importante maior fiscalização. Parabenizou e agradeceu ao Secretário  
15 Capelari por receber a comunidade da grande Cruzeiro para discutir sobre a duplicação da Avenida Tronco.  
16 Falou que a situação da Cruzeiro é crítica, que a avenida já não suporta a demanda. Agradeceu a atenção da  
17 EPTC. Conselheira **Rosane** (RGP 8) opinou importante nova presença e manifestação da SMAM sobre o  
18 projeto da APA, opinou que o zoneamento é por demais abrangente, opinou importante a participação da  
19 região 7, informou que a discussão deve ser breve, disse que a APA pode ser criada por decreto sem  
20 necessidade de apreciação pela câmara. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou fiscalização na rua 10 de  
21 maio, frente à edificações sobre os passeios, disse que a situação já torna crítica. Falou sobre a pouca  
22 disponibilidade de ônibus como o Manoel Elias, em contrapartida ao número bem maior de ônibus como  
23 Jardim Ipê e Carlos Gomes. Opinou que as demandas fossem registradas em formulário próprio e que  
24 através das atas os setores pudessem se manifestar. **Presidente** informou que a secretaria executiva iria  
25 providenciar o encaminhamento das demandas apresentadas ao conselho aos setores competentes, ao final  
26 de cada sessão. **Presidente** informou que passaria a todos a minuta da resolução aprovada na última sessão,  
27 referente ao processo 002.074081.13.6, para assinatura. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo**  
28 **Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.216013.00.7. **Interessado:** Vivo S/A. **Assunto:** EVU ERB "ROOFTOP".  
29 **Local:** R Major Tito, 484, 486 e 488 - Belém Velho. **Relator:** RGP 6. Encaminhamentos: 1 – Em diligências à  
30 CAUAE/EdificaPoa em 06/05/2014. 2 – À SMC/EPAHC em 08/05/2014. Não retornou. **Adiado. Processo**  
31 **Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.334810.00.5. **Interessado:** Nexteer Indústria e Comércio de Sistemas  
32 Automotivos. **Assunto:** EVU de Edificação Regularização de Indústria. **Local:** Rua Giuseppe Mandelli, 118 –  
33 bairro São João. **Relator:** SMAM. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 20/05/2014. Retornou em  
34 03/06/2014. Conselheiro **Marcos** (SMAM), relator do processo, apresentou. Informou retorno do processo e  
35 posicionamento favorável manifestado pela RGP 2. Conselheira **Fabiana** (ABES) solicitou nova apresentação,  
36 mesmo que genérica, tendo em vista o longo tempo transcorrido após o relato. Conselheiro **Marcos** reiterou o  
37 parecer e posicionamento favorável. Não havendo outras manifestações, o parecer do relator foi colocado em  
38 votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo 25 (vinte e cinco) votos favoráveis. **Aprovado. Processo**  
39 **Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.070845.14.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Atualização do  
40 Regimento Interno. **Relator:** Vice Presidência. **Presidente** informou que o processo ainda não se encontrava  
41 incompleto para apreciação. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.073701.08.4 –  
42 acompanha 002.216486.00.8. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste: Desgravame de  
43 Área Verde **Local:** Sobre parte da Rua Chile (no quarteirão formado pelas vias Ipiranga, Barão do Amazonas,  
44 Chile e Val paraíso) – RGP 1 – bairro: Jardim Botânico. **Relator:** STICC. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou  
45 localização e área, dimensões, disse que visitou o local e que não há edificações, apenas calçamento e  
46 jardim, informou resolução de 1962 que criou a área verde do lado ímpar da rua Chile no trecho da  
47 Portuguesa, na época não havia arroio, bem como mudanças posteriores que direcionam para o ajuste.  
48 Informou teor e justificativa para fazer o alinhamento da via, situada em lados opostos da avenida Ipiranga.  
49 Informou pareceres do expediente, entre estes da SMAM, deu detalhes e posicionou-se favorável à  
50 aprovação. Conselheiro Marcos (SMAM) esclareceu o solicitado, informou que se trata de pequena área  
51 remanescente, não cadastrada como pública, opinou que o posto de gasolina queira fazer alguma obra,  
52 informou manifestação da SMAM. Conselheiro **Alceu** (OP) e **Alan** (RGP 1) solicitaram vistas ao processo.  
53 **Vistas conjuntas à RGP 1 e OP. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.071944.12.5  
54 **Interessado:** CPU/SMURB **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário **Local:** Beco de servidão  
55 situado próximo ao nº 6507 da Estr. João de Oliveira Remião - Bairro: Lomba do Pinheiro **Relator:** RGP 8.  
56 Conselheira **Rosane** (RGP 8) pediu prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**  
57 002.071728.14.7 **Interessado:** 002.071728.14.7. **Assunto:** Resolução: Alteração do código de Grupamento de  
58 Atividades (de GA1 para GA 3). **Local:** Toda a extensão do lado ímpar da Av. Ecoville – Bairro: Sarandi.



**ATA N.º 2598**

1 **Relator:** UFRGS. Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora do processo, apresentou. Fez projeção de imagem.  
2 Informou teor e motivo do trâmite ao Conselho, em função de alteração de Regime Urbanístico, informou que  
3 a via funciona como espinha dorsal da comunidade, informou dimensões, informou motivos, referiu que o lado  
4 par da via, mais próximo ao Porto Seco possui GA 9, e que o lado ímpar atualmente possui GA 1. Ilustrou por  
5 imagens. Mostrou fotografias e mapeamento do local. Referiu que há desequilíbrio entre os regimes  
6 urbanísticos, e que a resolução se propõe a agir nesse sentido, referiu que os proprietários entendem como  
7 uma situação injusta, informou sobre trâmite anterior no CMDUA, em 2009 (dois mil e nove), quando foi  
8 aprovada através do parecer 19 (dezenove) a alteração pontual de regime de atividades. Deu detalhes e  
9 posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Luis Carlos** solicitou vistas. **Vistas à RGP 3.** Conselheira  
10 **Fabiana** (ABES) parabenizou e agradeceu a apresentação qualificada. Opinou que o encaminhamento para  
11 vistas não deveria ser habitual, mas ocorrer quando fosse entendida a necessidade de esclarecimento mais  
12 específico, opinou que o encaminhamento para vistas por si só as vezes possa 'quebrar' a discussão e  
13 análise do processo. Questionou as efetivas alterações. Conselheira **Iara** (UFRGS) deu outros detalhes.  
14 Conselheiro **Sérgio** (AREA) informou diferenças entre os regimes urbanísticos em pauta. **Item Quatro Ponto**  
15 **Sete.** 19:00. **CURSO DE CAPACITAÇÃO. Módulo I - Plano Diretor e Parcelamento do Solo - Palestrante:**  
16 Antonio Luis Gomes Pinto. Tópicos: - Áreas Intensiva e Rarefeita; - Área Especial de Interesse ambiental –  
17 Cultural e Natural; - Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS. O curso iniciou às 19:30. Foi distribuído  
18 material impresso. **Presidente** informou que nas quintas feiras destinadas ao Curso de Capacitação, não  
19 haveria processos em pauta. Assessor Germano Bremm solicitou que fosse assinada a lista de presenças,  
20 informou que seriam dados certificados pela participação ao curso como um todo, sendo aceita para tal 1  
21 (uma) falta justificada. Informou alteração no cronograma no dia quinta 26 (vinte e seis), com a apresentação  
22 da continuação do Módulo de Parcelamento do Solo pelo servidor Gomes. Servidor **Gomes** apresentou-se e  
23 às questões que considera mais importantes para o melhor entendimento sobre os conceitos e diretrizes do  
24 Plano Diretor sobre o tema. Saliu sempre a disposição para sanar dúvidas e dar esclarecimentos  
25 também fora do período do curso. Deu início à apresentação, com projeção de imagens conforme apostila em  
26 anexo, a qual foi distribuída também em versão impressa a todos. Ao longo da apresentação, houve  
27 manifestações por parte de conselheiros, e presidência, com discussão e esclarecimentos sobre as questões  
28 bordadas. **Módulo I Ministrado. Término.** Finalizadas as manifestações e a Ordem do Dia, às 20:45 (vinte  
29 horas e quarenta e cinco minutos), foram **finalizados** os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,  
30 juntamente com o Presidente, assino e lavro a presente ata.

31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

---

**Cristiano Tatsch**  
Secretário SMURB  
Presidente CMDUA

**Não foram solicitadas correções a presente ata.**

***O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.***