



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA N.º 2601

1 Aos **10 (dez)** dias do mês de **julho** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter **extraordinário**, na  
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, à  
3 Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), em última chamada, os  
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram: José**  
5 **Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-Governamentais, Conselheiro titular da  
6 Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sandra Laufer**, titular, e **Adriana Valer**,  
7 segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da  
8 Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);  
9 **Marcos Profes**, titular, e **Paulo Jardim**, segundo suplente da Secretaria do Meio Ambiente Municipal  
10 (SMAM); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental  
11 (IUA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis); **Jorge**  
12 **Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Alan Tabile**  
13 **Furlan**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da  
14 região de Gestão de Planejamento 3 (RGP 3); **Marli Teresinha Batista Serafim**, segunda suplente da  
15 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de  
16 Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente, da Região de Gestão de  
17 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
18 Sete (RGP 7); **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento oito  
19 (RGP 8) e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** Euclésio fez a  
20 abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas correções à ata da última reunião, a  
21 mesma foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 1 (uma) abstenção, nenhum contrário e os  
22 demais favoráveis. **Ata aprovada**. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início às **Comunicações**.  
23 Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que na última segunda feira houve a reunião mensal do Fórum da  
24 RGP 7, na Lomba do Pinheiro em razão de a anterior ter ocorrido no Partenon, disse que foi possível  
25 informar aos delegados sobre os trabalhos que vem sendo realizados no CMDUA. Conselheiro **Paulo Jorge**  
26 (RGP 5) referiu o jogo do Brasil e resultado da Copa, disse que na última semana na região do Glória foi  
27 composta comissão, a partir de projeto proposto pelo Fórum, onde se propôs a criação grupo com a  
28 participação de diferentes fóruns da região que trate da criação de plano diretor regional, com a idéia de unir  
29 integrantes de diferentes fóruns que possam discutir cada bairro e compartilhar conhecimentos. Disse ainda  
30 da sua iniciativa como Conselheiro, de colocar em prática ação que já deu início, a qual sugeriu também aos  
31 demais, de realizar registro a partir de caminhadas pela região que representa, das áreas de risco da região,  
32 indicando medidas importantes a serem feitas, por exemplo frente à iluminação, à qualidade das calçadas, à  
33 questões de mobilidade. Exemplificou. Conselheiro **Ronaldo** (ERGP 6) informou situação prejudicial à  
34 mobilidade urbana que enfrenta a região sul, a qual opinou poder ter relação com o projeto que foi retirado da  
35 pauta, que trata de Centro para o Samba. Disse que transitando pela via no final de semana chamou a sua  
36 atenção que a área reservada para estacionamento já estava sendo utilizada pelas escolas de forma  
37 informal, mediante cobrança para estacionar, disse que a terceira pista de lá pra cá já estava interrompida por  
38 veículos estacionados, opinou necessário posicionamento do CMDUA frente à situação, referiu investimento  
39 massivo de mais de uma centena de milhão feito pela Prefeitura para a qualificação da área. **Presidente**  
40 informou que o processo referido é de sua relatoria, informou o motivo de ter solicitado a retirada de pauta,  
41 em função das respostas não satisfatórias que recebeu de diversos órgãos para os quais solicitou diligências,  
42 listou, disse que fará reunião com o Presidente e solicitará novas diligências, disse que antes de fazer o  
43 relato final tem ainda a intenção de chamar representante do GP para melhor esclarecer o assunto. Disse  
44 que em contato com o conselheiro regional soube que estão sendo previstos investimentos de edificação a  
45 serem pagos pelo Município, e mediante concessão de uso. Opinou que os dois quarteirões são valiosos  
46 para apenas 4 escolas de Samba, opinou mais coerente que as escolas utilizassem a área do Porto Seco.  
47 Disse que solicitou também vistas ao projeto de modificação do Beira Rio, para bem avaliar as contrapartidas  
48 firmadas quando da sua aprovação. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) sugeriu a elaboração e manifestação  
49 formal do CMDUA sobre a situação a qual comunicou. **Presidente** solicitou à Secretária verificar a opinião do  
50 presidente antes de elaborar e enviar manifestação em nome do Conselho à EPTC. Conselheiro **Paulo**  
51 **Jorge** (RGP 5) disse do efetivo uso pela comunidade do samba da região, disse que houve diversos erros,  
52 mas que hoje local é usado e haverá litígio. Conselheiro **Fernando** (IUA) parabenizou a EPTC pela idéia do  
53 Caminho Gol, opinou que a ação foi muito bem sucedida, tendo se mostrado na prática com sucesso muito  
54 maior que o esperado. Falou sobre o viaduto Pinheiro Borda, recém inaugurado, apresentou talvez erro de  
55 projeto significativo, referiu que um de seus pilares de sustentação localiza-se sobre a calçada, obstruindo 80  
56 (oitenta) por cento da passagem. **Presidente** sugeriu observar situação de risco que representa parada de  
57 ônibus na Avenida Padre Cacique, sem nenhum tipo de sinalização. **Presidente** informou que na próxima  
58 reunião, dia 15 (quinze), haverá a presença do Secretário Urbano Schmitt para trazer informações sobre a  
59 situação das obras que vem sendo feitas na cidade. Finalizadas as manifestações, **Presidente** deu início à  
60 **Ordem do Dia**. **Processo Quatro Ponto Um**. **Item Quatro Ponto Um**. **Curso de Capacitação**. **Módulo IV**



3

4

## ATA N.º 2601

1 – **Plano Diretor e Projetos Especiais. Palestrante: Eng. Sandra Lucia Laufer. Conteúdos:** Estudo de  
2 Impacto Ambiental; Relatório de Impacto Ambiental; Consulta Pública (Audiência Pública); Medidas  
3 Compensatórias; Medidas Mitigadoras. Foi distribuída apostila impressa. Servidora **Sandra Laufer**, deu início  
4 à apresentação. Fez projeção de Imagens. Referiu e explicou os embasamentos legais sobre o tema. Referiu  
5 artigos do Plano Diretor, informou sobre a classificação dos projetos conforme o seu nível de impacto, e  
6 informou sobre os projetos de primeiro, segundo e terceiro grau. Informou o significado de impacto, as  
7 Comissões Especiais que os avaliam, as análises prévias ao CMDUA, os casos que exigem a avaliação pelo  
8 CMDUA. Informou sobre os significados de medidas mitigatórias e compensatórias, definidas em função do  
9 impacto dos empreendimentos. Falou sobre a dinâmica de avaliação pela CAUGE. Falou sobre os  
10 instrumentos utilizados pelo Município para avaliar os impactos sobre o meio ambiente, Estudos e Relatórios  
11 ambientais, falou sobre as Audiências Públicas. E deu detalhes. Conselheira **Jussara** (Metroplan) opinou  
12 necessário que nos processos que chegam ao CMDUA haja a melhor especificação, mas clara, dos impactos  
13 e respectivas medidas que estão sendo propostas para os empreendimentos. Conselheiro **Paulo Jardim**  
14 (SMAM) explicou os casos que exigem a elaboração de EIA RIMA, e atuação do CMDUA no que tange a  
15 avaliação e contribuições às Minutas dos Termos de Referência que irão orientar o estudo, bem como à  
16 aprovação dos Estudos de Viabilidade posteriores, onde constam as medidas de compensação e mitigação.  
17 Deu outras explicações relativas às Audiências Públicas. **Presidente** questionou ao Conselheiro se poderia  
18 ser criada rotina para divulgar ao CMDUA as Audiências Públicas realizadas, para que o Conselho  
19 contribuísse nesta divulgação, tendo em vista que tem em sua composição as oito Regiões de Gestão de  
20 Planejamento da cidade. Conselheiro **Paulo** (SMAM) falou que a exigência legal é a de publicação em jornal  
21 de grande circulação, e que muitas vezes se pede auxílio ao empreendedor para divulgar. Opinou possível  
22 fazer a divulgação ao Conselho. Finalizada a apresentação, houve período para manifestações. Foram feitos  
23 questionamentos em relação à procedimentos da SMAM, entre estes Conselheira **Marli Teresinha** (RGP 4)  
24 questionou sobre a poluição sonora, Conselheira **Anelise** (IUA) questionou sobre a questão do lixo.  
25 Conselheiro **Paulo** (SMAM) deu os esclarecimentos. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) questionou sobre os  
26 trâmites para a aprovação ou regularização de projetos. Palestrante **Sandra** (SMURB) deu os  
27 esclarecimentos, especificando que são diversos conforme o tipo e impacto do projeto, e referindo as  
28 características específicas daqueles que chegam à apreciação do CMDUA. Informou sobre o Plantão de  
29 Atendimento disponibilizado pela SMURB, para orientações específicas. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)  
30 falou sobre as três regiões que representa, disse das características do bairro Glória, desenvolvido, em  
31 comparação com o Cruzeiro, falou da depredação e devastação da vegetação e morros da região, também  
32 da fauna, sem a fiscalização, questionou a falta de atuação da SMAM. Houve outros esclarecimentos.  
33 **Módulo IV Ministrado. Término:** Finalizadas as manifestações e a Ordem do Dia, às 20:40 (vinte horas e  
34 quarenta minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o  
35 presidente da sessão, assino e lavro à presente ata.

36

37

38

39

40 **Ana Paula Tomasi**

41 Secretária Executiva

42

43

44

45

46

47 Não foram solicitadas correções a presente ata.

48

49 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

50

---

40 **José Euclésio dos Santos**41 Vice Presidente CMDUA pelas  
42 Entidades Não Governamentais  
43 Presidente da Sessão