



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2603

1 Ao **22 (vinte e dois)** dia do mês de **julho** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Alternando a
5 presidência da sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-
6 Governamentais, Conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); e
7 **Rosane de Marco**, Vice Presidente pela Comunidade, Conselheira titular da Região de Gestão de
8 Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de
9 Habitação (DEMHAB); **Jussara Kalil Pires**, primeira suplente da Fundação estadual de Planejamento
10 metropolitano e regional (Metroplan); **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**,
11 titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão
12 (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular,
13 e **Paulo Jung Jardim**, primeiro suplente da Secretaria do Meio Ambiente Municipal (SMAM); **Iara**
14 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da
15 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da
16 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando**
17 **Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular
18 da ordem dos advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Paulo Bins Ely**, titular, e **Carlos**
19 **Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular
20 do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da
21 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Ibirá Lucas**,
22 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de**
23 **Souza**, titular, e **Paulo Renato Esteves da Rosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de
24 Planejamento 2 (RGP 2); **Clarita Parizotto**, titular e **Maristela da Luz**, primeira suplente, e **Marli**
25 **Teresinha Batista Serafim**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);
26 **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir**
27 **Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente, da Região de Gestão de Planejamento Seis
28 (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran Laone Camargo**, segundo suplente da Região
29 de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luis Carlos Borges de Castro**,
30 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento oito ((RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do
31 Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano
32 Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice
33 **Presidente Rosane de Marco** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram
34 solicitadas correções à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada, sem votos
35 contrários. **Ata aprovada. Item Três. Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Clarita** (RGP
36) comunicou que a praça Província de São Pedro continua invadida e não obteve retorno à sua denúncia,
37 disse que a cada dia existem mais casas irregulares sobre a praça, e que aguarda retorno. Presidente
38 **Rosane** opinou importante que a SMAM e DEMHAB pudessem atuar nesta fase inicial. Solicitou à
39 Secretária que enviasse ofício às Secretarias. Conselheiro **Marcos** (SMAM) disse que a SMAM recebeu
40 denúncia e fiscalizou o local, disse que até onde foi informado houve nova ocupação, mas em outra área,
41 esta privada. Conselheira **Clarita** (RGP 4) falou que a retirada de vegetais e desmatamento é crime,
42 opinou que não deva se aceitar a situação, opinou que a questão de se tratar de crime pudesse mais
43 motivar a ação das secretarias frente às irregularidades que são denunciadas. Conselheiro **Rodrigo** (RGP
44) disse que há dificuldade para acessar a Rua João de Oliveira Remião, desde a saída informou trechos
45 e falta de acesso, sendo necessário retornar apenas na Antonio de carvalho, deu detalhes e disse que iria
46 formalizar através de requerimento uma proposta para se estudar a possibilidade de alternativa viária.
47 Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) falou sobre a palestra do Secretário Urbano Schmitt, que o deixou
48 triste as ações que não puderam ter continuidade, falou do alto investimento para a retirada das famílias
49 para possibilidade de ampliação da pista do aeroporto, não foi visto com antecedência que o tipo de solo
50 inviabilizaria a obra, falou sobre as denúncias das invasões, opinou que mesmo em áreas particulares o
51 governo deveria intervir, falou sobre a situação das invasões e desmatamentos e ocupações irregulares,
52 disse dessa prática reiterada que ocorre na cidade, referiu ação feita profissionais desta área, falou sobre
53 a falta de atuação dos governos, que não criam medidas preventivas, referiu época eleitoral e práticas
54 ligadas à reintegração de posse, sem as devidas medidas preventivas, falou sobre a falta de educação do
55 país, necessária para transformar essa realidade. Criticou a falta de articulação entre as políticas
56 governamentais entre as instâncias de governo. Conselheiro **Alan** (RGP 1) falou sobre a proposta de
57 estudo prioritário apresentado pela RGP 1 no Conselho, de revitalização do viaduto Otávio Rocha, disse



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2603

1 que houve a dedicação do fórum e que foi possível se avançar, convidou a todos para participar em
2 seminário que iria abordar o tema, informou data e local e deu outros detalhes sobre a palestra que
3 abordaria o patrimônio cultural. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou de situação que lamentou, ocorrida no
4 dia anterior em reunião do Fórum 6. Falou que o Fórum convidou o servidor Marcelo Allet para participar,
5 como de costume, disse que os trabalhos da comissão da RGP 6 que aborda a Orla da região sul tem
6 ocorrido, disse que a proposta de estudo do ano anterior não teve a comissão tripartite e técnica instituídas
7 para dar andamento ao projeto no Conselho, mas que o Fórum tem se dedicado em dar andamento
8 interno ao tema, que tem evoluído. Disse que desde o início dos trabalhos o arquiteto da SMURB, Marcelo
9 Allet, tem sido convidado a participar. Disse que em para o último convite no entanto o servidor enviou
10 resposta através da Coordenação da SMURB dos Fóruns, que repassou a todos os delegados da Região,
11 que havia critérios para a sua participação na reunião, bem como outras restrições que a conselheira
12 recebeu com estranheza e opinou se tratar de falta de consideração e compreensão, pois sugeria que o
13 Fórum 6 estaria encaminhando o assunto sem a devida democratização. Fez a leitura do e-mail enviado,
14 opinou tratar-se de atitude deselegante e desrespeitosa, salientou que desde o início das discussões no
15 fórum o servidor tem sido convidado a participar, salientou que Os Conselheiros e delegado regionais não
16 são serviçais do governo, mas sim cidadãos eleitos pela comunidade, disse que não há resistência ao
17 servidor como o mesmo possa imaginar, mas que há trabalho iniciado junto à comunidade e que deve ser
18 respeitado. Informou que faria correspondência em resposta formal à mensagem do servidor. Conselheiro
19 **Ronaldo** (RGP 6) informou que participou do Fórum sobre o licenciamentos na semana anterior, com a
20 participação inclusive do Secretário Cristiano Tatsch, disse que o CMDUA sofreu críticas, e que o
21 secretário indiretamente as justificou, e se comprometeu a dar ênfase ao planejamento. Conselheiro **Paulo**
22 **Jorge** (RGP 5) disse sobre a importância de se bem conhecer os bairros da cidade, disse da falta de
23 visitação e conhecimento propriamente ditos do governo com a comunidade, disse que contudo em época
24 eleitoral se iniciam as visitas na busca de votos, falou sobre o projeto em andamento no bairro da
25 Glória, para a criação do fórum regional do bairro, ou seja, do plano diretor do bairro, disse que esteve
26 conversando com o secretário Cogo, disse de especificidades e dificuldades da região, disse que houve
27 seminário na PUC e após afastamento, opinou importante que arquiteto urbanista voluntário pudesse
28 contribuir, sob risco de a questão não avançar. Falou sobre as propostas para a região, entre estas a
29 criação de parque ambiental do bairro Glória, e outros, listou, e deu detalhes. Conselheira **Rosane** (RGP
30 308) propôs a criação das Câmaras Técnicas no CMDUA, relativamente a três assuntos, quais sejam, Orla,
31 Habitações Irregulares, e Turismo Sustentável, com potencial enorme. Falou sobre a previsão regimental
32 do Conselho para a criação das comissões, artigo segundo, parágrafo quarto, deu detalhes, propôs a
33 realização de reunião na próxima quinta feira para iniciar os trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** se fez
34 presente e assumiu a presidência dos trabalhos. **Item Três Ponto Um. Comunicação Vice Presidente**
35 **Rosane de Marco: em relação a sua participação em nome do CMDUA em reunião junto à SMAM que**
36 **tratou da proposta de criação da Unidade de Conservação do Morro São Pedro.** Presidente **Euclésio**
37 disse que o assunto do refúgio da zona sul foi abordado em reunião no dia por entidades e prefeito, disse
38 que as entidades propõem a criação de grupo de trabalho para análise e sugestões ao decreto municipal.
39 Disse que o Prefeito estipulou prazo de vinte dias concluir os trabalhos, de avaliação e proposição de
40 contribuições à minuta. Disse que o decreto propõe a instituição de Conselho. Propôs a criação de grupo
41 de trabalho no CMDUA, com a participação dos seguintes membros: RGP 6, RGP 7 e RGP 8, bem como
42 as entidades ligadas ao meio ambiente, tais quais o IUA, a ABES, a SERGS e a UFRGS. Deu detalhes
43 sobre a minuta e solicitou que a mesma fosse observada pelos demais, referiu que a mesma foi enviada a
44 todos por e-mail. Vice Presidente **Rosane** informou que na última quarta feira participou de reunião na
45 SMAM para esclarecimentos, com a participação de demais conselheiros da região e Eduíno como
46 representante de entidade ambiental, opinou importante bem esclarecer, deu detalhes e informou o que
47 ficou combinado: que ela, como representante do Conselho, faria o encaminhamento formal para solicitar
48 os esclarecimentos sobre o os significados da proposta, disse que a SMAM, em resposta, solicitou algum
49 tempo para responder, face sua complexidade, sugeriu que as respostas dos questionamentos possam
50 ser encaminhadas para este GT instituído, o qual ficará responsável por transmitir aos demais
51 conselheiros, como forma que qualificar o entendimento e democratizar as informações. Falou sobre a
52 reunião, referiu pontos abordados, entre estes o questionamento recorrente de que seria criada a unidade
53 de Conservação e posteriormente a criação de APA, possibilidade que foi totalmente descartada pela
54 SMAM. Deu detalhes e salientou a importância que a SMAM envie as respostas em tempo hábil para a
55 avaliação do CMDUA no prazo de vinte dias conforme acordado com o prefeito. Conselheiro **Rodrigo**
56 (RGP 7) informou que tem interesse de que a RGP 7 participe, disse que o parque do Morro São Pedro
57 localiza-se na Região 8, mas que a zona de amortecimento atingiria a Região 7, que inicia o conhecimento



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2603

1 apenas agora sobre o assunto. Conselheira **Anadir** (RGP 6) sugeriu a participação de ... Conselheira **Iara**
2 (UFRGS) apoiou a formação da comissão e integrantes propostos. Opinou que a SMAM deva participar,
3 bem como o DEMHAB. Opinou que deva ter a participação de advogados. Conselheira **Fabiana** (ABES)
4 disse particularmente não pode participar, mas que a entidade tem profissionais capacitados que podem
5 ser convidados, disse que ela pessoalmente se coloca à disposição para tirar dúvidas que possa
6 contribuir, mas não como membro da comissão. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) opinou mais adequado
7 não participar da comissão, disse que a proposição do decreto é do governo, opinou que mais adequado
8 seja que as deliberações da comissão sejam transmitidas aos demais conselheiros, os quais poderão
9 opinar. Disse que estará disponível, contudo, para esclarecer o que puder contribuir. Conselheiro **Marcos**
10 (SMAM) opinou da mesma forma, disse que a SMAM já se colocou à disposição para comparecer e
11 esclarecer as dúvidas. **Presidente** colocou em votação a formatação do grupo de trabalho com os
12 seguintes membros: RGP 6, RGP 7, RGP 8, ABES, IUA, ÁREA, UFRGS e SERGS. A proposta foi
13 aprovada com uma abstenção e os demais favoráveis. Para suplentes foram indicados e eleitos: STICC,
14 OP-HOCDUA e SINDUSCON. **Grupo de Trabalho Instituído. Titulares: RGP 6, RGP 7, RGP 8, ABES,**
15 **IUA, AREA, UFRGS e SERGS. Suplentes: STICC, OP-HOCDUA e SINDUSCON.** Houve
16 esclarecimentos. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. Pelo adiantado da hora, os processos em pauta
17 foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Um. Expediente: 002.216013.00.7. Interessado:**
18 **Vivo S/A. Assunto: EVU ERB "ROOFTOP". Local: R Major Tito, 484, 486 e 488 - Belém Velho. Relator:**
19 **RGP 6. Encaminhamentos: 1 – Em diligências à CAUAE/EdifíciaPoa em 06/05/2014. 2 – À SMC/EPAHC**
20 **em 08/05/2014. Retornou. Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente: 002.070845.14.0.**
21 **Interessado: CMDUA. Assunto: Atualização do Regimento Interno. Relator: Vice Presidência.**
22 **Encaminhamentos: Aguarda a definição de reunião específica para apreciação. Adiado. Processo**
23 **Quatro Ponto Três. Expediente: 002.242999.00.3. Interessado: VIVO S/A. Assunto: Estação Rádio**
24 **Base – ERB ROOFTOP Local: Correa Lima, 715 – Bairro: Santa Tereza. Relator: SERGS.**
25 **Encaminhamentos: Apresentado pelo relator em 01/07/2014. Encaminhamentos: Vistas à RGP 5 em**
26 **01/07/2014. Retornou em 15/07/2014. Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
27 **002.200687.00.1. Interessado: Leonardo Baldasso. Assunto: EVU Edificação – Flexibilização de**
28 **Volumetria – Pedido de Reconsideração ao parecer da CEVEA. Local: Rua dos Açores, 79 – bairro:**
29 **Passo da Areia. Relator: OP-HOCDUA. Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
30 **002.310488.00.5. Interessado: Tecno Moageira LDTA. Assunto: EVU – Ampliação de Indústria. Local:**
31 **Av. Bernardino Silveira Pastoriza, 710 e Rua João Paris, 1017– bairro: Rubem Berta, divisa com Zona**
32 **Indefinida. Relator: DEMHAB. Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente: 002.330481.00.7.**
33 **Interessado: Companhia Zaffari Comércio e Indústria. Assunto: EVU de Edificação. Local: Av. Aparício**
34 **Borges, 160 – bairro: Glória. Relator: ABES. Adiado. Às 19:10 (dezenove horas e dez minutos, foi dado**
35 **início ao Item Quatro Ponto Sete. 19:00 - CURSO DE CAPACITAÇÃO. Módulo V – Plano Diretor e**
36 **Projetos Especiais - Palestrante: Arq. Antonio Carlos Selmo – Conteúdos: EVU; Projetos Especiais;**
37 **Diretrizes e Termo de Referência.** Assessor Germano informou que o material impresso disponibilizaria a
38 todos por e-mail impresso a partir do dia seguinte, em função de problemas com a impressora. Servidor
39 Antônio Selmo deu início à apresentação. Apresentou a sua atuação ao longo dos 28 (vinte e oito) anos de
40 trabalho na prefeitura, atualmente coordenador de projetos urbanos na SMURB. Fez projeção de imagens.
41 Falou sobre a ênfase da apresentação nos projetos especiais de primeiro grau, chamados anteriormente
42 de projetos pontuais. Falou sobre a classificação dos projetos especiais. Exemplificou, referiu o
43 embasamento legal, e classificação por obrigatoriedade e por solicitação do requerente. Listou os casos
44 previstos no PDDUA para esta classificação por obrigatoriedade, conforme anexo 11.1, bem como por
45 solicitação do requerente. Informou os critérios estipulados pelo plano para a readequação, a qual será
46 requerida, mas dependerá da avaliação do município para se efetivar. Falou sobre a análise caso a casa
47 realizada, em consideração aos impactos. Falou sobre casos usuais avaliadas, exemplificou as
48 solicitações para aumento de porte em áreas predominantemente residenciais, por exemplo. Listou outros
49 exemplos. Referiu particularidades de terrenos mais acidentados, vegetados, os quais muitas vezes
50 exigem flexibilizações na altura área permeável ou no recuo de jardim, dispositivos de controle do plano
51 onde se pode solicitar a flexibilização, exemplificou também as possibilidades de flexibilizações previstas
52 também conforme atividades, como por exemplo exigência para funcionar um teatro por exemplo, falou
53 sobre a Comissão Especial CEVEA criada para avaliar este tipo de empreendimentos, informou
54 integrantes e legislação que a instituiu. Informou que não é prevista a avaliação pelo conselho dos
55 processos que tramitam previamente na CEVEA, assim como ocorre com a CAUGE e outras comissões,
56 por exemplo, contudo é prevista a solicitação de recurso ao Conselho das decisões da CEVEA. Falou
57 sobre a previsão de contrapartidas por lei apenas para projetos de terceiro grau, nas operações urbanas



3

4

ATA N.º 2603

1 consorciadas, e que contrapartidas são diferentes de medidas de compensação e mitigação. Finalizada a
2 apresentação, houve período para manifestações. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) disse que a palestra foi
3 importante e que pôde melhor entender quanto aos procedimentos para aprovação de projetos.
4 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) questionou sobre os planos diretores dos bairros. Disse que os
5 impactos não são bem observados, disse que OP demanda muitas vezes sem a sincronia com o
6 planejamento, opinou que o DEMHAB é pouco atuante. Questionou se é possível elaborar em prática esta
7 idéia. Arquiteto Antonio Selmo disse que o PDDUA é calcado em estratégias, exemplificou, opinou que
8 seja possível com a revisão de certas diretrizes. Esclareceu a sua área de atuação e sugeriu que o tema
9 poderia ser melhor avaliado por supervisão específica da SMURB, de estratégias urbanas, falou sobre o
10 processo de reestruturação por que passa a SMURB e que se tem a intenção de intensificar o seu aspecto
11 de planejamento. Em relação à operação urbana consorciada para o bairro referido pelo conselheiro, disse
12 que a demanda pode ser apresentada para a avaliação da SMURB. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA)
13 falou sobre a importância das palestras do curso de capacitação. Disse que as mudanças no PDDUA
14 trouxeram alguns constrangimentos frente às alterações que trouxe, questionou sobre as diferenças entre
15 contrapartidas e medidas de compensação, opinou que o assunto precisa ser bastante esclarecido aos
16 conselheiros, que abordam o assunto. Arquiteto Antonio selmo informou que as mitigações e as
17 compensações são atreladas aos empreendimentos propriamente ditos, onde se busca mitigar os
18 impactos no próprio local, e não sendo possível, compensar nas proximidades ou área de influência.
19 Diferentemente das Contrapartidas, que são ações diversas, solicitadas para locais diversos, e previstas
20 para as operações urbanas consorciadas. **Módulo Ministrado. Presidente** Euclésio solicitou aos
21 conselheiros integrantes do Grupo de Trabalho instituído que permanecessem na sala para breve reunião.
22 Agradeceu a palestra e dedicação do arquiteto Antonio Selmo. **Término.** Finalizadas as manifestações e a
23 Ordem do Dia, às 19:50 (dezenove horas e cinquenta minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA.
24 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com os presidentes da sessão, Presidente e Vices Presidentes do
25 CMDUA, assino e lavro à presente ata.

26

27

28

29

30

31 **Ana Paula Tomasi**
32 Secretária Executiva

33

34

35

36

37

38

39

40

José Euclésio dos Santos
Vice Presidente CMDUA
Entidades Não Governamentais

Rosane de Marco
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

41 **Retificação á presente ata aprovada na sessão do dia 29/07/2014:**42 **Folha 3, linha 6:** Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) solicitou esclarecer que teve conhecimento muito recentemente do assunto referido, mas

43 não propriamente na reunião do dia.

44

45 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**