



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2604

1 Ao **29 (vinte e nove)** dia do mês de **julho** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:05 (dezoito horas e cinco minutos), os
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**:
5 Alternando a presidência da sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-
6 Governamentais, Conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); e
7 **Rosane de Marco**, Vice Presidente pela Comunidade, Conselheira titular da Região de Gestão de
8 Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de
9 Habitação (DEMHAB); **Jussara Kalil Pires**, primeira suplente da Fundação estadual de Planejamento
10 metropolitano e regional (Metroplan); **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**,
11 titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão
12 (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular
13 da Secretaria do Meio Ambiente Municipal (SMAM); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de
14 Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense
15 dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente,
16 do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Rogério Tubino Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos
17 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
18 Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da
19 Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
20 (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
21 **Conceição de Souza**, titular, e **Iara de Melo Gonçalves** segunda suplente da Região de Gestão de
22 Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento
23 Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, **Maristela da Luz**, primeira suplente, e **Marli Teresinha Batista**
24 **Serafin**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**
25 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Alba**, titular da Região de
26 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de
27 Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo
28 suplente da Região de Gestão de Planejamento oito ((RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento
29 Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP -
30 HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. Vice **Presidente José**
31 **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) solicitou,
32 na sua fala da folha 3 (três) e linha 6 (seis), solicitou que constasse que tomou conhecimento muito
33 recentemente, mas não propriamente na reunião do dia. A ata com a retificação proposta foi colocada em
34 votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata aprovada. Item Três. Presidente** deu início às
35 **Comunicações**. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que a Comissão da Operação Urbana
36 Consorciada da Lomba do Pinheiro está parada da sua parte pois está aguardando a resposta ao seu
37 pedido, para alterar o dia das reuniões. Disse que formalizaria o pedido à secretaria. Conselheiro **Paulo**
38 **Jorge** (RGP 5) apresentou a Associação dos Moradores da Avenida Tronco, mostrou vídeo ilustrativo,
39 informou os serviços prestados, de atendimento à crianças, número de funcionários, ações sócio
40 educativas, informou cursos de dança, percussão, lutas, teatro, atividades esportivas, informou que se
41 existe o lado ruim na região, há também o lado positivo feito por meio de ações socio educativas, convidou
42 a todos para conhecerem o trabalho desenvolvido pela entidade, informou endereço. **Presidente** sugeriu
43 que os lanches do CMDUA pudessem ser encomendados à entidade. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA)
44 falou do tempo que conhece o Conselheiro Paulo Jorge, referiu o trabalho de qualidade desempenhado
45 pela a associação dos moradores, disse da importância de dar as ferramentas para a comunidade
46 trabalhar, parabenizou o trabalho do conselheiro na região. **Item Três Ponto Um. Comunicação Vice**
47 **Presidência: Referente à formação das câmaras técnicas e das propostas de estudos prioritários**
48 **de 2014**. Conselheira **Rosane** (RGP 8), como vice-presidente, informou que foi realizada na última quinta-
49 feira reunião que formatou a instituição das Câmaras Técnicas, disse que até a próxima semana deverá
50 haver a apresentação das comissões e integrantes propostos, bem como regramento a ser anexado ao
51 regimento interno. Informou que foi realizada a reunião do GT que trata da Unidade de Conservação do
52 Morro São Pedro, informou que receberam da SMAM a plano de manejo da reserva do lami no dia, bem
53 como o do Morro do Osso na semana anterior, disse que por e-mail serão comunicadas as propostas de
54 alterações à minuta de decreto. Questionou à secretária executiva se havia resposta a sua solicitação para
55 que a SMURB apresentasse ilustração e mapa da abrangência do zoneamento da área rural em
56 elaboração. Secretária Ana Paula informou que o pedido foi encaminhado e que se aguarda a
57 manifestação. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**



3

4

ATA N.º 2604

1002.216013.00.7. **Interessado:** Vivo S/A. **Assunto:** EVU ERB "ROOFTOP". **Local:** R Major Tito, 484, 486
2e 488 - Belém Velho. **Relator:** RGP 6. Encaminhamentos: 1 – Em diligências à CAUAE/EdificaPoa em
306/05/2014. 2 – À SMC/EPAHC em 08/05/2014. Retornou em 22/07/2014. Processo reencaminhado para
4diligências por solicitação do relator (RGP 6), tendo em vista o seu retorno sem resposta ao
5questionamento sobre o regime urbanístico. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
6002.070845.14.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Atualização do Regimento Interno. **Relator:** Vice
7Presidência. **Encaminhamentos:** Aguarda a definição de reunião específica para apreciação. **Adiado.**
8**Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.242999.00.3. **Interessado:** VIVO S/A. **Assunto:** Estação
9Rádio Base – ERB ROOFTOP **Local:** Correa Lima, 715 – Bairro: Santa Tereza. **Relator:** SERGS.
10Encaminhamentos: Apresentado pelo relator em 01/07/2014. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em
1101/07/2014. Retornou em 15/07/2014. Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5) informou que visitou o local,
12prédio alugado, todos os requisitos foram atendidos, manifestou o posicionamento favorável. Conselheiro
13Diogo (SERGS) retornou o seu relato favorável á aprovação. Informou que no processo existe a
14informação de que as antenas não foram ainda instaladas, ao contrário do que informa o conselheiro
15regional, mas que de qualquer forma, em sendo atendido os requisitos legais, mantinha o seu parecer.
16Não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação, o mesmo foi
17colocado em votação e foi aprovado, recebendo 18 (dezoito) votos favoráveis, 2 (duas) abstenções e
18nenhum voto contrário. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.200687.00.1.
19**Interessado:** Leonardo Baldasso. **Assunto:** EVU Edificação – Flexibilização de Volumetria – Pedido de
20Reconsideração ao parecer da CEVEA. **Local:** Rua dos Açores, 79 – bairro: Passo da Areia. **Relator:** OP-
21HOCDUA. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA), relator do processo, apresentou, informou tratar-se de
22pedido de reconsideração, que era favorável à flexibilização solicitada, informou as justificativas, disse que
23visitou o local, informou a localização, informou histórico da edificação em pauta, ocupada sem a sua
24regularização há mais de dez anos, informou a metragem e características do entorno, disse que vizinhos
25manifestam-se favoráveis à aprovação, e outros detalhes. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou
26vistas ao processo. Conselheiro **Sérgio** (AREA) solicitou esclarecer o que estava sendo requerido. Opinou
27importante esclarecer melhor o teor do solicitado, e não apenas o posicionamento favorável do relator.
28Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) solicitou fazê-lo quando do retorno das Vistas à Região. **Vistas à RGP**
29**2. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.310488.00.5. **Interessado:** Tecno Moageira LDTA.
30**Assunto:** EVU – Ampliação de Indústria. **Local:** Av. Bernardino Silveira Pastoriza, 710 e Rua João Paris,
311017– bairro: Rubem Berta, divisa com Zona Indefinida. **Relator:** DEMHAB. Conselheiro **Furtado**
32(DEMHAB), relator do processo, informou localização e teor do solicitado. Fez projeção de imagens.
33Informou a área de abrangência do terreno e das edificações, projetou vista aérea e do entorno, informou
34objeto de atuação da indústria em pauta, que solicitava a regularização de áreas construídas e em
35funcionamento. Informou que visitou o local e mostrou o trajeto, informou regime urbanístico,
36características das edificações, matrículas do imóvel, informou que conforme regime urbanístico há limite
37de porte o qual informou, que por tratar-se de atividade já consolidada havia a possibilidade de
38flexibilização, informou sobre as características do o entorno, residencial e outras empresas de grande
39porte, industriais de grande porte, deu detalhes e manifestou o seu posicionamento favorável à aprovação,
40informou parecer da CAUGE, favorável, de 2014, informou que foram definidas medidas compensatórias e
41mitigatórias em função do impacto viário, informou parecer da EPTC constante no processo, informou que
42há contrapartida de doação de equipamentos ao centro de monitoramento do Município a serem
43acordados por meio de termo de compromisso, deu outros detalhes. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA)
44pediu vistas. Conselheira **Anelise** (IUA) questionou se o aumento permitido seria uma alteração genérica
45para todas as indústrias, sugeriu reflexão sobre a flexibilização pontual. Relator **Furtado** informou que o
46aumento de porte solicitado é previsto no Plano, disse que a região tem regime misto de atividades, sendo
47possível ampliar. Conselheira **Anelise** (IUA) questionou como o CMDUA iria se posicionar frente aos
48pedidos reiterados sobre a pauta. Conselheira **Sandra** (SMURB) referiu que cada matrícula permite 1500
49totalizando 3000. **Anelise** informou que se tratava de área bem maior, de 48.000 metros quadrados.
50Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou maiores esclarecimentos, opinou que apesar de estar pronto e
51edificado, o processo seja complexo. Conselheiro **Rogério** (SINDIMÓVEIS) informou que a indústria é
52antiga, instalada em local que na época não apresentava restrições, disse que com o tempo houve
53mudanças que levaram a essa situação de desequilíbrio com a atual legislação, opinou que a restrição de
541500 seja até equivocada pela impossibilidade de implementar indústria em área tão diminuta. Opinou
55válido o debate. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) deu detalhes das exigências atuais para regularizações.
56Conselheira **Fabiana** (ABES) questionou se já há licenças ambientais da SMAM e quando houve as
57aprovações. Opinou necessário regularizar, e que lhe parece que a indústria já está implementada há

5

6

7



3

4

ATA N.º 2604

1anos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou quais são as alegações do Corpo de Bombeiros. **Furtado**
2esclareceu exigências de alvarás para todos. **Vistas ao OP-HOCDUA. Processo Quatro Ponto Seis.**
3**Expediente:** 002.330481.00.7. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Conselheira Indústria.
4**Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aparício Borges, 160 – bairro: Glória. **Relator:** ABES.
5Conselheira **Fabiana** (ABES), relatora do processo, apresentou. Projetou imagens. Mostrou previsão de
6ligação entre as avenidas próximas, informou motivos os quais levaram à apreciação pelo Conselho, em
7razão do número de vagas e flexibilização de altura. Mostrou planta para ilustrar aspectos do projeto.
8Informou documentação e pareceres prévios do expediente. Deu detalhes e opinou importante que o
9empreendedor pudesse estar presente para melhor apresentar detalhes do projeto arquitetônico,
10especialmente para demonstrar os seguintes pontos: 1 - estudo de circulação com medidas de
11compensação e mitigação referidos pela EPTC, por ser referido, mas não constar nos autos; 2 -
12Interferência do empreendimento no arroio cascatinha, interface. 3 - sobreposição das áreas com limites
13de alturas, para melhor perceber o que aumenta e em que local. 4 relação com as desapropriações que
14serão necessárias. Disse que se por ventura não fosse possível realizar a apresentação, manifestar-se-ia
15pela aprovação, em consideração aos pareceres técnicos existentes no processo. Conselheiro **Paulo**
16**Jorge** (RGP 5) solicitou vistas ao processo. **Presidente** disse que solicitaria que daqui a 15 dias houvesse
17a presença do empreendedor e retorno das vistas solicitadas pela RGP 5. Conselheira **Rosane** (RGP 8)
18questionou se em se tratando de arroio se se tratava de APP e se haveria a canalização. Pediu
19esclarecimentos da SMAM. Solicitou ainda que estivesse presente nesses casos representante da
20CAUGE para esclarecer razões da aprovação. Conselheiro **Marcos** (SMAM) disse que tudo indicava que
21a canalização do arroio se daria na travessia da via apenas, disse que pode trazer outras informações na
22próxima reunião. Conselheira **Anadir** (RGP 6) disse da importância de acompanhamento. Conselheiro
23**Rogério** (SINDIMÓVEIS) falou sobre a canalização do arroio areia quando da edificação do Iguatemi, e
24parque Germânia, disse que onde passou o arroio a SMAM não permitiu a canalização e teve que ficar
25aberto, disse que outros casos já tramitaram e não foram permitidas as canalizações, questionou o motivo
26de permitir a canalização neste caso apenas. Questionou quantas matrículas estavam envolvidas, disse
27que pela dimensão da área, só não é prevista a doação em casos comerciais, mas opinou que quando se
28trata de áreas residenciais há a exigência Conselheira **Sandra** (SMURB) disse que a doação é necessária
29apenas para áreas superiores a 3000m². Ouve esclarecimentos sobre a questão da canalização do arroio,
30Fabiana informou que pelas informações que estava recebendo, se tratava de arroio já canalizado, em um
31bom pedaço, sendo a canalização em pauta apenas do trecho da travessia. Conselheiro **Sérgio** (AREA)
32opinou que se deve tentar, de uma maneira geral, relatar os processos com mais elementos e detalhes,
33para que possa haver a devida compreensão, opinou que a vinda da CAUGE ao CMDUA não deveria se
34dar corriqueira ou obrigatoriamente, mas apenas nos casos em que efetivamente houver dúvida na análise
35do relator, salientou a necessidade de melhorar os relatos pois existem informações no processo. Sugeriu
36que havendo de fato a falta de entendimento o parecer da CAUGE deva ser lido, e que se ainda assim
37houvesse dúvidas, as mesmas deveriam ser elencadas para a possibilidade de esclarecimentos. **Vistas**
38**ao RGP 5. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.329508.00.7. **Interessado:** CPU/SMURB
39**Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário **Local:** Rua Pedro Modesto Rampi / Cul – de – Sac –
40Bairro: Azenha. **Relator:** RGP 1. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou prazo para apresentar processo no
41Fórum 1. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 001.036659.12.6. **Interessado:** CPU /
42UPV / SMURB. **Assunto:** Resolução - Inclusão e Exclusão de Traçado Viário e Alteração de Limites de
43Área Verde para implementação de Obras Viárias do PISA. **Local:** Prolongamento Diretriz 4538 (Trecho
44entre Av. Icaraí e Av. Diário de Notícias); Prolongamento R. Cel. Claudino (trecho entre Rua Icaraí e
45prolongamento diretriz 4538); Exclusão traçado da R. Rubens S. de Oliveira; e praça 4044 - Bairro Cristal.
46**Relator:** EPTC. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.072381.14.0
47acompanha 002.246297.00.4. **Interessado:** SPU / SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado
48Viário. **Local:** Rua Altos do Amapá – Bairro Vila Nova. **Relator:** AGADIE. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
49relator do processo, apresentou. Vice Presidente **Rosane** assumiu a presidência dos trabalhos. Informou
50razões que levaram a solicitação de gravame do traçado, incluído envolvendo situação totalmente
51edificada, mostrou ilustração, disse que é situação já consolidada, não há terreno baldio, disse que visitou
52o local, imóveis feitos por escritura. Moradores de alto poder aquisitivo, deu detalhes. Conselheira **Anadir**
53solicitou vistas. **Vistas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.070985.12.0.
54**Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário. **Local:** R Sínodo,
55inclusão do trecho com 132 de extensão (entre Av. Família Gonçalves Careiro e 50m além da R.
56Monsenhor Rubens Nei. Bairro: Cavahada. **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2), relator,
57solicitou maior prazo. **Adiado.** Finalizada a Ordem do Dia, **Presidente** informou que na próxima reunião

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

ATA N.º 2604

1haveria o último módulo do Curso de Capacitação dos Conselheiros, informou conteúdos e palestrante.
2Informou que até às 19:00 seriam apreciados os processos em pauta, tendo início o curso a partir deste
3horário. **Término.** Finalizadas as manifestações e a Ordem do Dia, às 20:10 (vinte horas e dez minutos),
4foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com os presidentes da
5sessão, Vices Presidentes do CMDUA, assino e lavro à presente ata.

6

7

8

9

10 **Ana Paula Tomasi**
11 Secretária Executiva

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 **Não foram sugeridas retificações a presente ata.**

24

25 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**

José Euclésio dos Santos
Vice Presidente CMDUA
Entidades Não Governamentais

Rosane de Marco
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

5

6

7