



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2605

1 Ao **05 (cinco)** dia do mês de **agosto** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sala
2 de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, à Avenida
3 Borges de Medeiros, 2244, às 18:10 (dezoito horas e dez minutos), os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **José Euclésio dos**
5 **Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-Governamentais, Conselheiro titular da Associação Gaúcha de
6 Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); e **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento
7 Municipal de Habitação (DEM HAB); Julio cesar Miranda, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação
8 (EPTC); **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular, e **Adriana Valer**, segunda
9 suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão
10 (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da
11 Secretaria do Meio Ambiente Municipal (SMAM); **Margareth Macchi**, primeira suplente da Associação
12 Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação
13 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**,
14 segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos
15 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
16 Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da
17 Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul
18 (SERGS); **Ibirá Lucas**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
19 **Conceição de Souza**, titular, e **Iara de Melo Gonçalves** segunda suplente da Região de Gestão de
20 Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três
21 (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, **Maristela da Luz**, primeira suplente, e **Marli Teresinha Batista Serafin**,
22 segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**,
23 titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**,
24 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular
25 da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, **Ricardo Carneiro**, primeiro
26 suplente, e **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento oito
27 (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da
28 Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
29 relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram
30 solicitadas correções à ata da última reunião. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por
31 unanimidade. **Ata aprovada.** **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
32 informou que no dia seguinte haveria duas reuniões do Fórum 5, uma no Glória das 19:00 às 20:00, e outra no
33 Cristal das 20:00 em diante, disse que o Fórum desenvolve proposta de desenvolvimento regional de criação
34 de plano diretor dos bairros, disse que nas próximas sessões traria a apresentação ao CMDUA, falou o
35 movimento comunitário se envolverá neste processo, disse que precisaria que técnico da área membro do
36 CMDUA pudesse dar seminário de planejamento na região, não no formato do curso de capacitação do
37 CMDUA, por ser mais específico e de difícil entendimento, mas solicitou que a Presidência fizesse curso na
38 comunidade com linguagem coloquial para o entendimento necessário. Falou sobre a composição da região 5 e
39 deu detalhes. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) parabenizou pelos 190 (cento e noventa) anos da colônia
40 alemã no Rio Grande do Sul, pela importância que resultou trazendo a cultura européia ao Brasil,
41 especialmente quando utilizada na área cooperativa. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou a realização do
42 Fórum 7 no dia anterior, agradeceu a presença da funcionária Rute, disse que a Escola Onofre Filho solicitou
43 esclarecimento: disse que a escola sofreu incêndio mas continua com as atividades. **Presidente** sugeriu ao
44 Conselheiro que encaminhasse o questionamento à Secretaria Municipal de Educação. Conselheira **Rosane**
45 (RGP 8) solicitou retorno à respeito do processo que relatou de gravame de via na Lomba do Pinheiro, solicitou
46 que as respostas a sua solicitação fosse apresentada, em relação aos motivos do não cadastramento da via
47 mesmo havendo toda a infra-estrutura e serviços públicos. **Presidente** solicitou o número do processo e disse
48 que seria verificado. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou que na última quinta feira seria a reunião
49 mensal do Fórum, mas como contava com a presença da SMURB, EPTC, Metroplan e DEP, em nenhum dos
50 órgãos podendo comparecer, a reunião não pode ser realizada. Disse que houve o agendamento prévio feito
51 com o setor da colega Rute, e pela falta de presença dos convidados pediu ao Presidente que solicitasse maior
52 atenção e consideração dos órgãos para com os Fóruns. Finalizadas as manifestações, **Presidente** deu início
53 à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.216013.00.7. **Interessado:** Vivo S/A.
54 **Assunto:** EVU ERB "ROOFTOP". **Local:** R Major Tito, 484, 486 e 488 - Belém Velho. **Relator:** RGP 6.
55 Encaminhamentos: 1 – Em diligências à CAUAE/EdificaPoa em 06/05/2014. 2 – À SMC/EPAHC em
56 08/05/2014. Retornou em 22/07/2014. Processo reencaminhado para diligências por solicitação do relator
57 (RGP 6), tendo em vista o seu retorno sem resposta ao questionamento sobre o regime urbanístico. Não
58 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.070845.14.0. **Interessado:** CMDUA.
59 **Assunto:** Atualização do Regimento Interno. **Relator:** Vice Presidência. **Encaminhamentos:** Aguarda a
60 definição de reunião específica para apreciação. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2605

1002.200687.00.1. **Interessado:** Leonardo Baldasso. **Assunto:** EVU Edificação – Flexibilização de Volumetria –
2 Pedido de Reconsideração ao parecer da CEVEA. **Local:** Rua dos Açores, 79 – bairro: Passo da Areia.
3 **Relator:** OP-HOCDUA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 29/07/2014. Não retornou. **Presidente**
4 informou a presença dos requerentes, presentes na reunião para fazer apresentação. Processo não retornou
5 das vistas. **Presidente** Colocou em votação a apresentação pelo empreendedor mesmo sem que o processo
6 tivesse retornado. Houve 16 (dezesseis) votos favoráveis e 1 (um) voto contrário. Responsável Técnico
7 Vinicius apresentou. Apresentou a empresa e características do projeto. Detalhou a flexibilização solicitada.
8 Informou histórico dos trâmites. Fez projeção de imagens. Mostrou estudo de volumetria e comparativos,
9 ilustrou os aumentos solicitados, mostrou sombreamentos ao longo do dia e ano, e deu detalhes. Finalizada a
10 apresentação, não houve pedidos de esclarecimentos. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
11 **Expediente:** 002.310488.00.5. **Interessado:** Tecno Moageira LDTA. **Assunto:** EVU – Ampliação de Indústria.
12 **Local:** Av. Bernardino Silveira Pastoriza, 710 e Rua João Paris, 1017– bairro: Rubem Berta, divisa com Zona
13 Indefinida. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** Vistas ao OP-HOCDUA em 29/07/2014. Retornou.
14 Conselheiro Alceu (OP-HOCDUA) informou posicionamento favorável, em consonância com o parecer do
15 relator. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) sugeriu colocar em votação. Conselheira Anelise (IUA) questionou se
16 existia traçado viário sobre o terreno e qual era a manifestação da EPTC. Furtado (DEMHAB) informou que
17 havia traçado, mas o projeto e a construção dos galpões foram feitos considerando o traçado, não impedindo
18 que seja implantado se for assim definido. Informou que a Licença Ambiental existe, com vigência até 2015, a
19 qual lhe foi enviada pela SMAM e que anexou ao processo. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) opinou que as
20 votações dos processos se torna difícil pois os projetos já vem prontos, opinou ser difícil o entendimento e
21 necessário ajustar a dinâmica das apreciações para um melhor entendimento. Presidente explicou os trâmites
22 regimentais foram observados e que são possíveis as vistas conjuntas. Não havendo outras manifestações, o
23 parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 1 (uma) abstenção, nenhum
24 voto contrário e os demais favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
25 002.330481.00.7. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Conselheira Indústria. **Assunto:** EVU de
26 Edificação. **Local:** Av. Aparício Borges, 160 – bairro: Glória. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Vistas à
27 RGP 5 em 29/07/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.329508.00.7.
28 **Interessado:** CPU/SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário **Local:** Rua Pedro Modesto
29 Rampi / Cul – de – Sac – Bairro: Azenha. **Relator:** RGP 1. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) solicitou maior prazo.
30 **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 001.036659.12.6. **Interessado:** CPU / UPV / SMURB.
31 **Assunto:** Resolução - Inclusão e Exclusão de Traçado Viário e Alteração de Limites de Área Verde para
32 implementação de Obras Viárias do PISA. **Local:** Prolongamento Diretriz 4538 (Trecho entre Av. Icaraí e Av.
33 Diário de Notícias); Prolongamento R. Cel. Claudino (trecho entre Rua Icaraí e prolongamento diretriz 4538);
34 Exclusão traçado da R. Rubens S. de Oliveira; e praça 4044 - Bairro Cristal. **Relator:** EPTC. Conselheiro **Julio**
35 (EPTC), relator do processo, apresentou. Informou teor do solicitado. Informou percurso do gravame em pauta
36 e razões para os ajustes requeridos. Informou que na margem da via há edificação de estação pelo DEMAÉ,
37 área onde há gravame de praça, esclareceu os diversos pontos de ajustes envolvidos na resolução. Mostrou
38 mapa. Conselheiro **Marcos** (SMAM) solicitou vistas para averiguar situação da praça, tendo em vista a falta de
39 referência a esse trâmite no processo. Conselheiro **Julio** (EPTC) sugeriu que para a coleta de informações
40 junto à SMAM poderia ser mais adequado o encaminhamento na forma de diligências. Conselheiro **Ronaldo**
41 (RGP 6) solicitou que o encaminhamento à SMAM pudesse contemplar também o esclarecimento sobre se a
42 área não é a mesma na qual encontra-se em funcionamento floricultura, para averiguar quais ações seriam
43 necessárias. **Em diligências à SMAM. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.072381.14.0
44 acompanha 002.246297.00.4. **Interessado:** SPU / SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário.
45 **Local:** Rua Altos do Amapá – Bairro Vila Nova. **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em
46 29/07/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.070985.12.0.
47 **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário. **Local:** R Sínodo, inclusão
48 do trecho com 132 de extensão (entre Av. Família Gonçalves Careiro e 50m além da R. Monsenhor Rubens
49 Nei. Bairro: Cavalhada. **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2), relator do processo, apresentou.
50 Informou localização. Informou teor e características da via existente. Informou informações de setores
51 técnicos do processo. Informou metragens das larguras. Deu detalhes. Conselheira **Anadir** (RGP 6), solicitou
52 vistas. Não houve outras manifestações. **Vistas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:**
53 002.257787.00.9. **Interessado:** Nextel / Paulo Schoedler. **Assunto:** EVU – ERB “ROOFTOP”. **Local:** Rua
54 Garibaldi, 1214 – Bom Fim – RGP 1. **Relator:** AREA. Conselheiro **Sérgio** (AREA), relator, apresentou.
55 Projetou imagens. Informou localização. Informou que esteve no local e fez registro fotográfico. Projetou as
56 fotografias. Informou que não havia antenna instalada. Mostrou entorno e vizinhos. Opinou que o requerimento
57 em pauta é bastante simples, mas disse que as ilustrações tem a intenção de facilitar o entendimento.
58 Informou os trâmites do processo, referiu parecer da SMAM, SMED, estudo de viabilidade, atendimento ao
59 regramento sobre o raio de cinquenta metros, com inexistência de clinica geriátrica, escola, etc. Informou
60 trâmite no SMURB, SMAM, SMED e Saúde, na comissão do EdificaPoa, informou ART anexado, memorial



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2605

1 descritivo e planta, bem como as demais exigências, diretriz para a pintura do equipamento em cores neutras,
2 e deu outros detalhes. Manifestou o parecer favorável à aprovação. Conselheiro Ibirá (RGP 1) solicitou vistas
3 ao processo. **Vistas à RGP 1.** Pelo adiantado da hora, os demais processos foram adiados, os quais eram:
4 **Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.226918.00.0. **Interessado:** Nextel / Paula Schoedler.
5 **Assunto:** EVU – ERB “ROOFTOP”. **Local:** Av. Missões, 426 – Bairro: São Geraldo – RGP 2. **Relator:**
6 Metroplan. **Adiado. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:** 002.288104.00.7. **Interessado:** Oi Móvel
7 S/A. **Assunto:** EVU ERB “ROOFTOP”. **Local:** Av. dos Estados, 1909 – Bairro S. João – RGP 2. **Relator:** RGP
83. **Adiado.** Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator, informou que solicitaria de qualquer forma adiamento
9 para a próxima reunião. **Item Quatro Ponto Treze. 19:00 - CURSO DE CAPACITAÇÃO Módulo III – Plano**
10 **Diretor: Dos Componentes do Sistema de Planejamento - Palestrante: Eunice Schwengber. Conteúdos:**
11 Estrutura do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental; Sistema Municipal de Gestão do
12 Planejamento; Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental e Fóruns Regionais de
13 Planejamento. Socióloga **Eunice** (SMPEO) apresentou-se, projetou material ilustrativo e foi distribuída apostila.
14 Informou histórico do trabalho realizado pela SPM para implementar o Programa de Regionalização e
15 Participação, como forma de viabilizar a gestão democrática do planejamento urbano. Falou sobre a legislação
16 que fundamenta. Referiu Estatuto das Cidades, Plano Diretor, Lei Plurianual e Leis Orçamentárias. Falou sobre
17 as estratégias do PDDUA, diretrizes que exigem detalhamento. Exemplificou estratégias existentes e criação
18 de planos que viabilizam a sua aplicação. Exemplificou. Falou sobre a territorialização da cidade nas Regiões
19 de Planejamento e a relação com as regiões do OP. Falou sobre a importância de articulação. Falou sobre
20 as atribuições do CMDUA. Salientou a proposição de planos regionais e avaliação projetos pontuais de maior
21 impacto, bem como a proposição de debates e projetos que incidem sobre as regiões de planejamento. Referiu
22 que muitas vezes o empreendedor pode buscar a comunidade previamente à formalização de requerimentos
23 ao Município. Falou sobre as atribuições dos Fóruns de Planejamento e do Programa de Regionalização da
24 SMURB, de incentivar e viabilizar a participação, bem como levar às regiões de Planejamento as ações e
25 programas do Município. Exemplificou. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) falou sobre a dificuldade de ter-se a
26 presença dos órgãos às reuniões dos Fóruns. Socióloga **Eunice** (SMPEO) falou que os resultados dependem
27 de processo de construção, havendo o reconhecimento ao longo do tempo. Explicou que a SMURB não pode
28 obrigar a presença das secretarias a reuniões. Explicou que as ações dos Fóruns devem ter abordagem mais
29 global do que pontual, por tratar-se de planejamento. Referiu a importância de pauta bem definidas para as
30 reuniões, e de interesse da comunidade, deu exemplos de projetos que já foram apresentados. Falou sobre o
31 nível informativo presente nessa dinâmica. Falou sobre as estratégias para gerar a transversalidade entre os
32 órgãos da prefeitura. Referiu o CMDUA e o trabalho das comissões técnicas, com a participação de diversas
33 secretarias que otimizam a análise dos requerimentos. Falou sobre a rotina mais operativa do CMDUA,
34 relacionada à aprovação de projetos de maior impacto, os quais causam alguma modificação na região onde é
35 instalado. Falou sobre a apresentação de muitos projetos nas Regiões de Planejamento. Falou sobre os
36 termos de Referências prévios aos projetos, construídos conjuntamente e que prevêm as medidas de
37 mitigação e compensação necessárias. Informou diferenças entre os dois instrumentos, falou sobre as
38 Audiências Públicas, opinou que devem ser mais bem aproveitadas, salientou a importância de aproveitar este
39 espaço. Conselheiro **Sérgio** (AREA) questionou sobre os critérios utilizados para a criação das medidas
40 compensatórias, que muitas vezes ocorrem longe do local do empreendimento. Servidor **Marcelo Allet**
41 (SMURB) manifestou opinião. Socióloga **Eunice** (SMPEO) esclareceu o significado, opinou que a região que
42 recebe o impacto deve receber também a medida, contudo exemplificou situações que levam à necessidade de
43 por vezes considerar as relações de uso entre as regiões, e não apenas os seus territórios. Falou sobre as
44 atribuições mais estratégicas do CMDUA e Fóruns, de promover a articulação entre os órgãos, falou sobre a
45 importância de se estabelecer planos e cronogramas na abordagem dos Fóruns pela Secretaria. Referiu
46 exemplos de ações possíveis. Falou sobre proposta apresentada em 2006 pelo Fórum 1, de elaboração de
47 estudo para viabilizar a revitalização do centro, detalhou as necessidades apontadas e as sugestões. Explicou
48 a inclusão da proposta em projeto do Município, que realizou estudo estratégico. Falou sobre a necessidade de
49 ter-se dados para então poder-se indicar as ações necessárias. Exemplificou proposições do estudo. Falou
50 sobre a necessidade de verba para viabilizar. Falou sobre a constituição do Fórum de Entidades na câmara
51 para discutir o Plano, e que esta abraçou a ideia da criação do parque do gasômetro, que por sua vez constou
52 no plano, e concretizou a criação de GT que estuda o Parque do Gasômetro. Deu detalhes para ilustrar o
53 tempo necessário para desenvolver as ações de planejamentos. Falou sobre oficinas de planejamento para
54 criação de visões de futuro. Exemplificou seminários feitos na comunidade. Servidor **Marcelo Allet** (SMURB)
55 disse que participou da dinâmica referida, disse que a prefeitura na época contratou consultoria que permitiu a
56 melhor abordagem das questões junto à comunidade. Conselheiro **Fernando** (IUA) questionou se as diretrizes
57 do plano do centro, por exemplo, serão colocadas em práticas. Socióloga **Eunice** (SMPEO) explicou que o
58 detalhamento deverá se dar posteriormente, quando da apresentação do projeto. Deu detalhes. Referiu que
59 muitas vezes os projetos são aprovados, mas não necessariamente implementados. Deu exemplos das ações
60 feitas no centro, como a revitalização da praça da alfândega. Seguiu a explanação. Houve diversas



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA N.º 2605**

1 manifestações pelos conselheiros, com referência a vivências nos Fóruns. Finalizada a apresentação e as
2 manifestações, a palestrante recebeu salva de palmas. Presidente agradeceu pela presença e disponibilidade.
3 **Módulo III do Curso de Capacitação ministrado. Término.** Finalizadas a Ordem do Dia, às 21:00 (vinte e
4 uma horas), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com os
5 presidentes da sessão, Vices Presidentes do CMDUA, assino e lavro à presente ata.

6

7

8

9

10 **Ana Paula Tomasi**

11 Secretária Executiva

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 Não foram solicitadas retificações a presente ata.

24

25 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

José Euclésio dos Santos

Vice - Presidente CMDUA

Entidades Não Governamentais

Rosane de Marco

Vice - Presidente CMDUA

Comunidade