



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2606

1 Ao **12 (doze)** dia do mês de **agosto** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, à
3 Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão,
5 **Cristiano Tatsch**, Secretário da SMURB e Presidente do CMDUA; e **José Francisco Rodrigues**
6 **Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa
7 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Marília Barum**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Jussara**
8 **Pires**, titular da Fundação estadual de Planejamento metropolitano Regional (METROPLAN); **Sandra**
9 **Laufer**, titular, e **Adriana Valer**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);
10 **Carlos Laborda Knorr**, primeiro suplente da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da
11 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria do Meio Ambiente
12 Municipal (SMAM); **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-Governamentais,
13 Conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); **Margareth**
14 **Macchi**, primeira suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio**
15 **Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando**
16 **Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular
17 da ordem dos Advogados do Brasil (OAB/RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos
18 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
19 Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da
20 Construção Civil (STICC); **Roberto Becker**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio
21 Grande do Sul (SERGS); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de
22 Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento
23 Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
24 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo**
25 **Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos**
26 **Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luis**
27 **Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento oito ((RGP 8); **Alceu**
28 **Rosa da Silva**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e
29 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos
30 trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas
31 correções à ata da última reunião. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada com uma abstenção e
32 os demais favoráveis. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Ronaldo**
33 (RGP 6) justificou ausência da Conselheira Anadir, por motivo de saúde, informou a devolução dos
34 processos de vistas. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a apresentação do empreendimento
35 do Zaffari na região, falou sobre os trabalhos desempenhados pelo fórum, de criar plano regional, disse da
36 necessidade de olhar diferenciado que necessita a região da Glória, deu detalhes. Conselheiro **Jorge**
37 **Larré** (STICC) que na próxima sexta feira o Prefeito Fortunati irá entregar à STICC a aprovação do projeto
38 "Obra Pública Lega", apresentado pela entidade há aproximados dois anos. Disse que trará mais
39 informações a seguir. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou sobre a reunião extraordinária do Fórum 7,
40 com a participação do DEMHAB e PGM, para esclarecer questões pertinentes. Falou sobre os atrativos
41 turísticos de Porto Alegre, opinou que deva mais valorizar. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que nas
42 últimas sessões comunicou a sugestão de criação das câmaras técnicas do Conselho, disse que essa
43 formação requer a alteração do Regimento Interno, enviou sugestão à Secretária de duas datas dia 19
44 para a vinda do EdificaPoa e 28 para o Regimento, ou propôs realizar chamada extraordinária para o
45 Regimento Interno. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) opinou que o regimento não possa ser alterado em
46 extraordinária. Houve reflexões. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) sugeriu que na impossibilidade se
47 realize reunião extraordinária para processos e ordinária para o regimento. **Presidente** disse que seriam
48 avaliadas as melhores datas e se divulgaria a todos. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Processo**
49 **Quatro Ponto Um**. **Expediente:** 002.216013.00.7. **Interessado:** Vivo S/A. **Assunto:** EVU ERB
50 "ROOFTOP". **Local:** R Major Tito, 484, 486 e 488 - Belém Velho. **Relator:** RGP 6. Encaminhamentos: 1 –
51 Em diligências à CAUAE/EdificaPoa em 06/05/2014. 2 – À SMC/EPAHC em 08/05/2014. Retornou em
52 22/07/2014. Processo reencaminhado para diligências por solicitação do relator (RGP 6), tendo em vista o
53 seu retorno sem resposta ao questionamento sobre o regime urbanístico. Não retornou. **Adiado**.
54 **Processo Quatro Ponto Dois**. **Expediente:** 002.070845.14.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:**
55 Atualização do Regimento Interno. **Relator:** Vice Presidência. **Encaminhamentos:** Aguarda a definição de
56 reunião específica para apreciação. **Adiado**. **Processo Quatro Ponto Três**. **Expediente:**
57 002.200687.00.1. **Interessado:** Leonardo Baldasso. **Assunto:** EVU Edificação – Flexibilização de



3

4

ATA N.º 2606

1 Volumetria – Pedido de Reconsideração ao parecer da CEVEA. **Local:** Rua dos Açores, 79 – bairro:
2 Passo da Areia. **Relator:** OP-HOCDUA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 29/07/2014. Retornou.
3 Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) manifestou o parecer de vistas. Referiu qualidade do relator, contudo
4 divergiu. Informou histórico dos trâmites do projeto edificado. Informou início em 1999 já na época
5 indeferido por não atender à legislação e vigor. Detalhou os trâmites e informou pareceres, os quais
6 informavam o não atendimento à legislação. Opinou que o empreendedor reconhece que a edificação traz
7 prejuízo aos vizinhos e que o parecer da SMURB é claro no que se refere à não existência de legislação
8 que embasa a flexibilização solicitada. Detalhou a solicitação e o seu entendimento, posicionando-se
9 contrário à aprovação nessas condições. **Presidente** ofereceu a palavra aos interessados, os quais
10 estavam presentes. Foi dito que os mesmos tinham apresentado o projeto na última reunião. Conselheiro
11 **Alceu** (OP-HOCDUA) manifestou o seu posicionamento favorável, informou que o papel do Conselho é o
12 de justamente analisar sobre olhar externo, para as flexibilizações, referiu que não há impacto negativo à
13 vizinhança, disse que esteve em contato com os lindeiros estes eram favoráveis. Detalhou a solicitação,
14 reiterou que o edifício já encontra-se ocupado, e que antes da retomada pelo requerente atual a obra
15 abandonada era ocupada por moradores de rua, trazendo prejuízos à vizinhança. Reiterou posicionamento
16 favorável. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) concorda com o relator, mas opinou que o posicionamento do
17 Fórum 2 deva constar no processo. Conselheiro **Sérgio Saffer** (AREA) opinou que a aprovação não seria
18 uma desconsideração ao parecer da CEVEA, mas exercitar a atribuição do CMDUA de analisar exceções,
19 referiu que a volumetria do entorno já é existente e que não há prejuízo à vizinhança, posicionou-se
20 favorável. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) disse que inicialmente posicionava-se contrário, mas mudou
21 de opinião face não haver aumento na altura e já estando pronto o projeto, pois não há prejuízos. Falou
22 sobre os prejuízos que trazem os prédios abandonados e invadidos, exemplificou região central da cidade.
23 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) opinou importantes as duas opiniões. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)
24 opinou importante aprovar, em estando a edificação concluída, e sem prejuízo à vizinhança, opinou que a
25 função do CMDUA é a de justamente avaliar caso a caso os requerimentos. Finalizadas as manifestações,
26 parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 3 (três) votos contrários,
27 2 (duas) abstenções e 19 (dezenove) favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
28 **Expediente:** 002.330481.00.7. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Conselheira Indústria.
29 **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aparício Borges, 160 – bairro: Glória. **Relator:** ABES.
30 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em 29/07/2014. Retornou. Presença da empresa Melnick Even, bem
31 como com empreendedor para fazer apresentação. Arquiteto **Marcelo** fez apresentação, mostrou
32 imagens, deu detalhes do projeto. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) disse do crescimento do bairro
33 Glória, falou sobre o pedido de vistas e esclarecimentos e manifestou o posicionamento favorável, referiu
34 benefícios que o projeto trás à região. Conselheira **Margereth** informou que a Fabiana, a conselheira
35 relatora, teve viagem emergencial, disse que por esse motivo solicitava que o processo pudesse ser
36 votado na próxima sessão. Disse que tinha perguntas a fazer. **Presidente** sugeriu que fosse feita definição
37 prévia: ou se discutia e se votava no dia, ou se transferia a discussão e votação para a próxima reunião.
38 Colocou em votação. Houve 15 (quinze) votos favoráveis à apreciação na reunião do dia e 5 (cinco)
39 favoráveis à apreciação na próxima sessão. Conselheira **Margareth**, relatora solicitou respostas aos
40 questionamentos feitos pela relatora Fabiana. Listou. Empreendedor respondeu a todos os
41 questionamentos, os quais se referiam: à estudo de circulação e medidas de compensação e mitigação ao
42 tráfego; à interferência no arroio cascatinha; à flexibilizações de altura e à necessidade de
43 desapropriações. Houve outras manifestações e o debate teve seqüência. Finalizadas as manifestações,
44 relatora manifestou parecer favorável à aprovação, o qual foi acolhido com 22 (vinte e dois) votos
45 favoráveis, 1 (uma) abstenção e os demais favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco.**
46 **Expediente:** 002.329508.00.7. **Interessado:** CPU/SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado
47 Viário **Local:** Rua Pedro Modesto Rampi / Cul – de – Sac – Bairro: Azenha. **Relator:** RGP 1. Relator
48 ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 001.036659.12.6. **Interessado:** CPU / UPV
49 / SMURB. **Assunto:** Resolução - Inclusão e Exclusão de Traçado Viário e Alteração de Limites de Área
50 Verde para implementação de Obras Viárias do PISA. **Local:** Prolongamento Diretriz 4538 (Trecho entre
51 Av. Icaraí e Av. Diário de Notícias); Prolongamento R. Cel. Claudino (trecho entre Rua Icaraí e
52 prolongamento diretriz 4538); Exclusão traçado da R. Rubens S. de Oliveira; e praça 4044 - Bairro Cristal.
53 **Relator:** EPTC. **Encaminhamentos:** Em diligências à SMAM em 05/08/2014. Retornou. Conselheiro
54 **Marcos** (SMAM) informou motivos das diligências, disse que foi possível esclarecer e que não há
55 objeções por parte da SMAM. Conselheiro **Julio** (EPTC), relator, deu detalhes sobre o traçado dos
56 gravames solicitados, e justificativas, as quais trazem benefícios ao tráfego, referiu a viabilização do
57 projeto pelo PISA. Reiterou o seu parecer e posicionamento favorável à aprovação. Conselheiro **Paulo**

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2606

1 **Jorge** (RGP 5) solicitou vistas. **Vistas à RGP 5.** Pelo adiantado da hora, os demais processos foram
2 adiados, os quais constam abaixo, sendo priorizado o item 4.12 da pauta. **Processo Quatro Ponto Sete.**
3 **Expediente:** 002.072381.14.0 acompanha 002.246297.00.4. **Interessado:** SPU / SMURB **Assunto:**
4 Resolução – Alteração de Traçado Viário. **Local:** Rua Altos do Amapá – Bairro Vila Nova. **Relator:**
5 AGADIE. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 6 em 29/07/2014. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito.**
6 **Expediente:** 002.070985.12.0. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado
7 Viário. **Local:** R Sínodo, inclusão do trecho com 132 de extensão (entre Av. Família Gonçalves Careiro e
8 850m além da R. Monsenhor Rubens Nei. Bairro: Cavalhada. **Relator:** RGP 2. **Encaminhamentos:** Vistas
9 à RGP 6 em 05/08/2014. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.226918.00.0.
10 **Interessado:** Nextel / Paula Schoedler. **Assunto:** EVU – ERB “ROOFTOP”. **Local:** Av. Missões, 426 –
11 Bairro: São Geraldo – RGP 2. **Relator:** Metroplan. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
12 002.257787.00.9. **Interessado:** Nextel / Paulo Schoedler. **Assunto:** EVU – ERB “ROOFTOP”. **Local:** Rua
13 Garibaldi, 1214 – Bom Fim – RGP 1. **Relator:** AREA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 em 05/08/2014.
14 **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.288104.00.7. **Interessado:** Oi Móvel S/A.
15 **Assunto:** EVU ERB “ROOFTOP”. **Local:** Av. dos Estados, 1909 – Bairro S. João – RGP 2. **Relator:** RGP
16 163. **Adiado.** Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator, informou que solicitaria de qualquer forma
17 adiamento para a próxima reunião. **Item Quatro Ponto Doze. Apreciação e validação das**
18 **contribuições do CMDUA relativas à criação da Unidade de Conservação ‘Refúgio da Vida Silvestre**
19 **São Pedro’.** **01:33** Conselheira **Rosane** (RGP 8), Vice Presidente, informou sobre os trabalhos da
20 Comissão, disse das reuniões realizadas e dos encaminhamentos, os quais de forma resumida constam
21 abaixo e serão apresentados ao Prefeito: No artigo segundo, nos objetivos, foi acrescentado o item 7, de
22 incentivo à agricultura agroecológica, principalmente na área rural, conforme descrita no anexo dois do
23 decreto. Inclusão do item 8, de fiscalização por órgão público das ações nas zonas de amortecimento,
24 coibindo ocupações clandestinas e a prática de crimes ambientais. Justificou a inclusão deste item.
25 Acréscimo do item 9, que de estimular a harmonia e atividades voltadas aos atributos naturais, com busca
26 a atividades sustentáveis. No artigo 5, que na elaboração do plano de manejo, quando da definição da
27 zona de amortecimento, deverá observar a legislação municipal de uso e ocupação do solo, bem como a
28 preservação da diversidade biológica com atividades econômicas voltadas ao bem estar e qualidade de
29 vida. Parágrafo 1: Que seja observada a resolução 03/2011 da SMAM, ou legislação que a substitua, para
30 fins de dispensa de licença mesmo antes do plano de manejo. Que o conselho poderá ser chamado para
31 manifestação consultiva quanto à concessão de autorização para empreendimento sujeitos à EIA RIMA,
32 desde que localizados na zona de amortecimento da UC. No Art. 1, a inclusão de parágrafo 4, que os
33 licenciamentos ambientais devem observar legislação federal e estadual, referiu legislação. No artigo 6, a
34 inclusão de parágrafo único: que a reunião do conselho consultivo deve ser pública, com pauta pré
35 estabelecida e em local de fácil acesso, preferencialmente na sede administrativa da unidade de
36 conservação. No artigo 7, em relação à composição do conselho, no item 1: que haja 1 representante de
37 associação, ao invés de dois; no Item 5, que haja 1 representante de produtores rurais e 1 representante
38 dos proprietários de terra inseridos na zona de amortecimento; que haja 1 representante de
39 estabelecimento de ensino superior, 3 de entidades de classe e 1 do setor empresarial privado atuante na
40 região; que haja 1 representante da RGP 8; quanto aos órgão públicos, e que haja mais um representante
41 da SMAM, 1 do DEP, 1 do DMLU e 1 do SMPEO. No artigo 9, que o Plano de Manejo deverá ser
42 elaborado e aplicado no prazo de 3 anos da publicação do decreto. Que o decerto não atinja expedientes
43 administrativos já em tramitação, mas apenas aqueles que forem requeridos após a data da publicação do
44 decreto. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) referiu também a inclusão de dois representantes da SMURB ao
45 invés de um, bem como a referência ao raio de três quilômetros no artigo quinto. Conselheiro **Jorge**
46 (STICC) solicitou que as informações fossem enviadas a todos por e-mail. Conselheiro **Marcos** (SMAM)
47 falou sobre a vinculação do decreto com o PISA. Conselheiro **Euclésio** sugeriu cronograma para o
48 compartilhamento das informações, nova reunião, e redação final. Foi deliberado que em sendo concluída
49 a redação, esta seria enviada à secretária para que repassasse a todos por e-mail. **Término.** Finalizadas a
50 Ordem do Dia, às 20:10 (vinte horas e dez minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**
51 **Paula Tomasi**, juntamente com os presidentes da sessão, Vices Presidentes do CMDUA, assino e lavro à
52 presente ata.

53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

ATA N.º 2606

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Cristiano Tatsch
Presidente CMDUA
Secretário SMURB

José Euclésio dos santos
Vice - Presidente CMDUA
Entidades

14 Não foram solicitadas retificações a presente ata.

16 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.