



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA N.º 2608

1 Aos **26 (vinte e seis)** dias do mês de **agosto** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do  
3 Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco  
4 minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental  
5 (CMDUA). **Compareceram:** Na presidência da sessão, **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria  
6 Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento  
7 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e  
8 Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento  
9 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Jorge Luiz Costa Melo**, primeiro suplente do Gabinete do  
10 Prefeito (GP); **Luciane Zanette**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
11 **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal  
12 de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul  
13 (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-Governamentais,  
14 Conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE), **Fabiana**  
15 **Figueiró**, titular suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio**  
16 **Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise**  
17 **Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José**  
18 **Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS);  
19 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo**  
20 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Roberto Raul**  
21 **Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**  
22 **Conceição de Souza**, titular, e **Paulo Renato Esteves da Rosa**, primeiro suplente da Região de Gestão  
23 de Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de  
24 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro  
25 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);  
26 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
27 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
28 Sete (RGP 7); **Ricardo Carneiro**, titular, e **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região  
29 de Gestão de Planejamento oito ((RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular do Orçamento Participativo,  
30 Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e  
31 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão  
32 e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Rodrigo** solicitou retificar a sua fala da folha 3 (três) e linha  
33 36 (trinta e seis), substituir o termo “na região 7” por “Comissão do CMDUA que tratou da UC São  
34 Pedro”. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às **Ordem do Dia**. **Item Quatro Ponto Um**. **Apresentação**  
35 **Projeto de Lei da Área Rural**. **Presença:** Arq. **Andrea Oberrather**. Andrea apresentou, fez projeção de  
36 imagens. Detalhou resultados, contexto e entendimentos. Finalizada a apresentação, **Presidente**  
37 informou sobre os trabalhos e atores envolvidos, referiu dedicação nos trabalhos. Houve  
38 questionamentos e esclarecimentos. Foram solicitados os arquivos digitais da apresentação e da minuta  
39 de lei proposta. **Presidente** informou que assim que a proposta for aprovada os arquivos poderão ser  
40 disponibilizados. **Processo Quatro Ponto Dois**. **Expediente:** 002.216013.00.7. **Interessado:** Vivo S/A.  
41 **Assunto:** EVU ERB “ROOFTOP”. **Local:** R Major Tito, 484, 486 e 488 - Belém Velho. **Relator:** RGP 6.  
42 **Encaminhamentos:** 1 – Em diligências à CAUAE/EdificaPoa em 06/05/2014. 2 – À SMC/EPAHC em  
43 08/05/2014. Retornou em 22/07/2014. Processo reencaminhado para diligências por solicitação do  
44 relator (RGP 6), tendo em vista o seu retorno sem resposta ao questionamento sobre o regime  
45 urbanístico. Retornou. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6), relator do processo, apresentou. Informou os  
46 questionamentos e motivos, bem como as respostas e manifestações das secretarias. Informou que as  
47 questões foram esclarecidas e manifestou posicionamento favorável à aprovação. Não havendo outras  
48 manifestações, o parecer do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 20 (vinte) votos  
49 favoráveis e 3 (três) abstenções. **Aprovado**. **Processo Quatro Ponto Três**. **Expediente:**  
50 002.070845.14.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Atualização do Regimento Interno. **Relator:** Vice-  
51 Presidência. **Encaminhamentos:** Aguarda a definição de reunião específica para apreciação. Presidente  
52 informou que em atendimento à proposta da relatoria, definia-se a próxima reunião para abordar o tema  
53 em pauta específica, restando a apreciação dos processos em restando tempo. **Data para a**  
54 **apresentação definida: 02/09/2014**. **Processo Quatro Ponto Quatro**. **Expediente:** 002.257787.00.9.  
55 **Interessado:** Nextel / Paulo Schoedler. **Assunto:** EVU – ERB “ROOFTOP”. **Local:** Rua Garibaldi, 1214  
56 – Bom Fim – RGP 1. **Relator:** AREA. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 em 05/08/2014. Retornou em  
57 19/08/2014. Retornou ao relator em 19/08/2014. Conselheiro **Sérgio** (AREA) informou que a solicitação



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA N.º 2608

1 Não esclareceu exatamente qual o prédio mencionado. Foi cogitada a possibilidade de novo envio à  
2 diligências. Houve debate e esclarecimentos. Relator fez consulta à mapas e ao processo, e informou  
3 que restou esclarecida a localização e parecer da SMS, de que não havia o equipamento de saúde no  
4 raio dos cinquenta metros. Relator reiterou o posicionamento favorável à aprovação. Não havendo outras  
5 manifestações, o parecer foi colocado em votação e foi aprovado com 15 (quinze) votos favoráveis,  
6 nenhum voto contrário, e 3 (três) abstenções. **Aprovado. Comunicações.** Conselheira **Clarita** (RGP 4)  
7 falou sobre a invasão da praça Província de São Pedro, disse que já fez diversas denúncias, reiteradas,  
8 com a devida formalização, salientou que é preciso retirar as pessoas da área, que se trata de invasão  
9 ilegal explícita, solicitou providências ao secretário. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que no  
10 próximo sábado haverá a Prefeitura na Comunidade. Divulgou que no dia seria divulgada pesquisa  
11 presidencial no Jornal Nacional. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a necessidade de maior  
12 atenção à cidade, maior conhecimento dos malefícios e situações de risco da cidade, pediu que a  
13 SMURB disponibilize transporte para levar os conselheiros a passeio para conhecer a cidade.  
14 Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) salientou a importância de adequar os projetos à realidade, exemplificou  
15 situação ocorrida em área de mata na RGP 7, onde funcionário da CEEE teve que ser escoltado pela  
16 Brigada Militar após cumprir a função de retirar gatos do poste da CEEE. Conselheira **Anelise** (IUA)  
17 disse que finalmente a partir de setembro se terá agendamento eletrônico para os plantões da SALP,  
18 disse que a reformulação da SMURB viabilizou esse novo formato, disse da dificuldade que até então se  
19 enfrentava para conseguir atendimento no plantão, deu detalhes. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) referiu  
20 fala do Conselheiro Paulo Jorge da última reunião, que chamou a atenção para a necessidade de  
21 contrapartida à comunidade nos casos de cadastramento de rua com ocupação irregular, opinou que o  
22 tema é relevante e deveria ser fruto de análise pelo Conselho, referiu a área de conhecimento do vice  
23 presidente, que poderia oferecer contribuições importantes, no sentido de criar resolução do CMDUA que  
24 orientasse para a definição de contrapartidas nos casos referidos. Disse que entregou à mesa ofício da  
25 RGP 6, solicitando verificar situação de extrema umidade e prejuízo que vem sofrendo o asfalto da rótula  
26 da Cavahada com a rua Déa Coufal, pediu a atuação da SMURB para os devidos encaminhamentos.  
27 Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) convidou para churrasco no dia teze de setembro em Glorinha,  
28 promovido por sua cooperativa, deu detalhes. **Término.** Finalizadas a Ordem do Dia, às 19:45 (dezenove  
29 horas e quarenta e cinco minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,  
30 juntamente com os presidentes da sessão, Presidente e Vice Presidente do CMDUA, assino e lavro à  
31 presente ata.

32

33

34

35

36 **Ana Paula Tomasi**  
37 Secretária Executiva

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47 Não foram sugeridas alterações a presente ata.

48

49 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

**Cristiano Tatsch**  
Presidente CMDUA  
Secretário SMURB

**José Euclésio dos santos**  
Vice - Presidente CMDUA  
Entidades Não - Governamentais