



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA N.º 2609

1 Aos **02 (dois)** dias do mês de **setembro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco
4 minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
5 (CMDUA). **Compareceram**: Na presidência da sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente
6 pelas Entidades Não-Governamentais, Conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário
7 Empresarial (AGADIE), **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de
8 Habitação (DEMHAB), **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação
9 (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
10 Regional (METROPLAN); **Jorge Melo**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**,
11 titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão
12 (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**,
13 titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal
14 do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular suplente da Associação Brasileira de
15 Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação
16 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Paulo Bins Ely**, titular do Sindicato dos Corretores
17 de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental
18 (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul
19 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das indústrias da Construção Civil
20 (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias da Construção Civil
21 (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan**
22 **Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de
23 Planejamento Um (RGP 1); **Paulo Renato Esteves da Rosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de
24 Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento
25 Três (RGP 3); **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP
26 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José**
27 **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos**
28 **Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**,
29 titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento
30 Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.
31 **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não houve pedidos de retificação
32 para a ata da última sessão, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada com duas abstenções e os
33 demais favoráveis. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Alceu** (OP-
34 HOCDUA) falou sobre o ocorrido na torcida do Grêmio em relação ao comportamento de agressão,
35 disse que se emocionou com grupo de pessoas negras que deram apoio à torcedora do grêmio acusada
36 de racismo, opinou que o grêmio não seja clube racista, mas que o tipo de agressões ocorre nos
37 diversos clubes de futebol. Opinou que o goleiro não deveria se sentir ofendido, deu detalhes.
38 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) a prefeitura esteve na região na "Prefeitura na Comunidade", falou
39 sobre a intenção de melhor preservar os monumentos da cidade, falou sobre a necessidade de maior
40 atuação da Guarda Municipal. Na próxima semana a Casa dos Conselhos pode ser inaugurada, o projeto
41 ainda não saiu, mas o prédio em especial já foi preparado para receber reuniões. Perguntou se existe
42 representante do CMDUA no Fórum dos Conselhos. Sugeriu reflexão sobre a situação precária das
43 calçadas da cidade, cada vez menores e em condições ruins. Conselheira **Maristela** (RGP 4) pediu
44 esclarecimentos, disse que a notícia de que a Protásio Alves será alargada iniciou-se invasão na via,
45 disse que o CAR disse que não é função sua, mas da SMURB. Disse que chamou a Brigada, mas que
46 está bem difícil resolver, disse que comunicou também o DEMHAB. Supervisor **Paulo André**, servidor
47 da Supervisão de Controle da SMURB, em resposta à Conselheira e aos demais pedidos de
48 providências, informou sobre a fiscalização da SMURB, disse que as ações da secretaria tem condições
49 de se dar quando incidem sobre edificações com padrão técnico, ou seja, com algum tipo de
50 regularização. Informou a falta de ações efetivas por parte da secretaria sobre edificações e invasões, as
51 quais normalmente são encaminhadas à SMOV, por possuir maior estrutura e maquinário, até para
52 efetivar demolições. Disse que em tempos idos a SMOV possui setor que tratava da matéria, quando
53 área de risco pertencia à Secretaria, contudo hoje a setor não foi reformulado em outra secretaria. Disse
54 que o tema necessita ainda ser definição por parte do Município. Deu detalhes. **Presidente** sugeriu que a
55 conselheira formalizasse a manifestação, para a possibilidade encaminhamento à SMOV. Conselheiro
56 **Ronaldo** (RGP 6) justificou ausência da Conselheira Anadir. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) falou sobre a
57 situação das ofensas pela torcida do grêmio, o estado tem sido pintado como racista e nazista. Baseado



3

4

ATA N.º 2609

1em postura de pequena minoria de uma torcida. Exemplificou diversas personalidades e ações que
2demonstram que o estado foi precursor em combate ao preconceito racial e questionou a falta de
3dirigentes que venham em defesa do estado na mídia. Conselheiro Paulo (SINDIMÓVEIS) registrou ter
4lido na ZH de sábado passado que o IPHAE (Estadual) pretende tomar as casas da Rua Luciana de
5Abreu. O conselheiro enfatiza que o assunto já foi discutido exaustivamente, tanto na esfera
6administrativa como na judiciária, e que a conclusão desta em 2ª instância, foi de que os imóveis não
7reúnem características que façam com que eles se enquadrem como sendo exemplares da memória
8Arquitetônica do Município de Porto Alegre. Ele conclui que se no debate, a nível municipal, os imóveis
9não apresentaram a necessária relevância estética ou histórica para que integrem a memória
10arquitetônica da Capital, menos ainda poderá interessar à memória do Estado. Parece-lhe imprópria e
11inadequada a investida do IPHAE (Instituto do Patrimônio Histórico Artístico do Estado), neste sentido.
12Conselheira **Sandra** (SMURB) justificou a sua ausência na última reunião, disse que esteve em São
13Paulo assistindo à Expo Arquitetura Sustentável 2014, disse que foi possível conhecer praticas de
14certificações de eficiência energética, bem como ações importantes as quais se desenvolvem nacional e
15internacionalmente, exemplificou projeto em andamento em Pelotas por escritório de Porto Alegre, deu
16detalhes. **Presidente** informou que na próxima semana ou em quinze dias teremos a apresentação do
17Viaduto Otávio Rocha. Foi definida a inclusão na pauta da próxima reunião, dia 09 de setembro, o item
18da apresentação, para ser feita após a apreciação do regimento interno, se houvesse tempo hábil.
19Informou que recebeu comunicado do GVP, de que no dia 12 de setembro, próxima sexta feira, haverá
20audiência com vice prefeito para tratar do Refugio do Morro São Pedro, convite endereçado às Entidades
21e Regiões, disse que divulgaria por e-mail e solicitava confirmar presenças. Informou que a SMURB
22solicitou prorrogar a apreciação do Regimento Interno, para a possibilidade de avaliação previa pelo
23setor jurídico das propostas de alterações apresentadas, e tendo em vista a impossibilidade de presença
24no dia do secretário Cristiano Tatsch. **Presidente** deu início às **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto**
25**Um. Expediente:** 002.070845.14.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Atualização do Regimento Interno.
26**Relator:** Vice-Presidência. **Encaminhamentos:** Em 26/08/2014 foi definida a data de 02/09/2014 para a
27apreciação prioritária do Regimento Interno. Vice Presidente Euclésio, relator do processo, informou a
28solicitação da SMURB, através do Secretário e setor jurídico, para adiamento para a avaliação prévia á
29colocações. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.330345.00.4. **Interessado:** 14
30Brasil Telecom Celular S. A.. **Assunto:** EVU – “ERB ROOFTOP”. **Local:** Av. Martin Bastos, 165 – bairro:
31Sarandi. **Relator:** GP. Conselheiro **Jorge** (GP), relator do processo, apresentou. Informou detalhes,
32informou pareceres e manifestações do processo, informou que a antena já foi aprovada e a
33formalização de que o CMDUA não poderia exigir como condição á aprovação a questão do pagamento
34da multa pela instalação prévia á aprovação, mas sim os setores competentes, deu detalhes e
35posicionou-se favorável á aprovação. Conselheiro Alceu (OP-HOCDUA) posicionou-se favorável,
36contudo em relação à pauta opinou que as empresas estão brincando com o município, pela
37desorganização, avaliações prévias não são efetivadas, a Câmara debate o assunto mas não a forma de
38coibir ou punir instalações clandestinas. Cris ticou. Opinou que o CMDUA deveria emitir nota com a
39recomendação. Falou sobre os riscos e polêmica sobre as conseqüências desse tipo de implantação de
40antenas. Presidente informou que existe grupo na Câmara que trata do assunto e que as ações são
41acompanhadas pelo MP, o Município já se manifestou, informou que há a alegação de que o Município
42não age com celeridade e isso causa a lentidão. Conselheira **Jussara** (Metroplan) questionou se foram
43atendidos os requisitos. Relator referiu pareceres que informavam que sim. Finalizadas as
44manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo 19
45(dezenove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 3 (três) abstenções. **Aprovado. Processo Quatro**
46**Ponto Três. Expediente:** 002.226496.00.0. **Interessado:** Vivo S/A. **Assunto:** EVU - ERB “ROOFTOP”.
47**Local:** Av. Brasil, 404 e 410 – bairro: Navegantes. **Relator:** IUA. Conselheiro **Fernando** (IU), relator do
48processo, apresentou, informou localização, instalação sobre prédio de três pavimentos, constituído de
49térreo comercial e demais pisos residenciais, informou que atende aos requisitos, informou que a
50instalação se deu sem a aprovação prévia, inicialmente pela operadora Vivo, que teve o indeferimento
51pela falta de comparecimento do Responsável Técnico. Informou que no momento que solicita a
52regularização é a operadora Oi, informou parecer favorável da CAUAE, e que não há equipamentos
53restritivos no raio de 50 metros, deu detalhes e posicionou-se favorável. Houve outros esclarecimentos.
54Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado,
55recebendo 5 (cinco) abstenções e os demais favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
56**Expediente:** 002.330789.00.1. **Interessado:** 14 Brasil Telecom Celular S. A. **Assunto:** EVU - ERB
57“ROOFTOP”. **Local:** Av. Protásio Alves, 8443 e 8453 bairro: Zona indefinida (próximo ao Mário

5

6

7



3
4

ATA N.º 2609

1 Quintana). **Relator:** RGP 4. Conselheira **Maristela** (RGP 4), solicitou adiar, tendo em vista a ausência da
2 Conselheira Clarita, relatora. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.257912.00.0.
3 **Interessado:** AEROPORTO - TECA. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Sertório, 1988 – bairro:
4 São João. **Relator:** SMURB. Conselheira **Sandra** (SMURB), relatora, apresentou. Projetou imagem.
5 Esclareceu teor da solicitação, informou pareceres, referiu histórico dos trâmites e apreciação anterior da
6 CAUGE, motivos da vinda ao Conselho, mostrou planta do terminal de carga, referiu a sua
7 complexidade, fez a leitura do parecer da UVE. Informou sobre a planilha de áreas, número de vagas,
8 tipos de edificações de apoio. Informou atendimento às diretrizes. Informou autorização do V COMAR,
9 bem como as consequências das suas determinações. Deu detalhes e manifestou o seu posicionamento
10 favorável à aprovação. Conselheiro **Alan** (RGP 1) disse que a ampliação do aeroporto envolvia quatro
11 processos, disse que não foi possível dar andamento a um dos projetos na época em função de falta de
12 documentação, referiu problemas de divisas, questionou se a situação já foi resolvida. Relatora **Sandra**
13 informou que o caso em pauta era mais específico, opinou que mais competente para responder a
14 questão, relacionada a outros processos, poderia ser a CAUGE. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou o
15 motivo da isenção da área de permeabilidade. Relatora respondeu, por envolver micro bacia maior, mais
16 abrangente. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) informou que recentemente houve debate em razão das
17 restrições da Infraero, e solicitou vistas. A RGP 2 solicitou da mesma forma. Conselheiro **Alceu** (OP)
18 abriu mão. **Vistas à RGP 2. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.240869.00.4. **Interessado:**
19 Nextel Paula Schoedler. **Assunto:** EVU - ERB "ROOFTOP". **Local:** Rua 24 de Outubro, 1566, 1570 e
20 1576 – bairro: Independência. **Relator:** OAB. Conselheiro **Domingues** (OAB), relator do processo,
21 apresentou. Informou detalhes, localização e trâmite. Referiu avaliações e pareceres do processo. Deu
22 detalhes. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) questionou se o equipamento já estava instalado. Relator
23 informou que sim, informou que já houve pagamento de multa pela instalação prévia à aprovação.
24 Finalizadas as manifestações, Conselheiro **Alan** (RGP 1), solicitou vistas. **Vistas à RGP 1. Término.**
25 Finalizadas a Ordem do Dia, às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram finalizados os trabalhos
26 do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da sessão, assino e lavro a presente
27 ata.

28
29
30
31

32 **Ana Paula Tomasi**
33 Secretária Executiva

34
35
36
37
38

39 **José Euclésio dos Santos**
40 Vice - Presidente CMDUA
41 Entidades Não – Governamentais

39 **Ata passível de retificações a serem deliberadas em sessão do dia 09 de setembro de 2014.**

40

41 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**